



Checkliste für Ihre Baufinanzierung

Reichen Sie uns Ihre Unterlagen gerne **digital** ein!
Nutzen Sie dafür bitte, wenn möglich, das **PDF-Format**.

Wenn Sie Unterlagen nicht digital zur Verfügung stellen können, reichen Sie uns bitte **immer Kopien** ein.

Persönliche Unterlagen

		Hinweis	Erhältlich bei
☐	Personalausweis / Reisepass	Vorder- und Rückseite	
☐	Lohn- / Gehaltsnachweise	die letzten drei Abrechnungen	
☐	Renteninformation / -nachweis	für die gesetzliche Rente	Rentenversicherung
☐	Renteninformation / -nachweis	für private und betriebliche Renten	Versicherungsgesellschaft
☐	Nachweis Mieteinkünfte	Kontoauszug / vollständiger Mietvertrag	
☐	Nachweis Eigenkapital	Kontoauszug / Screenshot Online-Banking	
☐	Kontoauszug Gehaltskonto (Hauptkonto)	für die letzten sechs Monate	
☐	Steuererklärung	die letzten beiden (alle Seiten + Anlagen)	Steuerberater
☐	Steuerbescheid	die letzten beiden (alle Seiten)	Steuerberater
☐	Darlehensvertrag		
☐	Kontoauszug Darlehen		
☐			
☐			

Unterlage zur Immobilie

☐	Exposé		Makler
☐	Lageplan (Flurkarte)	Amtlicher Lageplan mit Maßstab	Amt für Bodenmanagement
☐	Wohnflächenberechnung		Verkäufer / Architekt
☐	Baupläne / -zeichnungen	Grundrisse / Querschnitt / Ansichten	Verkäufer / Architekt
☐	Lichtbilder	Außen- und Innenansichten	
☐	Baubeschreibung	sofern vorhanden	Verkäufer / Architekt
☐	Notarieller Kaufvertrag (Entwurf)		Notar
☐	Teilungserklärung mit Aufteilungsplan		Verkäufer / Makler
☐	Energieausweis		Verkäufer / Energieberater
☐	Baukostenaufstellung		Architekt / Bauunternehmen
☐	Aufstellung Renovierungskosten		Kunde selbst oder Architekt
☐	Grundbuchauszug	nicht älter als drei Monate	Amtsgericht
☐	Nachweis Gebäudeversicherung	wenn Objektwert > 1 Mio. EUR	Versicherung / Verkäufer
☐	Auszug aus dem Baulastenverzeichnis		Stadt / Bauaufsicht
☐			

Bankformulare

☐	Selbstauskunft		
☐	Vermögensübersicht		
☐	Mieterverzeichnis		
☐	Kostenaufstellung		
☐	Einverständnis Besichtigung		
☐	Erklärung zum Absicherungsbedarf		
☐	Ist-Zustand-Ermittlung Immobilie		
☐	Erklärung zum KfW-Antrag		
☐	KfW Bestätigung zum Antrag (BzA)		Makler / Bauunternehmen
☐	KfW Nachweis Beratungsgespräch		
☐			