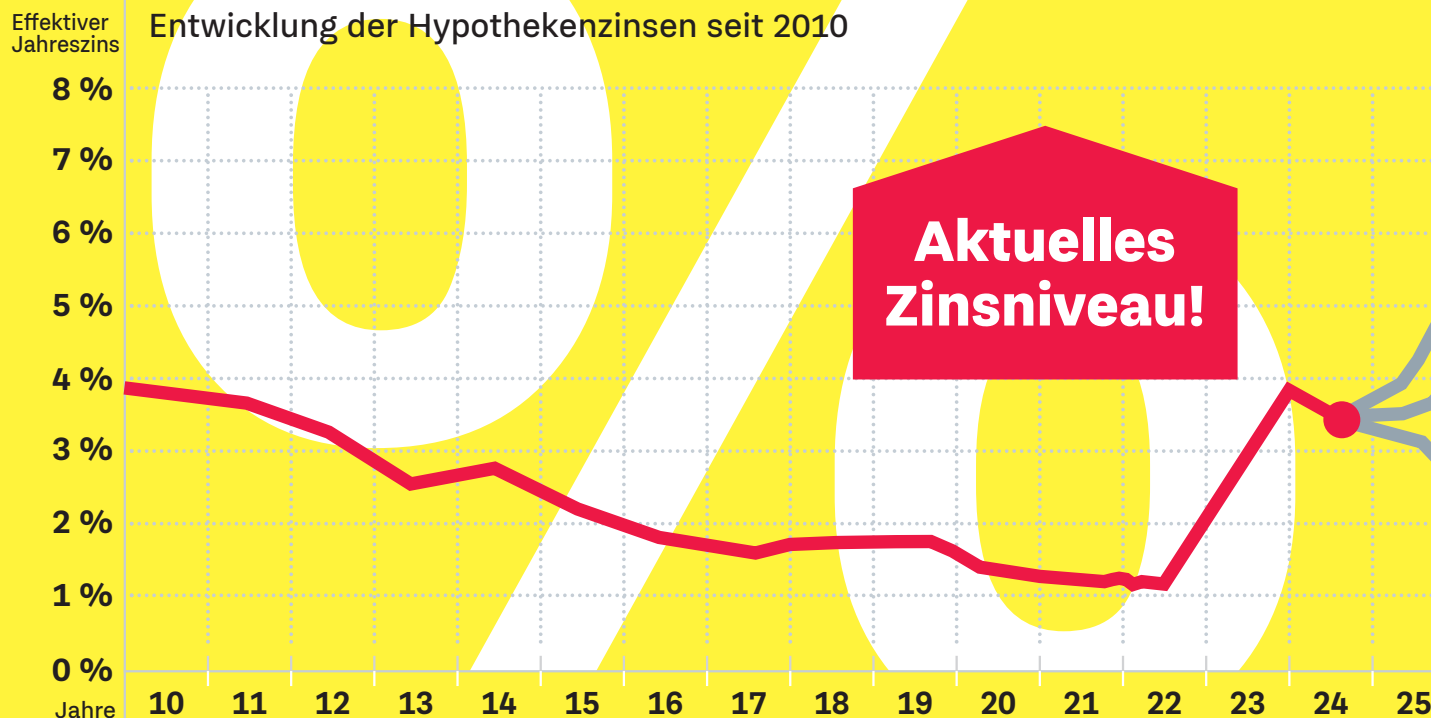


Günstige Zinsen lange sichern. Mit Bausparen und Baufinanzieren von Schwäbisch Hall.



Ihre Zinersparnis¹ mit Bauspardarlehen

5 %	11.239 €
4 %	6.947 €
3 %	3.254 €
konstant	0 €

Tarif Fuchslmmo (XL)
Darlehenssumme
60.000 €



Effektivzinssätze im Neugeschäft für Wohnungsbaukredite mit privaten Haushalten mit einer anfänglichen Sollzinsbindung von über 5 bis 10 Jahren

Quelle: Deutsche Bundesbank MFI-Zinsstatistik, Stand: August 2024

Bauspardarlehen – Ihre Vorteile:

- Günstige Darlehenszinsen jetzt für später sichern
- Kein Nachrang- oder Kleindarlehenszuschlag
- Vielseitig wohnwirtschaftlich verwendbar
- Jederzeit kostenlose Sondertilgung in beliebiger Höhe möglich
- vL sowie gegebenenfalls Arbeitnehmersparzulage² zur Tilgung nutzen

¹Der Vergleich bezieht sich ausschließlich auf ein zuteiltes Bauspardarlehen. Tarifliche Tilgung des Bauspardarlehens und gleiche Annuität für das Hypothekendarlehen unterstellt. Zinersparnis über die gesamte Tilgungsdauer. Beträge gerundet.

²Bei Berechtigung.

³Die Sicherung durch eine Grundschuld setzen wir hier voraus. Dafür anfallende Kosten sind nicht bekannt und hier nicht berücksichtigt.

⁴Monatliche Zins- und Tilgungsrate für das Bauspardarlehen.

⁵Ab Zuteilung des Bausparvertrags.

⁶Beinhaltet die anteilige Abschlussgebühr und die Sollzinsen für das Bauspardarlehen.

Repräsentatives Beispiel im Tarif (XL)³ nach § 17 Abs. 4 PAngV (Standardzuteilung)

Bausparsumme 100.000 €, angespartes Guthaben ca. 40.000 €

Netto-Darlehen ca.	60.000 €	Effektiver Jahreszins ⁵	2,40 %
104 monatliche Raten ⁴ zu je	630 €	Abschlussgebühr, einmalig	1.600 €
Tilgungsdauer	8 Jahre, 8 Monate	Gesamtkosten ⁶ ca.	6.319 €
Jährl. Sollzinssatz, gebunden	1,99 %	Zu zahlender Gesamtbetrag ca.	66.319 €

Stand des Angebots: 10.10.2024.

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG, Crailsheimer Straße 52, 74523 Schwäbisch Hall

So könnte Ihre Zinersparnis mit dem Schwäbisch Hall-Bauspardarlehen aussehen¹

Nur für die Beratung

Stand: 10/2024



Tarif	
Sollzins/effektiver Jahreszins in % p. a.	
Geschätzter Kreditzins ²	
Zinsdifferenz	
Zinersparnis in Euro ³	

¹Hierbei handelt es sich um eine grobe Schätzung unter Annahme einer fiktiven Zinsentwicklung nach Vorstellung des Kunden.
²Vom Kunden geschätzter Sollzins auf dem Kapitalmarkt zum Zeitpunkt der Zuteilung seines Bausparvertrages. Es handelt sich um den gebundenen Sollzinssatz und nicht um den effektiven Jahreszins, so dass Kosten und etwaige Gebühren hier unberücksichtigt bleiben.
³Der Vergleich bezieht sich auf ein zugeteiltes Bauspardarlehen mit einem Hypothekendarlehen einer Bank und beruht auf einer fiktiven Annahme des künftigen Sollzinssatzes für das Bankdarlehen. Tarifliche Tilgung des Bauspardarlehen und gleiche Annuität für das Hypothekendarlehen unterstellt. Zinersparnis über die gesamte Tilgungsdauer. Beträge gerundet. In der Sparphase des Bausparvertrags ist eine einmalige Abschlussgebühr in Höhe von 1,6 % der Bausparsumme zu entrichten. Diese Kosten werden hier nicht berücksichtigt.