Volksbank Mittelhessen

Checkliste für Ihre Baufinanzierung

Reichen Sie uns Ihre Unterlagen gerne ***digital*** ein! Nutzen Sie dafür bitte, wenn möglich, das ***PDF-Format***.

Wenn Sie Unterlagen nicht digital zur Verfügung stellen können, reichen Sie uns bitte ***immer Kopien*** ein.

Persönliche Unterlagen	Hinweis	Erhältlich bei
○ Personalausweis / Reisepass	Vorder- und Rückseite	
○ Lohn- / Gehaltsnachweise	die letzten drei Abrechnungen	
○ Renteninformation / -nachweis	für die gesetzliche Rente	Rentenversicherung
○ Renteninformation / -nachweis	für private und betriebliche Renten	Versicherungsgesellschaft
○ Nachweis Mieteinkünfte	Kontoauszug / vollständiger Mietvertrag	
○ Nachweis Eigenkapital	Kontoauszug / Screenshot Online-Banking	
○ Kontoauszug Gehaltskonto (Hauptkonto)	für die letzten sechs Monate	
○ Steuererklärung	die letzten beiden (alle Seiten + Anlagen)	Steuerberater
○ Steuerbescheid	die letzten beiden (alle Seiten)	Steuerberater
○ Darlehensvertrag	für abzulösende Darlehen	
○ Kontoauszug Darlehen	für abzulösende Darlehen	
○		
○		

Unterlage zur Immobilie		
○ Exposé		Makler
○ Lageplan (Flurkarte)	Amtlicher Lageplan mit Maßstab	Amt für Bodenmanagement
○ Wohnflächenberechnung		Verkäufer / Architekt
○ Baupläne / -zeichnungen	Grundrisse / Querschnitt / Ansichten	Verkäufer / Architekt
○ Lichtbilder	Außen- und Innenansichten	
○ Baubeschreibung	sofern vorhanden	Verkäufer / Architekt
○ Notarieller Kaufvertrag (Entwurf)		Notar
○ Teilungserklärung mit Aufteilungsplan		Verkäufer / Makler
○ Energieausweis		Verkäufer / Energieberater
○ Baukostenaufstellung		Architekt / Bauunternehmen
○ Aufstellung Renovierungskosten		Kunde selbst oder Architekt
○ Grundbuchauszug	nicht älter als drei Monate	Amtsgericht
○ Nachweis Gebäudeversicherung	wenn Objektwert > 1 Mio. EUR	Versicherung / Verkäufer
○ Auszug aus dem Baulastenverzeichnis		Stadt / Bauaufsicht
○		

Bankformulare		
○ Selbstauskunft		
○ Vermögensübersicht		
○ Mieterverzeichnis		
○ Kostenaufstellung		
○ Einverständnis Besichtigung		
○ Erklärung zum Absicherungsbedarf		
○ Ist-Zustand-Ermittlung Immobilie		
○ Erklärung zum KfW-Antrag		
○ KfW Bestätigung zum Antrag (BzA)		Makler / Bauunternehmen
○ KfW Nachweis Beratungs gespräch		
○		

015255 VBMH 05.2024