

SPARDA *aktuell*

da, wenn's zählt.

Finanzieren Sie Ihr Eigenheim: fair, günstig & nachhaltig – mit der Sparda-Bank als Partner.



wenn's um viel mehr als vier Wände geht.

Der Traum vom eigenen Zuhause beginnt meist mit der richtigen Finanzierung. Ob Kauf, Neubau oder Sanierung – eine maßgeschneiderte Baufinanzierung ist der Schlüssel, um Ihre Wohnwünsche sicher und nachhaltig zu verwirklichen. Doch nach einigen Jahren stellt sich oft eine neue Frage: Was passiert, wenn die Zinsbindung endet und noch eine Restschuld besteht?

Genau hier kommt die Anschlussfinanzierung ins Spiel. Sie bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre bestehende Finanzierung optimal fortzuführen. So behalten Sie Ihre finanzielle Planung im Griff und schaffen eine verlässliche Grundlage für die kommenden Jahre.

Was ist eine Anschlussfinanzierung?

Ein Baukredit wird in der Regel mit einer festen Zinsbindung abgeschlossen. Läuft diese aus, ist die Restschuld häufig noch nicht vollständig getilgt und eine Weiterfinanzierung wird erforderlich. Ohne rechtzeitige Planung kann dies mit höheren Zinsen und ungünstigeren Konditionen verbunden sein.

Mit einer frühzeitigen Anschlussfinanzierung sichern Sie sich dagegen Planungssicherheit. Besonders interessant ist dabei ein Forward-Darlehen: Damit legen Sie die aktuellen Konditionen schon heute für die Zukunft fest. So können Sie Ihren Kredit auch nach Ablauf der Zinsbindung entspannt und gut kalkulierbar weiterführen.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ Planungssicherheit durch frühzeitige Zinsfestschreibung
- ✓ Persönliche Begleitung bei der Umschuldung zur Sparda-Bank Ostbayern
- ✓ Abschluss rechtzeitig vor Ablauf der Zinsbindung möglich
- ✓ Faire Beratung, die sich an Ihrer aktuellen Lebenssituation orientiert



Jetzt günstige Anschlussfinanzierung sichern

Mit einem Forward-Darlehen der Sparda-Bank Ostbayern sichern Sie sich schon heute attraktive Zinsen für morgen.

- ✓ Frühzeitig attraktive Konditionen für die Zukunft sichern
- ✓ Abschluss **36 Monate vor Ablauf** möglich
- ✓ Faire und transparente Konditionen

Auch bei bestehender Finanzierung bei einer anderen Bank möglich – ein Wechsel ist mit unserer Unterstützung einfach und schnell.

Ein Beratungsgespräch schafft Sicherheit

Egal, ob Ihre Baufinanzierung bei uns oder bei einem anderen Institut läuft – ein persönliches Gespräch lohnt sich. Gemeinsam mit unseren Expertinnen und Experten prüfen Sie Ihre Möglichkeiten und finden die passende Lösung.

Jetzt informieren und Termin vereinbaren:

- Schnellcheck vorab: www.sparda-ostbayern.de/schnellrechner
- Online: www.sparda-ostbayern.de/terminvereinbarung
- Telefonisch: **0941 / 58 31 22 2**
- Direkt im Online-Banking oder in der Banking-App

Sprechen Sie uns an – ein Wechsel kann sich lohnen.

Foto:
Manfred Allkofer
Vertriebsleiter Kredit der Sparda-Bank Ostbayern eG.



Vertreterversammlung der Sparda-Bank Ostbayern eG 2026: Zufriedenstellendes Geschäftsjahr 2025



Aufsichtsrat und Vorstand der Sparda-Bank Ostbayern eG nach der Vertreterversammlung 2026.

Im Aurelium Lappersdorf fand am 19. Mai 2026 die jährliche Vertreterversammlung der Sparda-Bank Ostbayern eG statt. Die Vertreterinnen und Vertreter der Mitglieder der Genossenschaft stimmten dabei über den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2025 ab und nahmen die Berichte von Aufsichtsrat und Vorstand entgegen. Einen Fachvortrag zum Thema „Bildung für alle. Können wir uns das (noch) leisten?“ hielt Dr. Hermann Hage, Vorsitzender des „Wissen und mehr e.V.“, Verein zur Förderung der Volkshochschule Regensburg. Dr. Franz Rumstadt, Bürgermeister des Marktes Lappersdorf, sprach ein Grußwort.

Im Geschäftsjahr 2025 entwickelte sich insbesondere das Baufinanzierungsgeschäft mit 209,7 Millionen Euro (2024: 136,0 Millionen Euro) neu vergebener Kredite erfreulich. Kundeneinlagen (2.820,3 Millionen Euro, + 0,4 Prozent) und Kreditvolumen (1.772,7 Millionen Euro, + 0,3 Prozent) konnten insgesamt leicht gesteigert werden. Die Bilanzsumme verringerte sich zum 31.12.2025 geringfügig um 0,6 Prozent und betrug 3.202,4 Millionen Euro.

Die Eigenkapitalausstattung der Bank konnte aufgrund der soliden Ertragslage erneut kräftig gestärkt werden. Für das Geschäftsjahr 2025 konnte in Summe ein Jahresüberschuss in Höhe von 2,106 Millionen Euro erzielt werden (2024: 2,062 Millionen Euro). Die Vertreterinnen und Vertreter der Sparda-Bank Ostbayern folgten daher dem Vorschlag von Vorstand und Aufsichtsrat und beschlossen für das Jahr 2025 eine Dividende in Höhe von 3,50 Prozent.

Kundinnen und Kunden der Sparda-Bank Ostbayern eG setzten 2025 wieder verstärkt auf Fondsanlagen. So wurden im letzten Jahr 2.112 neue Fondssparpläne abgeschlossen (2024: 1.472 Stück). Als Einmalanlage wurden 2025 72,7 Millionen Euro in Fonds investiert (2024: 51,8 Millionen Euro). Der betreute Fondsbestand wuchs, auch begünstigt durch eine freundliche Entwicklung an den Märkten, im Jahr 2025 auf 845,9 Millionen Euro (2024: 808,5 Millionen Euro).

In weiteren Tagesordnungspunkten entlasteten die Mitglieder der Vertreterversammlung die Mitglieder des Aufsichtsrates und des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2025. Bei den Wahlen zum Aufsichtsrat wurden Harald Hammer und Rudolf Frank erneut in den Aufsichtsrat gewählt. Anna Gmeiner und Andreas Raitner wurden neu in den Aufsichtsrat gewählt.

Erneut ausgezeichnet: „Fairste Filialbank“

Die Sparda-Banken wurden erneut mit dem Siegel „Fairste Filialbank“ ausgezeichnet. Darüber freuen wir uns sehr und sagen ganz herzlich: **Danke für Ihr Vertrauen!**

Im Auftrag von **Focus Money*** wurden Kundinnen und Kunden von Filial- und Direktbanken zu ihrer Zufriedenheit befragt. Bewertet wurden unter anderem die Kategorien **Banking-Angebot, Preis-Leistungs-Verhältnis, Beratung und Service**. Auch Themen wie Weiterempfehlung, Loyalität und emotionale Bindung flossen in die Studie ein.

Das Ergebnis kann sich sehen lassen: Die Sparda-Banken erhielten erneut die Gesamtnote „**Sehr Gut**“ und wurden als „**Fairste Filialbank**“ ausgezeichnet.

Diese unabhängige Auszeichnung bestätigt unseren Anspruch, faire Beratung, persönlichen Service und ein starkes Miteinander in den Mittelpunkt zu stellen. Vor allem aber ist sie für uns ein großes Kompliment von Ihnen, unseren Kundinnen und Kunden.



Die Ergebnisse der Studie des Wirtschafts- und Finanzmagazin Focus Money finden Sie unter www.sparda-ostbayern.de/unsereauszeichnungen

*Studie von Service Value im Auftrag von Focus Money, Ausgabe 14/2026

Wir sagen Danke! Ihre Zufriedenheit macht uns stark!

Wir sagen Danke!

Sparda-Bank ist die Nummer 1 bei den Regensburger Kunden.

Im Rahmen des 10. Regensburger Kundenspiegels kürten Bürgerinnen und Bürger der Region Regensburg die Sparda-Bank Ostbayern eG zur Nummer 1 in ihrer Stadt. In allen Kategorien **Beratungsqualität, Preis-Leistungs-Verhältnis und Freundlichkeit** erhielt das Team der Regensburger Sparda-Bank-Filiale die **Bestnote**. Nähere Informationen zur Bewertung (03/2026) finden Sie unter: www.sparda-ostbayern.de/unsereauszeichnungen

Wir – insbesondere das Team der Filiale Regensburg – freuen uns über diesen Vertrauensbeweis unserer Kunden.

*Wir danken
allen Kundinnen und
Kunden für diese tolle
Bewertung unserer
täglichen Arbeit!*

10. REGENSBURGER
KUNDENSPIEGEL

Platz 1

BRANCHENSIEGER

Untersucht: 10 GELDINSTITUTE
89,0% Durchschnittlicher Zufriedenheitsgrad
Freundlichkeit: 96,2% (Platz 1)
Beratungsqualität: 88,6% (Platz 1)
Preis-Leistungs-Verhältnis: 82,2% (Platz 1)
Kundenbefragung: 02/2026
Befragte (Banken) = 778 von N (Gesamt) = 902

www.kundenspiegel.de
MF Consulting Dipl.-Kfm. Marc Loibl e.K

Unsere Konditionen

Stand: 16. Juni 2026

Änderungen und Irrtümer vorbehalten

Wir passen unsere Zinsen immer der aktuellen Marktlage an. Zwischen Drucklegung und Versand der SPARDAaktuell kann es zu Zinsänderungen kommen.

SpardaGeldanlagen

SpardaTagesgeld¹⁾	– ab 0,01 € 0,75 %
SpardaCapital Typ B	– ab 2.000,- €
- Laufzeit 1 Jahr	2,05 %
- Laufzeit 2 Jahre	2,50 %
- Laufzeit 3 Jahre	2,15 %
- Laufzeit 4 Jahre	2,30 %
- Laufzeit 5 Jahre	2,45 %

SpardaKredite

SpardaPrivatKredit

Die aktuellen Konditionen erhalten Sie auf Anfrage oder im Internet unter www.sparda-ostbayern.de/privatkredit

SpardaAutoKredit

Die aktuellen Konditionen erhalten Sie auf Anfrage oder im Internet unter www.sparda-ostbayern.de/privatkredit-autokredit

SpardaBaufinanzierung

Die aktuellen Konditionen erhalten Sie auf Anfrage oder im Internet unter www.sparda-ostbayern.de/baukredit

Wir informieren Sie gerne.

Girokonto

Kontoführungsgebühr ²⁾	5,95 €/Monat
girocard (Debitkarte)	
Verfügungsgrenzen am Geldautomaten:³⁾	
Deutschland und alle weiteren EU-/EWR-Mitgliedsstaaten inkl.	
Schweiz und Türkei:	2.000,- €/Tag
Sonstiges Ausland:	100,- €/Tag

girocard (Debitkarte)

Verfügungsgrenzen im Handel:¹⁾

Deutschland und alle weiteren EU-/EWR-Mitgliedsstaaten inkl.	
Schweiz und Türkei:	5.000,- €/Tag
Sonstiges Ausland:	100,- €/Tag

1) Täglich verfügbar.

2) Optionale girocard (Ausgabe einer Debitkarte) für 12,- € Jahresgebühr.

3) Bei anderen Banken gilt ggf. ein geringerer Verfügungsrahmen.

IMPRESSUM

Herausgeber:

Sparda-Bank Ostbayern eG,
Bahnhofstraße 5, 93047 Regensburg

Jahrgang 42, erscheint monatlich – die Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit der hier gemachten Angaben ist auf grobes Verschulden begrenzt. Weitere Bildrechte liegen bei der Sparda-Bank Ostbayern eG.


Redaktion: „SPARDAaktuell“, Ramona Pappert-Pauthner


Verantwortlich im Sinne des Presserechts: Michael Gruber


Satz: seitenwind GmbH,
Blumenstraße 18, 93055 Regensburg

Herstellung: Schmidl Druck + Medien GmbH,
Hofer Straße 1, 93057 Regensburg

Direkt zur Sparda-Bank:

 **Telefon:** 0941/58 31 22 2

 **Fax:** 0941/58 31 22 3

 **Internet:** www.sparda-ostbayern.de

E-Mail: kontakt@sparda-ostbayern.de



Machen Sie mehr aus Ihrem Vermögen mit einem Finanzcheck!

Gemeinsam mit Ihnen prüfen wir auch in diesem Jahr Ihre Finanzen. Ein jährlicher Finanzcheck bildet die Grundlage, um finanziellen Notlagen vorzubeugen und persönliche Ziele sowie Wünsche zu erreichen.

Ob größere Anschaffungen, kurz-, mittel- oder langfristige Sparziele oder die Absicherung Ihrer Zukunft – wir unterstützen Sie gerne mit einer fairen und persönlichen Beratung. Einfach, verständlich und auf Augenhöhe nehmen wir uns Zeit für Ihre individuellen Anliegen.

Warum ein jährlicher Finanzcheck sinnvoll ist:

- **Überblick behalten:** Gemeinsam prüfen wir Ihre aktuelle Finanzsituation – von Konten und Krediten bis hin zu Ihren Sparzielen.
- **Risiken früh erkennen:** Wir besprechen mögliche finanzielle Risiken und entwickeln passende Lösungen zur Vorsorge.
- **Persönliche Beratung:** Als Mitglied unserer Genossenschaft stehen Ihre Wünsche und Ziele im Mittelpunkt.
- **Ziele erreichen:** Wir unterstützen Sie dabei, klare finanzielle Ziele zu definieren und Schritt für Schritt umzusetzen.
- **Finanzwissen stärken:** Nutzen Sie die Gelegenheit, Fragen zu stellen und von unserer Erfahrung und unserem Fachwissen zu profitieren.

Ein regelmäßiges Gespräch schafft Sicherheit und hilft dabei, Ihre Finanzen langfristig optimal aufzustellen – passend zu Ihren persönlichen Bedürfnissen und Lebensplänen.



Foto: istock.com/Drs Producoes

Unsere Beraterinnen und Berater in Ihrer Filiale nehmen sich gerne Zeit für Sie. Vereinbaren Sie einfach Ihren persönlichen Termin zum Jahrescheck unter:

www.sparda-ostbayern.de/terminvereinbarung

Oder telefonisch unter: **0941 / 58 31 22 2**

Eine Terminvereinbarung ist selbstverständlich auch bequem im Online-Banking oder in der Banking-App möglich.

40 Jahre Sparda-Bank-Filiale Weiden

Unsere Sparda-Bank-Filiale Weiden feierte im Juni ihr 40-jähriges Bestehen. Dies nahmen Dietmar Breu, Vorstand der Sparda-Bank Ostbayern eG, Tanja Hochholzer, Vertriebsleiterin Filialen, sowie Patrick Ziegeler, Leiter der Sparda-Bank-Filiale Weiden, zusammen mit dem Team der Filiale Weiden zum Anlass, Spenden in Gesamthöhe von 40.000 Euro an acht ausgewählte Einrichtungen und Vereine aus Weiden und Umgebung in den Räumen der Filiale zu vergeben.

Über Spenden in Höhe von jeweils 5.000 Euro aus Mitteln des Gewinnsparsvereins der Sparda-Bank Ostbayern e.V. freuten sich: Das magische Projekt e.V., die Wasserwacht Weiden, das Haus der kleinen Hände des Marktes Luhe-Wildenau, der Verein Zusammen erreichen wir mehr e.V., das Frauenhaus Weiden, die Bananenflanke Nordoberpfalz e.V., die Gemeinde Pirk für die Spielplatzweiterung in Enzenrieth sowie der Verein Dornrose e.V.

Ein herzliches Dankeschön an unser Team in Weiden und an Sie, unsere treuen Kundinnen und Kunden für vier Jahrzehnte Vertrauen in unsere Bank.



40.000 Euro nach Weiden: Danke für 40 Jahre!