

Sparda

Aktuell

50 Euro Prämie sichern

Empfehlen Sie unsere Girokonten weiter – es lohnt sich!

S. 10

Wohnträume wahr machen

Die Sparda-Wohnstudie zeigt, was Eigentum wo kostet

S. 16

Attraktives Festgeld und zeitgemäße Fonds

Gute Aussichten für Ihre Geldanlage



Stephan Liesegang,
Vorstandsvorsitzender der
Sparda-Bank Hamburg eG

Liebe Leserinnen und Leser,

kurz vor Redaktionsschluss der vorliegenden Sparda Aktuell erreichte uns eine ebenso freudige wie wichtige Botschaft. Das Deutsche Institut für Service-Qualität (DISQ) hat in Zusammenarbeit mit dem Nachrichtensender ntv bekannt gegeben: Die Sparda-Bank Hamburg wird in der diesjährigen groß angelegten Verbraucherstudie zu Transparenz und Kundennähe als Gesamtsieger mit dem Deutschen Fairness-Preis 2023 ausgezeichnet.

Wir freuen uns sehr über das tolle Abschneiden in dieser deutschlandweiten Studie. Im Rahmen der Untersuchung wurden bei den Verbraucherinnen und Verbrauchern über zahlreiche Branchen hinweg verschiedene Kriterien abgefragt. Dazu zählten das Preis-Leistungs-Verhältnis, die Transparenz der Angebote und die Zuverlässigkeit.

Unsere Prämierung als erstplatziertes Kreditinstitut unter allen berücksichtigten Genossenschaftsbanken belegt: Wir als Sparda-Bank Hamburg sind auf dem richtigen Weg. Wir können mit unserem fairen Preis-Leistungs-Verhältnis sowie einfach zu verstehenden und gleichzeitig leistungsstarken Produkten und Services den Vergleich mit anderen Banken jederzeit gern annehmen.

Ich möchte mich an dieser Stelle herzlich für Ihre positiven Bewertungen im Rahmen der Umfrage bedanken. Ohne Ihre Antworten wäre eine solche Auszeichnung nicht möglich gewesen. Sie bestätigt uns als kraftvolle Gemeinschaft, in der Menschen miteinander, füreinander und immer wieder auch ganz bewusst für andere Verantwortung übernehmen.

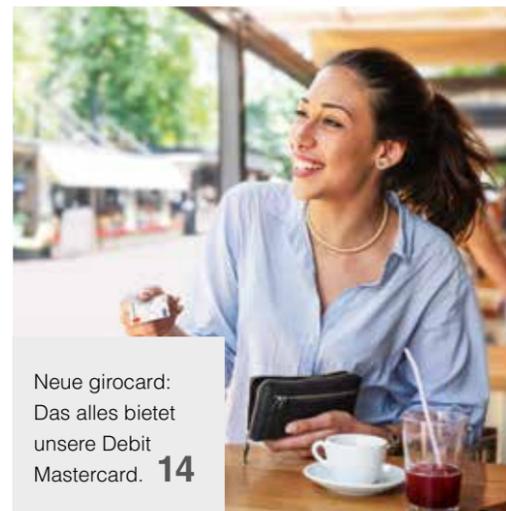
Ich darf Ihnen stellvertretend für unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter versichern: Die Auszeichnung mit dem Deutschen Fairness-Preis 2023 ist für uns gleichermaßen eine wichtige Bestätigung unserer täglichen Arbeit wie auch eine Motivation, unsere Angebote stetig für Sie weiterzuentwickeln.

Ihr

Stephan Liesegang



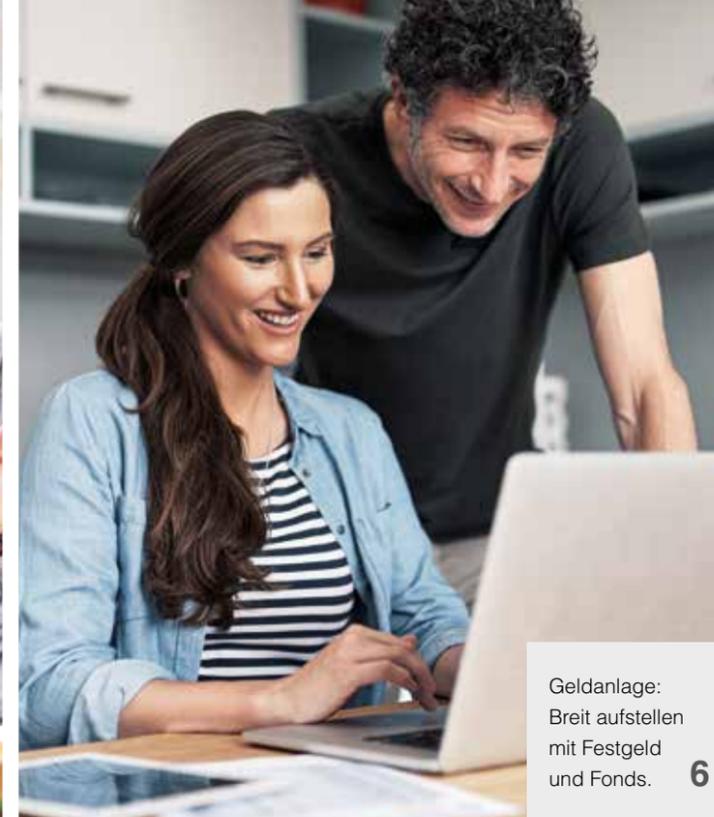
Weiterempfehlen:
Kunden werben
und 50 Euro
kassieren. **10**



Neue girocard:
Das alles bietet
unsere Debit
Mastercard. **14**



Genossenschaft:
Jetzt bis zu
200 Anteile
sichern. **27**



Geldanlage:
Breit aufstellen
mit Festgeld
und Fonds. **6**



Immobilien-
verkauf: Unsere
Profis unter-
stützen Sie. **20**



Exklusivpartner:
Gemeinsam
am Ball mit
dem HSV. **24**

Fotos: iStock (ArtistiGN/Photography, Detailfoto, Jovanmandic, Kar-Tr, shapecharge), fotolia - Montage: HfVC, Witters/TayDucLam, Sparda-Bank Hamburg

Das sind unsere Themen

Kompakt

4 Aktuelle Meldungen, Impressum

Geld anlegen

6 So sichern Sie Ihr Ersparnis

Konten & Karten

- 10 Weiterempfehlen lohnt sich
- 12 Sparda Horizont: Attraktive Vorteile
- 13 Sparda Young Horizont:
Kostenlos für alle unter 27!
- 14 Neue girocard: Vielseitig unterwegs

Wohnen & Leben

- 16 Sparda-Wohnstudie: Besser wohnen
- 19 Rechtzeitig aktuellen Zinssatz sichern
- 20 Professioneller Immobilienverkauf

Vorsorgen & Versichern

22 Rente mit Renditechancen

Gewinnsparen

23 Tolle Extrachance sichern

Genossenschaft

- 24 Exklusivpartnerschaft mit dem HSV:
Gemeinsam am Ball
- 26 Einzeltrick & Co vorbeugen:
Zu Ihrem eigenen Schutz
- 27 Genossenschaftsanteile:
Direkt am Erfolg unserer Bank teilhaben

Im Internet geht's weiter!

Sparda-Bank www.sparda-bank-hamburg.de
Hamburg

 www.facebook.com/SpardaBankHamburg

SPARDA  www.spardaimmobilien.de



Bargeld-Service im Supermarkt

Mit der girocard (Debitkarte) wie auch der Debit Mastercard (siehe Seite 14) können Sie vielerorts kostenlos Bargeld abheben. Je nachdem, wo Sie gerade unterwegs sind, haben Sie die Wahl zwischen unseren Geldautomaten, den mehr als 2.800 Geldautomaten im CashPool-Verbund und vielen

Einzelhändlern. Den gebührenfreien Bargeld-Service bis zu 200 Euro bieten derzeit Lidl, dm-drogerie markt, Rewe, Penny, Netto, Famila, Sky, Marktkauf, toom Baumarkt, Galeria Kaufhof, Topkauf, Citti-Markt und alle teilnehmenden Edeka-Märkte zumeist ab 5 Euro Mindesteinkaufswert an.

Finanztipps und attraktive Angebote

Unser Newsletter bringt Sie ca. einmal im Monat auf den neuesten Stand rund um die Angebote Ihrer Sparda-Bank. Wertvolle Tipps in Sachen Geld, Sparen und Anlegen, Updates zum Online- und Mobile-Banking, attraktive Produkte, dazu tolle Gewinnspiele und Verlosungen:



Mit SpardaInfo verpassen Sie keine Neuigkeiten – kostenfrei, versteht sich. Melden Sie sich einfach über die unten genannte Webadresse direkt für den Newsletter an. Gut zu wissen: Eine Abbestellung ist jederzeit in jeder Ausgabe problemlos möglich.

Direkt anmelden: www.sparda-bank-hamburg.de/newsletter

IMPRESSUM

Herausgeber: Sparda-Bank Hamburg eG, Präsident-Krahn-Straße 16/17, 22765 Hamburg, Tel. 040 550055-0

Gesamtkoordination: Axel Krohn, Abteilungsleiter Unternehmenskommunikation und Markenmanagement, Sparda-Bank Hamburg eG (verantwortlich)

Verlag: Verlag HMC Hamburg Media Company GmbH, Beim Strohhause 27, 20097 Hamburg, E-Mail info@hmc.de

Redaktion HMC: Patrick Lindner (Ltg.), Ekkehard Briese; Grafik: Stephan Halm, Aleksandra Lugyna

Druck: Evers-Druck GmbH – ein Unternehmen der Eversfrank Gruppe, Ernst-Günter-Albers-Straße 13, 25704 Meldorf

Alle Informationen und Darstellungen in dieser Ausgabe sind keine Anlage- oder Kaufempfehlung, sie sind ohne Gewähr und dienen lediglich dazu, Ihre selbstständige Anlage- oder Kaufentscheidung zu erleichtern. Bilder stellen lediglich Beispiele dar. Die Informationen in diesem Magazin wurden mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt; für die dauerhafte Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Die genannten Konditionen (z.B. Zinssätze) entsprechen dem Stand der Drucklegung, Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Aktuelle Informationen finden Sie auf der Homepage der Sparda-Bank Hamburg eG unter www.sparda-bank-hamburg.de

Die Fotonachweise finden Sie auf den jeweiligen Seiten bzw. Doppelseiten. Titel: iStock/shapecharge

Willkommen bei Facebook!

Kennen Sie eigentlich schon unsere Facebook-Seite? Dort finden Sie regelmäßig Tipps für neue spannende Produkte und Services, Mitmachaktionen, interessante Vorträge und vieles mehr. Einfach reinschauen unter www.facebook.com/SpardaBankHamburg



Ausgezeichnet!

Das Deutsche Institut für Service-Qualität hat das Online-Banking von 15 Filialbanken miteinander verglichen. Der Gesamtsieger: die Sparda-Bank Hamburg.



Wir freuen uns sehr über diese Auszeichnung. Sie ist für uns ein Ansporn, Ihnen weiterhin einen erstklassigen Service und die besten Produkte zu bieten. Mehr Infos unter www.sparda-bank-hamburg.de/auszeichnungen



Fotos: Christian Augustin, iStock (Mingrov, taranchic, zamrzmitonovi)

Gewinnsparerin Silvia Koch hat das ganz große Los gezogen

Silvia Koch, Kundin der Sparda-Bank Filiale in Lüneburg, ist seit 2010 Gewinnsparerin. Mit ihrer Teilnahme an „10 Gewinn!“ sichert sie sich Jahr für Jahr einen Dauergewinn von mindestens 36 Euro. Und jetzt hat sie das ganz große Los gezogen: Filialleiter

Michael Kayser übergab ihr einen nagelneuen MINI COOPER SE. Doch Gewinnsparen heißt für Silvia Koch nicht nur, sich tolle Gewinnchancen zu sichern. Ihre Sparbeiträge von monatlich 4 Euro pro Los werden auf ihr Konto gebucht und sind für die drei-

fache Katzenbesitzerin gegebenenfalls ein willkommener Zuschuss zu fälligen Tierarztrechnungen. Und was den guten Zweck als dritte Säule des Gewinnsparens betrifft, freut sich die Heilpraktikerin ganz besonders, wenn Seniorenprojekte unterstützt werden.



Unsere Filiale in Kiel zieht demnächst um

Es tut sich was in der „Sailing.City.“ – genauer gesagt: am Bootshafen. An der Ecke Andreas-Gayk-Straße wird gerade alles hübsch gemacht für den Umzug unserer Filiale vom Hauptbahnhof ins neue Quartier im Herzen der schleswig-holsteinischen Landeshauptstadt. Wenn alles nach Plan läuft, finden Sie uns ab März 2024 an unserer neuen Adresse. Übrigens: Mit unseren Geldautomaten in der Kaistraße 54–56 (Erlebniszentrum CAP Kiel) und im Knooper Weg 137–139 (bft Tankstelle) sind wir noch an zwei weiteren Standorten in Kiel für Sie da.



Foto: iStock/shapecharge

Attraktives Festgeld und zeitgemäße Fonds

So sichern Sie Ihr Erspartes

Endlich wieder gute Zinsen! Aber: Mit Blick auf die aktuelle Inflation gilt es zu verhindern, dass der Wert des Ersparten real sinkt. Unsere Empfehlung: Stellen Sie sich bei Ihrer Geldanlage breit auf. Wir beraten Sie gern.

Anlegerinnen und Anleger können sich freuen, denn die Sparzinsen sind zurück. Das bedeutet: Wenn Sie Ihr Geld ohne Risiko anlegen und garantierte Zinsen erhalten möchten, haben Sie bei uns gleich mehrere attraktive Alternativen. Wer allerdings regel-

mäßig die Meldungen zur Inflationsrate verfolgt, die das Statistische Bundesamt jeweils rund um den Monatswechsel bekannt gibt, der wird feststellen: In der Regel liegt sie über den Festzinssätzen. Aus unseren Beratungsgesprächen wissen wir: Das Thema Inflation treibt

viele unserer Kundinnen und Kunden um, denn es betrifft ihr Erspartes und ihre Vermögensbildung.

Der Realzinsfalle entkommen

Fakt ist: Der sogenannte Realzins, also der tatsächliche Wert einer Geld-

anlage unter Berücksichtigung der Inflationsrate, ist aktuell in der Regel negativ. Denn selbst ein Sparzins von um die 3 Prozent liegt weiterhin unter der Inflationsrate. Wer mit seinem Geld eine Rendite erzielen möchte, muss also umdenken und sollte nicht allein auf Festgeldanlagen setzen.

Für uns als Genossenschaftsbank ist klar: Wir sind unseren Mitgliedern und ihrer wirtschaftlichen Förderung verpflichtet. Darum finden Sie bei uns auch für Ihre Vermögensbildung

transparente Angebote, faire Konditionen und eine ausgezeichnete Beratung. Unsere Empfehlung lautet:

79%

der Sparerinnen und Sparer in Deutschland gehen von weiter steigenden Preisen aus.

Selbst wenn es mittlerweile wieder gute Zinsen gibt, ist und bleibt es wichtig, sich bei der Geldanlage breit aufzustellen.

Eine aktuell besonders interessante Möglichkeit ist ein Mix aus attraktivem Festgeld und zeitgemäßen Fonds unseres vielfach ausgezeichneten genossenschaftlichen Partners Union Investment. Hier stellen wir Ihnen vier Beispiele vor: ▶

Interessante Alternativen

SpardaTermin Extra

- Beträge ab 5.000 Euro
- Garantierter Festzins von 3,45% p.a.*
- Laufzeit von zwei Jahren
- Kostenlose Kontoführung
- **Hinweis:** Der Anlagebetrag muss von einer anderen Bank eingezogen werden und darf noch nicht auf einem Konto der Sparda-Bank Hamburg liegen. Bei Fragen sprechen Sie uns gern an.

Sparda Dynamic

- Ab 2.500 Euro Einmalanlage
- Garantierte Verzinsung
- Laufzeit bis zu fünf Jahre
- Je länger die Laufzeit, desto attraktiver die Verzinsung (bis zu 4,00% p.a.*)

Sparda Kombi-Anlage

- Ab 5.000 Euro Einmalanlage
- Gleiche Verteilung in Festgeld- und Fondsanlage (50:50%)
- SpardaCapital Festzinsanlage mit einer Laufzeit von zwei Jahren
- Zinssatz von 3,50% p.a.* für die Festgeldanlage

Sparda Top18 Anlageplan

- Ab 9.000 Euro Mindestanlage
- Sonderzins von 2,35% p.a.* auf dem Anlagekonto
- Umschichtung in die Fondsanlage in 18 gleichbleibenden Monatsraten
- Sparda Horizont Kunden (siehe Seite 12) reduzieren bei Anlage in nachhaltige Fondslösungen ihren Ausgabeaufschlag um 0,5%.

Bei Fondsanlagen fallen gegebenenfalls Ausgabeaufschläge in Höhe von bis zu 5% auf den Anlagebetrag an.

Bei Fondsanlagen besteht neben dem Risiko marktbedingter Kursschwankungen auch ein Ertragsrisiko.

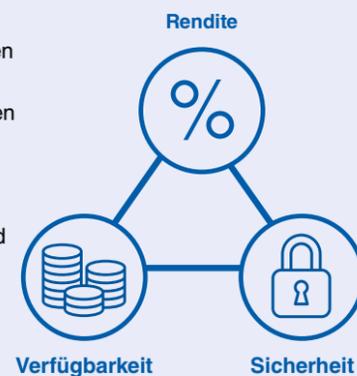
Top-Anlagezins
3,45% p.a.*
für Neugeld
2 Jahre fest

Was bedeutet eigentlich „Anlagehorizont“?

Als Anlagehorizont bezeichnet man den Zeitraum, in dem Sie Ihr Geld investieren wollen. Man unterscheidet grob zwischen **kurzfristig** (0 bis 1 Jahr bzw. 0 bis 3 Jahre), **mittelfristig** (3 bis 5 Jahre) und **langfristig** (mehr als 5 Jahre). Ein finanzielles Polster etwa für eine Autoreparatur sollte möglichst kurzfristig parat sein. Bei der Vermögensbildung für spätere Anschaffungen bietet sich ein mittelfristiger Horizont an. Bei der Altersvorsorge geht es in der Regel um langfristige Perspektiven.

Das Magische Dreieck der Geldanlage: Prioritäten setzen – Anlagemöglichkeiten checken

Das sogenannte Magische Dreieck der Geldanlage mit seinen Eckpunkten Rendite, Sicherheit und Verfügbarkeit hilft Ihnen, Ihre persönlichen Prioritäten zu setzen. In der Regel müssen Sie dabei Kompromisse zwischen den drei Punkten austarieren. Ohne jedes Risiko eine hohe Rendite erzielen und das Geld jederzeit verfügbar haben – das klappt nicht. Wir besprechen mit Ihnen, welche Anlagemöglichkeiten zu Ihren Prioritäten passen.



Fotos: iStock (13ree_design, -VICTOR-), Ulrich Perrey



Mehr Informationen zur Auszeichnung unseres genossenschaftlichen Fondspartners unter www.union-investment.de

in gleichbleibenden Raten in einen Fonds umgeschichtet. So können Sie den Durchschnittspreis nutzen: Sie investieren jeden Monat den gleichen Betrag in einen Fondssparplan und erwerben bei niedrigen Preisen mehr, bei höheren Preisen weniger Fondsanteile. Damit lassen sich unter Umständen über einen längeren Anlagehorizont auftretende Kursschwankungen ausgleichen.

Wenn Sie sich für die Sparda Kombi-Anlage oder den Sparda Top18 Anlageplan entscheiden, beachten Sie bitte: Bei einer Fondsanlage bestehen neben den Renditechancen an den Finanzmärkten auch das Risiko marktbedingter Kursschwankungen und ein Ertragsrisiko. Dazu informieren wir Sie ausführlich im persönlichen Gespräch.

78%

der Sparerinnen und Sparer in Deutschland machen sich angesichts der aktuellen Lage Sorgen um ihr Ersparnis.

Im Gleichgewicht

Ein gewisses Risiko bei der Geldanlage sollte im Übrigen kein K.o.-Kriterium sein – wenn es wohlkalkuliert ist. Denn eine attraktive Rendite ist ohne jedes Risiko nicht zu haben. Eine gute Orientierung für die persönliche Anlageentscheidung bietet das sogenannte Magische Dreieck der Geldanlage.

■ Beim Sparda Top18 Anlageplan wird Ihr Geld zunächst fest verzinst angelegt und dann über 18 Monate

■ Unser Angebot SpardaTermin Extra gilt für „Neugeld“, das heißt für Beträge, die im Zuge der Kontoeröffnung von einer anderen Bank eingezogen werden. Der Festzins von aktuell 3,45 Prozent* macht es zu einer attraktiven und sehr sicheren Form der Geldanlage.

■ Das ebenso sichere Wachstums-sparen Sparda Dynamic ist genau richtig, wenn Sie sich nicht an mehrjährige Laufzeiten binden möchten. Denn Sie entscheiden, wie lange Sie Ihr Geld anlegen wollen, und profitieren von einem Zinssatz, der mit zunehmender Laufzeit dynamisch steigt. Aktuell sind bis zu 4,00 Prozent* für Sie drin.

■ Mit der Sparda Kombi-Anlage teilen Sie Ihr Geld auf: Die eine Hälfte wird für eine bestimmte Laufzeit mit einem festen Zinssatz angelegt, die andere in einen Fonds investiert. Damit können Sie zum einen attraktive Sparzinsen und zum anderen die Renditechance der Wertentwicklung am Kapitalmarkt nutzen.

Attraktive Fonds

Ein **Geldmarktfonds** legt das Kapital in verzinsliche Wertpapiere mit kurzer Restlaufzeit an. Er eignet sich vor allem, wenn Sie Ihr Geld kurzfristig „parken“ möchten, und ist damit eine gute Alternative zum Tagesgeld. **Rentenlaufzeitfonds** haben eine längere Laufzeit – zum Beispiel 3,75 oder 4,5 Jahre. Mit abnehmender Restlaufzeit nehmen mögliche Kursschwankungen tendenziell ab.

Bitte beachten Sie bei den Fonds das grundsätzliche Risiko erhöhter Kursschwankungen oder Bonitätsrisiken einzelner Emittenten/Vertragspartner.

55%

der Befragten haben sich jüngst darüber informiert, ob es Geldanlagen mit höheren Ertragschancen gibt, die für sie infrage kommen.

Es zeigt die Aspekte Rendite, Sicherheit und Verfügbarkeit, die in einer jeweils unterschiedlichen Gewichtung jeder Geldanlage zugrunde liegen.

Der jeweils aktuelle Schwerpunkt innerhalb des Magischen Dreiecks hängt vor allem davon ab, wofür Sie Ihr Geld anlegen möchten. Ein finanzielles Polster etwa für eine Autoreparatur sollte sicher und möglichst kurzfristig parat sein. Für die Altersvorsorge darf die Rendite nicht zu kurz kommen, um den Lebensstandard im Rentenalter zu erhalten. Zugleich darf die positive Entwicklung

Renditechance bei einem Fonds umso höher, je länger Sie Ihr Geld dort für sich arbeiten lassen. Gut zu wissen: Breit aufgestellte Fonds, wie sie Union Investment anbietet, können das Verlustrisiko grundsätzlich geringer halten als Angebote, die zum Beispiel nur auf eine Branche oder ein Land setzen. Lassen Sie sich von uns beraten. ■

Ihrer Ersparnisse langfristig nicht gefährdet sein. Zum Glück geht es dabei in aller Regel um einen langfristigen Anlagehorizont. Denn nach den bisherigen Erfahrungen ist die Renditechance bei einem Fonds umso höher, je länger Sie Ihr Geld dort für sich arbeiten lassen.

Wir unterstützen Sie bei Ihrem Vermögensaufbau

Festzinsangebote wie SpardaTermin Extra können Sie **im Online-Banking** abschließen. Sie können aber auch in eine unserer Filialen in Ihrer Nähe kommen. Für kombinierte Festzins- und Fondsangebote beraten wir Sie in jedem Fall **vor Ort in der Filiale**.

Einfach einen **Termin** vereinbaren unter **040 550055-0**

oder unter **www.sparda-bank-hamburg.de/termin**



Unser Festzinsangebot hat sie überzeugt: Karen Matthiesen und Ulrich Wolgast im Beratungsgespräch mit Steffi Alwardt von der Sparda-Bank Filiale Hamburg-Bergedorf.

Jetzt neue Kundinnen und Kunden werben!

Weiterempfehlen lohnt sich

Als Dankeschön für jede erfolgreiche Weiterempfehlung unserer Girokonten schreiben wir Ihnen 50 Euro gut.

Was zeichnet unsere Bank aus Ihrer Sicht aus? Die Kombination aus persönlicher Präsenz in den Filialen und einem ebenso smarten wie sicheren Online- und Mobile-Banking? Die faire und transparente Beratung etwa in Sachen Geldanlage und Finanzierung? Oder unser Engagement in den Bereichen Soziales, Umweltschutz und Sport als aktiver Beitrag zur Förderung des Gemeinwesens in unserer Region?

Für die meisten unserer Kundinnen und Kunden ist die Basis ihrer Verbindung zu unserer Bank ihr Girokonto. Sie haben damit eine gute Wahl getroffen. Ein Beispiel: Unser kostenloses Gehaltskonto ist das beste Girokonto in Hamburg und der gesamten Metropolregion. Zu diesem Ergebnis kommt das Sozialwissenschaftliche Institut Schad (S.W.I. FINANCE) bei seiner Studie im Auftrag des Wirtschaftsmagazins „Euro“. Das freut

uns sehr und bestätigt uns in unserem Bestreben, unseren Kundinnen und Kunden einen erstklassigen Service und die besten Produkte zu bieten.

Die Sparda-Bank Hamburg wird immer wieder für ihr Angebot ausgezeichnet. So hat uns das Deutsche Institut für Service-Qualität (DISQ)



Mehr Informationen zum Test „Bestes Girokonto“ unter www.sparda-bank-hamburg.de/auszeichnungen



Fotos: Shutterstock (Dean Drobot, Just Life, Krakenimages.com), iStock (Jovanmandic, acilo)

Teilen Sie Ihre guten Erfahrungen, empfehlen Sie unsere Girokonten weiter und sichern Sie sich 50 Euro Prämie!

gemeinsam mit dem Nachrichtensender ntv in diesem Jahr erneut mit dem Deutschen Fairness-Preis ausgezeichnet. Und mit Sparda Young Horizont, dem kostenlosen Umweltkonto für junge Menschen, haben wir das Finanzprodukt des Jahres 2023 im Angebot.

Wenn auch Sie mit Ihrer Sparda-Bank Hamburg zufrieden sind, dann empfehlen Sie unsere Girokonten gern an Freunde, in der Familie oder an Arbeitskolleginnen und -kollegen weiter. Schließlich soll unsere Genossenschaft weiter wachsen. ■



Sie möchten unsere Girokonten weiterempfehlen? Das geht direkt im **Online-Banking**



oder in Ihrer **Wunschfiliale**.

Hier wird Ihr Gehalt nicht gekürzt.

Das kostenlose Gehaltskonto

Jetzt wechseln!

Girokonto
0,00 €



Sparda-Bank

Die Deine Bank.

Wir bieten gleich drei Girokonten zur Auswahl

1



Sparda Giro:

Unser kostenloses Gehaltskonto

Unser Konto Sparda Giro hilft dabei, Finanz- und Bankangelegenheiten so einfach wie möglich zu gestalten. Es beinhaltet alles, was Privatkundinnen und -kunden von modernem Banking erwarten – auch persönliche Beratungsleistungen am Telefon, per Video und in unseren Filialen und natürlich modernes, sicheres Online-Banking und zeitgemäße, kostenlose Apps fürs Mobile-Banking. Und das Beste: Bei regelmäßigem Eingang von Lohn, Gehalt oder Rente – egal in welcher Höhe – ist die Kontoführung kostenlos!

2



Sparda Horizont:

Unser nachhaltiges Umweltkonto

Giro- und Kreditkarte inklusive, dazu tolle Einkaufsrabatte für nachhaltige Produkte und Dienstleistungen – das bietet unser Umweltkonto Sparda Horizont. Damit können Nutzerinnen und Nutzer ihren CO₂-Fußabdruck reduzieren, denn es wird für sie klimaneutral gestellt. Das bedeutet: Für die verursachten Emissionen werden zertifizierte Umweltprojekte durch den Kauf von Klimaschutzzertifikaten gefördert. Mehr dazu auf Seite 12!

3



Sparda Young Horizont:

Unser kostenloses Umweltkonto für junge Menschen

Unser kostenloses Umweltkonto Sparda Young Horizont für alle unter 27 Jahren ist „Finanzprodukt des Jahres 2023“ – so das Deutsche Institut für Service-Qualität (DISQ). Wir freuen uns sehr über diese Auszeichnung, denn sie unterstreicht, dass wir mit diesem Angebot den Zeitgeist treffen und das Thema Nachhaltigkeit konkret und greifbar für unsere jungen Kundinnen und Kunden umsetzen. Mehr dazu auf Seite 13!

Sparda Horizont

Attraktive Vorteile

Mit unserem Umweltkonto inklusive Girokarte, Kreditkarte und toller Einkaufsrabatte für nachhaltige Produkte schonen Sie die Umwelt ebenso wie Ihren Geldbeutel.

Im Rahmen unseres genossenschaftlichen Förderauftrags unterstützen wir unsere Mitglieder in ihrem Wunsch nach einem nachhaltigen Lebensstil mit dafür maßgeschneiderten zeitgemäßen Produkten. Der Klassiker unter unseren Angeboten, bei denen nachhaltige Aspekte eine zentrale Rolle spielen, ist unser Umweltkonto Sparda Horizont. Wir wissen: Viele Menschen hierzulande möchten nachhaltiger leben. Viele sagen aber auch: Nachhaltigkeit darf kein Luxus sein. Darum hilft Sparda Horizont ganz konkret dabei, ihren Alltag preiswerter nachhaltig zu gestalten. Im Paketpreis sind zum Beispiel auch Rabatte auf nachhaltige Produkte und Dienstleistungen enthalten. Mehr zu den attraktiven Vorteilen unseres nachhaltigen Girokontos finden Sie rechts.

Verantwortung vor Ort

Als regionale Genossenschaftsbank sind wir fester Bestandteil des wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Lebens vor Ort. Hier engagieren wir uns darum auch für mehr Nachhaltigkeit. Global denken – lokal handeln: Diesem Leitsatz fühlen wir uns verpflichtet. „Emissionen vermeiden, vermindern, kompensieren“ – so lautet unser internes Maßnahmenprogramm, mit dem wir von Jahr zu Jahr unseren CO₂-Ausstoß reduzieren. Konkret bedeutet das zum Beispiel: Wir investieren in moderne Klima- und Heizungstechnik, setzen auf eine zeitgemäße Lichttechnik, digitalisieren viele Unternehmensprozesse. Damit optimieren wir kontinuierlich unseren Energie- und Ressourcenverbrauch. Und was wir an Emissionen noch nicht vermeiden können, kompensieren wir durch den Kauf von Klimaschutzzertifikaten. Zudem pflanzen wir in Kooperation mit der Schutzgemeinschaft Deutscher Wald für jedes neue Sparda Horizont Konto einen Laubbaum in unserer Region.



Sie möchten von Sparda Giro zu Sparda Horizont wechseln? Das geht direkt im **Online-Banking**



oder in Ihrer **Wunschfiliale**.



So sieht die neue girocard Debit Mastercard unseres Umweltkontos Sparda Horizont ab Mitte November 2023 aus.



Auf einen Blick: Das lohnt sich!

Das nachhaltige Girokonto Sparda Horizont bietet Ihnen für nur 6 Euro im Monat viele Vorteile. Eine Auswahl:

- **kostenlose Girokarte**
Jahresgebühr entfällt
- **kostenlose Kreditkarte**
(sofern gewünscht und Bonität vorausgesetzt) Jahresgebühr von 30 Euro entfällt
- **Extra-Zinsrabatte**
auf den Sparda Klimakredit und den Sparda E-Kredit
- **Sonderkonditionen**
für nachhaltige Geldanlagen
- **Rabatte auf nachhaltige Produkte und Dienstleistungen**
etwa bei den Carsharing-Anbietern cambio und Flinkster – mehr Informationen dazu unter www.sparda-bank-hamburg.de/horizont

Sparda Young Horizont

Kostenlos für alle unter 27!

Unser Girokonto für junge Menschen – „Finanzprodukt des Jahres 2023“ – ist nicht nur nachhaltig, sondern auch smart. Und natürlich gratis!

Umwelt- und Klimaschutz gehören für 89 Prozent der 14- bis 29-Jährigen zu den wichtigsten Themen hierzulande. Das zeigt eine aktuelle Studie des Umweltbundesamts. Mit unserem Girokonto Sparda Young Horizont für alle unter 27 Jahren unterstützen wir junge Menschen dabei, ihren eigenen Alltag nachhaltig zu gestalten. Dieses Konto basiert auf den attraktiven Vorteilen unseres Umweltkontos Sparda Horizont (siehe linke Seite).

Auch die weiteren Stärken von Sparda Young Horizont sind perfekt auf die „Generation Z“ zugeschnitten. Zuerst: Es ist kostenlos! Schließ-

lich wachsen die Bäume während Schulzeit, Ausbildung und Studium in der Regel nicht in den Himmel.

Das Herzstück des Kontos wird in Kürze die DirectCard Debit Mastercard. Sie bietet jederzeit und überall volle Flexibilität – im Supermarkt um die Ecke, online, im Ausland. Sie ist kontaktlos einsetzbar und mit mobilen Bezahlungsfunktionen für iOS und Android (Apple Pay und Digitales Bezahlen) ausgestattet. Mit ihr werden Kartenzahlungen und Bargeldauszahlungen wie bei der bisherigen girocard direkt vom Girokonto abgebucht. Gut zu wissen: Auf Wunsch ist die DirectCard für nur 5 Euro auch als Motiv-



Mehr Informationen zum Test „Finanzprodukte des Jahres 2023“ unter www.sparda-bank-hamburg.de/auszeichnungen

karte zum Beispiel im HSV-Design erhältlich. Besonders smart: Für weltweit 24 Verfügungen an Geldautomaten pro Vertragsjahr berechnen wir keinerlei Kosten (ggf. externe Gebühren).

So eröffnen Sie das Konto – online oder in der Filiale

Ab einem Alter von 18 Jahren kann das Konto online oder in der Filiale selbst eröffnet werden. Für minderjährige Kundinnen und Kunden läuft die Eröffnung ausschließlich in der Filiale – natürlich nur mit Einverständnis der Erziehungsberechtigten bzw. der gesetzlichen Vertreter.

Einfach einen **Termin** vereinbaren unter **040 550055-0**

oder unter www.sparda-bank-hamburg.de/termin



Mehr Infos

QR-Code scannen oder www.sparda-bank-hamburg.de/young-horizont besuchen!

Tipp für Eltern:
Wer sein Kind für Sparda Young Horizont wirbt, sichert sich 50 Euro Prämie!





Fotos: iStock/ArtistGNDphotography, Sparda-Bank Hamburg

Neue girocard

Vielseitig unterwegs

Mit der neuen girocard sind Sie auch im Ausland jederzeit gut ausgestattet.

Unsere Kundinnen und Kunden bekommen Schritt für Schritt neue Girokarten – mit vollem Komfort und der Möglichkeit zum weltweiten Einsatz.

Rund 3,65 Milliarden Mal beglichen die Verbraucherinnen und Verbraucher hierzulande im ersten Halbjahr dieses Jahres ihre Einkäufe mit einer girocard (Debitkarte). Das waren 15 Prozent mehr als im Vergleichszeitraum des Vorjahres, so das Unternehmen Euro Kartensysteme. Auch für zahlreiche unserer Kundinnen und Kunden ist die Karte ihres Girokontos ein idealer Begleiter im Alltag – nicht nur, um ihre Einkäufe zu bezahlen, sondern auch, um sich am Geldautomaten oder im Supermarkt mit Bargeld zu versorgen.

Die Umstellung läuft

Aktuell tut sich was beim Thema girocard. Der Hintergrund: Das Unternehmen Mastercard hat sein Maestro-Zahlungssystem für Girokarten in Europa den Banken angekündigt. Hiervon sind in Deutschland Millionen von Bankkarten betroffen. Ohne die Maestro-Funktion lässt sich die girocard nicht mehr im Ausland verwenden. In Deutschland kann es mit der Karte ohne Maestro-Funktion beim bargeldlosen Bezahlen im Handel zu weitreichenden Einschränkungen kommen.

Um Ihnen auch weiterhin eine vielseitig einsetzbare Kontokarte mit vollem Komfort und einer weltweiten Einsatzmöglichkeit anzubieten, stellen wir die girocard seit dem 1. Oktober 2023 mit den zusätzlichen Funktionen einer Debitkarte von Mastercard aus. Die bewährte girocard behält so die bekannten Funktionen und wird zusätzlich um verschiedene praktische Einsatzmöglichkeiten erweitert.

Gut zu wissen

Alle bereits ausgegebenen girocards bleiben bis zum Ende ihrer jeweils



Wunschmotive für Bahn-Fans

aufgedruckten Laufzeit gültig – bis maximal zum 31. Dezember 2027. Alle seit dem 1. Oktober 2023 ausgegebenen Girokarten sind automatisch mit den neuen Funktionen ausgestattet. Im Zuge der Umstellung auf die neue Karte mit den erweiterten Funktionen beträgt die Jahresgebühr für die neue girocard beim Kontomodell Sparda Giro

15 Euro. Bei den Girokonten Sparda Horizont und Sparda Young Horizont bleibt sie kostenlos.

Wenn die Ausstattung mit der neuen girocard ansteht, informieren wir alle betroffenen Kundinnen und Kunden per Post oder übers Online-Banking. Bitte beachten Sie: **Damit Sie Ihre neue girocard nach der Umstellung direkt einsetzen können, benötigen wir Ihre Zustimmung.** Alle dafür notwendigen Informationen bekommen Sie von uns, wenn die Ausstattung mit der neuen Karte ansteht und wir Sie kontaktieren.

Die neue girocard gibt's auch mit Motiven aus der Welt der Deutschen Bahn: eine historische Dampflok, ein Luftbild des größten Rangierbahnhofs Europas in Hamburg-Maschen und ein ICE (siehe oben). Sie können Ihr Wunschmotiv direkt im Online-Banking bestellen („Service-Auftrag“) oder in Ihrer Wunschfiliale beantragen.

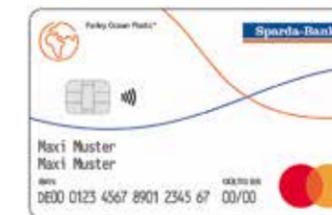
Plastic produziert. Das sind recycelte Kunststoffabfälle, die an Stränden und Küsten gesammelt werden.

Ebenso umweltbewusst kommen unsere neuen Motivkarten aus recyceltem PVC daher. Motivkarten? Ja, Sie haben richtig gelesen: Ihre neue girocard gibt's auf Wunsch auch mit Bild. Klar, dass wir unsere Wurzeln bei der Bahn mit eigenen Motiven würdigen. Zudem gibt es demnächst eine girocard im Design des Hamburger Sport-Vereins (siehe Seite 24). Eine Motivkarte kostet bei Sparda Giro 20 Euro, also nur 5 Euro mehr als die „normale“ neue girocard. ■

Nachhaltig dabei

Mit unseren Umweltkonten Sparda Horizont und Sparda Young Horizont unterstützen wir unsere Kundinnen und Kunden schon länger in Sachen Nachhaltigkeit. Bei den neuen Girokarten erweitern wir diesen Ansatz. Die neuen Standardkarten werden mit sogenanntem Parley Ocean

Das kann die neue girocard



Die neue girocard Debit Mastercard ist ebenso vielseitig einsetzbar wie die alte – und bietet noch weitere Einsatzmöglichkeiten.

- Weltweite Bargeldverfügungen an allen Geldautomaten mit Mastercard Akzeptanzsymbol
- Gebührenfreie Bargeldauszahlungen an allen Sparda-Bank Hamburg Geldautomaten, an mehr als 2.800 Geldautomaten im CashPool-Verbund und in unzähligen Supermärkten und Drogerien
- Bargeldloses Bezahlen im stationären Handel in Deutschland und weltweit
- Kontaktlosfunktion zum schnellen und einfachen Bezahlen von Kleinbeträgen
- Mobile Bezahlungsfunktion für Android-Geräte
- Sichere Online-Einkäufe im Internet
- Hotel- und Mietwagenbuchungen im In- und Ausland
- Einsatz an Schranken und Mautstellen – zum Beispiel für Autobahnen, Brücken- und Tunneldurchfahrten

DirectCard: Für Apple-Pay-Nutzer und Vielreisende

Sie zahlen im Geschäft, online und in Apps gern mit Apple Pay? Wir bieten Ihnen dafür neben unseren Kreditkarten demnächst die DirectCard Debit Mastercard. Sie ist auch dann genau richtig für Sie, wenn Sie viel unterwegs sind: Für weltweit 24 Verfügungen an Geldautomaten pro Vertragsjahr berechnen wir Ihnen keine Kosten

(ggf. externe Gebühren). Im Vergleich zur neuen girocard zahlen Sie für die DirectCard nur 5 Euro mehr – das bedeutet: 20 Euro statt 15 Euro. Natürlich gibt's auch die DirectCard mit attraktiven Motiven aus der Welt der Deutschen Bahn oder im HSV-Design. Sie kostet 25 Euro statt der 20 Euro, die Sie für die „normale“ DirectCard zahlen.

Kaufen – Modernisieren – Finanzieren

Besser wohnen

Wer seinen Wohntraum verwirklichen möchte, braucht einen wachen Blick auf den Immobilienmarkt. Die aktuelle Sparda-Wohnstudie hilft Ihnen dabei.

Eine Frage vorab: Was glauben Sie – wie lange mussten Mieterinnen und Mieter in Deutschland in diesem Jahr im Durchschnitt arbeiten, um ihre Mietkosten für 2023 zu stemmen? Die Antwort: Bis zum 6. April! Das zeigt die Auswertung von Daten des Statistischen Bundesamts durch unseren Bausparpartner Schwäbisch Hall. Rein rechnerisch floss das gesamte Gehalt von rund 70 Arbeitstagen an den Vermieter statt in die

eigenen vier Wände. In den Top-7-Metropolen der Republik sind es sogar noch einige Tage mehr. Wer also zur Miete wohnt, sollte bedenken: Jeden Monat Miete zu zahlen – darüber freut sich am Ende vor allem der Vermieter.

Gute Verhandlungsposition

Es gibt eine Menge gute Gründe für eine eigene Immobilie: der Schutz vor Kündigung, der freie Gestaltungs-

spielraum, die Altersvorsorge – und besonders in unruhigen Zeiten der Wunsch nach einem Rückzugsort, einer Wohlfühloase. Allerdings: Die zuletzt gestiegenen Zinsen für Baufinanzierungen haben Auswirkungen darauf, wie teuer ein Haus oder eine Wohnung sein darf. Dazu kommt die verbreitete Unsicherheit darüber, mit welchen Energiequellen und zu welchen Kosten Immobilien künftig überhaupt noch beheizt werden

Das kostet ein Quadratmeter Wohneigentum im Norden

Die Preise beziehen sich auf Bestandsimmobilien – in den Städten auf Eigentumswohnungen, in den Landkreisen auf Einfamilienhäuser. Die Zahlen auf der Karte markieren die geografische Lage der jeweiligen Landkreise und kreisfreien Städte.



1 Hamburg	6.061 Euro
2 Stormarn	4.174 Euro
3 Pinneberg	4.060 Euro
4 Lübeck	3.874 Euro
5 Harburg	3.815 Euro
6 Kiel	3.703 Euro
7 Ostholstein	3.646 Euro
8 Segeberg	3.418 Euro
9 Lüneburg	3.406 Euro
10 Herzogtum Lauenburg	3.399 Euro
11 Plön	3.059 Euro
12 Rendsburg-Eckernförde	2.942 Euro
13 Flensburg	2.917 Euro
14 Nordfriesland	2.800 Euro
15 Stade	2.668 Euro
16 Schleswig-Flensburg	2.597 Euro
17 Steinburg	2.472 Euro
18 Neumünster	2.374 Euro
19 Dithmarschen	2.151 Euro
20 Lüchow-Dannenberg	1.548 Euro

Quelle: Sparda-Studie „Wohnen in Deutschland 2023“



Foto: iStock/Bim, Karte: HMC

können. Eine sorgfältige Sichtung des Angebots auf dem Immobilienmarkt ist daher wichtiger denn je.

Die gute Nachricht: Bei Bestandsimmobilien hat es eine Verschiebung vom Verkäufermarkt zum Käufermarkt gegeben. Das heißt: Wenn Sie sich aktuell für ein Angebot interessieren, sind Sie als potenzieller Käufer tendenziell in einer besseren Verhandlungsposition als zu Zeiten, in denen Verkäufern fast alles sprichwörtlich aus den Händen gerissen wurde.

Spannende Zahlen

Doch was kostet Kaufen eigentlich bei uns im Norden? Aufschluss darüber gibt die Sparda-Studie „Wohnen in Deutschland 2023“, erstellt in Kooperation mit dem Institut der deutschen Wirtschaft, dessen Beratungstochter IW Consult und dem Institut für Demoskopie Allensbach. Eines der Ergebnisse: Unter den teuersten Metropolen Deutschlands belegt

Hamburg mit einem Durchschnittspreis von 6.061 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche den dritten Platz, getoppt nur von München und Frankfurt am Main. Auch in Kiel und Lübeck sowie in sieben Landkreisen werden Quadratmeterpreise gezahlt, die über dem bundesdeutschen Durchschnitt von 3.250 Euro liegen (siehe Karte links).

In Hamburg stiegen die Immobilienpreise in den vergangenen fünf Jahren um 56 Prozent. Bemerkenswert: Im Umland lag die Preissteigerung sogar bei fast 77 Prozent. Die größte Steigerung verzeichnete der Kreis Herzogtum Lauenburg: Seit 2017 haben sich die Preise hier fast verdoppelt. Dennoch ist das Umland durchschnittlich noch knapp 40 Prozent günstiger als Hamburg selbst.

Aber heißt eher günstig auch erschwinglich? Immobilien, deren Kaufpreis dem durchschnittlichen Investitionsvolumen entspricht, ▶

Der einfache Weg zum Zuschuss

Unser ZuschussGuide führt Sie zu Fördermitteln für Vorhaben wie energetische Sanierungen. Sie können den Zuschuss dort direkt online beantragen:

www.sparda-bank-hamburg.de/zuschuss

Unsere Angebote für Ihre Bedürfnisse

Haus- und Wohnungskauf

- Wir kennen die Region und den Immobilienmarkt hier in Norddeutschland.
- Wir beraten Sie persönlich von Mensch zu Mensch.
- Wir unterstützen Sie mit maßgeschneiderten Finanzierungen, fairen Konditionen und schneller Finanzierungszusage.
- Wir bieten Ihnen mit der SpardaBaufiProtect Versicherung einen Schutz vor finanziellen Risiken.

Modernisierung

- Mit dem Sparda Klimakredit für nachhaltiges Modernisieren wie das Umrüsten auf ein klimafreundliches Heizsystem erhalten Sie einen Zinsrabatt von bis zu 0,5% im Vergleich zu unserem Modernisierungsdarlehen Sparda Fairkredit.
- Der Sparda Fairkredit für Immobilieneigentümer ist perfekt für eine neue Küche, ein größeres Bad oder den Ausbau des Dachbodens.
- Selbstverständlich beziehen wir die zahlreichen öffentlichen Fördermöglichkeiten in unsere Beratung mit ein (siehe auch ZuschussGuide links).

Anschlussfinanzierung

- Mit dem Forward-Darlehen können Sie sich die aktuellen Konditionen bis zu 36 Monate im Voraus sichern – auch zur Ablösung von Finanzierungen bei anderen Banken.
- Eine weitere Möglichkeit ist die Anschlussfinanzierung über einen Bausparvertrag. Mehr dazu auf Seite 19!

So unterschiedlich steht's um die Erschwinglichkeit

Die folgende Übersicht zeigt, wo es wie viel Wohnfläche für die durchschnittliche Investitionssumme in Wohneigentum gibt. Diese Summe beträgt 388.000 Euro.

Kreis Lüchow-Dannenberg	251 m ²
Kreis Dithmarschen	180 m ²
Neumünster	163 m ²
Kreis Steinburg	157 m ²
Kreis Schleswig-Flensburg	149 m ²
Kreis Stade	145 m ²
Kreis Nordfriesland	139 m ²
Flensburg	133 m ²
Kreis Rendsburg-Eckernförde	132 m ²
Kreis Plön	127 m ²
Kreis Herzogtum Lauenburg	114 m ²
Kreis Lüneburg	114 m ²
Kreis Segeberg	114 m ²
Kreis Ostholstein	106 m ²
Kiel	105 m ²
Kreis Harburg	102 m ²
Lübeck	100 m ²
Kreis Pinneberg	96 m ²
Kreis Stormarn	93 m ²
Hamburg	64 m ²

Quelle: Sparda-Studie „Wohnen in Deutschland 2023“

gelten als erschwinglich. Die durchschnittliche Investitionssumme für eine Immobilie lag in Deutschland im Jahr 2022 im Schnitt bei 388.000 Euro. Das entsprach 7,8 Jahreseinkommen (netto). Dafür gab's eine durchschnittliche Wohnfläche von 119 Quadratmetern. Um bei uns im Norden so viele Quadratmeter zu erwerben, musste man 10,2 Jahreseinkommen ausgeben.

Weitere Daten aus der Studie „Wohnen in Deutschland 2023“ unter www.sparda-bank-hamburg.de/wohnstudie-2023

Fair finanziert

Wenn Sie ein Bestandsobjekt ins Auge gefasst haben, sprechen Sie uns ruhig an. Wir sichten dann gern gemeinsam die notwendigen Unterlagen, sodass Sie auch eine externe Einschätzung bekommen. Außerdem ist es absolut sinnvoll, vor dem Kauf eines Altbaus einen Experten wie einen Energieberater mit ins Boot zu holen, um



Mehr Informationen zur Studie über Deutschlands fairste Baufinanzierer unter www.sparda-bank-hamburg.de/auszeichnungen

zum Beispiel einen möglichen Sanierungsbedarf festzustellen.

Wenn Sie Ihre Immobilie nach modernen Energiestandards modernisieren möchten, unterstützen wir Sie mit dem besonders günstigen Sparda

Klimakredit, der sich auch mit den Förderprogrammen der staatlichen KfW-Bank kombinieren lässt. Mit dem Sparda Klimakredit erhalten Sie einen Zinsrabatt von bis zu 0,5 Prozent auf die Standardkonditionen unseres „normalen“ Kredits für Sanierung und Modernisierung. Dieser Sparda Fairkredit für Immobilieneigentümer eignet sich dann später zum Beispiel für eine neue Küche oder ein größeres Bad, einen Keller- oder Dachausbau oder einen altersgerechten Umbau. Solche Maßnahmen erhöhen nicht nur den Wohnkomfort, sondern sorgen auch für den Werterhalt Ihres Eigentums.

Umfassend beraten

Adieu, Miete! Rein ins Eigenheim! Das sagen viele unserer Kundinnen und Kunden. Darum haben wir die Sparda-Wohnstudie in Auftrag gegeben. Darum gibt's bei uns Darlehen zum Haus- und Wohnungskauf, zur Modernisierung und zur Anschlussfinanzierung, die genau auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind (siehe Seite 17). Und darum beraten wir Sie umfassend zum Thema Immobilienerwerb vom Finden des richtigen Objekts mithilfe der Sparda Immobilien GmbH über das Finanzieren bis hin zum Absichern der Immobilie! ■

Einfach einen Termin vereinbaren unter **040 550055-0**

oder unter www.sparda-bank-hamburg.de/termin



Attraktiver Bauspar-Darlehenszins ab 0,95% p.a. nominal*

*effektiver Zins 1,44% p.a. (ohne Währungsleistung)

Bausparen

Rechtzeitig aktuellen Zinssatz sichern

Ein Bausparvertrag bei unserem Partner Schwäbisch Hall eröffnet Ihnen die Chance auf ein attraktives Darlehen und eine clevere Anschlussfinanzierung.

Des einen Freud ist des anderen Leid: Das gestiegene Zinsniveau hilft bei der Vermögensbildung, aber verteuert die Baufinanzierung – und treibt manch einem die Sorgenfalten ins Gesicht, der noch vor nicht allzu langer Zeit in der Niedrigzinsphase gebaut oder gekauft hat. Denn: Ein Hypothekendarlehen läuft meist über mehrere Finanzierungsrunden. Neigt sich die erste Zinsbindungsfrist dem Ende zu, gilt es, eine Anschlussfinanzierung zu finden. Sind die Zinsen dann höher, fällt die monatliche Tilgungsrate entsprechend höher aus. Angesichts der derzeitigen Dynamik kann es sinnvoll sein, auf Nummer sicher zu gehen und sich frühzeitig die nächste Finanzierung zu sichern.

Vorausschauend finanzieren

Das Sparda Forward-Darlehen sichert Ihnen die aktuellen Konditionen für Ihre Anschlussfinanzierung bis zu 36 Monate vor Ablauf Ihrer momentanen Sollzinsbindung. Das gilt übrigens auch für die Ablösung von Finanzierungen bei anderen Banken. Die Ablösung bedeutet für Sie keinen Aufwand – den Wechsel übernehmen wir.

Wenn Sie mehr als drei Jahre im Voraus planen möchten, können Sie Ihre Anschlussfinanzierung zumindest teilweise über einen Bausparvertrag absichern. Damit bauen Sie Eigenkapital auf und sichern sich die Option auf ein Darlehen zum aktuellen Zinssatz. Unser Partner Schwäbisch

Hall empfiehlt diesen Vorsorge-Bausparvertrag fünf bis neun Jahre vor Auslaufen der Sollzinsbindung.

Eine besondere Stärke des Bausparens ist die öffentliche Förderung: Unter bestimmten Voraussetzungen überweist Ihnen der Staat die Arbeitnehmersparzulage für Vermögenswirksame Leistungen (VL) Ihres Arbeitgebers, die Wohnungsbau-prämie und/oder Riesterzulagen. Sprechen Sie uns gern an. ■

Einfach einen Termin vereinbaren unter **040 550055-0**

oder unter www.sparda-bank-hamburg.de/termin



Bestandsimmobilien

Die Profis unterstützen Sie beim erfolgreichen Verkauf

Sie wollen Ihr Haus oder Ihre Wohnung sicher und stressfrei zum besten Preis verkaufen? Dann nutzen Sie das umfassende Service- und Beratungsangebot von Sparda Immobilien.



Fotos: iStock/Detailfoto, fotolia – Montage: HfVC, Sparda Immobilien

Wer auf der Suche nach seinem ganz persönlichen Traumhaus ist, schaut oft erst mal danach, welche Bestandsimmobilien auf dem Markt sind. Doch nicht jedes Haus und nicht jede Wohnung ist gleichermaßen gefragt. In Zeiten wachsender Ansprüche an die energetische Effizienz von Gebäuden schauen potenzielle Käuferinnen und Käufer noch ge-

nauer hin. Falls Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, bedeutet das mehr denn je: Sie müssen Interessenten von Ihrem Angebot überzeugen.

Alles aus einer Hand

Unsere Empfehlung: Sparen Sie Zeit, Mühe, Geld und Nerven. Sparda Immobilien bietet Ihnen ein großes Service- und Beratungsangebot – ein

komplettes Verkaufspaket, bequem aus einer Hand. Die Experten ...

- ... ermitteln den Verkaufswert Ihrer Immobilie mit deren individuellen Eigenschaften.
- ... erstellen für Sie eine konkret auf Ihre Region bezogene Analyse des Immobilienmarkts und der Käuferzielgruppen.

- ... bereiten die Unterlagen zu Ihrer Immobilie vom Grundriss bis hin zum begeisternden Exposé professionell und unter Berücksichtigung aller rechtlichen Vorgaben auf.
- ... erstellen für Ihre Immobilie einen Energieausweis gemäß den aktuellen gesetzlichen Vorgaben.
- ... vermarkten Ihre Immobilie maßgeschneidert on- und offline, über ihre Datenbank und unser Filialnetz von Flensburg bis Lüneburg.
- ... organisieren für Sie den Verkaufsprozess von der Besichtigung bis zur Bonitätsprüfung.
- ... stehen Ihnen bei Kaufvertrag, Notariatswahl und Notartermin mit Rat und Tat zur Seite.
- ... unterstützen und begleiten Sie bei der Objektübergabe.

Übrigens: Sparda Immobilien übernimmt den Verkauf nicht nur von Eigenheimen und Eigentumswohnungen, sondern zum Beispiel auch von Mehrfamilien- bzw. Zinshäusern. Schließlich geht es dabei gleich um mehrere Wohnungen mit unterschiedlicher Ausstattung, mit verschiedenen Mieterinnen und Mietern und mit unterschiedlichem Wert. ■



„In einem komplexen Immobilienmarkt ist Expertise entscheidend.“

Andreas Tönjes,
Geschäftsführung Sparda Immobilien

„Lassen Sie sich von Fachleuten beraten“

Was bedeutet der aktuelle Wandel vom Verkäufermarkt zum Käufermarkt, wenn man seine Immobilie verkaufen möchte?

Steigende Zinsen, hohe Inflation und sinkende Kaufkraft haben die Landschaft für Immobilieneigentümer und -käufer grundsätzlich verändert. Verkäufer sollten vor allem auf eine korrekte, nachvollziehbare Preisfestsetzung achten. Denn Immobilien, die anfänglich zu einem überhöhten Preis angeboten werden, werden letztlich oft unter ihrem tatsächlichen Marktwert verkauft. Dies kann zu erheblichen finanziellen Verlusten für den Verkäufer führen.

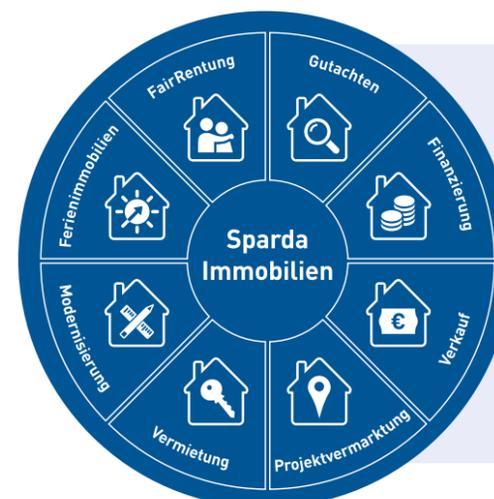
Wie lässt sich denn der Marktwert einer Immobilie präzise ermitteln?

In einem komplexen Immobilienmarkt ist Expertise entscheidend.

Automatisierte Systeme können zwar eine erste Orientierung bieten. Die lokale Marktkenntnis eines erfahrenen Maklers ersetzen sie jedoch nicht. Eine professionelle Wertermittlung vor Ort berücksichtigt viele Faktoren, die ein Algorithmus nicht erfassen kann. Daher meine klare Empfehlung: Lassen Sie sich von Fachleuten beraten.

Was zeichnet gute Makler aus?

Zu den wesentlichen Qualitätskriterien gehören neben Erfahrung und Qualifikation auch der Einsatz moderner Technologien, ständige Weiterbildung sowie die Kenntnis aktueller Gesetzgebungen. Bei uns können Verkäufer sicher sein, dass sie ihre Immobilie bestmöglich, stressfrei und ohne böse Überraschungen veräußern.



Full-Service rund um Immobilien

Bei Sparda Immobilien sind Sie nicht nur als Verkäufer gut aufgehoben. Egal was Sie rund um Wohneigentum vorhaben, wissen sollten oder erledigen müssen – die Profis bieten Ihnen

Full-Service-Dienstleistungen rund um Bestandsimmobilien, Neubauprojekte, Immobilienbewertung und Finanzierung. Sehr gute Google-Bewertungen sprechen für ihre Expertise.

Sie erreichen uns unter
Tel. 040 357401-0

Weitere Infos finden Sie unter
www.spardaimmobilien.de



Langfristige Altersvorsorge

Rente mit Renditechancen

Mit der fondsgebundenen Rentenversicherung SpardaFlexiRente können Sie Ihr Geld wahlweise wachstums-, chancen- oder sicherheitsorientiert anlegen.

Kennen Sie den sogenannten Altenquotienten? Er zeigt, wie viele Menschen im Erwerbsalter für wie viele potenzielle Rentenbezieherinnen und -bezieher sorgen müssen – zum Beispiel durch Beiträge in die Rentenversicherung. Im Jahr 2021 entfielen in Deutschland laut Statistischem Bundesamt auf 100 Personen im Alter zwischen 20 und 64 Jahren etwa 37 Personen im Alter ab 65 Jahren – mehr als doppelt so viele wie 1950.

Die Folge: Unser Rentensystem steht unter Druck. In ihrer jährlichen Renteninformation weist die Rentenversicherung darauf hin, dass sich die Lücke zwischen Rente und Erwerbseinkommen vergrößert. Die gesetzliche Rente reicht nicht mehr für den gewohnten Lebensstandard – ohne private Vorsorge geht es nicht.

Für alle, die mit Renditechancen für einen finanziell entspannten Ruhestand vorsorgen möchten, ist die SpardaFlexiRente der DEVK Versicherungen eine Option. Damit können Sie den klassischen Vorsorgegedanken mit einem modernen, bedarfsgerechten Anlagekonzept verbinden. Das Besondere: Sie haben die Wahl, ob Sie eher auf die Chancen von Aktienfonds setzen wollen oder lieber eine konstante Geldanlage mit Schwerpunkt auf Rentenfonds bevorzugen. Einige weitere Vorteile der SpardaFlexiRente auf einen Blick:

- Risikominimierung durch breite Vermögensstreuung
- nachhaltige Anlageausrichtung möglich

- steuerliche Vorteile

- flexibler Leistungsabruf, lebenslange Rentenauszahlung und garantierter Hinterbliebenenschutz.

Bitte beachten Sie: Zugunsten der Renditechancen müssen Sie bereit sein, das Risikomarktbedingter Kursschwankungen oder Ertragsrisiken einzugehen. Wir beraten Sie transparent und fair, sodass Sie eine ausgewogene Entscheidung treffen können. ■

Einfach einen Termin vereinbaren unter **040 550055-0**

oder unter www.sparda-bank-hamburg.de/termin

Große Danke-Zusatzziehung am 9. Januar 2024

Tolle Extrachance sichern

Wenn Sie sich bis zum 28. Dezember Lose sichern, können Sie 25.000 Euro, eine Musicalreise oder einen schicken Kaffeevollautomaten gewinnen!

Gewinnsparen ist zu Recht ein echter Sparda-Klassiker. Als Gewinnsparer legen Sie jeden Monat einen festen Betrag beiseite, tun Gutes für Ihre Mitmenschen und haben außerdem die Chance auf viele tolle Geld- und Sachgewinne. So funktioniert's: Jedes Gewinnsparkonto kostet monatlich 5 Euro. Davon wandern automatisch 4 Euro auf Ihr Gewinnsparkonto. 75 Cent beträgt

Ihr Einsatz für die Gewinnsparlatterie. Die restlichen 25 Cent gehen an gemeinnützige Einrichtungen. Konkret kommen pro Jahr rund eine Million Euro zusammen, die an Institutionen aus den Bereichen Sport, Soziales, Umwelt und Kultur bei uns im Norden fließen.

Jetzt kommt's noch besser für Sie: Wenn Sie Ihr Los bis zum 28. Dezember kaufen, nehmen Sie damit auch

direkt an der großen Danke-Zusatzziehung am 9. Januar 2024 teil. Im Jackpot:

- **25 x 25.000 Euro** für besondere Highlight-Momente – zum Beispiel eine topmoderne neue Küche oder eine fantastische Traumreise.
- **150 x Musicalreise für 2 Personen** für magische Momente wahlweise bei „Moulin Rouge!“ in Köln, „Starlight Express“ in Bochum oder „Harry Potter und das verwunschene Kind“ in Hamburg.
- **250 x Kaffeevollautomat WE6 von Jura** für Genuss-Momente von Espresso bis zu Café crème. ■

Clever kombiniert: Gewinnsparen Plus

Gewinnsparen Plus kombiniert den Klassiker Gewinnsparen mit einem Fonds unseres genossenschaftlichen Partners Union Investment. Gewinnsparen Plus ist ab einem Erwerb von 10 Losen möglich. Das Lospaket kostet 50 Euro pro Monat. Hiervon fließen 2,50 Euro pro Monat an gemeinnützige Einrichtungen in Ihrer Region. 7,50 Euro sind Ihr Einsatz für die Lotterie. Ihr Sparbetrag beträgt 40 Euro pro Monat, die in einem Fondssparplan angelegt werden.

Im Beratungsgespräch ermitteln wir gemeinsam mit Ihnen den passenden Fonds für Sie. Dabei erläutern wir Ihnen neben den Chancen auch Risiken der Anlageprodukte wie das Risiko marktbedingter Kursschwankungen oder Ertragsrisiken. Vereinbaren Sie direkt Ihren Wunschtermin – online unter www.sparda-bank-hamburg.de/termin oder telefonisch unter **040 550055-0**.

Weitere Infos zum Gewinnsparen unter www.sparda-bank-hamburg.de/gewinnsparen



Sie möchten Gewinnsparkonto erwerben? Das geht direkt im **Online-Banking** oder in Ihrer **Wunschfiliale**.





Dr. Eric Huwer (r.), Vorstand der HSV Fußball AG, überreicht Stephan Liesegang, Vorstandsvorsitzender der Sparda-Bank Hamburg, das symbolische Trikot zur Exklusivpartnerschaft.

Fotos: Witters/Tay Duc Lam, Witters, iStock/Mingirov

Partnerschaft mit dem HSV

Gemeinsam am Ball

Wir sind seit dieser Saison Exklusivpartner des Hamburger Sport-Vereins. Freuen Sie sich auf tolle Angebote und Aktionen!

Warum wir uns als Exklusivpartner des HSV engagieren? Ganz klar: Wir wollen unsere Gemeinschaft weiter stärken. Wir wollen wachsen. Und der Grundstein dafür ist, dass wir die Marke Sparda-Bank Hamburg noch bekannter machen.

Damit eine Marke bekannter wird, sind Partnerschaften mit Profisportlern und Vereinen ein geeignetes Instrument. Aus dem Blickwinkel eines Werbebotschafters fällt einem da bei uns im Norden sofort der HSV ein. Der Ham-

burger Sport-Verein ist eine traditionsreiche Institution in Hamburg. Er repräsentiert die Fußballbegeisterung und Leidenschaft der



burger Sport-Verein ist eine traditionsreiche Institution in Hamburg. Er repräsentiert die Fußballbegeisterung und Leidenschaft der

Stadt. Die Reichweiten des Zweitligisten liegen höher als die vieler Vereine der Ersten Bundesliga.

Als traditionsreiche Genossenschaftsbank sind wir ebenso fest in der Hansestadt und in unserem norddeutschen Geschäftsgebiet verwurzelt wie der HSV. Wir freuen uns, dieser Verbundenheit durch die Exklusivpartnerschaft weiter Ausdruck zu verleihen. Sie ermöglicht es uns, unsere Sparda-Bank-Hamburg im Stadion, im Fernsehen, in der



Die Raute fürs Portemonnaie

Unsere neuen Kontokarten gibt's bald auch als HSV-Motivkarte (übers Online-Banking oder in der Filiale). Beim Kontomodell Sparda Giro kostet die Motivkarte 20 statt 15 Euro (girocard) bzw. 25 statt 20 Euro (DirectCard). Bei den Horizont-Konten sind es nur jeweils 5 Euro, da die „normale“ Kartengebühr hier bereits enthalten ist.

Presse, auf Social-Media-Kanälen und in weiteren Medienformaten zu präsentieren. So entstehen Millionen von Kontakten, mit denen die Öffentlichkeit auf unsere Bank und unsere attraktiven Angebote aufmerksam wird.

Stephan Liesegang, Vorstandsvorsitzender der Sparda-Bank Ham-

burger, verweist zudem auf unsere Schnittmenge in Sachen soziales Engagement: „Besonders am Herzen liegt uns auch die Förderung der HSV-Stiftung ‚Der

Hamburger Weg‘, mit der sich Verein und Bank gemeinnützig für Themen wie Integration und Nachwuchsförderung engagieren.“

Garantiert nichts verpassen!



So viel können wir bereits jetzt verraten: Sie dürfen sich auf spannende Erlebnisse während und außerhalb der Spieltage freuen. Wenn Sie unseren SpardaInfo Newsletter abonnieren, wissen Sie immer, was läuft. Er bringt Sie auch zu anderen Themen jeden Monat auf den neuesten Stand – kostenfrei und jederzeit abbestellbar, versteht sich.

Direkt anmelden: www.sparda-bank-hamburg.de/newsletter



Fotos: iStock (Carlos Pascual, Kar-IT)

Wenn Sie von – angeblichen – Verwandten mit einer Geldbitte kontaktiert werden, prüfen Sie, ob es wirklich diese Person ist. Rufen Sie zum Beispiel die Ihnen bekannte Telefonnummer an.

Enkeltrick & Co

Zu Ihrem eigenen Schutz

Betrügerische Kontaktaufnahmen per E-Mail, SMS oder Messengerdiensten wie WhatsApp kommen leider vor. Wir unterstützen Sie bei der Vorbeugung.

In letzter Zeit häufen sich Betrugsversuche per Enkeltrick in einer neuen Variante mittels WhatsApp. Kriminelle geben sich als (Enkel-)Kinder aus und behaupten, sie hätten eine neue Telefonnummer, weil das alte Smartphone kaputt oder verloren gegangen sei. Dann fordern sie ihre Opfer dazu auf, mehrere Tausend Euro zu bezahlen, da das vermeintliche (Enkel-)Kind wegen des neuen Smartphones nicht auf sein eigenes Online-Banking zugreifen könne.

Betrüger finden leider immer neue Wege, Gutgläubige zu täuschen. Ein grundsätzlicher Rat kann nur lauten: Hören Sie auf Ihr Bauchgefühl! Vertrauen Sie dem gesunden Menschenverstand, auch wenn die Kriminellen Sie unter Druck setzen!

Damit es gar nicht erst so weit kommt, sind wir an Ihrer Seite. Informieren Sie uns beim geringsten Zweifel, bevor Sie Geld überweisen – gerade wenn es um ein ausländisches Konto geht, denn häufig sitzen die Täter außerhalb Deutschlands.

Darüber hinaus nutzen Sie gern auch die aktuellen Informationen auf unserer Website zum Thema Online-Sicherheit. Unter www.sparda-bank-hamburg.de/online-sicherheit veröffentlichen wir regelmäßig neue Warnhinweise. Zudem organisieren wir zum Beispiel Online-Vorträge für unsere Kundinnen und Kunden wie im September durch die Verbraucherzentrale Hamburg. Das Thema: „So schützen Sie sich vor Internet-Betrug“. Unser Newsletter hält Sie

darüber auf dem Laufenden. Melden Sie sich einfach direkt an unter www.sparda-bank-hamburg.de/newsletter

Gefördert werden Aktionen wie Online-Vorträge durch die Sparda-Bank Hamburg Stiftung, sodass un-



sere Kundinnen und Kunden kostenlos teilnehmen können. Die Stiftung unterstützt unter dem Motto „Gemeinschaft schützt“ Mitglieder unserer Bank, die unverschuldet in wirtschaftliche Not zu geraten drohen oder bereits geraten sind. ■

Bis zu 200 Genossenschaftsanteile möglich

Direkt am Erfolg teilhaben

Als Mitglied der Sparda-Bank Hamburg können Sie an unserem gemeinsamen Erfolg teilhaben – dank einer jährlichen Dividende auf Ihr eingezahltes Kapital.

Unsere Genossenschaftsbank ist eine kraftvolle Gemeinschaft, in der Menschen miteinander, füreinander und immer wieder auch ganz bewusst für andere Verantwortung übernehmen. Das ist eine starke Basis für unseren Erfolg auch im 120. Jahr unseres Bestehens. Und wir blicken mit viel Zuversicht in die Zukunft, denn wir sind

davon überzeugt: Unsere genossenschaftlichen Werte sind nicht nur zeitlos, sondern heute wichtiger denn je.

Mit Genossenschaftsanteilen an der Sparda-Bank Hamburg können Sie am Erfolg der mitgliederstärksten Genossenschaft in unserem norddeutschen Geschäftsgebiet teilhaben. Jeder Anteil zu je 52 Euro bringt Ihnen eine Dividende auf

Ihr eingezahltes Kapital – aktuell 1,25 Prozent p. a. gemäß Beschluss der Vertreterversammlung für 2022.

Insgesamt ist der Erwerb von bis zu 200 Anteilen möglich, die eine attraktive Ergänzung Ihres Anlageportfolios sein können. Zudem sind sie mit einem Stimmrecht verbunden, durch das Sie die Arbeit unserer Bank mitgestalten können. ■

Jetzt Anteile an Ihrer Sparda-Bank erwerben

Sie haben bislang noch keine Genossenschaftsanteile und möchten welche erwerben? Oder Sie sind bereits Mitglied der Sparda-Bank Hamburg eG und möchten gern aufstocken? Für beides können Sie verschiedene Wege nutzen:



Sie können (weitere) Anteile **direkt im Online-Banking** erwerben.

Alternativ können Sie das notwendige Formular online herunterladen oder telefonisch anfordern.



Reichen Sie das vollständig ausgefüllte Formular **per Post** bei uns ein.

Oder besuchen Sie uns vor Ort in Ihrer Wunschfiliale.



Einfach einen **Termin** vereinbaren unter **040 550055-0**



oder unter www.sparda-bank-hamburg.de/termin



EVERS
ReForest
Mehr Bäume. Weniger CO₂.



ER | ID:22070600



www.blauer-engel.de/uz195
Dieses Druckerzeugnis ist mit dem
Blauen Engel ausgezeichnet.



Der CO₂-neutrale Versand
mit der Deutschen Post

Sparda Aktuell wird klimafreundlich produziert, gedruckt und verschickt.

DEVK

Partner der Sparda-Bank



Gut beschützt ans Ziel

Die Kfz-Versicherung der DEVK: sorglos sicher fahren.

Mit leistungsstarken Kfz-Paketen günstig fahren – mit bestem DEVK-Service.

Wählen Sie bei unserem Partner der DEVK aus drei Kfz-Tarifen, mit denen Sie sich zu attraktiven Preisen absichern können. Bei einem Top-Service mit kurzen Regulierungsfristen und vielen Extra-Leistungen für Kundinnen und Kunden der Sparda-Bank Hamburg.

Termin vereinbaren auf: sparda-bank-hamburg.de/kfz-versicherung



Jetzt Tarif auswählen und sparen!