Pressemitteilung

Starkes Signal für Gießen: Westhang Living gewinnt starken Partner mit dem DRK-Kreisverband Marburg-Gießen

- **Strategische Partnerschaft für ein zukunftsweisendes Quartier:** Der DRK-Kreisverband Marburg-Gießen e.V. unterzeichnet einen langfristigen Mietvertrag für das Bauprojekt „Westhang Living“ in Gießen.

- **Gesundheit und Wohnen intelligent vernetzt**: Das DRK wird als Ankermieter im Gewerbeobjekt WHL 1 + 2 einziehen und dort ein modernes Therapiezentrum für Ergo-, Logo- und Physiotherapie sowie ein ServiceWohnen-Angebot etablieren.

- **Leuchtturmprojekt für Lebensqualität und regionale Stärke:** Auf dem ehemaligen Würtele-Gelände errichtet die Regio Bau- und Bodenentwicklungsgesellschaft – ein Unternehmen der Volksbank Mittelhessen eG sowie der IMAXX Projektentwicklungsgesellschaft mbH – ein energieeffizientes und barrierearmes Quartier mit 178 Wohneinheiten, einem modernen Gewerbeobjekt und umfassenden Serviceleistungen. Die Fertigstellung der ersten Bauabschnitte ist für 2027 geplant.

Gießen, 17.03.2026 – Ein wichtiges Signal für Gießen: Die Volksbank Mittelhessen eG und der DRK-Kreisverband Marburg Gießen e.V. haben die Weichen für ein zukunftsweisendes Projekt gestellt. Mit der langfristigen Unterzeichnung des Mietvertrags stärkt der DRK-Kreisverband Marburg-Gießen e. V. gezielt den Ausbau seiner therapeutischen und unterstützenden Angebote am Standort Gießen. Das DRK wird im Gewerbeobjekt „WHL 1 + 2“ ein modernes Therapiezentrum sowie einen Pflegestützpunkt und ein innovatives Wohnkonzept „Service-Wohnen“ gemeinsam mit der Volksbank Mittelhessen eG für ältere Menschen etablieren.

„Diese Partnerschaft ist für uns weit mehr als ein Mietvertrag. Sie ist ein Bekenntnis zu unserer Region und zu den Menschen, die hier leben. Gemeinsam mit dem DRK-Kreisverband Marburg Gießen e.V. gestalten wir ein Quartier, das Sicherheit, Gesundheit und Lebensqualität vereint. Wir investieren nicht nur in Gebäude, sondern in Zukunft: in ein Umfeld,

das Gemeinschaft fördert, Mehrwerte schafft und den Alltag spürbar erleichtert. Das ist gelebte Genossenschaft – heute und für die kommenden Generationen“, betont Dr. Lars Witteck, Vorstandssprecher der Volksbank Mittelhessen.

Das Projekt „Westhang Living“ entsteht auf dem ehemaligen Würtele-Gelände an der Marburger Straße in Gießen. Auf einer Fläche von über 23.000 Quadratmetern errichtet die Regio Bau- und Bodenentwicklungsgesellschaft mbH 178 Wohneinheiten und ein modernes Gewerbeobjekt am Eingang des Quartiers. Die Volksbank Mittelhessen wird 64 Wohnungen langfristig im Bestand halten und vermieten.

Das Konzept geht weit über klassischen Wohnraum hinaus: Die Wohnungen werden in energieeffizienter und barrierearmer Bauweise nach KfW-40-Standard realisiert und könnten durch das Angebot „ServiceWohnen“ je nach Bedarf für alle Bewohnerinnen und Bewohner des Quartiers ergänzt werden.

Das DRK bringt seine langjährige Erfahrung in der ambulanten Versorgung, im Hausnotruf sowie in therapeutischen und unterstützenden Dienstleistungen ein. Als etablierter Akteur im Gesundheits- und Sozialwesen der Region gewährleistet der Kreisverband eine verlässliche, qualitätsgesicherte Versorgung aus einer Hand. Dort entsteht ein innovatives, interdisziplinäres Therapiezentrum mit einem umfassenden Leistungsangebot in den Bereichen Physiotherapie, Ergotherapie und Logopädie – ergänzt durch zeitgemäße Trainings- und Bewegungsmöglichkeiten.

Die verkehrsgünstige Lage, insbesondere auch mit Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV), stärkt die wohnortnahe Versorgung der Bewohnerinnen und Bewohner des Quartiers sowie der umliegenden Region und unterstützt damit den ganzheitlichen Therapie- und Versorgungsansatz des Wohnquartiers.

Gleichzeitig werden mit dem Aufbau des Therapie- und Serviceangebots am Standort Gießen perspektivisch zusätzliche qualifizierte Arbeitsplätze in den Bereichen Therapie, Pflege und Service entstehen.

„Mit dem Projekt ‚Westhang Living‘ stärken wir zusammen mit der Volksbank Mittelhessen die Versorgungsangebote in Gießen nachhaltig. Unser gemeinsames Ziel ist es, ambulante Therapieangebote, ServiceWohnen und unterstützende Dienstleistungen strukturell zu verzahnen. Angesichts des demografischen Wandels benötigen wir Wohn- und Versorgungskonzepte, die Selbstständigkeit ermöglichen und zugleich Sicherheit bieten. Dieses

Quartier schafft hierfür die infrastrukturellen Voraussetzungen.“, erklärt Christian Betz, Vorstandsvorsitzender des DRK-Kreisverbandes Marburg-Gießen e.V.

Der Spatenstich für die ersten vier Gebäude des Quartiers erfolgte im September 2025. Der Rohbau soll im April 2026 stehen, die Fertigstellung der ersten Bauabschnitte des Quartiers ist für 2027 geplant. Mit dem DRK als Ankermieter erhält das Projekt einen klaren gesundheits- und serviceorientierten Fokus und wird zu einem Leuchtturm für generationenübergreifendes Wohnen in Gießen.

Die Vermarktung der Wohnungen beginnt voraussichtlich ab dem Spätsommer 2026. Informationen dazu sind dann auf einer eigenen Internetseite zu finden, über die rechtzeitig öffentlich informiert wird.

Visualisierung:



Visualisierung des zukünftigen Gewerbeobjekts WHL 1 + 2 im Quartier „Westhang Living“ in Gießen, in dem der DRK-Kreisverband Marburg-Gießen ein Therapiezentrum sowie ServiceWohnen-Angebote zusammen mit der Volksbank Mittelhessen etablieren wird.

Pressekontakt:

Volksbank Mittelhessen eG
Schiffenberger Weg 110
35394 Gießen

Michael Agricola
Pressereferent
Telefon: 0641 7005-663213
E-Mail: michael.agricola@vb-mittelhessen.de
www.vb-mittelhessen.de

DRK-Kreisverband Marburg-Gießen e. V.
Eichgärtenallee 90
35394 Gießen

Johannes Klotz
Telefon: 0641/40006-361
E-Mail: presse@drk-mittelhessen.de
www.drk-mittelhessen.de