

Sparda

Aktuell



Zinswende

Jetzt gegen steigende
Bauzinsen absichern!

S. 14

Inflation

So schützen Sie Ihr Geld
vor dem Wertverlust!

S. 20

Klimaneutrales Girokonto Sparda Horizont

Zeigen Sie die grüne Karte!



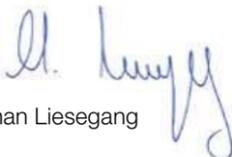
Stephan Liesegang,
Vorstandsvorsitzender der
Sparda-Bank Hamburg eG

Liebe Leserinnen und Leser,

bei jedem Einkauf ist es zu spüren: Alles wird teurer. Die hohe Inflation und hierbei insbesondere die steigenden Energiepreise stellen viele Menschen vor Herausforderungen. Die Europäische Zentralbank versucht, die Preissteigerungen mit Zinserhöhungen zu bremsen, doch niemand kann aktuell vorhersagen, wie schnell diese Schritte erfolgreich sein werden. Umso wichtiger ist es daher, im eigenen Umfeld zu prüfen, mit welchen Maßnahmen man selbst reagieren kann. Dabei geht es weniger um reine Sparmaßnahmen und Verzicht, als vielmehr darum, die sich bietenden Lösungsmöglichkeiten zu nutzen.

Als Ihre Genossenschaftsbank sind wir auch und gerade in den aktuellen Zeiten an Ihrer Seite und unterstützen Sie mit konkreten Lösungen. Einige davon finden Sie in dieser Ausgabe der „Sparda Aktuell“. So stellen wir Ihnen verschiedene Möglichkeiten vor, wie Sie Ihr Ersparnis vor einem Wertverlust durch Inflation schützen können. Für unsere Kundinnen und Kunden mit Immobilieneigentum haben wir ein Lösungspaket geschnürt, um sich gegen steigende Finanzierungszinsen abzusichern. Und auch gegen die steigenden Energiepreise haben wir uns etwas einfallen lassen: Mit unserem Sparda Klimakredit fördern wir Finanzierungen von nachhaltigen Modernisierungsmaßnahmen mit vergünstigten Konditionen.

Ein weiteres wichtiges Thema dürfen wir auch in den aktuell so unruhigen Zeiten ebenfalls nicht vernachlässigen: Nachhaltigkeit. Als eine der bundesweit ersten klimaneutralen Filialbanken unterstützen wir Sie bei Ihrem Wunsch nach einem nachhaltigen Lebensstil – zum Beispiel mit unserem klimaneutralen Girokonto Sparda Horizont. Es schont nicht nur unser aller Umwelt, sondern auch Ihren Geldbeutel. Mehr dazu finden Sie in unserer Titelgeschichte ab Seite 6.

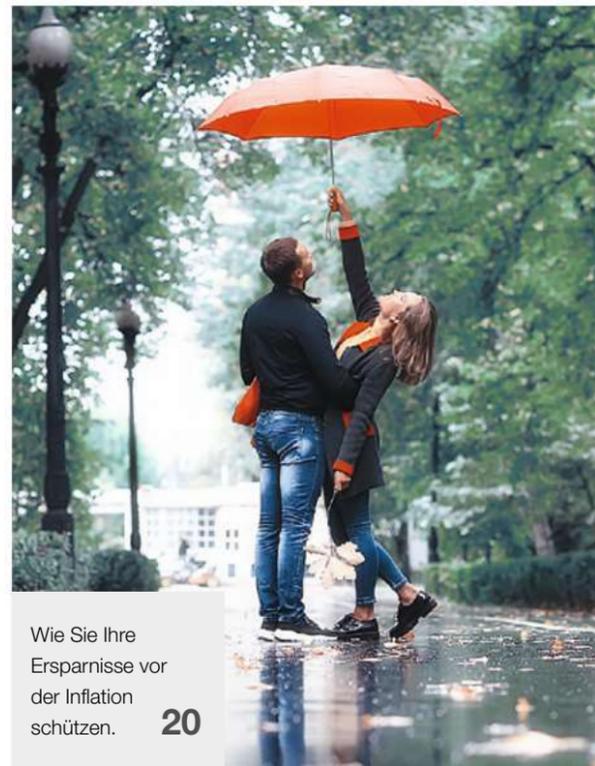
Ihr 
Stephan Liesegang



Neubauprojekt von
Sparda Immobilien
in Hamburg-
Stellingen. **18**



Günstig energetisch
sanieren – mit
dem Sparda
Klimakredit. **12**



Wie Sie Ihre
Ersparnisse vor
der Inflation
schützen. **20**



Grüne Karte –
grünes Angebot:
unser Umwelt-
konto. **6**



Sichern Sie
sich jetzt gegen
steigende Bau-
zinsen ab. **14**



Wir sind dabei:
klare Statements
fürs Gewinn-
sparen. **26**

Das sind unsere Themen

Kompakt

- 4 Aktuelle Meldungen
- Impressum

Konten & Karten

- 6 Jetzt von Sparda Giro zu Sparda Horizont wechseln: Zeigen Sie die grüne Karte!

Wohnen & Leben

- 12 Zinsrabatt für Energiesparer: Gut und günstig modernisieren!
- 14 Zinswende: Jetzt gegen steigende Bauzinsen absichern!
- 18 Neubauprojekt: Wohnen zwischen Hagenbeck und HSV-Arena
- 19 Bestandsimmobilien: In jedem Alter attraktiv

Geld anlegen

- 20 Wie Sie Ihre Ersparnisse vor der Inflation schützen

Genossenschaft

- 24 Genossenschaftsanteile: Eine doppelt gute Sache

Vorsorgen & Versichern

- 25 Altersvorsorge mit Sicherheitsplus: Ganz entspannt in Rente

Gewinnsparen

- 26 Sparen, helfen und gewinnen: „Ich mache mit, weil ...“

Im Internet geht's weiter!

Sparda-Bank Die Deine Bank. Unsere Website www.sparda-bank-hamburg.de

SPARDA IMMOBILIEN www.spardaimmobilien.de

Fotos: iStock (fizes), Fokustier), Adobe Stock/ichigim19, Christian Augustin, Morris Mac Matzen, Sparda-Bank Hamburg, Visualisierung: Sparda Immobilien



E-Mobilität extragünstig finanziert

Die Zukunft der Mobilität ist elektrisch. Sie ist klimafreundlich, bietet faszinierende Fahrerlebnisse und wird staatlich gefördert. Als klimaneutrale Bank unterstützen wir unsere Kundinnen und Kunden mit besonders günstigen Konditionen zur Finanzierung eines Elektroautos, einer eigenen Ladestation oder eines E-Bikes in

ihrem nachhaltigen Handeln. Beim Sparda E-Kredit für Beträge von 2.500 bis 75.000 Euro geben wir Ihnen einen Zinsrabatt von 0,5 Prozent auf die Standardkonditionen des Sparda Fairkredits. Und wenn Sie unser Girokonto Sparda Horizont nutzen, erhalten Sie zusätzlich einen Extrabschlag von 0,1 Prozentpunkten.

„Wir haben das Thema Nachhaltigkeit ganz konkret im Blick“



Harald Fischer ist Leiter des Projekts „Gemeinschaftlich nachhaltig“ der Sparda-Bank Hamburg.

Worum geht es bei dem Projekt „Gemeinschaftlich nachhaltig“?

Als Genossenschaftsbank ist uns das Thema Nachhaltigkeit quasi in die Wiege gelegt. Gemeinsam mit unseren Mitgliedern übernehmen wir Verant-

wortung, um mit unserem Handeln heute wie für kommende Generationen eine lebenswerte Zukunft sicherzustellen. Dazu gehören auch nachhaltige Produkt- und Serviceangebote wie das Girokonto Sparda Horizont, der Sparda Klimakredit und der Sparda E-Kredit.

Warum dann das Projekt?

Es ist uns wichtig, alle unsere internen Prozesse nachhaltig auszurichten. Durch das Projekt stellen wir sicher, dass wir alle Bereiche von der Filialausstattung über unseren Stromverbrauch bis hin zu unseren Produktangeboten

analysieren und konkret mit Blick auf die Nachhaltigkeit verbessern. Der verantwortungsvolle Umgang mit den natürlichen Ressourcen ist für unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter wie auch für uns als Gesamthaus sehr wichtig.

Nach welchen Kriterien gehen Sie bei der Bewertung vor?

Nach den sogenannten ESG-Kriterien mit ihren drei Dimensionen Umwelt, Soziales und Unternehmensführung. Mit diesem Ansatz wollen wir nachhaltig wirtschaften – für die Menschen, die Umwelt und unsere Region.

Sparda erhält Fairness-Preis

Das Deutsche Institut für Service-Qualität und der Nachrichtensender ntv haben auch in diesem Jahr wieder den Deutschen Fairness-Preis verliehen. Auf der Basis einer umfangreichen Kundenbefragung wurden Unternehmen diverser Branchen ausgezeichnet – darunter erneut die Sparda-Bank Hamburg eG im Bereich der Genossenschaftsbanken. Es freut uns sehr, dass unsere zentralen Werte wie Transparenz, Zuverlässigkeit und ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis so gut ankommen. Da bleibt im Grunde nur ein Wunsch: Empfehlen Sie uns weiter!

Immer gut informiert

Der SpardaInfo Newsletter bietet Ihnen einmal im Monat wertvolle Tipps rund ums Geld, wichtige Updates beim Online- und Mobile Banking sowie attraktive Gewinnspiele und Verlosungen. Melden Sie sich am besten direkt an unter www.sparda-bank-hamburg.de/newsletter. So verpassen Sie künftig keine Neuigkeiten Ihrer Sparda-Bank Hamburg – kostenfrei und jederzeit abbestellbar, versteht sich.



So bequem geht Beratung heute



Bei unserer Videoberatung lassen Sie sich bequem und einfach von zu Hause oder unterwegs rund um die Themen Immobilienfinanzierung und Ratenkredit beraten. Hierzu übertragen unsere Finanzierungsexperten per Videostream ihren Beraterbildschirm und bringen mit Ihnen gemeinsam Ihr Baudarlehen oder Ihren Sparda Fairkredit auf den Weg. Mehr Infos finden Sie unter www.sparda-bank-hamburg.de/online-videoberatung

Fotos: iStock (damircudic, Halfpoint), Sparda-Bank Hamburg (2)



Ralph Borkowski ist neuer Aufsichtsratsvorsitzender der Sparda-Bank Hamburg eG. Der gebürtige Hamburger ist 53 Jahre alt und lebt im schleswig-holsteinischen Städtchen Kellinghusen.

Aufsichtsrat mit neuer Führung

Der Aufsichtsrat – das wichtigste Kontrollgremium der Sparda-Bank Hamburg – hat seit dem 21. Juni dieses Jahres einen neuen Vorsitzenden: Ralph Borkowski. Der 53-jährige Versichertensprecher der DB AG folgt auf Regina Rusch-Ziemba, die sich nach drei Jahren in dieser Position nicht wieder um ein Aufsichtsratsmandat bewarb. Im Anschluss an die Versammlung der Vertreterinnen und Vertreter wählte der Aufsichtsrat Borkowski zu seinem neuen Vorsitzenden.

Führungsaufgaben sind für den erfahrenen Gewerkschafter nichts Neues: Seit 2017 ist Ralph Borkowski Vorsitzender des Landesverbandes Hamburg sowie Mitglied des Bundesvorstands der Eisenbahn- und Verkehrsgewerkschaft (EVG). Wir haben ihn gefragt, was ihn an seiner neuen Aufgabe reizt.

Das gilt auch für den Bereich der Finanzdienstleistungen. Es war für mich immer wichtig, nicht bloß Kunde, sondern Mitglied einer Bank zu sein. Ich freue mich sehr, dass ich hier nun an einer so verantwortungsvollen Position mitwirken darf.

Wenn Sie jetzt mal nicht als Aufsichtsratschef, sondern als Kunde denken – was erwarten Sie von Ihrer Bank?

Meine wichtigste Erwartung ist: Ich möchte ihr vertrauen können. Und dieses Vertrauen erwächst für mich vor allem aus einer fairen, transparenten Beratung. Die kann übrigens gern auch mal digital sein. Wichtig ist für mich, dass sie persönlich ist und dass man sich ausreichend Zeit für mich nimmt.

Genossenschaft, das ist Handeln in Gemeinschaft. Was bedeutet das für Sie ganz persönlich?

Für mich ist gemeinschaftliches Handeln immer ein zentraler Aspekt meines Lebens gewesen. Es ist toll, Teil einer Gemeinschaft zu sein. Es ist allerdings auch wichtig, selbst etwas zu tun, damit Gemeinschaften funktionieren können. Das treibt mich an – in der Gewerkschaft, im Ehrenamt und jetzt hier in der Bank.



Herr Borkowski, Sie leiten den Aufsichtsrat der Sparda-Bank Hamburg. Warum haben Sie sich um dieses Amt beworben?

Das Thema Genossenschaft liegt mir schon lange am Herzen. Mir gefällt diese Organisationsform sehr, denn sie hat zum einen eine lange Tradition und ist zum anderen ab-

IMPRESSUM

Herausgeber: Sparda-Bank Hamburg eG, Präsident-Krahn-Straße 16/17, 22765 Hamburg, Tel. 040 550055-0

Gesamtkoordination: Axel Krohn, Abteilungsleiter Vertriebsmanagement und Unternehmenskommunikation, Sparda-Bank Hamburg eG (verantwortlich)

Verlag: Verlag HMC Hamburg Media Company GmbH, Beim Strohhause 27, 20097 Hamburg, E-Mail info@hmc.de

Redaktion HMC: Patrick Lindner (Ltg.), Ekkehard Briese, Chan Sidki-Lundius – Grafik: Stephan Halm, Katja Frankowski

Druck: Evers-Druck GmbH – ein Unternehmen der Eversfrank Gruppe –, Ernst-Günter-Albers-Straße 13, 25704 Meldorf

Alle Informationen und Darstellungen in dieser Ausgabe sind keine Anlage- oder Kaufempfehlung, sie sind ohne Gewähr und dienen lediglich dazu, Ihre selbstständige Anlage- oder Kaufentscheidung zu erleichtern. Bilder stellen lediglich Beispiele dar. Die Informationen in diesem Magazin wurden mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt; für die dauerhafte Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Die genannten Konditionen (z. B. Zinssätze) entsprechen dem Stand der Drucklegung, Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Aktuelle Informationen finden Sie auf der Homepage der Sparda-Bank Hamburg eG unter www.sparda-bank-hamburg.de

Die Fotonachweise finden Sie auf den jeweiligen Seiten bzw. Doppelseiten.
Titel: Christian Augustin



Jetzt
50 Euro
Startbonus
sichern.

Alle, die jetzt zum Umwelt-Konto Sparda Horizont wechseln, erhalten die grüne girocard (Debitkarte) aus recyceltem Kunststoff.

Jetzt von Sparda Giro zu Sparda Horizont wechseln

Zeigen Sie die grüne Karte!

Mit unserem klimaneutralen Girokonto Sparda Horizont schonen Sie das Klima und Ihren Geldbeutel: Giro- und Kreditkarte sind inklusive, dazu gibt's Sonderkonditionen und viele Einkaufsrabatte. Wer jetzt sein Girokonto auf Sparda Horizont umstellt, sichert sich zusätzlich einen 50-Euro-Startbonus.

Kennen Sie schon unser klimaneutrales Girokonto Sparda Horizont? Wenn nicht, dann sollten Sie jetzt unbedingt weiterlesen! Wir stellen Ihnen auf den folgenden Seiten ein Konto vor, das Ihr Leben nachhaltig verändern kann. Denn Sparda Horizont bietet Ihnen sehr viel mehr, als Sie bisher von einem klassischen

Girokonto gewohnt sind: Giro- und Kreditkarte inklusive, Sonderkonditionen bei Finanzierungen und Geldanlagen sowie viele Einkaufsrabatte. Dabei dreht sich alles um das Top-Thema unserer Zeit: Nachhaltigkeit.

Für uns als Bank steht dieses Thema schon sehr lange ganz weit oben auf der Agenda. Nachhaltig für die

Menschen, die Umwelt und unsere Region zu wirtschaften – das ist ein zentrales Prinzip unseres Handelns. Der Klimaschutz ist uns ein großes Anliegen. Darum arbeiten wir als eine der ersten Filialbanken Deutschlands bereits seit 2013 klimaneutral.

Mit dem Girokonto Sparda Horizont wollen wir unseren Kundinnen und

Kunden aktiv dabei helfen, ihren Alltag einfacher und nicht zuletzt auch preiswerter nachhaltig zu gestalten. Denn Umfragen belegen: Die Mehrheit der Menschen hierzulande möchte nachhaltiger leben. Viele sagen allerdings auch: Nachhaltigkeit darf kein Luxus sein. Das sehen wir ganz genauso. Darum haben wir Sparda Horizont entwickelt – ein deutschlandweit einzigartiges Girokonto, das umweltbewusstes Handeln auf vielfältige Weise finanziell unterstützt.

Wenn Sie gleich umblättern, erfahren Sie mehr über die Horizont Vorteile. Vorher lohnt aber noch ein Blick nach oben und auch einer nach rechts! Wer jetzt sein Sparda Girokonto auf das klimaneutrale Girokonto Sparda ▶

Ein Baum für jedes neue Horizont Konto

Was für eine ernüchternde Feststellung: „Als Folge des Klimawandels sind unsere Wälder auf 277.000 Hektar so schwer geschädigt, dass sie ihre kulturelle, ökologische und wirtschaftliche Funktion nicht mehr erfüllen können“ – so die Schutzgemeinschaft Deutscher Wald (SDW).

Ob als Erholungs- und Erlebnisraum für Groß und Klein, ob als Lebensraum für bis zu 10.000 Tier- und Pflanzenarten, ob als Speicher von acht Tonnen CO₂ pro Hektar und Jahr oder ob als Lieferant des so begehrten nachhaltigen Rohstoffs Holz – auch hier bei uns in Deutschland leistet der Wald Fantastisches. Ein Drittel unserer

Landesfläche ist mit Wald bedeckt. In unseren Wäldern stehen rund 90 Milliarden Bäume. Der vermutlich älteste – eine knochige Sommerlinde – ist geschätzt mehr als 1.200 Jahre alt. Kurzum: Der Wald ist einer der kostbarsten Schätze, die wir auf der Welt haben.

Mit Ihrem Sparda Horizont Konto tragen Sie zum Schutz und Erhalt unserer heimischen Wälder bei. In Kooperation mit der Schutzgemeinschaft Deutscher Wald pflanzen wir für jedes neue Sparda Horizont Konto einen jungen

Laubbaum in unserer Region. Das Fazit: Sie werden nicht nur Sparda Horizont Kundin oder Kunde, sondern auch Baumpatin oder Baumpate. Gut, oder?



Für jedes neue Sparda Horizont Konto pflanzen wir in Kooperation mit der Schutzgemeinschaft Deutscher Wald (SDW) einen jungen Laubbaum.



Im ersten Halbjahr 2022 lag die Sonneneinstrahlung bei uns auf Rekordniveau. Das Ergebnis: fast 22 Prozent mehr nachhaltiger Strom aus Photovoltaik als im Vorjahreszeitraum.

Horizont umstellt, darf sich über einen 50-Euro-Startbonus freuen. Darüber hinaus gibt es noch dieses Versprechen: Wir pflanzen für jede neue Horizont Kundin und für jeden neuen Horizont Kunden einen Baum. In unserer Genossenschaft schlummert aber noch deutlich mehr Potenzial zur CO₂-Reduktion. Würden alle unsere gut 215.000 Mitglieder zu Sparda Horizont wechseln, könnten wir gemeinsam einen neuen Wald wachsen lassen. Wäre das nicht wunderbar?

Aber so lange wollten wir gar nicht warten, denn auch beim Banking entsteht Kohlendioxid. Zum Beispiel, wenn unsere Kundinnen und Kunden zur Filiale fahren, beim Postversand von

Kontoauszügen oder beim Verbrauch von Strom für das Online-Banking. Wir haben diese Werte ermittelt und kompensieren die Emissionen durch die Förderung von zertifizierten Umweltprojekten.

Die Karten sind schon mit drin

Nachhaltigkeit ist uns eine Herzensangelegenheit und als Genossenschaft die Förderung unserer Mitglieder unser oberstes Unternehmensziel. Mit Sparda Horizont haben wir beides in einem zukunftsweisenden Kontomodell kombiniert: Zusätzlich zu den Leistungen eines modernen Girokontos erhalten Horizont Kundinnen und Kunden wert-

volle Extras und vielfältige Vergünstigungen bei unseren nachhaltig orientierten Produkten und Services. Eine kompakte Vorteilsübersicht gibt's auf der rechten Seite.

Ein auffälliger und im wahrsten Wortsinn grüner Vorteil von Sparda Horizont ist die grüne Girokarte (Debitkarte). Der praktische Begleiter für Ihren Einkaufsalltag wird umweltschonend aus recyceltem Kunststoff hergestellt. Und er ist in unserem Horizont Kontomodell automatisch enthalten – es entstehen keine zusätzlichen Kosten.

Das gilt übrigens auch für unsere Kreditkarten von Visa oder Mastercard. Horizont Kundinnen und Kunden, die eine solche Karte wünschen, zah-

len dafür keine Jahresgebühr (Bonität vorausgesetzt). Allein beim Karten-Duo aus Debitkarte (sonst 10 Euro) und Kreditkarte (sonst 30 Euro) sparen Horizont Kundinnen und Kunden also schon mal 40 Euro an Jahresgebühren!

Extra-Rabatt für Klimaschutz

Noch mehr sparen können Horizont Kundinnen und Kunden, wenn sie unsere nachhaltigen Finanzierungsmöglichkeiten nutzen. Ein Beispiel: Wenn sich Mitglieder unserer Genossenschaft eine Solaranlage anschaffen möchten, empfehlen wir dafür unseren Sparda Klimakredit. Wir fördern vielfältige Vorhaben mit Energiesparpotenzial mit einem Zinsrabatt von bis zu 0,5 Prozent. Für Horizont Kundinnen und Kunden wird es noch günstiger: Sie erhalten 0,1 Prozent Extra-Rabatt!

Das gilt auch für unseren Sparda E-Kredit, mit dem wir die Anschaffung von E-Autos, E-Bikes oder Ladestationen fördern.

Auch in Sachen Geldanlage steht das Thema Nachhaltigkeit weltweit hoch im Kurs. Horizont Kundinnen und Kunden profitieren hier ebenfalls durch Sonderkonditionen. ▶

Dieses Konto zahlt sich mehrfach aus

Für nur 6 Euro im Monat erhalten Sie:



Kostenlose Girokarte – Sie sparen 10 Euro

Mit Ihrem Sparda Horizont Konto sparen Sie die Jahresgebühr von 10 Euro für die girocard (Debitkarte). Die grüne Karte besteht aus recyceltem PVC, das zum Beispiel anderswo in der Industrieproduktion als Abfall anfällt.

Kostenlose Kreditkarte – Sie sparen 30 Euro

Auch Mastercard oder Visa Card sind – sofern gewünscht und Bonität vorausgesetzt – inklusive: Die Jahresgebühr von 30 Euro entfällt.



Extra-Zinsrabatt auf den Sparda E-Kredit

Zusätzlich zu den 0,5 Prozent auf den Sparda Fairkredit (www.sparda-bank-hamburg.de/e-kredit) erhalten Sie 0,1 Prozent Extra-Zinsrabatt.

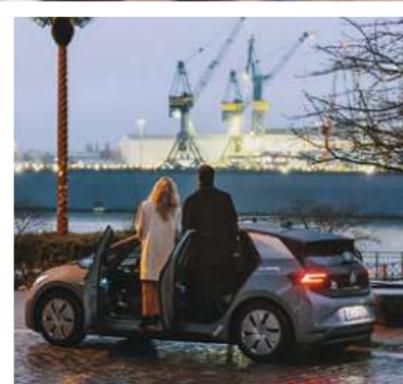
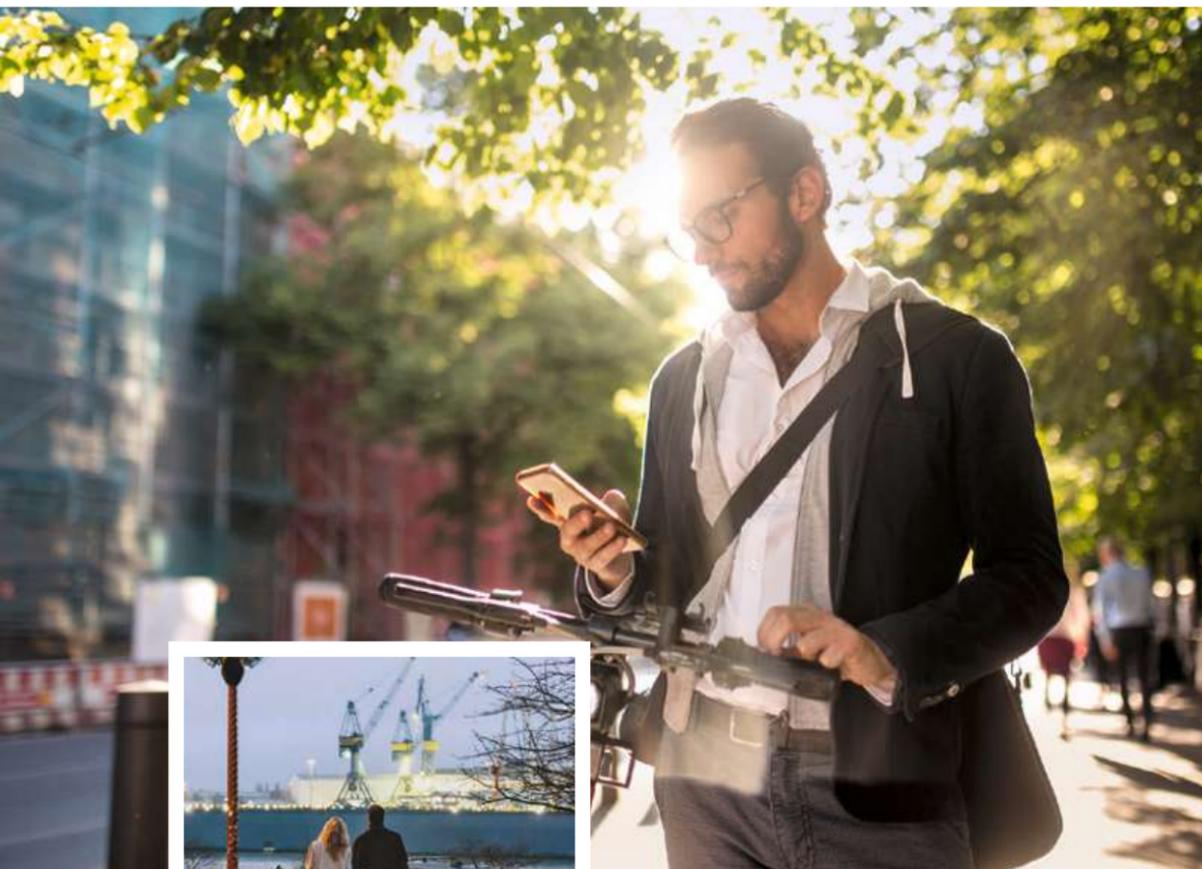
Extra-Zinsrabatt auf den Sparda Klimakredit

Über den normalen Zinsrabatt von bis zu 0,5 Prozent (siehe Seite 12) hinaus erhalten Sie einen Extra-Zinsrabatt von 0,1 Prozent.



Sonderkonditionen für nachhaltige Geldanlagen

Sie sparen 0,5 Prozent vom Ausgabeaufschlag bei nachhaltigen Einmalanlagen und Fondssparplänen in nachhaltige Anlageprodukte.



Mit unserem Horizont Partner WeShare sind Sie flexibel und emissionsfrei in Hamburg unterwegs.

Nachhaltige Mobilität ist für uns als Bank ein wichtiges Anliegen. Horizont Kundinnen und Kunden können zum Beispiel beim Kauf von E-Bikes richtig sparen – mit dem Extra-Zinsrabatt auf unseren Sparda E-Kredit und mit weiteren Rabatten von Anbietern aus unserem Horizont Partner-Netzwerk.

Einsatz zeigen lohnt sich!

Unter dem Motto „Sparda zeigt die grüne Karte“ engagieren wir uns im Oktober und November mit einer besonderen Mitmach-Aktion gemeinsam mit unseren Horizont Kundinnen und Kunden für das Thema Nachhaltigkeit. Für jede Transaktion, die in diesem Zeitraum mit der Sparda Horizont Girokarte erfolgt, spendet die Sparda-Bank Hamburg 10 Cent an die Loki Schmidt Stiftung für das Umweltschutzprojekt „Klimaschutz in den Mooren“.

Vorteile beim nachhaltigen Einkauf

Unsere vielen Produkt- und Service-Vorteile für Sparda Horizont Kundinnen und Kunden sind aber längst nicht alles. Noch mehr sparen und zugleich noch nachhaltiger leben lässt sich mit unserem stetig wachsenden Horizont Vorteils-Netzwerk. Wer bereits dabei ist, sehen Sie auf der rechten Seite. Für alle gilt: Ihre Angebote unterstützen die Menschen in unserem Geschäftsgebiet ganz konkret dabei, ihren Alltag umweltbewusst und verantwortungsvoll zu gestalten.

Ein Schwerpunkt ist das Thema Mobilität. Gleich drei Carsharing-Anbieter gewähren Horizont Kundinnen und Kunden Registrierungsrabatte und Fahrt-

guthaben. Wer lieber auf zwei Rädern unterwegs ist, findet ebenfalls gleich mehrere Anbieter mit tollen Rabatten, Einkaufsgutscheinen und vergünstigten Reparaturservices. Weitere Informationen unter www.sparda-bank-hamburg.de/horizont

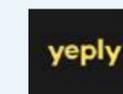
Girokonto online umstellen und 50 Euro sichern

Mit nur wenigen Klicks können Sie ganz bequem im Online-Banking Ihr Sparda Girokonto auf das klimaneutrale Girokonto Sparda Horizont umstellen. Oder Sie kommen persönlich in einer unserer Filialen vorbei. Bitte vereinbaren Sie dafür einen Termin. ■

Exklusive Vorteile in der Sparda Horizont Einkaufsgemeinschaft



Sparda Horizont Kundinnen und Kunden erhalten in Hamburg als neue Nutzer von WeShare, einem zu 100 Prozent elektrischen Carsharing-Anbieter, insgesamt 15 Euro **Startguthaben**.



5 Prozent **Rabatt** auf den Servicepreis bietet Ihnen die mobile Fahrradwerkstatt Yeply, die mit knapp 10 Vans und 15 Fahrradmechanikern in den Hamburger Stadtteilen unterwegs ist.



Mit der Übernahme einer Bienenpatenschaft tun Sie etwas für unsere Umwelt. Bei Vorlage Ihrer Sparda Horizont girocard (Debitkarte) bekommen Sie auf Patenschaften à 60 oder 180 Euro 10 Prozent **Rabatt**.



Bei der Fahrrad-Station Flensburg gibt's 10 Prozent **Rabatt** auf Teile und Zubehör sowie bei einem Fahrradkauf bis 999 Euro einen 50-Euro-**Gutschein** und ab 1.000 Euro einen 100-Euro-Gutschein.



Für das Carsharing-Angebot der Deutschen Bahn zahlen Sie bei der **Registrierung nur 15 Euro** statt 29 Euro. Dazu gibt's 15 Euro **Fahrtguthaben**.



Als Pächterin oder Pächter einer Gartenparzelle bei Axel Sannmann im Süden von Hamburg bekommen Sie einen zusätzlichen **Bewässerungsservice** für die heißen Sommermonate.



Die Restaurants mit rein pflanzlichem Fast Food finden Sie an insgesamt drei Standorten in Hamburg. Dort erhalten Sie mit Ihrer Sparda Horizont girocard (Debitkarte) 10 Prozent **Rabatt**.



Der Navigator-energie Service prüft Ihre Strom- und Gasabrechnung, führt auf Wunsch **kostenlos** einen Anbieterwechsel durch und spendet dafür dann 5 Euro an das Universitäre Herzzentrum Hamburg.



Sparda Horizont Kundinnen und Kunden erhalten einen **Einkaufsrabatt** in Höhe von 10 Prozent auf alle nachhaltigen Produkte unter shop.lena.de – zum Beispiel Kosmetik, Lebensmittel oder Bekleidung.



evector Motors bietet ein breites Spektrum an Elektro-Kleinmobilität. Ihr Sparda Horizont Vorteil: 10 Prozent **Rabatt** beim Kauf oder der Anmietung von elektrischen Fahrzeugen auf zwei Rädern.



Mit cambio CarSharing können Sie in Hamburg, Flensburg und vielen weiteren Städten nachhaltig unterwegs sein. Und das Beste: Sie zahlen nur **die halbe Anmeldegebühr** – 15 Euro statt 30 Euro.



Eine Photovoltaikanlage auf dem eigenen Dach macht unabhängiger von steigenden Strompreisen. Zudem entlastet sie die Stromnetze, da der Strom dezentral erzeugt und verbraucht wird.

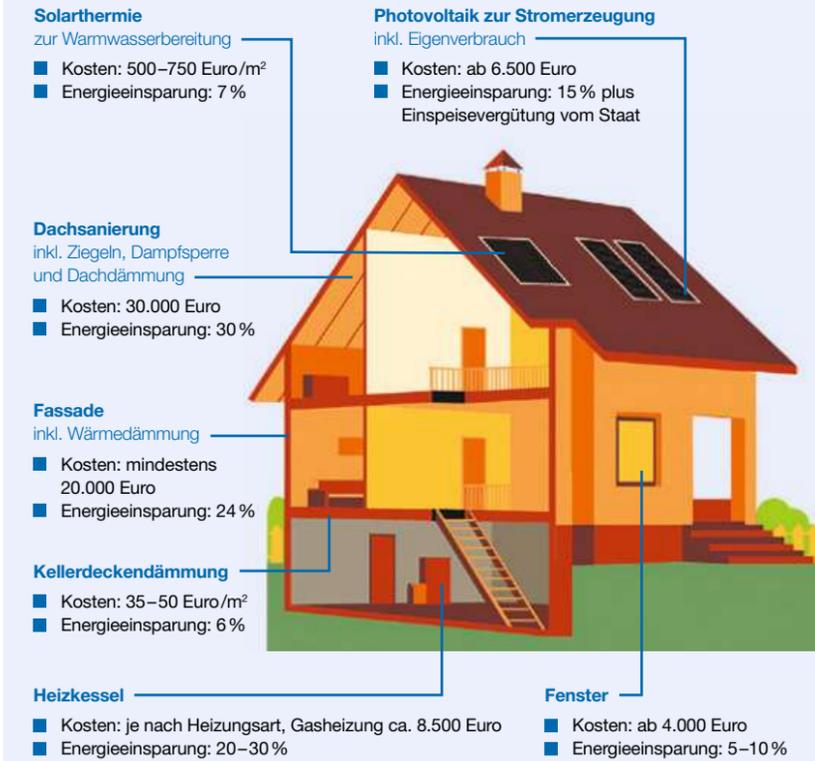
Neue Fenster verbessern nicht nur die Energiebilanz, sondern auch den Wohnkomfort. In die Rahmen integrierte Lüftungen sorgen für Frischluft.

Auch wenn Sie Ihren Dachboden lediglich als Abstellraum nutzen, sollten Sie zumindest die oberste Geschossdecke dämmen.

Fotos: iStock (Avalon_Studio, Fokustier, Kurgut128)

So effektiv ist eine energetische Sanierung

Wohngebäude machen ein Drittel des Energieverbrauchs in Deutschland aus. Immobilienbesitzer können den Verbrauch durch energetische Sanierungsmaßnahmen reduzieren.



Quelle & Illustration: Bausparkasse Schwäbisch Hall. Kosten sind Näherungswerte. Regionale Unterschiede und bauliche Besonderheiten sind nicht berücksichtigt.

Zinsrabatt für Energiesparer

Gut und günstig modernisieren!

Als klimaneutrale Bank unterstützen wir Sie bei Ihren nachhaltigen Vorhaben mit besonders günstigen Finanzierungen. Ein Beispiel: der Sparda Klimakredit.

Angesichts der gestiegenen und wohl weiter steigenden Energiepreise schaut vermutlich jeder, wie er seine Heizkosten senken kann. Wer zur Miete wohnt, kann zum Beispiel den Thermostat runterdrehen und sich mit dicken Wollsachen eindecken. Wer

im eigenen Heim lebt, kann das Thema grundsätzlich eher angehen: Modernisierungsmaßnahmen wie eine Dämmung der Gebäudehülle sparen Energiekosten, erhöhen den Wohnkomfort, sichern den Wert der Immobilie und helfen beim Klimaschutz. Ein Beispiel:

Bei einer Wand ohne Dämmung verliert man umgerechnet fünfmal so viel Heizöl pro Quadratmeter wie bei einer sehr guten Dämmung – den Energieaufwand beim Herstellen des Dämmmaterials bereits mit eingerechnet.

0,5 Prozentpunkte Zinsrabatt

Wer sein Zuhause energetisch voranbringen will, muss mit weiteren Kostensteigerungen bei Baumaterial und Handwerkern rechnen und sollte anstehende Vorhaben nicht aufschieben. Wir fördern Ihre nachhaltigen Maßnahmen mit dem Sparda Klimakredit, der vom Deutschen Institut für Service-Qualität als Finanzprodukt des Jahres 2022 ausgezeichnet wurde. Für nachhaltiges Modernisieren oder auch Bauen bzw. Kaufen erhalten Sie 0,5 Prozentpunkte Zinsrabatt auf die Standardkonditionen unseres Sparda Modernisierungskredits. Finanzieren Sie Ihre Maßnahme mit zeitnaher Zusage und kurzfristiger Auszahlung einer Summe

zwischen 10.000 und 100.000 Euro – ganz unbürokratisch ohne Grundschuldeneintragung.

Extrarabatt sichern

Und noch ein Tipp: Wenn Sie unser klimaneutrales Girokonto Sparda Horizont (siehe Seite 6) nutzen, erhalten Sie einen zusätzlichen Extra-Zinsrabatt in Höhe von 0,1 Prozent auf die Standardkonditionen unseres Sparda Modernisierungskredits – also insgesamt bis zu 0,6 Prozent Rabatt!

Der Sparda Klimakredit passt zu Ihren Plänen? Dann vereinbaren Sie gern einen Beratungstermin – unter www.sparda-bank-hamburg.de/termin oder unter **040 550055-0**. ■



Mehr Informationen zur DISQ-Studie unter www.sparda-bank-hamburg.de/teststieger

Zinswende

Jetzt gegen steigende Bauzinsen absichern!



Die Zinsen steigen, die Baukosten ebenfalls. Ob Kauf, Modernisierung oder Anschlussfinanzierung – so sichern Sie sich das aktuelle Zinsniveau.

Die Baufinanzierungszinsen lagen viele Jahre auf einem historisch niedrigen Niveau. Doch das gehört der Vergangenheit an: In den vergangenen Monaten sind sie deutlich gestiegen und haben sich im Vergleich zum Vorjahr in etwa verdreifacht. Viele Kundinnen und Kunden erwarten weiter steigende Zinsen und möchten sich das jetzige Niveau für ihre Vorhaben sichern. Tatsächlich verzeichnen wir aktuell eine

Rekordnachfrage nach Immobilienfinanzierungen. Der kommen wir gern nach: Als Genossenschaftsbank begleiten wir auch in dem aktuell dynamischen Zinsumfeld unsere Mitglieder verlässlich auf dem Weg in die eigenen vier Wände.

Eine wichtige Rolle spielt hierbei die persönliche Beratung durch unsere Finanzierungsexpertinnen und -experten. Es ist heute wichtiger denn je, die Immobilienfinanzierung auf ein solides Fundament zu



Mehr Infos zu dieser und weiteren Auszeichnungen für unsere Bank finden Sie unter www.sparda-bank-hamburg.de/auszeichnungen



„In diesen dynamischen Zeiten ist es besonders wichtig, sich vor dem Kauf einer Immobilie von einem professionellen Makler wie Sparda Immobilien sachverständig und transparent beraten zu lassen.“

Andreas Tönjes,
Geschäftsführung Sparda Immobilien

SPARDA
IMMOBILIEN

„Käufer profitieren aktuell von einem erhöhten Immobilienangebot“

Herr Tönjes, die Zinsen sind in den vergangenen Monaten von unter 1 Prozent auf rund 3,5 Prozent gestiegen. Spüren Sie diese Veränderungen bereits am Markt und wie sehr erschwert das für Ihre Kundinnen und Kunden den Immobilienkauf?

Ja, den stetigen Anstieg der Zinsen spüren wir bereits recht deutlich. Aber die Zinsen sind auch nur einer von insgesamt vier Faktoren, die den Immobilienmarkt gerade beeinflussen. Hinzu kommen die Baukosten, die Energiekosten und auch der Krieg in der Ukraine. Angesichts der steigenden Zinslast suchen Kaufinteressenten aktuell vermehrt günstigere Immobilien.

Wohin entwickeln sich aktuell die Immobilienpreise?

Da muss man genauer hinschauen und zwischen Neubau und Bestand unterscheiden. Blicken wir zuerst einmal auf die Neubauten: Hier sorgen die hohen Baukosten dafür, dass viele Bauunternehmen die aktuelle Situation abwarten und geplante Projekte verschieben. Das bedeutet: Das Angebot sinkt. Die Folge: Die Preise im Neubaubereich sind recht stabil und werden unter Umständen sogar steigen.

Und wie sieht es jetzt bei den Bestandsbauten aus?

Sinkende Preise sehen wir aktuell insbesondere bei Nachkriegsbauten, die unter Energiespargesichtspunkten nicht zeitgemäß sind bzw. Modernisierungsbedarf haben. Potenzielle Käufer solcher Immobilien fragen sich verständlicherweise, wie sie ihr Zuhause energetisch fit machen können für die Zukunft, welche Heizungsarten am sinnvollsten sind und natürlich auch, wie teuer eine Sanierung wird.

Hält das potenzielle Kundinnen und Kunden vom Kauf ab?

Unserer Erfahrung nach ist das nicht der Fall. Mit Förderangeboten wie dem Sparda Klimakredit plus ergänzenden staatlichen Darlehen gibt es auch für ältere Immobilien gute Lösungen. Zudem gehen wir fest davon aus: Durch das sinkende Neubauangebot wird es auch künftig genug Nachfrage für Bestandsimmobilien geben. Ganz ähnlich erleben wir es ja aktuell im Automarkt: Die Produktionszahlen sind rückläufig. Und je weniger Neuwagen produziert werden, desto teurer und gefragter sind mittlerweile auch gebrauchte Fahrzeuge.

Blicken wir mal auf Hamburg: Lohnt sich in der schönsten Stadt der Welt der Immobilienkauf noch?

Klar ist: Der Hamburger Immobilienmarkt steckt aktuell voller Chancen. Das gilt für Käufer und Verkäufer gleichermaßen. Allerdings: In diesen dynamischen Zeiten ist es besonders wichtig, sich vor dem Kauf einer Immobilie sachverständig und transparent beraten zu lassen. Das gilt natürlich auch für den Fall, dass jemand eine Immobilie verkaufen will.

Ihre Dienstleistung ist also nach wie vor gefragt ...

Ja, und wir freuen uns sehr, dass der Stellenwert eines guten und fairen Maklers derzeit deutlich an Bedeutung gewinnt. Interessenten finden bei uns gute Angebote zu realistischen Preisen. Käufer profitieren aktuell von einem erhöhten Immobilienangebot: Wir bekommen täglich neue Aufträge und handeln momentan deutlich mehr Bestandsimmobilien als im Vorjahr. Ein großer Vorteil für unsere Kundinnen und Kunden: Gemeinsam mit der Sparda-Bank Hamburg bieten wir alles aus einer Hand – vom Finden der Immobilie über die Finanzierung bis hin zur Absicherung.

Kostenloser Ratgeber

Unser Eigenheimratgeber bietet Ihnen alle Infos vom Finden der richtigen Immobilie über den Kassensturz mit Kosten-Check bis zur passenden Finanzierung und Absicherung. Einfach kostenlos downloaden unter www.sparda-bank-hamburg.de/ratgeber-eigenheim

stellen und hierbei die individuelle Situation unserer Kundinnen und Kunden ebenso wie die konkrete Immobilie zu berücksichtigen.

Trendwende bei den Preisen

Jahrelang kannten die Immobilienpreise in der Metropolregion Hamburg nur einen Weg: nach oben. Jetzt zeichnet sich allmählich eine Trendwende ab. Die Preise für Eigentumswohnungen und Bestandsimmobilien sind leicht gesunken. Und auch die Preise für Ein- und Zweifamilienhäuser beginnen zu fallen. Damit ergeben sich für potenzielle Käuferinnen und Käufer jetzt und aller Voraussicht nach auch in Zukunft neue Gelegenheiten, um

ihren Traum von der eigenen Immobilie in die Tat umzusetzen.

Anders sieht es bei den Baupreisen aus: Ein Ende der steigenden Kosten ist aktuell nicht in Sicht. Neben Lieferengpässen und Rohstoffknappheit sind vor allem die Energiepreise der größte Preistreiber. Angehende Bauherren sollten sich daher nicht zu nachträglichen Kostenerhöhungen drängen lassen, Flexibilität in der Bauplanung wahren lassen und Angebotsfristen ernst nehmen.

Der richtige Zeitpunkt

Wer neu bauen oder eine Bestandsimmobilie kaufen möchte, sollte seinen Plan in die Tat umsetzen. Und auch

Modernisierungsvorhaben sollte man jetzt angehen. Zum Beispiel in Sachen Energie: Nicht zuletzt durch die deutlich gestiegenen Preise investieren viele Immobilieneigentümerinnen und -eigentümer in energetische Maßnahmen wie eine neue Heizung, die Dämmung vom Keller bis zum Dach oder neue Fenster. Zudem sind nachhaltige Modernisierungsmaßnahmen bei Bestandsimmobilien oft die Voraussetzung für die Erfüllung gesetzlicher Vorgaben. Und sie begünstigen neben der Senkung von Betriebskosten den langfristigen Werterhalt der Immobilie. Vom Beitrag für den Umwelt- und Klimaschutz ganz zu schweigen ... Tipp: Mit unserem Klimakredit unterstützen wir Sie bei Ihrem Vorhaben

mit einem Zinsrabatt (siehe Seite 12 dieser „Sparda Aktuell“).

Auch wenn bei Ihnen demnächst eine Anschlussfinanzierung ansteht, sollten Sie sich jetzt gegen steigende Zinsen absichern. Dazu bieten wir Ihnen gleich zwei Möglichkeiten: Bis zu 36 Monate vor Ablauf Ihres alten Kredits können Sie unser Forward-Darlehen abschließen. Es löst pünktlich zum Ablauf der Sollzinsbindung die alte Finanzierung ab und schafft auf diese Weise Planungssicherheit für viele weitere Jahre. Läuft Ihre Baufinanzierung erst später als innerhalb der nächsten drei Jahre aus, sichern Sie sich mit einem günstigen Bausparvertrag schon jetzt die niedrigen Zinsen für die später anstehende Anschlussfinanzierung.

Übrigens sichern Sie sich mit einem Bausparvertrag das aktuelle Zinsniveau auch dann, wenn Sie den Bau, den Kauf oder die Modernisierung einer Immobilie erst zu einem späteren Zeitpunkt planen und jetzt mit dem Kapitalaufbau beginnen möchten.

Bestens beraten

Als Deutschlands fairster Baufinanzierer – so die Zeitschrift Focus Money in ihrer Ausgabe 44/2021 – begleiten wir Sie mit kompetenter persönlicher Betreuung und Angeboten zu Top-Konditionen rund um Ihre eigenen vier Wände. Haben Sie konkrete Fragen zum Thema Immobilienfinanzierung oder möchten Sie sich einfach mal unverbindlich und kostenlos informieren? Bei der Sparda-Bank Hamburg beraten wir Sie zu allen Themen rund um die Immobilie – vom Finden des richtigen Objektes mithilfe der Sparda Immobilien GmbH über das Finanzieren bis hin zum Absichern der Immobilie. ■

Einfach einen **Termin** vereinbaren unter **040 550055-0**
oder unter www.sparda-bank-hamburg.de/termin

Jetzt gegen steigende Bauzinsen absichern!

Die historische Niedrigzinsphase ist vorbei. Die Bauzinsen ziehen kontinuierlich an. Sichern Sie Ihr Vorhaben ab – mit den Lösungen Ihrer Sparda-Bank.

Günstiger Darlehenszins

Sie möchten neu bauen oder eine Bestandsimmobilie kaufen? Wir bieten Ihnen tagesaktuelle Top-Konditionen und die Einbindung öffentlicher Fördermittel.

Zinsabschlag für Modernisierer

Wir unterstützen Sie beim nachhaltigen Bauen, Kaufen und Modernisieren durch unseren Sparda Klimakredit mit einem Zinsrabatt von bis zu 0,5 Prozent auf die Standardkonditionen unseres Sparda Modernisierungskredits. Er kann zudem mit staatlichen Förderprogrammen kombiniert werden.

Günstige Anschlussfinanzierung

Ihre Baufinanzierung läuft innerhalb der nächsten drei Jahre aus und eine Anschlussfinanzierung steht an? Dann sichern Sie sich die aktuellen Zinsen mit einem Forward-Darlehen, das bereits vor Ende der Laufzeit des alten Kredits abgeschlossen werden kann. Läuft Ihre Baufinanzierung zu einem späteren Zeitpunkt aus, können Sie sich jetzt mit einem günstigen Bausparvertrag die niedrigen Zinsen für die später anstehende Anschlussfinanzierung sichern.

Aufbau von Eigenkapital

Falls Sie noch keine laufende Finanzierung haben, beginnen Sie jetzt mit dem Kapitalaufbau und sichern Sie sich mit einem Bausparvertrag das aktuelle Zinsniveau für die Zukunft.



Fotos: iStock (fizkes, Hispanolistic)



In Hamburg-Stellingen entstehen 78 neue Einheiten, darunter 48 Eigentumswohnungen, verteilt auf zwei Häuser.



Visualisierungen und Fotos: Sparda Immobilien

Neubauprojekt

Wohnen zwischen Hagenbeck und HSV-Arena

Hamburg-Stellingen ist ein Stadtteil der kurzen Wege. Sie suchen hier eine attraktive Eigentumswohnung? Dann ist Sparda Immobilien der perfekte Ansprechpartner.



Moritz Schmidt,
Vertriebsleitung
Neubaui-
immobilien

Sie erreichen mich unter
Tel. 040 357401-2016

Weitere Infos unter
www.spardaimmobilien.de

Gewachsene Wohnbebauung, großzügige Grünflächen, Erholungs- und Freizeitangebote plus perfekte Verkehrsanbindung – der Stadtteil Stellingen im Hamburger Westen ist so vielfältig wie die Stadt selbst. In der Randstraße 105–109 entsteht mit STEADY – URBAN UND ECHT ein neues Projekt der Sparda Immobilien GmbH: insgesamt 48 Eigentumswohnungen mit 2 bis 4 Zimmern auf Wohnflächen zwischen ca. 52 und

113 Quadratmetern. Der Innenhof bleibt autofrei und lässt Raum zum Spielen oder Entspannen. 22 Pkw-Stellplätze und ausreichend Fahrradstellplätze sorgen dafür, dass Sie auch bei Hamburger Schmuttelwetter trockenen Fußes in Ihre Wohnung kommen. Die Wohnungen kosten ab 341.000 Euro – ohne Käufercourtage! Interessiert? Moritz Schmidt von Sparda Immobilien freut sich auf Ihren Anruf. ■

Bestandsimmobilien

In jedem Alter attraktiv

Sie suchen kurzfristig ein neues Zuhause oder eine interessante Kapitalanlage? Hier eine aktuelle Auswahl von Sparda Immobilien.



Kronshagen Einfamilienhaus
Bj. 1954, 4,5 Zi., 76 m² Wfl.
Kaufpreis: 339.000 Euro
Courtage: 3,57 % inkl. MwSt.

EnEV: Bedarfsausweis
Befeuerungsart: Gas
Warmwasser enthalten: ja
Endenergiebedarf: 174,69 kWh/(m²a)
Effizienzklasse: F



Henstedt-Ulzburg Haus mit Einliegerwohnung
Bj. 1981, 6 Zi., 212 m² Wfl.
Kaufpreis: 797.000 Euro
Courtage: 3,57 % inkl. MwSt.

EnEV: Verbrauchsausweis
Befeuerungsart: Gas
Warmwasser enthalten: ja
Energieverbrauch: 182,30 kWh/(m²a)
Effizienzklasse: F



Tobias Boba,
Vertriebsleitung
Bestands-
immobilien

Sie erreichen mich unter
Tel. 040 357401-2031

Weitere Infos unter
www.spardaimmobilien.de



Großhansdorf Endreihenhaus
Bj. 2019, 5 Zi., 139 m² Wfl.
Kaufpreis: 768.000 Euro
Courtage: 2,00 % inkl. MwSt.

EnEV: Bedarfsausweis
Befeuerungsart: Gas
Warmwasser enthalten: ja
Endenergiebedarf: 31,40 kWh/(m²a)
Effizienzklasse: A



Großhansdorf Wohnung (vermietet)
Bj. 1993, 4 Zi., 87 m² Wfl.
Kaufpreis: 275.000 Euro
Courtage: 3,57 % inkl. MwSt.

EnEV: Bedarfsausweis
Befeuerungsart: Gas
Warmwasser enthalten: ja
Endenergiebedarf: 145,40 kWh/(m²a)
Effizienzklasse: E



Hamburg-Wandsbek Haus mit Einliegerwohnung
Bj. 1950, 8 Zi., 274 m² Wfl.
Kaufpreis: 1.725.000 Euro
Courtage: 3,57 % inkl. MwSt.

EnEV: Bedarfsausweis
Befeuerungsart: Gas
Warmwasser enthalten: ja
Endenergiebedarf: 153,30 kWh/(m²a)
Effizienzklasse: E



Buchholz Mittelreihenhaus
Bj. 1981, 5 Zi., 104 m² Wfl.
Kaufpreis: 445.000 Euro
Courtage: 3,57 % inkl. MwSt.

EnEV: Bedarfsausweis
Befeuerungsart: Gas
Warmwasser enthalten: ja
Endenergiebedarf: 116,00 kWh/(m²a)
Effizienzklasse: D



Geesthacht Penthouse-Wohnung
Bj. 2018, 3 Zi., 124 m² Wfl.
Kaufpreis: 549.000 Euro
Courtage: 3,57 % inkl. MwSt.

EnEV: Verbrauchsausweis
Befeuerungsart: Fernwärme
Warmwasser enthalten: ja
Energieverbrauch: 61,00 kWh/(m²a)
Effizienzklasse: B



Wir lassen Sie nicht im Regen stehen

Wie Sie Ihre Ersparnisse vor der Inflation schützen

Die gute Nachricht: Die Zinsen auf feste Sparanlagen sind zurück. Aber: Bei einer Inflationsrate von 10 Prozent verlieren Guthaben auf Sparbüchern und auch Girokonten trotzdem stetig an Wert. Wir beraten Sie gern, wie Sie Ihre Geldanlage jetzt zeitgemäß aufstellen.

Fotos: iStock (Kudryartsev Pavel) [2], Rakdee), Adobe Stock/ kichigin19

Haben Sie kürzlich Butter, Speiseöl, frische Brötchen oder Brennholz gekauft? Waren Sie neulich tanken oder haben Ihre Gas- und Stromrechnung bezahlt? Ansonsten kennen Sie das Thema aber bestimmt aus den Medien: die heftig gestiegenen Preise im Supermarkt und bei der Energie. Vielleicht gehören Sie sogar zu den Menschen, die sich sorgen, wie sie angesichts der Preisentwicklung durch den anstehenden Winter kommen sollen.

Auch uns sind solche Gedanken vertraut. Denn als Genossenschaftsbank sind wir nicht – wie andere Geldinstitute – der Maximierung unserer Gewinne verpflichtet. Vielmehr richten wir unser Handeln am Wohl unserer Mitglieder, unserer Kundinnen und Kunden, aus. In unseren Beratungsgesprächen geht es um Lösungen für ganz konkrete Situationen. Darum schauen auch wir derzeit auf die Entwicklung der Verbraucherpreise. Die Inflation lag im September bei 10 Prozent. Eine zweistellige Inflationsrate – die wurde in Deutschland das letzte Mal vor mehr als 70 Jahren gemessen!

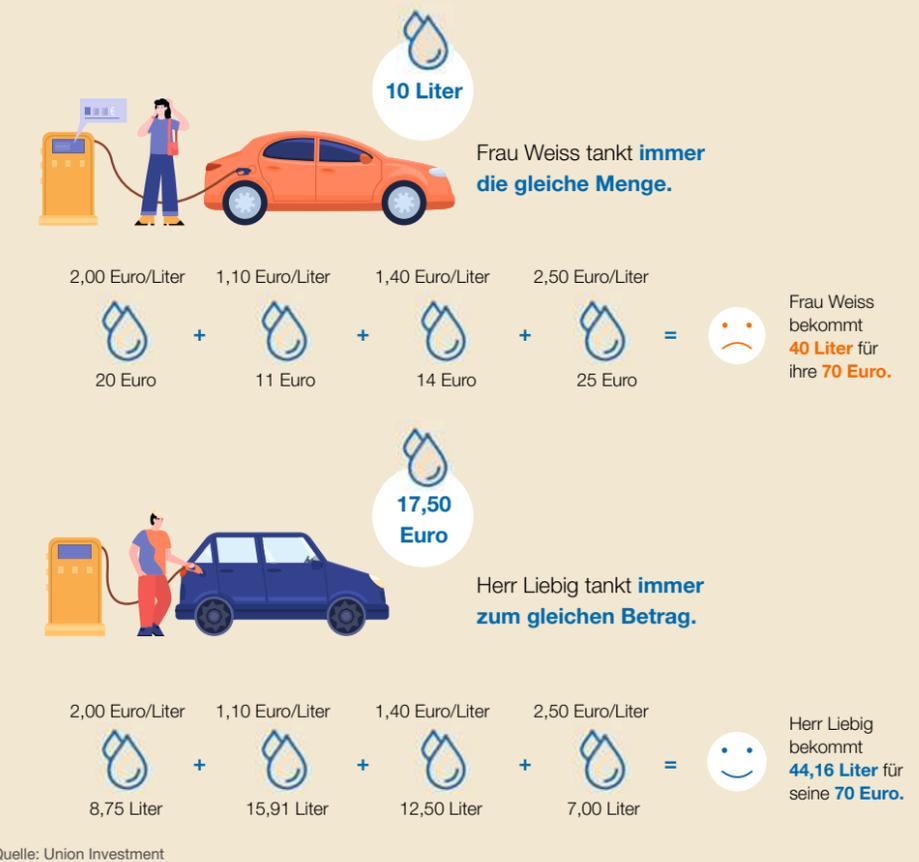
Vor Wertverlust bewahren

Was bedeuten diese Entwicklungen für Ihr Geld? Wie lässt sich Ersparnis vor Wertverlust bewahren? In den zurückliegenden Wochen und Monaten sind viele Kundinnen und Kunden mit diesen Fragen an uns herangetreten. Unsere Antwort: Durch das Zusammenwirken der Inflation und der aktuellen Zins-situation verliert unser Geld tatsächlich an Wert.

Das bekommen vor allem jene zu spüren, die ihr Geld auf dem „guten alten“ Sparbuch, auf Festgeld- oder Tagesgeldkonten oder auf einem Girokonto liegen haben. Zwar gibt es mittlerweile auch bei uns für feste Sparanlagen wieder gute Zinsen.

So funktioniert der Durchschnittskosteneffekt

Der sogenannte Cost-Average-Effekt zeigt sich beim Tanken ebenso wie beim Fondssparen: Wer immer den gleichen Betrag einsetzt, kann bei einem Auf und Ab der Preise am Ende besser fahren.



Dennoch können diese den inflationsbedingten Wertverlust nicht ausgleichen. Beim Vermögensaufbau kann ein Sparbuch daher nur eine von mehreren Säulen sein – zum Beispiel, um bei Bedarf flexibel über Geld verfügen zu können.

Lassen Sie uns deshalb gemeinsam prüfen, ob ein Umstieg auf zeitgemäßere Anlageformen mit attraktiveren Renditechancen auch für Sie möglich ist. Einige Anlagevarianten stellen wir Ihnen hier vor.

Variante 1: Fondssparen

Mit einer Fondssparanlage erhalten Sie Zugang zu den Börsen und Aktienmärkten weltweit. Sie partizipieren so an den Entwicklungen der Kapitalmärkte. Die Fonds werden von einem erfahrenen Fondsmanagement betreut, also ständig überprüft und analysiert. Bei Bedarf tauscht das Fondsmanagement Werte aus, damit sich der Kurs des Fonds besser entwickeln ▶

Fotos: Union Investment (2), iStock/skynesher, Grafik: HMC



mal ausgesetzt werden. Wenn kurzfristig Geld benötigt wird, können die Fondsanteile jederzeit teilweise oder komplett verkauft werden.

Sie fragen sich, wann der richtige Zeitpunkt für den Einstieg in den Aktienmarkt gekommen ist? Die Antwort: Ein Fondssparplan kann diese Frage relativieren. Denn wenn Sie stets den gleichen Betrag investieren, kann der Durchschnittskosteneffekt zum Schlüssel des Anlageerfolgs werden. Mehr dazu erfahren Sie in der Infografik auf Seite 21.

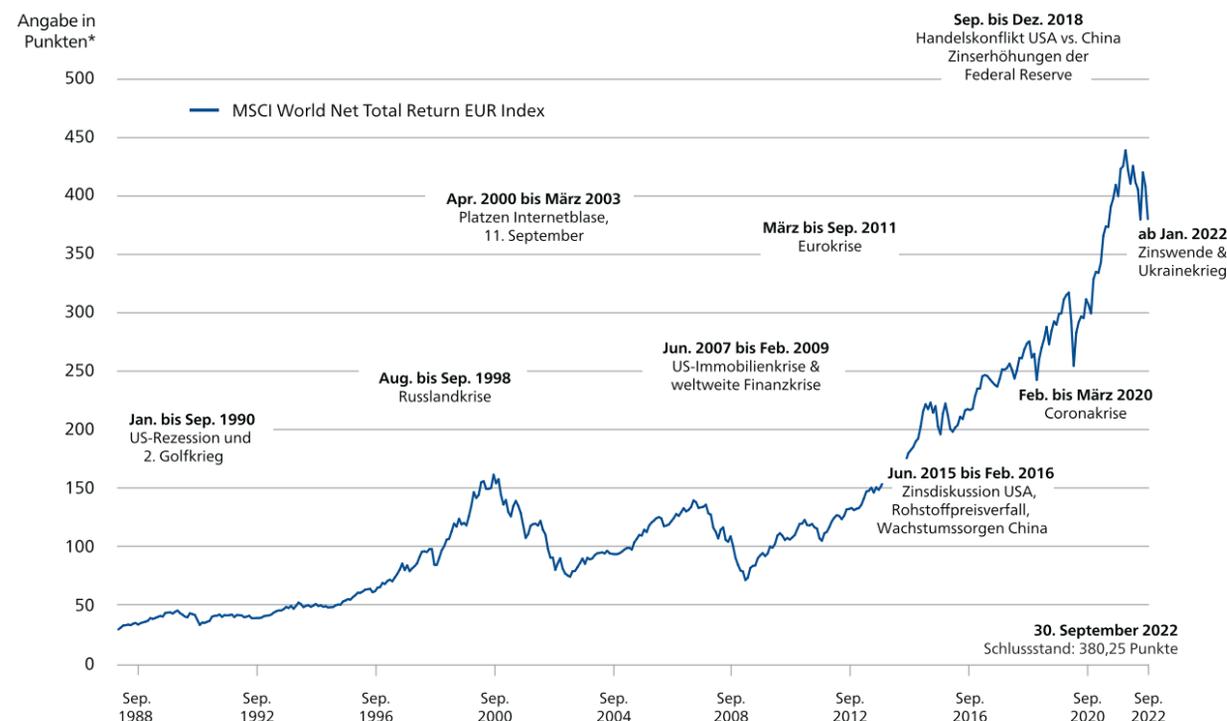
Und noch ein Hinweis: Auch wenn es im Angesicht von Krisen zu Schwankungen kommen kann und in der Vergangenheit auch gekommen ist – die Kurse gingen langfristig

kann. Die Anlage in Fonds – ob als monatlicher Sparplan oder Einmalanlage – bietet im Gegensatz zu einem einzelnen Wertpapier außerdem den Vorteil, dass sich das Verlustrisiko auf eine Vielzahl verschiedener Anlagen verteilt.

Gut zu wissen: Bereits ab 25 Euro pro Monat ist es möglich, beim Fondssparen einzusteigen. Einzahlungen sind monatlich, zweimonatlich, vierteljährlich, halbjährlich oder auch jährlich möglich. Zudem kann der festgelegte Sparbetrag gesenkt, erhöht oder auch

Die Geschichte lehrt: Aktienmärkte erholen sich nach Krisen

Die Betrachtung des Kursverlaufs des MSCI Welt in Euro in den vergangenen Jahrzehnten belegt, dass krisenbedingte Kursabschwünge nach einem überschaubaren Zeitraum stets kompensiert wurden.



* ab 31. Dezember 1998, davor indizierte Wertentwicklung (31. Dezember 1998 = 100 Punkten).

Quelle: Refinitiv, Union Investment. Betrachtungszeitraum 1. Januar 1988 bis 30. September 2022. Der MSCI World-Index wird vom US-amerikanischen Finanzdienstleister Morgan Stanley Capital International berechnet und bildet die Entwicklung von Aktien aus 23 Ländern weltweit ab. Offizieller Start des hier verwendeten MSCI World Net Total Return EUR Index war der 31. Dezember 1998, zu dem der Referenzwert auf 100 Indexpunkte normiert wurde. In diese Euro-Variante des Index gehen alle weltweit gehandelten Aktienkurse mit einem in Euro umgerechneten Aktienkurs ein. Je nach Entwicklung des Euro beeinflusst das auch die Indexentwicklung. Für den Zeitraum 1. Januar 1988 bis 31. Dezember 1998 wird die Entwicklung des MSCI World Net Total Return Local Index gezeigt, wobei jede Aktie in ihrer Handelswährung in die Indexberechnung einging. Die Darstellung basiert auf der Net-Total-Return-Variante des MSCI World, d. h., Dividendenzahlungen sind darin berücksichtigt und tragen zur Wertentwicklung bei. Aufgeführt sind Ereignisse mit einer Entwicklung ab -10 Prozent. Die dargestellten Werte veranschaulichen die Wertentwicklung in der Vergangenheit. Zukünftige Ergebnisse können sowohl niedriger als auch höher ausfallen.



Wer unser klimaneutrales Girokonto Sparda Horizont (siehe Seite 6) nutzt, spart 0,5 Prozent vom Ausgabeaufschlag für ausdrücklich nachhaltige Einmalanlagen und Fondssparpläne bei Union Investment. Dazu beraten wir Sie gern persönlich.

nach oben. Das belegt die Infografik auf der linken Seite: Die Kurve zeigt den Kursverlauf des Index MSCI Welt, der große und mittelgroße Aktienunternehmen aus mehr als 23 Industrieländern repräsentiert.

Es ist allerdings nicht auszuschließen, dass es bei ungünstigen Marktbedingungen am Ende der Ansparzeit zu Vermögensverlusten kommen kann oder dass Sparziele nicht erreicht werden können. In einem persönlichen Beratungsgespräch informieren wir Sie sowohl über die Chancen als auch über die Risiken von Fondssparplänen wie etwa das Risiko marktbedingter Kurschwankungen oder das Ertragsrisiko.

Ob rendite- oder sicherheitsorientiert: Bei unserem Partner Union Investment ist für jeden Anlegertyp die passende Lösung dabei – auch wenn Sie nachhaltig investieren wollen. Bei nachhaltigen Geldanlagen werden Aspekte wie Umwelt, Soziales und verantwortungsvolle Unternehmensführung berücksichtigt. Was das konkret bedeutet und welche Anlagen ausgeschlossen werden, stellen Ihnen unsere Finanzexpertinnen und -experten im Gespräch genauer vor. Bitte beachten Sie: Die Anlagepolitik kann von individuellen Nachhaltigkeits- und Ethikvorstellungen abweichen.

Variante 2: Bausparvertrag

Auch ein Bausparvertrag kann eine attraktive Geldanlage sein. Mit Einmalzahlungen zu Vertragsbeginn lässt sich die spätere Rendite erhöhen. Wer auf das Bauspardarlehen verzichtet, erhält

einen Bonuszins. Weitere Vorteile: Die Einlagen und Verzinsung von Bausparverträgen sind in unbegrenzter Höhe abgesichert und es können unter Umständen noch staatliche Fördermittel eingebunden werden.

Variante 3: Rentenversicherung

Die SpardaFlexiRente ist eine fondsgebundene Rentenversicherung unseres Partners DEVK, die auch für die Absicherung Angehöriger geeignet ist. Sie selbst kommen in den Genuss einer lebenslangen Rente, die mindestens so hoch ist wie bei Vertragsabschluss vereinbart. Anpassungen der Beiträge, Zuzahlungen und Kapitalentnahmen sind möglich. Die SpardaFlexiRente verbindet die Renditechancen einer Fondsanlage mit den Steuervorteilen einer privaten Rentenversicherung.

Jetzt aktiv werden und das Vermögen vor Inflation schützen

Sprechen Sie uns an. Gemeinsam finden wir die richtige Kombination, wie Sie im Spannungsfeld von Inflation und Zinsentwicklung Ihr Vermögen nicht nur schützen, sondern womöglich auch ausbauen können.

Vereinbaren Sie einen Beratungstermin!

Telefonisch unter **040 550055-0**
Mit dem Stichwort „Geldanlage“
gelangen Sie direkt zum richtigen
Ansprechpartner.

Online unter www.sparda-bank-hamburg.de/termin



Jetzt Depot eröffnen und adidas Rucksack sichern!

Wer sich bis zum 31. Dezember 2022 erstmalig für einen Fonds unseres genossenschaftlichen Partners Union Investment entscheidet, erhält als Dankeschön einen limitierten adidas Rucksack.

Das Besondere an dieser Prämie:

Der Rucksack besteht aus Primeblue, einem High-Performance-Material mit mindestens 50 Prozent Parley Ocean Plastic®. Das sind Meeresplastikabfälle, die eingesammelt werden, bevor sie die Ozeane verschmutzen. Anschließend werden sie zerkleinert und zu einem funktionalen Polyestergerm verarbeitet.



Die Teilnahmebedingungen und weitere Informationen zu Fondsanlagen – auch zu den allgemeinen Risiken – finden Sie unter <https://zukunfts-sparen.de/b/dfuh0>



Dividende:
1,25 %*



Genossenschaftsanteile

Eine doppelt gute Sache

Als Mitglied der Sparda-Bank Hamburg eG können Sie nicht nur den Erfolg unserer Bank aktiv mitgestalten, sondern über die Dividende auch direkt daran teilhaben.

Die Wir-Ökonomie ist in der Mitte der Gesellschaft angekommen. 76 Prozent der Deutschen sagen: Genossenschaften leisten einen wertvollen Beitrag für die Gesellschaft. 60 Prozent können sich vorstellen, Mitglied einer Genossenschaft zu werden. Und 16 Prozent sind es bereits – am häufigsten bei einer Bank. All das zeigt eine aktuelle Umfrage im Auftrag des Genossenschaftsverbands.

Als Genossenschaftsbank freuen uns diese Zahlen natürlich sehr. Schließlich steht seit der Gründung unserer Gemeinschaft vor fast 120 Jahren der Mensch im Mittelpunkt unserer Arbeit. Unser zentraler Auftrag ist die wirtschaftliche Förderung unserer Mitglieder, die zugleich unsere Teilhaberinnen und Teilhaber sind. Unsere

Kundinnen und Kunden profitieren von transparenten Angeboten, fairen Konditionen und einer ausgezeichneten Beratung. Nicht umsonst erhalten wir bei unabhängigen Verbraucherbefragungen regelmäßig Bestnoten.

Jährliche Dividende

Dass unsere Wir-Ökonomie auch wirtschaftlich erfolgreich ist, beweist die jährliche Dividende – gemäß Beschluss der Vertreterversammlung für 2021 aktuell 1,25 Prozent. Sie wird auf jeden Genossenschaftsanteil ausgezahlt – und Sie können bis zu 100 Genossenschaftsanteile erwerben. Das macht die Anteile über das Stimmrecht in unserer Gemeinschaft hinaus zu einer guten Ergänzung eines Anlageportfolios. ■

Einsteigen oder aufstocken?

Als Mitglied der Sparda-Bank Hamburg eG können Sie bis zu 100 Genossenschaftsanteile erwerben. Jeder Anteil zu je 52 Euro bringt Ihnen eine jährliche Dividende auf Ihr eingezahltes Kapital. Sie möchten einsteigen oder aufstocken? Dann kommen Sie in Ihrer Filiale vorbei. Oder Sie öffnen auf unserer Website in der Rubrik „Produkte/Geldanlage“ das PDF-Formular „Genossenschaftsanteile erwerben“ oder fordern es telefonisch an. Geben Sie im Formular an, mit wie vielen (weiteren) Anteilen Sie sich beteiligen möchten, und reichen Sie es dann vollständig ausgefüllt per Post bei uns ein.

Das Formular finden Sie unter www.sparda-bank-hamburg.de/anteile

oder Sie bestellen es bei uns unter Tel. 040 550055-0

Altersvorsorge mit Sicherheitsplus

Ganz entspannt in Rente

Die DEVK Privatrente Garant 100 kombiniert Sicherheit, Flexibilität und eine attraktive Verzinsung.

Sie sind zwischen 45 und 80 Jahre alt? Sie haben ein kleines oder auch ein größeres Vermögen parat – zum Beispiel durch eine Erbschaft oder den Verkauf einer Immobilie? Und Sie möchten in eine sichere, flexible und attraktive Geldanlage für einen unbeschwernten Ruhestand investieren? Dann ist die DEVK Privatrente Garant 100 genau richtig für Sie.

Darüber hinaus können Sie auch einen Hinterbliebenenschutz wählen – und zwar auch nachträglich: Bis zu sechs Monate vor Rentenbeginn ist der Einschluss einer entsprechenden Zusatzversicherung mit einer Leistung von 60 bis 100 Prozent der Altersrente möglich.

Ihre Vorteile im Überblick

- **Stichwort sicher:** Die Garant 100 bietet Ihnen eine 100-prozentige Sicherheit Ihres angelegten Kapitals zum geplanten Rentenbeginn.
- **Stichwort flexibel:** Beim Verwenden des Geldes haben Sie verschiedene Optionen – eine garantierte lebenslange Mindestrente ab 25 Euro im Monat, alternativ eine Kapitalauszahlung oder auch eine Mischung aus beidem.
- **Stichwort attraktiv:** Der Garantiezins in Höhe von 0,9 Prozent sorgt für eine sichere Rendite. Dazu kommt eine mögliche Erhöhung der Leistungen durch jährliche Überschussbeteiligung. ■

DEVK

Einmalbeitrag ohne jedes Risiko

Für eine einmalige Einzahlung zwischen 10.000 und 250.000 Euro bietet Ihnen unser Versicherungspartner DEVK eine lebenslange Garantierente mit einer Garantie auf den eingezahlten Beitrag sowie einer Verzinsung des Vorsorgekapitals durch Überschussbeteiligung. Interessiert? Wir beraten Sie gern!

Einfach einen Termin vereinbaren unter **040 550055-0**

bzw. unter www.sparda-bank-hamburg.de/termin



Fotos: iStock/stockfour, Sparda-Bank Hamburg

* jährliche Dividende von aktuell 1,25 % p. a. (gemäß Beschluss der Vertreterversammlung für 2021)

Sparen, helfen und gewinnen

„Ich mache mit, weil ...“

Wir haben Kundinnen und Kunden unserer Bank gefragt, warum sie sich fürs Gewinnsparen entschieden haben.



„... wir diesen Dreiklang aus Sparen, Helfen und Gewinnen einfach gut finden. Wir sind seit 2005 dabei und haben mittlerweile 30 Lose.“

Jörg und Corinna Koch mit Nadine Rohde (r.) von der Sparda-Filiale Hamburg-Eidelstedt



„... ich beim Gewinnsparen auch gleich noch etwas spenden kann.“

Monika Heßelbarth (r.) mit ihrer Beraterin Zemira Komic in der Sparda-Filiale Hamburg-Winterhude



„... mir das System gut gefällt: etwas Geld zum Beispiel für Weihnachten beiseitelegen und zugleich soziale Projekte fördern.“

Carmen Walczynski (l.) und Marion Hilgenstöhler, Leiterin der Sparda-Filiale Flensburg

Was haben Monika Heßelbarth, Carmen Walczynski und das Ehepaar Corinna und Jörg Koch gemeinsam? Richtig: Sie sind Gewinnsparerinnen und Gewinnsparer bei der Sparda-Bank Hamburg. Obendrein stehen sie perfekt für den schönen Dreiklang aus Sparen, Helfen und Gewinnen. Denn sie legen jeden Monat Geld beiseite, fördern gemeinnützige Einrichtungen bei uns im Norden – und haben mit ihren Losen schon attraktive Gewinne eingeheimst.

Clever kombiniert

Sparen, Helfen und Gewinnen: Genau diese Kombination macht Gewinnsparen als Anlagelösung so einmalig. Besonders zeitgemäß ist Gewinnsparen Plus. Bei dieser Variante des klassischen Gewinnsparens haben Sie nicht nur die Chance, tolle Preise wie Autos, 100.000 Euro oder monatliches Extrageld zu gewinnen sowie soziale,

kulturelle und ökologische Projekte zu fördern. Sie haben zudem die Möglichkeit, an den Entwicklungen der Finanzmärkte teilzuhaben. Beim Gewinnsparen Plus wird

Ihr Sparbetrag nämlich in einem Fondssparplan bei Union Investment angelegt. Gemeinsam mit Ihnen ermitteln wir den Fonds, der in den Punkten Anlagehorizont, Chancen-Risiko-Profil und Nachhaltigkeit zu

Gewinnsparen Plus: So können Sie dabei sein

Gewinnsparen Plus ist ab einem Erwerb von 10 Losen möglich.

- Das Lospaket kostet 50 Euro pro Monat.
- 2,50 Euro pro Monat hiervon fließen an gemeinnützige Einrichtungen in Ihrer Region.
- 7,50 Euro beträgt Ihr Einsatz für die Lotterie.
- Ihr Sparbetrag beträgt 40 Euro pro Monat, der in einem Fondssparplan bei Union Investment angelegt wird.

Im Beratungsgespräch ermitteln wir gemeinsam mit Ihnen den passenden Fonds für Sie. Dabei erläutern wir Ihnen neben den Chancen auch Risiken der Anlageprodukte wie das Risiko marktbedingter Kursschwankungen oder Ertragsrisiken.

Vereinbaren Sie direkt Ihren Wunschtermin – online unter www.sparda-bank-hamburg.de/termin oder telefonisch unter **040 550055-0**.

Weitere Infos zum Gewinnsparen unter www.sparda-bank-hamburg.de/gewinnsparen

Ihren ganz persönlichen Vorstellungen passt.

Wenn Sie die Geldanlagegeschichte ab Seite 20 dieser „Sparda Aktuell“ gelesen haben, werden Sie vermutlich auch sagen: Das ist clever kombiniert! Denn angesichts einer Inflationsrate von 10 Prozent und noch immer relativ niedriger Zinsen ist das Sparbuch einfach nicht mehr zeitgemäß. Unter anderem deshalb haben wir die Variante GewinnsparenPlus ins Leben gerufen. ■

Jetzt Lose kaufen und die Chance auf tolle Extragewinne sichern!

Sie möchten mit einem schicken neuen Auto ins Frühjahr starten? Und das dank Elektroantrieb besonders nachhaltig? Dann haben wir einen super Tipp für Sie: Wenn Sie als Gewinnsparerin bzw. Gewinnsparer ein gültiges Los für Januar 2023 besitzen, eröffnet sich Ihnen bei der großen Danke-Zusatzziehung diese Extrachance. Denn wir verlosen 33x das Elektroauto Opel Mokka-e.



33x Opel Mokka-e:
Das Auto holt aus seinem 50-kWh-Akku bis zu 324 Kilometer Reichweite.



111 x Reisegeld in Höhe von 2.000 Euro – die kann man bestimmt immer gut gebrauchen.

Fotos: Gewinnsparverein (2), Morris Mac Matzen (2), iStock/omersukrugoksu, privat

Neben dem Mokka-e verlosen wir noch 111 x 2.000 Euro Reisegeld. Und hier wie dort gilt: Mit **10 Gewinn!** erhöhen Sie Ihre Gewinnchancen um das 10-Fache. Einfach 10 Lose mit fortlaufenden Endnummern (0–9) bestellen: **telefonisch unter 040 550055-0 oder in Ihrem Online-Banking**. So sichern Sie sich über die Extrachance hinaus Ihren Dauergewinn von mindestens 36 Euro jährlich.



GU9

www.blauer-engel.de/uz195

Dieses Druckerzeugnis ist mit dem Blauen Engel zertifiziert.



Der CO₂-neutrale Versand mit der Deutschen Post

Sparda Aktuell wird klimafreundlich produziert, gedruckt und verschickt.

Sparda-Bank



**Bis 31.12.2022
für Fondsneukunden**
Teilnahmebedingungen unter
www.zukunft-sparen.de/b/h2m15

Wir halten Erinnerungen nicht mehr fest wie früher. Und Geld sollte man auch nicht mehr so sparen

Holen Sie Ihre Geldanlage mit Fonds von Union Investment ins Heute. Profitieren Sie von der Erfahrung der Fondsexperten – so wie schon mehr als fünf Millionen zufriedene Kunden. Wenn Sie sich bis zum 31.12.2022 erstmalig für Fonds von Union Investment entscheiden, erhalten Sie den limitierten adidas Rucksack mit Parley Ocean Plastic® und leisten damit einen kleinen nachhaltigen Beitrag.* Vereinbaren Sie jetzt Ihren Wunschtermin und lassen Sie sich beraten.

Aus Geld Zukunft machen

* Der adidas Rucksack ist Primeblue, ein High-Performance-Material mit mindestens 50% Parley Ocean Plastic® – recyceltem Plastikmüll, der in Küstenregionen gesammelt wird, bevor er die Ozeane verschmutzen kann.

Bitte lesen Sie die Verkaufsprospekte und die wesentlichen Anlegerinformationen der Fonds, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Darin finden Sie ausführliche produktspezifische Informationen, insbesondere zu den Anlagezielen, den Anlagegrundsätzen, zu Chancen und Risiken sowie Erläuterungen zum Risikoprofil der Fonds. Diese Dokumente sowie die Anlagebedingungen und die Jahres- und Halbjahresberichte bilden die allein verbindliche Grundlage für den Kauf der Fonds. Sie sind kostenlos in deutscher Sprache erhältlich bei Ihrer Sparda-Bank Hamburg eG oder über den Kundenservice der Union Investment Service Bank AG, Weißfrauenstraße 7, 60311 Frankfurt am Main, Telefon 069 58998-6060, oder auf www.union-investment.de/downloads. Verantwortlich für die Prämienaktion: Union Investment Privatfonds GmbH. Stand: 11. Oktober 2022.