

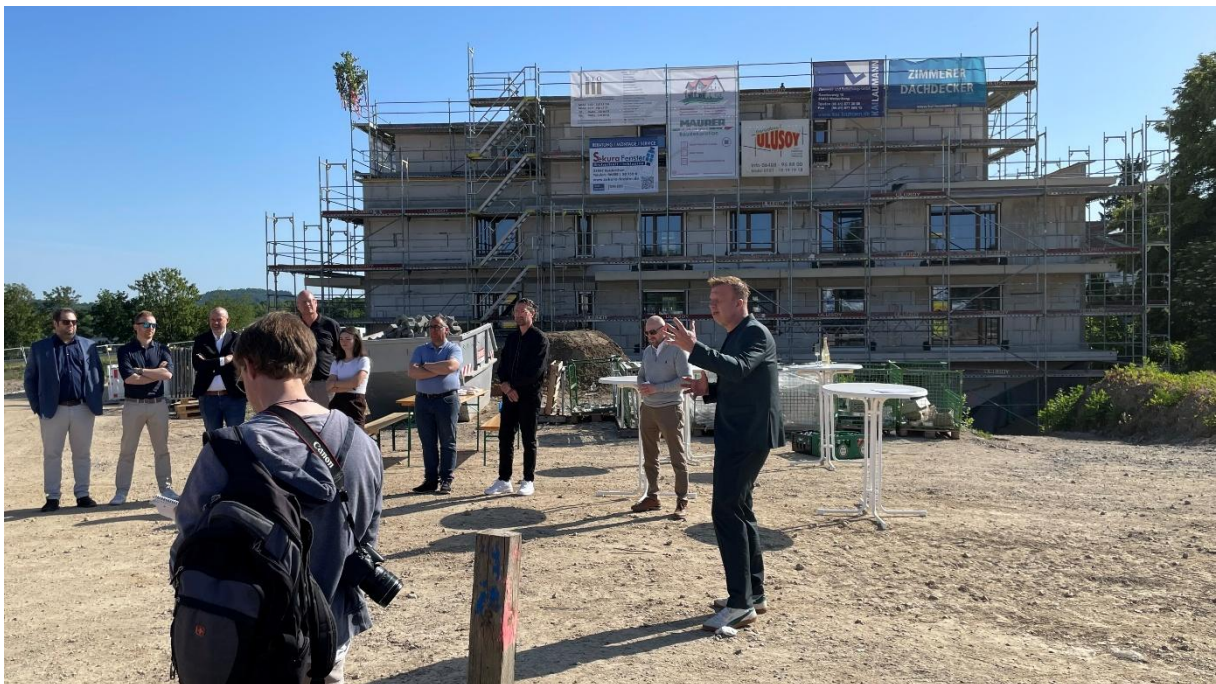
Pressemitteilung vom 29. Mai 2026

Pressemitteilung

Dichtfest im Quartier „Westhang Living“: Wohnprojekt in Gießen schreitet planmäßig voran

- **Die Häuser 9–12 erreichen planmäßig den nächsten Meilenstein**
- **Feierlicher Baufortschritt: Rohbau abgeschlossen, Innenausbau der modernen Wohngebäude gestartet**
- **Zukunftsorientiertes Quartier wächst: Nachhaltiger Wohnraum in Gießen nimmt sichtbar Gestalt an**

Gießen, 29. Mai 2026. Mit dem Richt- beziehungsweise Dichtfest für die Häuser 9 bis 12 erreicht das Stadtquartier „Westhang Living“ in der Marburger Straße einen weiteren wichtigen Meilenstein seiner Entwicklung. Das Projekt wird gemeinschaftlich von der Volksbank Mittelhessen eG als Bauherrin und der Regio Bau- und Bodenentwicklungsgesellschaft mbH (RBB) als Projektentwicklerin realisiert. Seit dem Spatenstich im September 2025 hat sich das Bauvorhaben dynamisch entwickelt und liegt weiterhin sowohl im Zeit- als auch im Kostenrahmen.



Volksbank-Vorstandssprecher Dr. Lars Witteck (rechts) beim Dichtfest mit Partnern und Baubeteiligten. Die Gebäude 9 bis 12 sind im Hintergrund zu sehen. (Fotos: Volksbank Mittelhessen)

Die Bauarbeiten an den Gebäuden 9, 9A, 10, 11 und 12 sind inzwischen weit vorangeschritten: Erdarbeiten, Rohbau sowie Dach- und Fensterarbeiten konnten planmäßig abgeschlossen werden. Derzeit konzentrieren sich die Arbeiten auf den Innenausbau – hierzu zählen insbesondere Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallationen, Trockenbau sowie die Elektroarbeiten.

Dr. Lars Witteck, Vorstandssprecher der Volksbank Mittelhessen, betont anlässlich des Dichtfestes: „Solche Baufortschritte sind immer ein besonderer Moment – gerade, weil sie zeigen, wie aus Planung und Zusammenarbeit konkreter Lebensraum entsteht. Mit ‚Westhang Living‘ schaffen wir Wohnungen, die durch durchdachte Ausstattung, Energieeffizienz und Alltagstauglichkeit überzeugen und zugleich langfristig einen verlässlichen Beitrag für die Entwicklung unserer Region leisten.“

Attraktiver und nachhaltiger Wohnraum für alle Generationen

Auf 4.050 Quadratmetern entsteht ein moderner Wohnkomplex, der mit einem breit gefächerten Angebot aus 1- bis 4-Zimmerwohnungen zwischen 32 und 117 Quadratmetern unterschiedliche Lebensmodelle anspricht. Das Konzept ist bewusst auf ein generationenübergreifendes

Zusammenleben ausgerichtet und schafft attraktiven Wohnraum für Singles, Paare, Familien sowie Senioren.

Die Gebäude werden barrierearm ausgeführt und verfügen über Aufzüge in allen Häusern. Eine Tiefgarage sorgt für zusätzlichen Komfort, während Carsharing-Angebote mit einem nachhaltigen Mobilitätskonzept im Quartier eine sinnvolle Ergänzung schaffen.

Auch energetisch setzt „Westhang Living“ zukunftsweisende Maßstäbe: Die Gebäude entsprechen dem KfW-40-Standard und werden über Fernwärme in Kombination mit Strom aus Photovoltaikanlagen versorgt. Damit entstehen Wohnungen, die sowohl den Anforderungen an zeitgemäßes Wohnen als auch an Nachhaltigkeit gerecht werden.

Die Volksbank Mittelhessen realisiert die Wohnungen und wird diese langfristig im eigenen Bestand halten. Bei dem Bauvorhaben handelt es sich ausschließlich um Mietwohnungen. Die Fertigstellung der Gebäude ist für das erste Quartal 2027 geplant.

Architektur gezielt weiterentwickelt und aufgewertet

Im Verlauf der Bauphase wurde das architektonische Konzept bewusst weiterentwickelt und aufgewertet. Ein besonderer Fokus lag dabei auf der Gestaltung der Fassaden sowie der Eingangsbereiche.

Durch ein differenziertes Material- und Farbkonzept mit verschiedenen Putzstrukturen sowie Klinker- und Verblenderelementen entsteht eine moderne und zugleich lebendige Fassadenoptik. Die neu gestalteten Eingangsbereiche tragen zusätzlich zu einer einladenden und repräsentativen Gesamtwirkung bei und unterstreichen den Anspruch an ein hochwertiges Wohnumfeld.

Verlässliche Partnerschaften als Fundament des Projekts

Die Umsetzung des Bauvorhabens erfolgt in enger und vertrauensvoller Zusammenarbeit mit regionalen Baupartnern. Die langjährigen Partnerschaften, kurzen Kommunikationswege und die regionale Verankerung aller Beteiligten tragen maßgeblich zu einem reibungslosen Bauablauf und einer hohen Ausführungsqualität bei.

Jan-Christoph Pfeiffer, Geschäftsführer der Regio Bau- und Bodenentwicklungsgesellschaft mbH, betont: „Die Entwicklung von ‚Westhang Living‘ steht für eine starke partnerschaftliche Zusammenarbeit in der Region. Gemeinsam mit unseren langjährigen Projektpartnern und der Volksbank Mittelhessen gelingt es uns, ein Quartier zu realisieren, das hohe bauliche Qualität mit nachhaltigen und zukunftsorientierten Konzepten verbindet.“

DRK als wichtiger Standortpartner stärkt das Quartier nachhaltig

Ein zentrales Element der Quartiersentwicklung ist die Kooperation mit dem Deutschen Roten Kreuz, das als zentraler Mieter der Gebäude 1 bis 3 frühzeitig für Stabilität und inhaltliche Ausrichtung sorgt. Im Eingangsbereich des Quartiers entsteht ein modernes Gewerbeobjekt, in dem der DRK-Kreisverband Marburg-Gießen e. V. ein interdisziplinäres Therapiezentrum mit umfassenden Angeboten in den Bereichen Physiotherapie, Ergotherapie und Logopädie einrichten wird. Ergänzt wird dieses durch zeitgemäße Trainings- und Bewegungsangebote sowie ein Konzept das sogenannte Service-Wohnen. Dadurch werden Wohnen, Gesundheit und unterstützende Dienstleistungen im Quartier sinnvoll miteinander vernetzt. Michael Müller, Vorstandsmitglied der Volksbank Mittelhessen, betont: „Unser Ziel ist es, ein Umfeld zu schaffen, das einen bequemen und komfortablen Alltag ermöglicht. Dazu zählen nicht nur hochwertige Wohnungen, sondern auch kurze Wege, eine gute Infrastruktur und verlässliche Serviceangebote direkt vor Ort.“

Parallel zum Fortschritt der Häuser 9–12 wird die Entwicklung des gesamten Quartiers konsequent vorangetrieben. Für die Häuser 1 bis 3 wird die Erteilung der Baugenehmigung im Juni erwartet, sodass im Anschluss zeitnah der nächste Bauabschnitt beginnen kann. Für die Häuser 6 und 8 ist die Einreichung des Bauantrags noch im Laufe dieses Jahres vorgesehen. Nach Fertigstellung wird „Westhang Living“ insgesamt 178 Wohnungen sowie ergänzende Gewerbeflächen umfassen und sich zu einem lebendigen, nachhaltigen und generationenübergreifenden Wohnquartier in Gießen entwickeln.



So werden die Häuser 9–12 im Quartier „Westhang Living“ künftig aussehen: Mit dem Dichtfest ist ein weiterer Meilenstein auf dem Weg zur Fertigstellung erreicht.

Hinweis zum Begriff „Dichtfest“:

Das Dichtfest wird gefeiert, sobald ein Gebäude mit einem Flachdach von außen „wetterdicht“ ist – also Dach, Fenster und Gebäudehülle fertiggestellt sind. Es markiert damit einen wichtigen Baufortschritt nach Abschluss des Rohbaus und den Übergang in den Innenausbau.

Die Projektpartner

Die **Regio Bau- und Bodenentwicklungsgesellschaft mbH** ist ein regionaler Projektentwickler und Bauträger mit Sitz in Gießen. Als Tochterunternehmen der Volksbank Mittelhessen eG und der IMAXX Projektentwicklungsgesellschaft mbH, steht die RBB für nachhaltiges Bauen und Wertschöpfung aus der Region, für die Region.

Die **Volksbank Mittelhessen** kommt nach den Fusionen mit dem VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg, der Raiffeisenbank im Hochtaunus sowie den Volksbanken Schupbach und Feldatal auf eine Bilanzsumme von 14,2 Milliarden Euro (Stand: 31.12.2025). Damit gehört die Volksbank Mittelhessen zu den größten Genossenschaftsbanken in Deutschland. Das Geschäftsgebiet der 1858 gegründeten Bank reicht von Frankenberg im Norden bis kurz vor Frankfurt und im Westen von der Residenzstadt Weilburg bzw. der Stadt Bad Laasphe (Kreis Siegen-Wittgenstein) bis nach Gerstungen im Wartburgkreis hinter der thüringischen Grenze. Von den aktuell 448.573 Kunden sind 223.761 auch Mitglieder und somit Teilhaber der Genossenschaft. Der Unternehmenssitz ist Gießen, Stammhäuser befinden sich außerdem in Marburg, Wetzlar, Bad Nauheim und Bad Hersfeld (Zweigniederlassung VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg). Zum Stichtag betrieb die Volksbank Mittelhessen insgesamt 84 Geschäftsstellen und 51 Selbstbedienungs-Standorte sowie 163 Geldautomaten. Insgesamt arbeiteten 1.578 Mitarbeiter für das Unternehmen, davon 92 in Ausbildung.

Pressekontakt

Volksbank Mittelhessen eG
Schiffenberger Weg 110
35394 Gießen

Michael Agricola

Pressereferent

Telefon: 0641 7005-663213

E-Mail: michael.agricola@vb-mittelhessen.de

Oliver Schöbel

Teamleiter Markenführung

Tochterunternehmen

Telefon: 0641 7005-680172

E-Mail: oliver.schoebel@vb-mittelhessen.de