



Checkliste für Ihre Baufinanzierung

Reichen Sie uns Ihre Unterlagen gerne **digital** ein!
Nutzen Sie dafür bitte, wenn möglich, das **PDF-Format**.

Wenn Sie Unterlagen nicht digital zur Verfügung stellen können, reichen Sie uns bitte immer Kopien ein.

Persönliche Unterlagen	Hinweis	Erhältlich bei
<input type="checkbox"/> Personalausweis / Reisepass	Vorder- und Rückseite	
<input type="checkbox"/> Lohn- / Gehaltsnachweis	die letzten drei Abrechnungen	
<input type="checkbox"/> Renteninformation / -nachweis	für gesetzliche, private und betriebliche Renten	Versicherung
<input type="checkbox"/> Nachweis Mieteinkünfte	Kontoauszug / Mietvertrag / Mieterverzeichnis	
<input type="checkbox"/> Kontoauszug Gehaltskonto (Hauptkonto)	für die letzten sechs Monate	
<input type="checkbox"/> Steuererklärung	die letzten beiden (alle Seiten + Anlagen)	Steuerberater
<input type="checkbox"/> Steuerbescheid	die letzten beiden (alle Seiten)	Steuerberater
<input type="checkbox"/> Nachweis Eigenkapital	Kontoauszug / Screenshot Online-Banking	
<input type="checkbox"/> Darlehensvertrag		
<input type="checkbox"/> Kontoauszug Darlehen		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

Unterlagen zur Immobilie

<input type="checkbox"/> Exposé		Makler
<input type="checkbox"/> Baugenehmigung		Kunde selbst / Architekt
<input type="checkbox"/> Baupläne /-zeichnungen mit Maßangaben	Grundrisse / Querschnitt / Ansichten	Verkäufer / Architekt
<input type="checkbox"/> Wohnflächenberechnung		Verkäufer / Architekt
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung		Verkäufer / Architekt
<input type="checkbox"/> Teilungserklärung mit Aufteilungsplan		Verkäufer / Makler / Notar
<input type="checkbox"/> Lageplan (Flurkarte)	Amtlicher Lageplan mit Maßstab	Amt für Bodenmanagement
<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug	nicht älter als drei Monate	Amtsgericht
<input type="checkbox"/> Auszug aus dem Baulastenverzeichnis		Stadt / Bauaufsicht
<input type="checkbox"/> Energieausweis		Verkäufer / Energieberater
<input type="checkbox"/> Nachweis Gebäudeversicherung	wenn Immobilienwert größer 1 Mio. EUR	Versicherung / Verkäufer
<input type="checkbox"/> Lichtbilder der Immobilie	Außen- und Innenansichten	
<input type="checkbox"/> Notarieller Kaufvertrag (Entwurf)		Notar
<input type="checkbox"/> Baukostenaufstellung		Architekt / Bauunternehmen
<input type="checkbox"/> Aufstellung Renovierungskosten		Kunde selbst oder Architekt
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

Sonstige Unterlagen / Bankformulare

<input type="checkbox"/> Selbstauskunft		Volksbank
<input type="checkbox"/> Vermögensübersicht		Volksbank
<input type="checkbox"/> Mieterverzeichnis		Volksbank
<input type="checkbox"/> Kostenaufstellung		
<input type="checkbox"/> Einverständniserklärung Besichtigung		Volksbank
<input type="checkbox"/> Erklärung zum Absicherungsbedarf		Volksbank
<input type="checkbox"/> Ist-Zustand-Ermittlung Immobilie		Volksbank
<input type="checkbox"/> Erklärung zum KfW-Antrag		Volksbank
<input type="checkbox"/> KfW Bestätigung zum Antrag (BzA)		Energieberater
<input type="checkbox"/> KfW Nachweis Beratungsgespräch		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		