

# SPARDA *aktuell*

da, wenn's zählt.

## Mit fairen Konditionen ins Eigenheim – wir bieten Ihnen eine günstige Finanzierung.



wenn's um viel  
mehr als vier  
Wände geht.

Ein eigenes Zuhause – ob Hauskauf, Neubau oder Modernisierung – ist für viele ein großer Lebens Traum. Doch der Weg dorthin ist oft mit hohen Kosten verbunden, die ohne eine starke finanzielle Partnerschaft kaum zu bewältigen wären. Wer frühzeitig plant, spart bares Geld. Was Sie bei einer Baufinanzierung beachten sollten, erklären wir Ihnen hier.

### Gut beraten in die eigenen vier Wände

Der Weg ins Eigenheim – ob **Neubau, Umbau, Kauf** oder auch die **Umschuldung einer bestehenden Finanzierung** – ist für viele ein großer Schritt. Damit alles reibungslos verläuft, braucht es eine Finanzierung, die wirklich zum Leben und zum Budget passt. Ihre Sparda-Bank unterstützt Sie dabei mit individuellen Lösungen, die sich vollständig an Ihren persönlichen Bedürfnissen orientieren. Ziel ist es, für jede Lebenssituation die passende und langfristig tragfähige Finanzierung zu finden – denn Ihre Zufriedenheit steht bei uns im Mittelpunkt.

### Was ist für eine Baufinanzierung wichtig?

Für eine solide Finanzierung sind vor allem zwei Grundlagen entscheidend: ein **dauerhaft stabiles Einkommen**, mit dem die monatlichen Raten gut tragbar sind, sowie **Eigenkapital**, das die Finanzierung sinnvoll ergänzt. Darüber hinaus ist jede Baufinanzierung so individuell wie das Vorhaben selbst. Deshalb nehmen sich unsere Beraterinnen und Berater Zeit für eine ausführliche Beratung und entwickeln gemeinsam mit Ihnen ein Finanzierungskonzept, das optimal zu Ihrem Projekt passt.

### Staatliche Förderungen clever nutzen

Egal, ob es um einen energieeffizienten Neubau, die Sanierung eines Bestandsgebäudes oder einzelne Modernisierungsmaßnahmen geht, viele Vorhaben können durch staatliche Förderprogramme unterstützt werden. Dazu zählen Zuschüsse und Kredite, deren Bedingungen je nach Maßnahme, Einkommenssituation oder Umfang des Projekts variieren. Oft lassen sich sogar mehrere Fördermöglichkeiten kombinieren. Damit Sie von

den bestmöglichen Konditionen profitieren, prüft Ihre Sparda-Bank Ostbayern gemeinsam mit Ihnen, welche Förderungen für Ihr Vorhaben in Frage kommen, und integriert diese direkt in Ihr Finanzierungskonzept. Eine frühzeitige Beratung lohnt sich, denn wer rechtzeitig plant, kann erheblich Geld sparen.

Unsere Fördermittelrechner finden Sie unter:

[www.sparda-ostbayern.de/foerdermittel](http://www.sparda-ostbayern.de/foerdermittel).

Ein Haus zu bauen oder zu sanieren ist eine große Herausforderung. Ihre Sparda-Bank unterstützt Sie dabei und berät Sie rund um die passende Finanzierung. Vereinbaren Sie gerne einen Termin in Ihrer Filiale vor Ort unter

[www.sparda-ostbayern.de/terminvereinbarung](http://www.sparda-ostbayern.de/terminvereinbarung).

### Kunden werben Baufinanzierer

Empfehlen Sie die günstige Baufinanzierung Ihrer Sparda-Bank weiter und erhalten als kleines Dankeschön eine Prämie von 50,- Euro für jeden geworbenen Neukunden.

### Fairster Baufinanzierer

Die Sparda-Banken wurden auch 2025 mit dem Siegel „Fairster Baufinanzierer“ ausgezeichnet.

Weitere Informationen unter:

[www.sparda-ostbayern.de/unsereauszeichnungen](http://www.sparda-ostbayern.de/unsereauszeichnungen)

\*Studie von Service Value im Auftrag von Focus Money, Ausgabe 45/2025



# Schützen Sie Ihr Zuhause nach Ihren Wünschen.

meine

**DEVK**

Die Wetterkapriolen der letzten Jahre führen es deutlich vor Augen: Eine Wohngebäudeversicherung gehört zur unverzichtbaren Grundausstattung für Immobilieneigentümer. Dabei ist nicht jedes Gebäude den gleichen Risiken ausgesetzt. Die DEVK bietet Ihnen deshalb die Möglichkeit, den Schutz Ihrer eigenen vier Wände an Ihre Bedürfnisse und Wünsche anzupassen, und findet den Tarif, der am besten zu Ihrem Eigenheim passt.



Es ist Ihr Zuhause.  
Schützen Sie es.



**Wer sich Eigentum zulegt, will es auch dauerhaft schützen: z.B. vor Sturm, Feuer und Hochwasser. Als starker Kooperationspartner bietet die DEVK Sparda-Kunden umfassenden Versicherungsschutz.**

Hausbesitzer brauchen eine Wohngebäudeversicherung. Wer neu baut, kann sie sogar schon vor dem Einzug abschließen. Bereits mit Beginn des Rohbaus kann die kostenlose Feuerrohbauversicherung abgeschlossen werden. Im Premiumschutz sind bei der DEVK, sobald der Baukörper geschlossen ist, auch Schäden durch Sturm, Hagel, und Leitungswasser mitversichert. Auch nach dem Einzug bleibt die Wohngebäudeversicherung der DEVK günstig und kann durch verschiedene Pakete ergänzt werden. Bei Neubauten gibt es bis zu 55 Prozent Nachlass, bei Komplettsanierung bis zu 40 Prozent. Zusätzliche Rabatte erhalten Sie bei weiteren DEVK-Verträgen in anderen Sparten.

## **Umweltfreundliche Technik mitversichern**

Besitzen Sie eine privat genutzte Immobilie, empfiehlt die DEVK den praktischen Wohnflächentarif. Wer umweltfreundliche Technik einsetzt, kann diese gleich mitversichern. Die DEVK bietet Versicherungsschutz für Photovoltaik- und Solaranlagen sowie für Solarthermie-, Geothermie-, sonstige Wärmepumpenanlagen und Mini-Blockheizkraftwerke.

## **Sturmschäden können teuer werden**

Nicht nur an Dächern mit Photovoltaikanlagen können Stürme schlimme Schäden verursachen. Orkane und Tornados können Reparaturkosten in fünfstelliger Höhe nach sich ziehen. Die Wohngebäudeversicherung der DEVK hilft schnell und unbürokratisch.

## **Schutz vor Hochwasser & Co.**

Wer schon länger Eigentum besitzt, meint oft, er sei gegen Elementarschäden versichert, weil die Versicherung bei Sturm- und Leitungswasserschäden zahlt. Unter Elementarschäden versteht man aber z. B. Schäden durch Überschwemmung und Starkregen, Erdbeben und Erdsenkung, Schneedruck und Lawinen. Diese Gefahren sind in vielen vor allem älteren Verträgen nicht mitversichert. Die DEVK schließt diese weiteren Elementargefahren in der Wohngebäudeversicherung ein – mit einer niedrigen Selbstbeteiligung von 500 Euro. Die DEVK übernimmt dann im Schadenfall die Reparatur am Gebäude. Wer das nicht möchte, kann den Elementarschadenschutz abwählen, darf aber im Katastrophenfall nicht mit staatlichen Hilfen rechnen.

## **Schäden schnell melden**

Im Schadenfall ist es wichtig, ihn so schnell wie möglich der Versicherung zu melden. Denn je schneller er gemeldet wird, desto schneller kann er auch reguliert werden. Wichtig: Werfen Sie im Zuge der Aufräumarbeiten nicht voreilig zerstörte Sachen weg. Verwahren Sie sie stattdessen noch einige Zeit, damit ein Gutachter sie gegebenenfalls in Augenschein nehmen kann. Sinnvoll ist es, Schäden mit Fotos zu dokumentieren. Tipp: Fertigen Sie eine Liste mit allen beschädigten Gegenständen an.

# Ordentliche Vertreterversammlung der Sparda-Bank Ostbayern eG

am 19. Mai 2026 im Aurelium, Am Anger 1, 93138 Lappersdorf  
Beginn 11.30 Uhr

## Tagesordnung

der ordentlichen Vertreterversammlung der Sparda-Bank Ostbayern eG am 19. Mai 2026

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Gastvortrag zum Thema „Bildung für alle. Können wir (uns) das noch leisten?“  
Referent: Dr. Hermann Hage, Vorsitzender des Fördervereins „Wissen und mehr“  
der Volkshochschule der Stadt Regensburg
3. Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2025, Vorlage des Jahresabschlusses  
zum 31.12.2025 und Vorschlag zur Verwendung des Jahresüberschusses
4. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit
5. Bericht über das Ergebnis der gesetzlichen Prüfung und Erklärung des  
Aufsichtsrates hierzu
6. Beratung über den Prüfungsbericht und Beschlussfassung über den Umfang  
der Bekanntgabe des Prüfungsberichts
7. Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2025 und Beschlussfassung über  
die Verwendung des Jahresüberschusses
8. Beschlussfassung über die Entlastung
  - a) der Mitglieder des Vorstandes
  - b) der Mitglieder des Aufsichtsrats
9. Wahlen zum Aufsichtsrat
10. Beschlussfassung gem. § 22 Abs. 7 der Satzung zur Vergütung des Aufsichtsrates
11. Anträge
12. Verschiedenes

Der Jahresabschluss zum 31.12.2025, der Lagebericht und der Bericht des Aufsichtsrates  
liegen zur Einsichtnahme der Mitglieder und Vertreter/-innen in allen Filialen und  
Geschäftsräumen aus.

Regensburg, 31.03.2026

**Sparda-Bank Ostbayern eG | Der Vorstand**

Foto: istock.com/paci77



Wir wünschen Ihnen  
ein frohes Osterfest!

## Unsere Konditionen

Stand: 17. März 2026

Änderungen und Irrtümer vorbehalten

**Wir passen unsere Zinsen immer der aktuellen  
Marktlage an. Zwischen Drucklegung und  
Versand der SPARDAaktuell kann es zu Zins-  
änderungen kommen.**

## SpardaGeldanlagen

<b>SpardaTagesgeld<sup>1)</sup></b>	- ab 0,01 € <b>0,75 %</b>
<b>SpardaCapital Typ B</b>	- ab 2.000,- €
- Laufzeit 1 Jahr	<b>1,90 %</b>
- Laufzeit 2 Jahre	<b>2,00 %</b>
- Laufzeit 3 Jahre	<b>2,10 %</b>
- Laufzeit 4 Jahre	<b>2,20 %</b>
- Laufzeit 5 Jahre	<b>2,40 %</b>

## SpardaKredite

### SpardaPrivatKredit

Die aktuellen Konditionen erhalten Sie  
auf Anfrage oder im Internet unter  
[www.sparda-ostbayern.de/privatkredit](http://www.sparda-ostbayern.de/privatkredit)

### SpardaAutoKredit

Die aktuellen Konditionen erhalten Sie  
auf Anfrage oder im Internet unter  
[www.sparda-ostbayern.de/privatkredit-autokredit](http://www.sparda-ostbayern.de/privatkredit-autokredit)

### SpardaBaufinanzierung

Die aktuellen Konditionen erhalten Sie  
auf Anfrage oder im Internet unter  
[www.sparda-ostbayern.de/baukredit](http://www.sparda-ostbayern.de/baukredit)

**Wir informieren Sie gerne.**

## Girokonto

Kontoführungsgebühr<sup>2)</sup> **5,95 €/Monat**

### girocard (Debitkarte)

#### Verfügungsgrenzen am Geldautomaten:

Deutschland und alle weiteren EU-/  
EWR-Mitgliedsstaaten inkl.  
Schweiz und Türkei: **2.000,- €/Tag**  
Sonstiges Ausland: **100,- €/Tag**

### girocard (Debitkarte)

#### Verfügungsgrenzen im Handel:<sup>1)</sup>

Deutschland und alle weiteren EU-/  
EWR-Mitgliedsstaaten inkl.  
Schweiz und Türkei: **5.000,- €/Tag**  
Sonstiges Ausland: **100,- €/Tag**

1) Täglich verfügbar.

2) Optionale girocard (Ausgabe einer Debitkarte)  
für 12,- € Jahresgebühr.

3) Bei anderen Banken gilt ggf. ein geringerer Verfügungsrahmen.

## IMPRESSUM

### Herausgeber:

Sparda-Bank Ostbayern eG,  
Bahnhofstraße 5, 93047 Regensburg

Jahrgang 42, erscheint monatlich – die Haftung für Vollständigkeit  
und Richtigkeit der hier gemachten Angaben ist auf grobes Verschulden  
begrenzt. Weitere Bildrechte liegen bei der Sparda-Bank Ostbayern eG.

**Redaktion:** „SPARDAaktuell“, Ramona Pappert-Pauthner

**Verantwortlich im Sinne des Presserechts:** Michael Gruber

**Satz:** seitenwind GmbH,  
Blumenstraße 18, 93055 Regensburg

**Herstellung:** Schmidl Druck + Medien GmbH,  
Hofer Straße 1, 93057 Regensburg

**Direkt zur Sparda-Bank:**

**Telefon:** 0941/58 31 22 2

**Fax:** 0941/58 31 22 3

**Internet:** [www.sparda-ostbayern.de](http://www.sparda-ostbayern.de)  
**E-Mail:** [kontakt@sparda-ostbayern.de](mailto:kontakt@sparda-ostbayern.de)



# Schon entdeckt? Unsere neue Chat-Funktion ist da!

Ab sofort wird der Kontakt zu uns noch einfacher: **Auf unserer Homepage steht Ihnen nun eine praktische Chat-Funktion zur Verfügung!**

Sie haben eine kurze Frage?  
Oder benötigen Sie schnell Informationen zu einem Produkt?  
Dann nutzen Sie einfach unseren neuen Chat – unkompliziert und direkt:

- ✓ auf unserer Website
- ✓ im Online-Banking
- ✓ oder in der SpardaBanking App

## Brauchen Sie Hilfe?

Es sind momentan Berater für den Chat bereit.

Nein

Chat starten

Schnell, bequem und ohne lange Wartezeiten.

Besonders praktisch:

Wenn Sie den Chat nach dem Login im Online-Banking oder in der App nutzen, können wir Sie ganz individuell beraten und direkt Fragen rund um Ihre Kontoführung beantworten.

Probieren Sie es gleich aus!

[www.sparda-ostbayern.de](http://www.sparda-ostbayern.de)

# Gewinnen Sie ein Osterüberraschungspaket

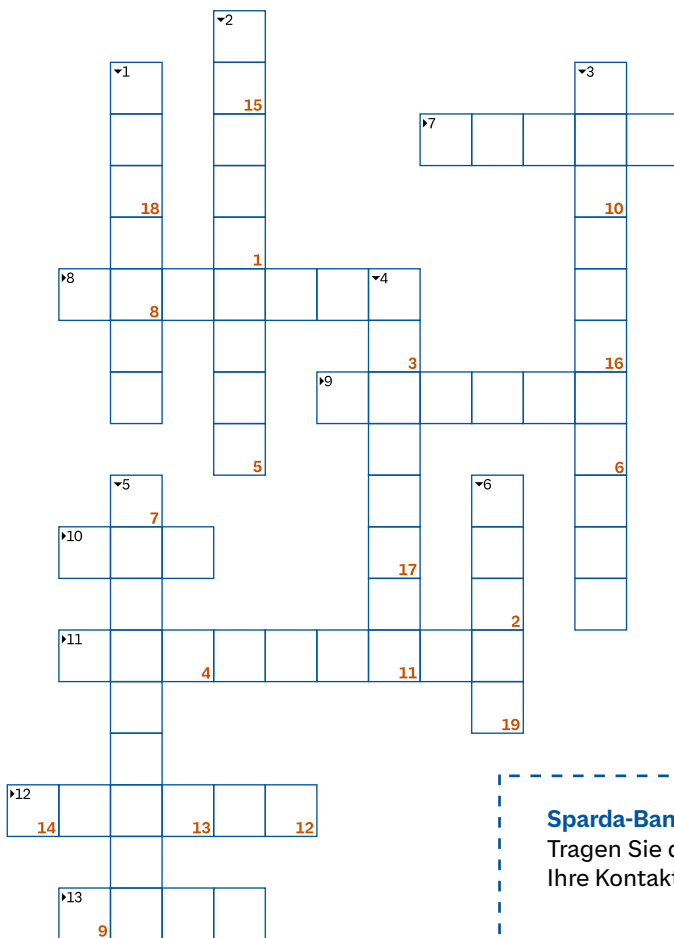
**Tauchen Sie ein in die Welt des Sparda-Rätselspaßes!**

**Mit etwas Glück gewinnen Sie einen von fünf tollen Preisen.**

Testen Sie Ihr Bankwissen und geben Sie anschließend den ausgefüllten Coupon mit Ihrem Lösungswort und Ihren Kontaktdaten bis **15.05.2026** in Ihrer Filiale ab. Mit etwas Glück gehören Sie zu den fünf Gewinnern und dürfen sich über ein tolles Überraschungspaket freuen.

## Fragen:

- 1: Ort, an dem persönliche Bankgeschäfte erledigt werden
- 2: Variable Anlage mit geringem Zins
- 3: Was sind Gold, Silber, Platin?
- 4: Anderes Wort für Kredit
- 5: Gewinnausschüttung an Aktionäre
- 6: Ort zur Aufbewahrung von Wertpapieren
- 7: Anlageform, die von einem Manager betreut wird, um Risiken zu minimieren
- 8: Analoges Zahlungsmittel
- 9: Geliehenes Geld, das man mit Zinsen und in Raten zurückzahlt
- 10: Geheimnummer für eine Karte
- 11: Konto, auf welches das Gehalt überwiesen wird
- 12: Erhält man auf Guthaben
- 13: Europäisches Online-Bezahlverfahren



## Sparda-Bank Osterpreisrätsel

Tragen Sie das Lösungswort gut lesbar in Druckbuchstaben ein und teilen Sie uns Ihre Kontaktdaten mit. Geben Sie den Coupon bis **15.05.2026** in Ihrer Filiale ab.

**Lösung:**

1	2	3	4	5	6	7	8

9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

## Kontaktdaten

Name: .....

Anschrift: .....

Telefon: .....

E-Mail: .....

### Teilnahmebedingungen für das Preisrätsel:

Sämtliche Gewinne werden unter allen Teilnehmern (mit richtiger Lösung) verlost. Teilnahmeberechtigt sind Personen über 18 Jahre, ausgenommen Mitarbeiter der Sparda-Bank Ostbayern und ihre Angehörigen. Eine Barauszahlung des Gewinns ist nicht möglich. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die im Rahmen von Gewinnspielen erhobenen personenbezogenen Daten nutzen wir zur Durchführung und Abwicklung der Gewinnspiele. Die Verarbeitung der Daten erfolgt entsprechend der Datenschutzerklärung: [www.sparda-bank.de/datenschutz](http://www.sparda-bank.de/datenschutz)

