

Einverständniserklärung im Rahmen der Immobilienbesichtigung sowie Vollmacht zur Auskunftserteilung und Akteneinsichtnahme

Kunde (Name)	Personennummer
Bank (Name und Anschrift) Volksbank Mittelhessen eG, Schiffenberger Weg 110, 35394 Gießen	

(1) Zustimmung zur Durchführung der Immobilienbesichtigung

Die Bank muss aufgrund aufsichtsrechtlicher Vorschriften eine Beleihungswertermittlung für Immobilien erstellen, die sie beleiht. Dafür ist eine Innen- und eine Außenbesichtigung nötig.

Da nicht alle erforderlichen Besichtigungen von Mitarbeitern der Volksbank Mittelhessen eG ¹⁾ durchgeführt werden können, hat die Bank mit der Value AG ¹⁾ (www.value.ag) und der Wertmaxx Wertermittlungsgesellschaft mbH ¹⁾ (www.wertmaxx.de) Rahmenabkommen für die Besichtigung und die Bewertung von Immobilien abgeschlossen.

¹⁾ Im folgenden Text werden die drei Unternehmen aus Vereinfachungsgründen als Besichtigungsunternehmen bezeichnet.

Die Innen- und Außenbesichtigung der Immobilie wird im Beisein des Vollmachtgebers bzw. einer von ihm beauftragten Person durchgeführt. Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wird sich ein Mitarbeiter des Besichtigungsunternehmens telefonisch, per E-Mail und/oder per SMS mit dem Vollmachtgeber in Verbindung setzen.

Ich (Wir) stimme(n) der Durchführung der Immobilienbesichtigung durch das Besichtigungsunternehmen wie oben beschrieben ausdrücklich zu.

(2) Bevollmächtigung

Wenn Unterlagen, die für die Bewertung nötig sind, nicht vorliegen, kann das Besichtigungsunternehmen diese anfordern.

Ich (Wir) bevollmächtige(n) das Besichtigungsunternehmen, Einsicht in öffentliche Verzeichnisse und Akten zu nehmen. Zu den Verzeichnissen und Akten gehören insbesondere Grundbücher und Grundakten, Baulasten- und Altlastenverzeichnisse, sowie öffentliche Register und Kataster. Die Vollmacht gilt auch für die Beantragung einfacher und beglaubigter Abschriften und Auszüge.

Immobilienanschrift PLZ, Ort, Ortsteil	Straße, Hausnummer	Wohnung-Nr. (ggf)
Telefon (Vollmachtgeber)	E-Mail (Vollmachtgeber)	

(3) Datenschutzrechtliche Bestätigung und Einwilligung

Ich (Wir) bestätige(n), dass ich (wir) die datenschutzrechtlichen Informationen zur Kenntnis genommen habe(n). Ich (Wir) willige(n) in eine Verarbeitung der personenbezogenen Daten im Rahmen der Wertermittlung ein.

Ort, Datum	Unterschrift Kunde
------------	--------------------



Datenschutzrechtliche Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten

Hiermit informiert Sie die Volksbank Mittelhessen eG über die Nutzung und Verarbeitung der von Ihnen angegebenen bzw. angeforderten personenbezogenen Daten. Für uns ist Transparenz unseres Handelns gegenüber unseren Kunden bzw. unseren Vertragspartnern und natürlich der Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr wichtig. Mit den folgenden Informationen kommen wir zudem unseren Verpflichtungen im Rahmen der EU-Datenschutzgrundverordnung nach:

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist die Volksbank Mittelhessen eG, Schiffenberger Weg 110, 35394 Gießen.

Sie können uns wie folgt erreichen:

Tel.: 0641 7005-0, per Fax: 0641 7005-891909

E-Mail: info@vb-mittelhessen.de

Unseren Datenschutzbeauftragten können Sie wie folgt erreichen:

Volksbank Mittelhessen eG, Schiffenberger Weg 110, 35394 Gießen

Datenschutzbeauftragter

Tel.: 0641 7005-0

E-Mail: datenschutz@vb-mittelhessen.de

Damit wir unseren vertraglichen Pflichten nachkommen können, verarbeiten wir auf Rechtsgrundlage unseres Vertrages bei uns nach Art. 6 Abs. 1 b folgende Ihrer angegebenen persönlichen Daten.

- Vor- und Nachname
- postalische Anschrift
- Telefonnummer
- E-Mailadresse

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten zum Zweck der formalen Wertermittlung in Ihrem Auftrag.

Zur Durchführung der aufsichtsrechtlichen durchzuführenden Wertermittlung werden Ihre personenbezogenen Daten an die Value AG bzw. Wertmaxx Wertermittlungsgesellschaft mbH weitergegeben.

Diese Daten werden von uns solange gespeichert, wie es zur Durchführung des Vertragsverhältnisses erforderlich ist. Danach speichern wir Ihre personenbezogenen Daten nur solange, wie gesetzliche Aufbewahrungspflichten es von uns verlangen.

Eine darüber hinausgehende Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt grundsätzlich nur, wenn Sie uns hierzu eine Einwilligung erteilt haben und wir damit gem. Art. 6 Abs. 1 a) DSGVO zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten berechtigt sind.

Weitere Hinweise:

Selbstverständlich haben Sie jederzeit das Recht auf Auskunft über die Sie betreffenden, von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung oder Löschung dieser Daten. Auch können Sie uns mitteilen, sofern Sie die Verarbeitung Ihrer Daten einschränken möchten. Darüber hinaus haben Sie jederzeit das Recht der weiteren Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu widersprechen. Den Widerspruch können Sie formlos an Ihren Berater oder ggf. den Datenschutzbeauftragten in schriftlicher Form senden.

Sie haben das Recht, von uns auf Nachfrage die über Sie bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder dass wir die Daten an einen anderen Verantwortlichen übermitteln.

Für den Fall, dass Sie die Ansicht vertreten, dass die Verwendung Ihrer Daten rechtswidrig erfolgt ist, haben Sie nach Art. 77 DSGVO das Recht, sich bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu beschweren.

Einverständniserklärung im Rahmen der Immobilienbesichtigung sowie Vollmacht zur Auskunftserteilung und Akteneinsichtnahme

Kunde (Name)	Personennummer
Bank (Name und Anschrift) Volksbank Mittelhessen eG, Schiffenberger Weg 110, 35394 Gießen	

(1) Zustimmung zur Durchführung der Immobilienbesichtigung

Die Bank muss aufgrund aufsichtsrechtlicher Vorschriften eine Beleihungswertermittlung für Immobilien erstellen, die sie beleiht. Dafür ist eine Innen- und eine Außenbesichtigung nötig.

Da nicht alle erforderlichen Besichtigungen von Mitarbeitern der Volksbank Mittelhessen eG ¹⁾ durchgeführt werden können, hat die Bank mit der Value AG ¹⁾ (www.value.ag) und der Wertmaxx Wertermittlungsgesellschaft mbH ¹⁾ (www.wertmaxx.de) Rahmenabkommen für die Besichtigung und die Bewertung von Immobilien abgeschlossen.

¹⁾ Im folgenden Text werden die drei Unternehmen aus Vereinfachungsgründen als Besichtigungsunternehmen bezeichnet.

Die Innen- und Außenbesichtigung der Immobilie wird im Beisein des Vollmachtgebers bzw. einer von ihm beauftragten Person durchgeführt. Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wird sich ein Mitarbeiter des Besichtigungsunternehmens telefonisch, per E-Mail und/oder per SMS mit dem Vollmachtgeber in Verbindung setzen.

Ich (Wir) stimme(n) der Durchführung der Immobilienbesichtigung durch das Besichtigungsunternehmen wie oben beschrieben ausdrücklich zu.

(2) Bevollmächtigung

Wenn Unterlagen, die für die Bewertung nötig sind, nicht vorliegen, kann das Besichtigungsunternehmen diese anfordern.

Ich (Wir) bevollmächtige(n) das Besichtigungsunternehmen, Einsicht in öffentliche Verzeichnisse und Akten zu nehmen. Zu den Verzeichnissen und Akten gehören insbesondere Grundbücher und Grundakten, Baulasten- und Altlastenverzeichnisse, sowie öffentliche Register und Kataster. Die Vollmacht gilt auch für die Beantragung einfacher und beglaubigter Abschriften und Auszüge.

Immobilienanschrift PLZ, Ort, Ortsteil	Straße, Hausnummer	Wohnung-Nr. (ggf)
Telefon (Vollmachtgeber)	E-Mail (Vollmachtgeber)	

(3) Datenschutzrechtliche Bestätigung und Einwilligung

Ich (Wir) bestätige(n), dass ich (wir) die datenschutzrechtlichen Informationen zur Kenntnis genommen habe(n). Ich (Wir) willige(n) in eine Verarbeitung der personenbezogenen Daten im Rahmen der Wertermittlung ein.

Ort, Datum	Unterschrift Kunde
------------	--------------------

Datenschutzrechtliche Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten

Hiermit informiert Sie die Volksbank Mittelhessen eG über die Nutzung und Verarbeitung der von Ihnen angegebenen bzw. angeforderten personenbezogenen Daten. Für uns ist Transparenz unseres Handelns gegenüber unseren Kunden bzw. unseren Vertragspartnern und natürlich der Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr wichtig. Mit den folgenden Informationen kommen wir zudem unseren Verpflichtungen im Rahmen der EU-Datenschutzgrundverordnung nach:

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist die Volksbank Mittelhessen eG, Schiffenberger Weg 110, 35394 Gießen.

Sie können uns wie folgt erreichen:

Tel.: 0641 7005-0, per Fax: 0641 7005-891909

E-Mail: info@vb-mittelhessen.de

Unseren Datenschutzbeauftragten können Sie wie folgt erreichen:

Volksbank Mittelhessen eG, Schiffenberger Weg 110, 35394 Gießen

Datenschutzbeauftragter

Tel.: 0641 7005-0

E-Mail: datenschutz@vb-mittelhessen.de

Damit wir unseren vertraglichen Pflichten nachkommen können, verarbeiten wir auf Rechtsgrundlage unseres Vertrages bei uns nach Art. 6 Abs. 1 b folgende Ihrer angegebenen persönlichen Daten.

- Vor- und Nachname
- postalische Anschrift
- Telefonnummer
- E-Mailadresse

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten zum Zweck der formalen Wertermittlung in Ihrem Auftrag.

Zur Durchführung der aufsichtsrechtlichen durchzuführenden Wertermittlung werden Ihre personenbezogenen Daten an die Value AG bzw. Wertmaxx Wertermittlungsgesellschaft mbH weitergegeben.

Diese Daten werden von uns solange gespeichert, wie es zur Durchführung des Vertragsverhältnisses erforderlich ist. Danach speichern wir Ihre personenbezogenen Daten nur solange, wie gesetzliche Aufbewahrungspflichten es von uns verlangen.

Eine darüber hinausgehende Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt grundsätzlich nur, wenn Sie uns hierzu eine Einwilligung erteilt haben und wir damit gem. Art. 6 Abs. 1 a) DSGVO zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten berechtigt sind.

Weitere Hinweise:

Selbstverständlich haben Sie jederzeit das Recht auf Auskunft über die Sie betreffenden, von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung oder Löschung dieser Daten. Auch können Sie uns mitteilen, sofern Sie die Verarbeitung Ihrer Daten einschränken möchten. Darüber hinaus haben Sie jederzeit das Recht der weiteren Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu widersprechen. Den Widerspruch können Sie formlos an Ihren Berater oder ggf. den Datenschutzbeauftragten in schriftlicher Form senden.

Sie haben das Recht, von uns auf Nachfrage die über Sie bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder dass wir die Daten an einen anderen Verantwortlichen übermitteln.

Für den Fall, dass Sie die Ansicht vertreten, dass die Verwendung Ihrer Daten rechtswidrig erfolgt ist, haben Sie nach Art. 77 DSGVO das Recht, sich bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu beschweren.