

Sparda

Aktuell

Banking-Update 2021

Neue Services im Online-
und Mobile-Banking

S. 6



Immobilienmarkt

Wo sich Kaufen im Norden
noch lohnt

S. 8

Kredite • Konto • Geldanlage

Auf dem Weg zu mehr Nachhaltigkeit



Oliver Pöpplau,
Vorstandsvorsitzender der
Sparda-Bank Hamburg eG

Liebe Leserinnen und Leser,

als Ihre Genossenschaftsbank stehen wir seit jeher für ein faires Preis-Leistungs-Verhältnis und einfach zu verstehende und gleichzeitig leistungsstarke Produkte und Services. Wir freuen uns sehr, dass uns das jetzt erneut von unabhängiger Stelle bestätigt worden ist: Das Deutsche Institut für Service-Qualität hat uns mit dem Deutschen Fairness-Preis 2021 ausgezeichnet. Die bundesweite Verbraucherbefragung zu verschiedenen Branchen thematisierte exakt unsere Wertewelt: das passende Preis-Leistungs-Verhältnis, die Zuverlässigkeit des Unternehmens gegenüber seinen Kundinnen und Kunden sowie die Transparenz der Preise und Produkte.

Ich möchte mich an dieser Stelle herzlich für Ihr Vertrauen und Ihre positiven Rückmeldungen bei der Umfrage bedanken, ohne die eine solche Auszeichnung nicht möglich gewesen wäre. Für uns als Ihre Bank ist die Auszeichnung gleichermaßen eine tolle Belohnung unserer täglichen Arbeit wie auch Ansporn und Motivation, unsere Angebote permanent weiterzuentwickeln, um auch zukünftig in Sachen Fairness und Preis-Leistungs-Verhältnis ganz oben zu stehen.

Ihr

Oliver Pöpplau

Das sind unsere Themen

Kompakt

- 4 Aktuelle Meldungen
- Impressum

Banking-Update 2021

- 6 Ihre neuen Services im Online- und Mobile-Banking

Wohnen & Leben

- 8 Immobilienmarkt: Wo sich Kaufen rechnet
- 14 Immobilienverkauf mit professioneller Hilfe: Eine gute Entscheidung

Spezial: Nachhaltigkeit

- 16 Wir unterstützen Ihren nachhaltigen Lebensstil

Geld anlegen

- 20 So machen Sie mehr aus Ihrem Geld

Online-Liveberatung

- 24 Einfach und bequem ohne Filialbesuch

Herbst-Kredit-Wochen

- 25 Jetzt Wünsche erfüllen!

Gewinnsparen

- 26 Zusatzziehung am 11. Januar 2022: Ihre Chance auf tolle Extra-Gewinne!

Kfz-Versicherung

- 27 Für jeden Anspruch der passende Tarif

Im Internet gehts weiter!

- Sparda-Bank**
Die Deine Bank. [Unsere Website
www.sparda-bank-hamburg.de](http://www.sparda-bank-hamburg.de)
- SPARDA IMMOBILIEN** www.spardaimmobilien.de
- Sparda Aktuell Digital**
Wertvolle Tipps für Ihre Finanzen www.sparda-aktuell-digital.de
- Wohnfreude**
Wertvolle Tipps für Ihr Zuhause [Inspirationen für Ihr Zuhause
www.wohnfreude.de](http://www.wohnfreude.de)
- YouTube** [www.sparda-bank-hamburg.de/
youtube](http://www.sparda-bank-hamburg.de/youtube)

Banking Update 2021

Erfahren Sie mehr zu den neuen Services im Online- und Mobile-Banking. **6**

Unsere Online-Liveberatung erspart Ihnen den Weg in die Filiale. **24**

Kundinnen und Kunden erzählen, wie sie ihr Geld anlegen. **20**

Mehr Platz, ein Garten ... Viele Familien zieht es ins Umland. **8**

30. November ist Stichtag: Wechseln Sie Ihren Kfz-Versicherer! **27**

Mit dem Sparda E-Kredit finanzieren Sie Ihr E-Bike besonders günstig. **16**

Fotos: iStock (AleksandarNakic, Halfpoint, StefaNikoic, svetlik), Christian Augustin, Sparda-Bank Hamburg, Illustration: iStock/sabelskaya; Montage: HMC

Zum Abheben: Exklusive Vorteile auf Reisen genießen



Mit unserem Premium-Paket für Ihre Kreditkarte können Sie bares Geld sparen: Buchen Sie Ihren Urlaub unter www.sparda-reisewelt.de, bezahlen Sie mit Ihrer Sparda Kreditkarte und Sie erhalten im Anschluss 7 Prozent Rückvergütung auf den Reise-

preis. Außerdem genießen Sie mit dem Premium-Paket unterwegs einen umfangreichen Versicherungsschutz – zum Beispiel eine Auslandsreise-Krankenversicherung für die ganze Familie, eine Reiserücktrittskosten-/Reiseabbruch-Versicherung und einen

Auslandsschutzbrief für Ihr Fahrzeug. Zudem können Sie im Ausland gebührenfrei Bargeld abheben. Buchen Sie Ihr Upgrade für nur 5 Euro im Monat einfach zu Ihrer Kreditkarte hinzu – übers Online-Banking, telefonisch oder in Ihrer Wunschfiliale.

Neue Regelung für Bareinzahlungen

Seit August verlangt die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) bei Bareinzahlungen von mehr als 10.000 Euro einen aussagekräftigen Beleg über die Herkunft des Geldes. Das kann zum Beispiel ein aktueller Auszug vom Konto bei einer anderen Bank sein,

aus dem die Barauszahlung hervorgeht. Weitere Möglichkeiten sind die Quittung einer anderen Bank oder ein Sparbuch, das die Barauszahlung zeigt, Verkaufs- und Rechnungsbelege, Quittungen über Sortengeschäfte, letztwillige vom Nachlassgericht eröff-

nete Verfügungen sowie Schenkungsverträge oder Schenkungsanzeigen. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Bareinzahlungen von mehr als 10.000 Euro nur noch bei Vorlage eines entsprechenden Belegs entgegennehmen können.

IMPRESSUM

Herausgeber: Sparda-Bank Hamburg eG, Präsident-Krahn-Straße 16/17, 22765 Hamburg, Tel. 040 550055-0

Gesamtkoordination: Axel Krohn, Abteilungsleiter Vertriebsmanagement und Unternehmenskommunikation, Sparda-Bank Hamburg eG (verantwortlich)

Verlag: Verlag HMC Hamburg Media Company GmbH, Beim Strohhause 27, 20097 Hamburg, E-Mail info@hmc.de

Redaktion HMC: Martin Gielnik, Patrick Lindner (Ltg.), Ekkehard Briese, Madeline Roes, Chan Sidki-Lundius – Grafik: Stephan Halm, Stefanie Liebich

Druck: Evers-Druck GmbH – ein Unternehmen der Eversfrank Gruppe –, Ernst-Günter-Albers-Straße 13, D-25704 Meldorf

Alle Informationen und Darstellungen in dieser Ausgabe sind keine Anlage- oder Kaufempfehlung, sie sind ohne Gewähr und dienen lediglich dazu, Ihre selbstständige Anlage- oder Kaufentscheidung zu erleichtern. Bilder stellen lediglich Beispiele dar. Die Informationen in diesem Magazin wurden mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt; für die dauerhafte Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Die genannten Konditionen (z. B. Zinssätze) entsprechen dem Stand der Drucklegung, Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Aktuelle Informationen finden Sie auf der Homepage der Sparda-Bank Hamburg eG unter www.sparda-bank-hamburg.de

Die Fotonachweise finden Sie auf den jeweiligen Seiten bzw. Doppelseiten. Titel: Getty Images / Westend61

Sparzuschuss vom Chef

Viele Arbeitnehmer haben Anspruch auf vermögenswirksame Leistungen (VL) vom Arbeitgeber. Geregelt ist das im Tarifvertrag oder einer Betriebsvereinbarung. Den Zuschuss gibt es zum Beispiel für einen Bausparvertrag oder einen Fondssparplan. Auf diese Weise unterstützt Sie Ihr Arbeitgeber beim Vermögensaufbau. Sie bekommen noch keine VL? Sprechen Sie Ihren Chef an! Wir beraten Sie gern zu der richtigen Anlageform.

Praktisch: Geld abheben im Supermarkt

Mit Ihrer Sparda girocard (Debitkarte) oder Ihrer Kreditkarte bekommen Sie in teilnehmenden Supermärkten in ganz Deutschland ohne Extra-Gebühren Bargeld ausgezahlt. Mittlerweile verzichten einige Händler sogar auf einen Mindesteinkaufswert. Die Auszahlung funktioniert denkbar einfach: Sie bezahlen an der Kasse mit Ihrer Karte, nennen den gewünschten Betrag bis maximal 200 Euro, geben Ihre PIN in das Kartenlesegerät ein und nehmen das Geld entgegen. Unser Tipp: Die Auszahlung ist auch möglich, wenn Sie mobil mit Ihrem Smartphone bezahlen.



Genau richtig für jeden Wohnwunsch

Mit einem Bausparvertrag legen Sie regelmäßig Geld beiseite und sichern sich zugleich den Anspruch auf ein zinsgünstiges und zinsfestes Bauspardarlehen. Wir bieten Ihnen verschiedene Bauspartarife, die auf Ihre individuellen Bedürfnisse abgestimmt sind:

- Der Tarif Fuchslmmo passt genau, wenn Sie bauen, kaufen oder modernisieren wollen oder eine Anschlussfinanzierung brauchen.

- Mit FuchsEco können Sie günstig energiesparend modernisieren, um die Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes zu erfüllen.

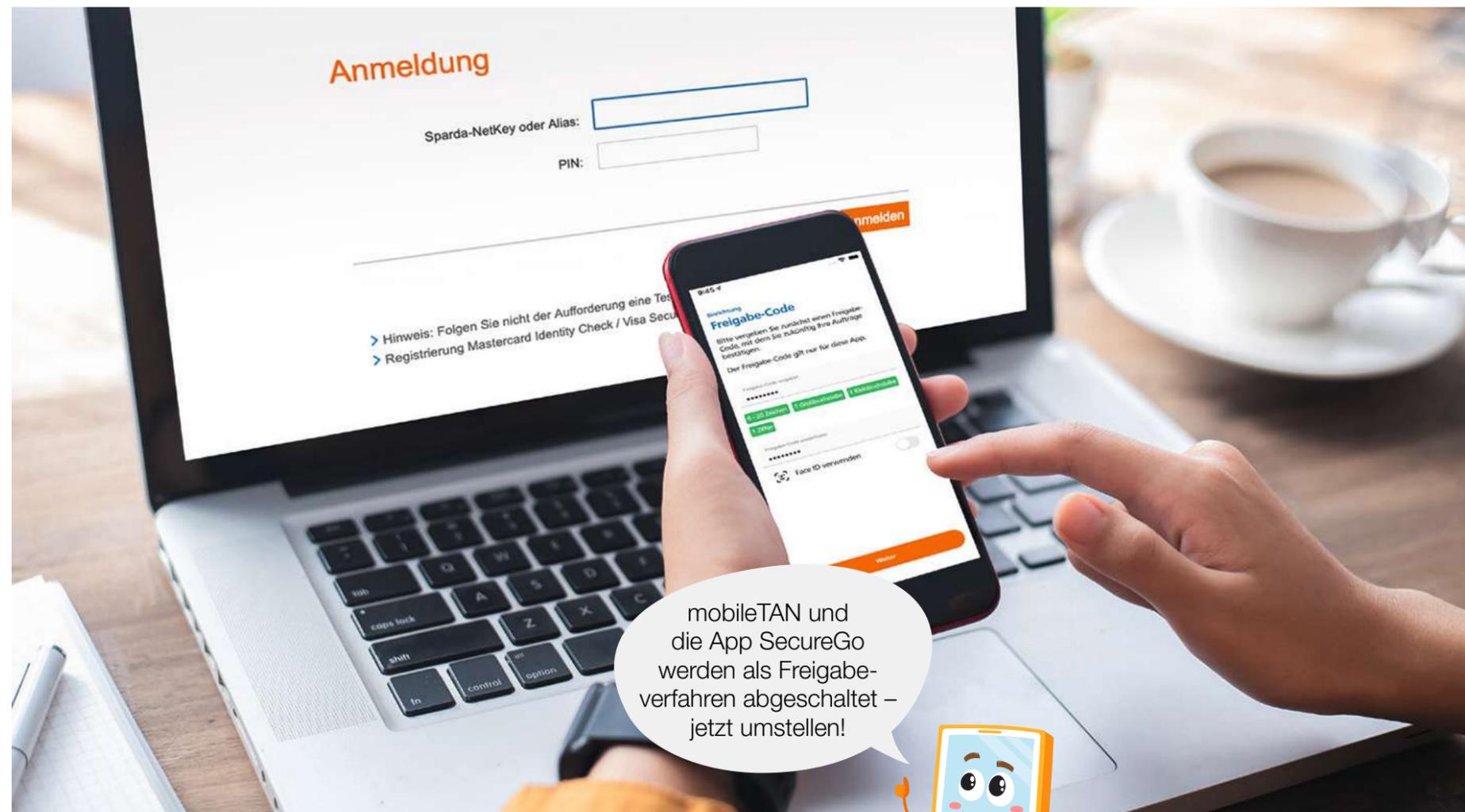
- Mit FuchsStart lässt sich hervorragend Eigenkapital aufbauen: Sie erhalten für Ihr Guthaben ein Zinsplus in Höhe von 0,24 Prozent pro Jahr, junge Leute bis 22 Jahre bekommen dazu noch einen Bonus von 200 Euro.



Fotos: iStock (plovesspre, shapecharge, shironosov)

Auszeichnung für unser Online-Banking

Das Deutsche Institut für Service-Qualität (DISQ) wollte es ganz genau wissen: Wie gut ist das Online-Banking bei Filialbanken? Schließlich setzten laut einer Befragung durch den Digitalverband Bitkom im Jahr 2020 rund drei Viertel der Bundesbürger auf Online-Banking – nicht zuletzt vor dem Hintergrund der Corona-Pandemie. Im Test waren sechs überregionale und neun regionale Banken. Das Ergebnis: Die Sparda-Bank Hamburg wurde als bester regionaler Anbieter ausgezeichnet. Eine gute Nachricht – und für uns ein Ansporn, unsere digitalen Angebote für Ihr Banking zu Hause und unterwegs kontinuierlich weiterzuentwickeln (siehe S. 6/7).



Fotos: iStock (photophotoboy, Tatiana Mezhennina); Illustration: iStock/sabelskaya, Montagen: HMC

Laden Sie die neue Freigabe-App für Ihre Überweisungen und Aufträge gleich herunter!

Laden im App Store

JETZT BEI Google Play

Unter www.sparda-bank-hamburg.de/banking-update-2021 finden Sie ausführliche Informationen zum Banking-Update 2021 – und die Broschüre oben mit praktischen Schritt-für-Schritt-Anleitungen zum Herunterladen.

Banking-Update 2021

Ihre neuen Services im Online- und Mobile-Banking

Wir aktualisieren unsere digitalen Anwendungen. Freuen Sie sich auf verbesserte Funktionalitäten, eine intuitivere Benutzung und eine moderne Optik.

Sie erinnern sich: Im November vergangenen Jahres haben wir unseren IT-Dienstleister gewechselt, um uns auch digital zukunftsfähig aufzustellen. Mittlerweile hat

unser neuer Partner, die Atruvia AG, die Technik weiter verbessert und dabei die Rückmeldungen und Wünsche vieler Kundinnen und Kunden berücksichtigt. Unser neues Online-Banking ist seit

Sommer am Start. Einige Funktionen, wie Kontostands- und Umsatzanzeige, Überweisungen oder ePostfach, sind bereits freigeschaltet, weitere folgen nach und nach. Unser Tipp: Gleich

ausprobieren! Ihre Zugangsdaten sind dieselben wie bisher. Wählen Sie beim Einloggen einfach „neues Online-Banking“. Wenn Sie unser Online-Banking schon länger nutzen, können Sie derzeit noch zwischen der neuen und der alten Variante wechseln. Wenn Sie erstmalig den Zugang zum Online-Banking beantragen, schalten wir für Sie direkt das neue Online-Banking frei.

Änderungen bei den Apps

Auch beim Freigabeverfahren für Ihre Überweisungen und Aufträge tut sich etwas. Die meisten unserer Kundinnen und Kunden nutzen dafür aktuell die App SecureGo oder mobileTAN. Beide

Verfahren werden zum Ende dieses Jahres abgeschaltet und durch die App SpardaSecureGo+ ersetzt. Sie kommt bereits bei der Freigabe von Transaktionen beim Online-Shopping mit der Kreditkarte zum Einsatz. Künftig können Sie SpardaSecureGo+ für Ihr gesamtes Online- und Mobile-Banking nutzen.

Praktische Schritt-für-Schritt-Anleitungen für die Umstellung auf die

Sollten Sie Fragen zur Umstellung haben, kommen Sie einfach in einer unserer Filialen vorbei oder rufen Sie uns an unter **040 550055-0**. Wir helfen Ihnen gern!

neue App SpardaSecureGo+ finden Sie in unserer neuen Update-Broschüre unter www.sparda-bank-hamburg.de/banking-update-2021. Dort finden Sie auch immer die aktuellsten Informationen rund um unser Banking-Update.

Wenn Sie Ihre Bankgeschäfte am liebsten jederzeit und auch von unterwegs erledigen möchten, bieten wir Ihnen dafür schon lange unsere Banking-App für Smartphone oder Tablet. Hier gibt es ebenfalls eine Neuerung: Basierend auf dem neuen Online-Banking, aktualisieren wir auch unser Mobile-Banking. Wir informieren Sie rechtzeitig, wenn die neue App verfügbar ist. ■



Der Wunsch nach einem eigenen Garten ist einer von vielen Gründen für einen Umzug ins städtische Umland.

Foto: iStock/SteefaNikolic; Karte: HMC

Immobilienmarkt

Wo sich Kaufen rechnet

Trotz zum Teil deutlich gestiegener Preise: Der Erwerb von Wohneigentum bei uns im Norden ist nach wie vor eine gute Idee.

Nur wenige Entscheidungen beeinflussen unser Leben so sehr wie der Erwerb einer Immobilie. Zu bauen oder zu kaufen hat meist einen langfristigen Einfluss auf die Wohnsituation ebenso wie auf die Finanzen.

Die aktuelle Sparda-Studie „Wohnen in Deutschland 2021“ in Zusammenarbeit mit dem Institut der deutschen Wirtschaft und dem Institut für Demoskopie Allensbach zeigt: Ein Immobilienkauf ist weiterhin attraktiv – nicht zuletzt natürlich

auch wegen des Lebensgefühls. Die letzten eineinhalb Jahre haben in Sachen Wohneigentum wie ein

3.295 €

kostet im Schnitt ein Quadratmeter Wohneigentum bei uns im Norden.

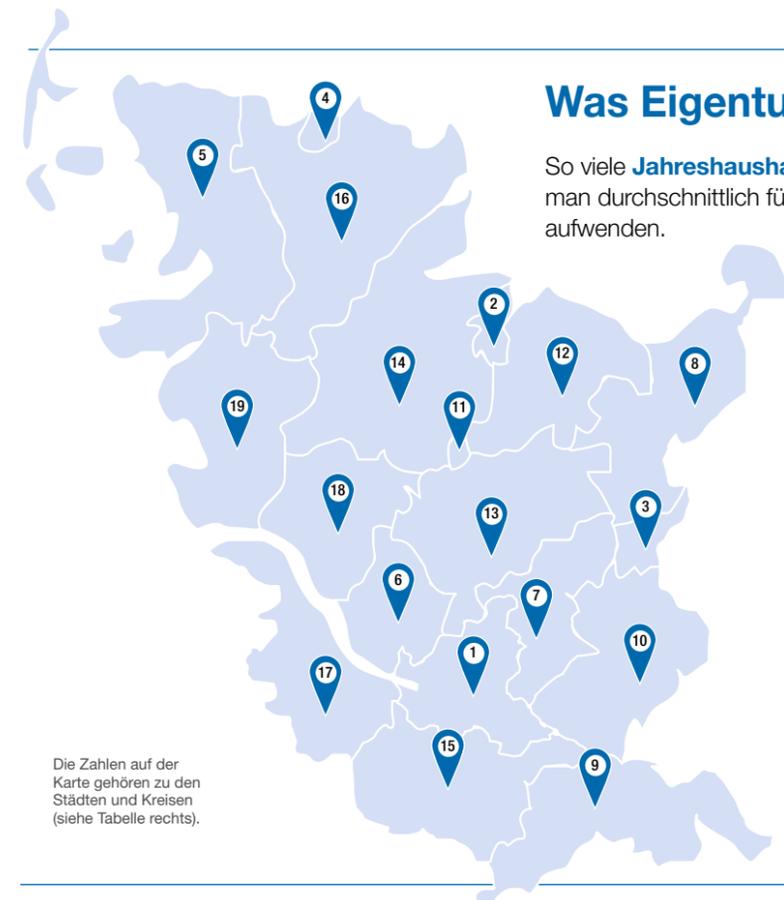
Quelle: Sparda-Wohnstudie 2021

Brennglas gewirkt. Wohnqualität und Gestaltungsfreiraum sind vielen Menschen in der Pandemie wichtiger ge-

worden als die Nähe zum Arbeitsplatz. Die Studie belegt: Fast jede/r fünfte Deutsche denkt über einen Umzug nach, fast jede/r zehnte hat sich jüngst konkret nach einem neuen Zuhause umgeschaut. Ganz oben auf der Prioritätenliste: mehr Platz, eine schönere Wohnumgebung, ein (größerer) Garten, ein Balkon. Die hohe Nachfrage nach Eigenheimen, niedrige Zinsen und das teils knappe Angebot haben die Immobilienpreise wachsen lassen: In den vergangenen drei Jahren sind die Kosten für Wohneigentum in ▶

Was Eigentum im Norden kostet

So viele **Jahreshaushaltseinkommen** (netto) muss man durchschnittlich für 132 Quadratmeter Wohneigentum aufwenden.



1 Hamburg	13,9
2 Kiel	11,8
3 Lübeck	9,5
4 Flensburg	8,6
5 Kreis Nordfriesland	7,8
6 Kreis Pinneberg	7,0
7 Kreis Stormarn	6,9
8 Kreis Ostholstein	6,8
9 Landkreis Lüneburg	6,7
10 Kreis Herzogtum Lauenburg	6,4
11 Neumünster	6,3
12 Kreis Plön	6,3
13 Kreis Segeberg	6,1
14 Kreis Rendsburg-Eckernförde	5,7
15 Landkreis Harburg	5,5
16 Kreis Schleswig-Flensburg	5,4
17 Landkreis Stade	5,2
18 Kreis Steinburg	4,8
19 Kreis Dithmarschen	4,6

Die Zahlen auf der Karte gehören zu den Städten und Kreisen (siehe Tabelle rechts).



Fotos: iStock/skynesher (2)

Raum für den gemeinsamen Alltag wie auch Rückzugsmöglichkeiten für jeden Einzelnen – Familienleben braucht einfach Platz.

Nachhaltig modernisieren mit extra tiefem Zins

Als klimaneutrale Bank möchten wir Sie in Sachen Umweltschutz unterstützen. Darum gibt es jetzt unseren **Sparda Klimakredit** speziell für Vorhaben wie etwa energetische Sanierungen. Er ist noch einmal 0,5 Prozent günstiger als die Standardkonditionen unseres Sparda Fairkredits für Immobilieneigentümer. Neben einer möglichen Senkung der Energiekosten und dem langfristigen Werterhalt Ihrer Immobilie ist das ein weiterer guter Grund, um eine nachhaltige Modernisierung anzupacken.

Hamburg um 18 Prozent gestiegen, in den angrenzenden Kreisen waren es sogar 22 Prozent.

Familien ziehen ins Umland

Immer mehr junge Familien zieht es ins Umland der Metropole. Dort gibt es viel Platz und Immobilien mit Garten zu vergleichsweise bezahlbaren Preisen. Dazu kommt, dass immer mehr mobile Arbeitsplätze und Homeoffice-Lösungen die Menschen lokal unabhängiger machen. Beliebt sind vor allem Regionen mit guter Anbindung an Hamburg. Zum Vergleich:

- In Hamburg kosten Eigentumswohnungen im Bestand im Schnitt 4.976 Euro pro Quadratmeter.
- Deutlich günstiger als in der Metropole ist es in den Kreisen Pinneberg (2.882 Euro), Segeberg (2.430 Euro) und Stormarn (2.981 Euro). Das gilt

auch in den Landkreisen Harburg (2.453 Euro) und Stade (2.133 Euro, jeweils für Einfamilienhäuser).

- Besonders günstig sind die Kreise Dithmarschen (1.598 Euro) und Steinburg (1.677 Euro) sowie die Stadt Neumünster (1.901 Euro).

Einen ausführlichen Überblick zu sämtlichen regionalen Ergebnissen unserer Sparda-Wohnstudie für Hamburg, für Schleswig-Holstein und für Nordniedersachsen finden Sie auf unserer Website unter www.sparda-bank-hamburg.de/wohnstudie-2021

Gute Gründe fürs Eigenheim

Für den Erwerb von Eigentum sprechen nicht zuletzt die steigenden Monatsmieten. Seit 2016 haben sie in Hamburg um 10,8 Prozent zugelegt. Gleichzeitig ist eine Baufinanzierung günstiger ge-

Persönlich beraten – fair finanziert

Sie suchen eine **Baufinanzierung**? Fragen Sie uns alles, was Sie wissen wollen: Wie viel Immobilie kann ich mir leisten? Welche Finanzierungsmöglichkeiten gibt es? Wie finde ich ein passendes Objekt? Nutzen Sie die Beratungskompetenz von Deutschlands fairstem Baufinanzierer!

Schneller schuldenfrei mit Top-Konditionen

Sie möchten möglichst schnell schuldenfrei sein? Mit unserem **Volltilgendarlehen** schalten Sie den Turbo ein und drehen nur eine „Finanzierungsrunde“. Der gesamte Kreditbetrag wird während der Laufzeit getilgt. Zusätzlich profitieren Sie von besonders niedrigen Sollzinsen.

Individueller Schutz vor möglichen Risiken

Die Zahlungsausfallversicherung **SpardaBaufiProtect** stellt im Fall von Arbeitsunfähigkeit, unverschuldeter Arbeitslosigkeit oder Tod mit bis zu 2.000 Euro monatlich sicher, dass Ihr Darlehen weiter abbezahlt wird. So können Sie beruhigt Ihre Zukunft planen.

worden: Wer 354.000 Euro in Wohneigentum investiert (das zahlt man bei uns im Schnitt für 107 Quadratmeter Wohnfläche), der zahlt für ein 300.000-Euro-Darlehen 133.000 Euro weniger als noch vor 13 Jahren.*

Sicher: Die Immobilienpreise sind inzwischen teils deutlich gestiegen. Aber stabile und steigende Preise sorgen für Werterhalt, sodass Sie Ihre Immobilie künftig – falls sich Ihre Lebenssituation ändert – gut wiederverkaufen können.

* Der Berechnung liegen ein Sollzinssatz von 1,14 Prozent und eine 20-jährige Zinsbindung zugrunde. Dafür zahlen Sie heute nur rund 34.000 Euro Zinsen.

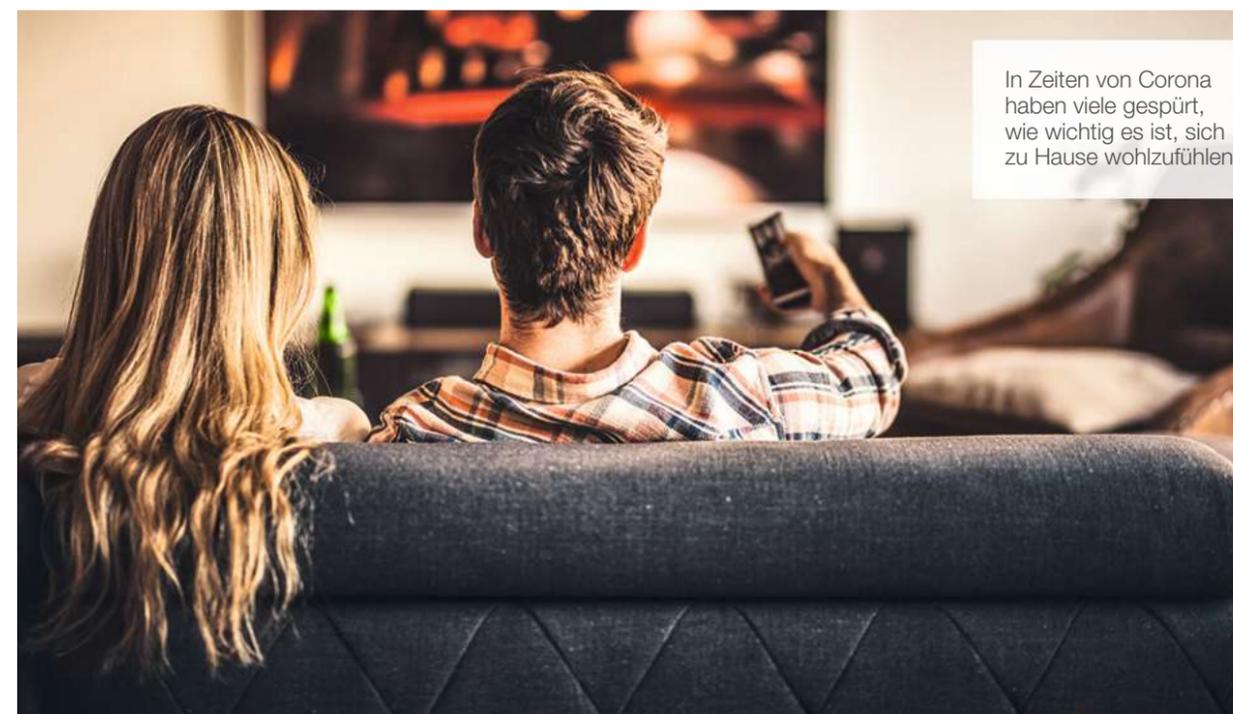
Schritt für Schritt ans Ziel

Wer sich Wohneigentum anschaffen will, ist gut damit beraten, systematisch vorzugehen. Das hilft dabei, dass alles glatt über die Bühne geht. Das Ganze beginnt mit der Überlegung, wie und wo man wohnen möchte. Dafür kann es hilfreich sein, alle Anforderungen einmal aufzulisten und den einzelnen Punkten jeweils eine höhere oder niedrigere Priorität zuzuordnen. So können Sie gezielt nach passenden Angeboten suchen.

Tipp: Sparda Immobilien hilft Ihnen gern dabei, das richtige Objekt zu finden.

Aktuelle Neubauprojekte und viele Bestandsimmobilien finden Sie unter www.spardaimmobilien.de. Ein weiterer Service ist die unabhängige Käuferberatung.

Ist die richtige Immobilie gefunden, ist auch beim nächsten Schritt Maßarbeit gefragt: der Finanzierung. Der Vergleich von Konditionen über das Internet bietet eine erste Orientierung, ersetzt aber nicht das persönliche Beratungsgespräch. Über das Angebot eines attraktiven Zinssatzes hinaus klären wir mit Ihnen zum Beispiel auch, welche Fördermöglichkeiten Sie in Anspruch nehmen können. Das ►



In Zeiten von Corona haben viele gespürt, wie wichtig es ist, sich zu Hause wohlfühlen.

Wohnfreude

Wertvolle Tipps für Ihr Zuhause

Wohnen ist ein topaktuelles, allseits diskutiertes Thema. Bei uns kommen dazu regelmäßig Hamburgerinnen und Hamburger in ihren eigenen vier Wänden zu Wort – ein Stadtgespräch auf Mikroebene. Spannende Einblicke in fremde Wohnzimmer, lustige Anekdoten und Inspirationen fürs eigene Zuhause. Alle Episoden unseres Podcasts „Hausbesuch – und wie wohnt du so?“ finden Sie unter www.wohnfreude.de/podcast

Spektrum reicht von KfW-Krediten und Zuschüssen bis hin zum sogenannten Wohn-Riester. Zudem gehen wir Ihre Wünsche und Möglichkeiten hinsichtlich der Kreditlaufzeit und der Tilgungssätze gemeinsam durch. Schließlich müssen die Monatsraten auch langfristig zu Ihrem Leben passen.

Zu all dem gehört auch der Ausblick auf die zukünftige Zinsentwicklung, die es für die spätere Anschlussfinanzierung zu bedenken gilt. Zurzeit profitieren angehende Immobilienbesitzer von einem historisch niedrigen Zinsumfeld. In zehn Jahren kann sich diese Situation ändern. Auch weitere eventuelle zukünftige Themen wie eine mögliche Arbeitslosigkeit oder Berufsunfähigkeit sollten Sie bei Ihrer gegenwärtigen Finanzierungsplanung berücksichtigen. All diese hochindividuellen Aspekte brauchen das persön-

liche Beratungsgespräch – Vergleichsportale können darauf nicht eingehen.

Jetzt beraten lassen

Als Genossenschaftsbank unterstützen wir Sie mit maßgeschneiderten Finanzierungen, besten Konditionen und einer schnellen Finanzierungszusage. Unsere Beraterinnen und Berater nehmen sich Zeit für das persönliche Gespräch. Fragen Sie uns zu allen Themen rund um die Immobilie. Wir sind gerade bei einer so großen Entscheidung wie dem Erwerb einer Immobilie in jeder Phase gern an Ihrer Seite.



Mehr Infos zu dieser und weiteren Auszeichnungen für unsere Bank finden Sie unter www.sparda-bank-hamburg.de/auszeichnungen

Einfach einen Termin vereinbaren unter **040 550055-0** oder unter www.sparda-bank-hamburg.de/termin

Ein Paar auf dem Weg von Hamburg ins #Lüneglück



„Eigentlich“, sagt Bloggerin Sarah, „dachten wir beiden immer, dass wir Großstadtmenschen sind: jede Menge Cafés und Restaurants, das bunte Nachtleben.“ Dann kam Corona – und Sarah und ihr Mann Felix stellten fest: „Nichts davon hat uns wirklich gefehlt. Im Gegenteil: kein Straßenlärm als Grundrauschen, keine Menschenmassen, sobald man das Haus verlässt.“ Was ihnen in ihren 20ern wichtig war, brauchen sie nicht mehr. Ihre Prioritäten haben sich verschoben und mit ihnen die Wahrnehmung. „Inzwischen freuen wir uns riesig auf die Ruhe, die unser neues Zuhause mit sich bringt.“

Bald ziehen die beiden um von Hamburg-Ottensen nach Lüneburg. Warum gerade Lüneburg? „Dank der Uni ist es eine sehr junge und dynamische Stadt, keine klassische Kleinstadt“, sagt Sarah. Mehr noch: „Künftig haben wir das Beste aus beiden Welten direkt vor der Haustür: In die eine Richtung brauchen wir fünf Minuten und stehen mitten in der historischen Altstadt, in die andere Richtung sind wir in fünf Minuten im Grünen.“ Ursprünglich hatte das Paar an einen Neubau gedacht. Geworden ist es ein Altbau, den sie gerade kernsanieren: „Wir sind eher zufällig darüber gestolpert, haben uns dann aber Hals über Kopf darin verliebt.“ Als Kreative wissen sie die Einschränkungen eines Bestandsgebäudes durchaus zu schätzen:



Ihr Noch-Zuhause in Hamburg-Ottensen zeigt: Sarah und Felix mögen's gemütlich – aber nicht zu vollgestellt.



„Sie zwingen einen zu kreativen Lösungen. Ich glaube, es sind dann genau diese Lösungen, die dem Ganzen seinen besonderen Charme verleihen.“

Mehr über den Weg von Sarah und Felix lesen Sie in der nächsten „Sparda Aktuell“ und jetzt schon unter Studiowohnlueck.de Finanziert

haben sie ihr #Lüneglück übrigens mit der Sparda-Bank Hamburg: „Uns hat vor allem das Gefühl überzeugt, dass unsere Bankberaterin wirklich daran interessiert ist, uns unseren Traum von den eigenen vier Wänden zu ermöglichen. Das ist uns so nirgendwo anders begegnet. Unsere Finanzierung ist wirklich maßgeschneidert.“



Fotos: Sarah Ramroth (3), iStock (LianeM., Nikada)

Ein Haus oder lieber eine Wohnung? Die eigene Immobilie muss zu den individuellen Bedürfnissen passen.

Immobilienverkauf mit professioneller Hilfe

Eine gute Entscheidung

Max Evers hat für den Verkauf seiner Wohnung die Makler von Sparda Immobilien mit ins Boot geholt – und damit gute Erfahrungen gemacht.



Max Evers (r.) hat seine Wohnung in Hamburg-Sasel mit Unterstützung von Sparda Immobilien-Makler Markus Jünke verkauft.

Auch wenn sie ihr Zuhause in den zurückliegenden sieben Jahren durchaus liebgewonnen haben – irgendwann stand fest: Die Eigentumswohnung im Volksdorfer Weg in Hamburg-Sasel, in der Max Evers mit seiner Frau und den beiden Kindern wohnt, sollte verkauft werden. Das neue Zuhause sollte mehr Platz und noch mehr Grün bieten und so ruhig sein, dass die Kinder auch mal auf der Straße spielen können.

Mit dem Entschluss stellte sich die Frage: Wie bringen wir den Verkauf über die Bühne? Klar, der Markt boomt. Aber irgendwer muss das Ganze ja abwickeln. Max Evers arbeitet im Vertrieb und weiß: Ein guter Verkäufer muss Einsatz zeigen. Er entschied sich, einen professionellen Immobilienmakler einzuschalten, und stieß bei der Suche auf Sparda Immobilien. Die Familie hat bereits eine Baufinanzierung bei der Sparda-Bank – dass unter diesem Dach auch Maklerdienstleistungen angeboten werden, war ihr jedoch neu. „Alles in einer Hand, gemeinsam den Weg gehen – besser gehts doch gar nicht“, so Max Evers.

Sparda Immobilien betreut in Hamburg zahlreiche Projekte, darunter „Stadt Land Alstertal“ in Sasel. Die kennen den Markt, dachte sich Max Evers, und nahm Kontakt auf zu Markus Jünke.

Zeit und Nerven gespart

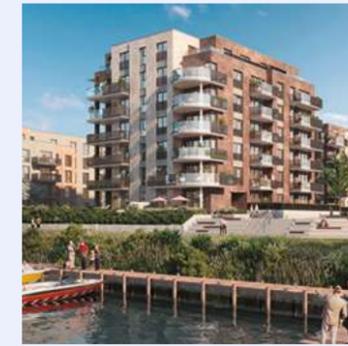
Max Evers hat in der Zusammenarbeit mit Markus Jünke die professionelle Perspektive eines Maklers auch ganz persönlich schätzen gelernt: „Ich selber war viel zu emotional. Nachdem ich anfangs auch schon mal falsch lag

Ihre Immobilienexperten – nicht nur zum Verkaufen, sondern auch zum Kaufen

Sie möchten ein Haus, ein Grundstück oder eine Wohnung kaufen? Sparda Immobilien ist in Hamburg, Schleswig-Holstein und Nordniedersachsen vor Ort. Die Makler kennen sich aus im Norden und bieten Ihnen unter anderem eine unabhängige Käuferberatung für Bestandsimmobilien. Unten sehen Sie drei aktuelle Neubauprojekte. Weitere Infos finden Sie unter www.spardaimmobilen.de/neubau



Heideglück Tostedt



Waterkant Geesthacht



Residenz Kritzmow

Fotos: Morris Mac Matzen, Sparda Immobilien; Visualisierungen: Sparda Immobilien

mit meiner Einschätzung potenzieller Interessenten, habe ich schließlich Herrn Jünke das Zepter komplett übergeben und mich im Hintergrund gehalten.“

Sein Fazit: „Das hat mir viel Zeit, Nerven und Gefühlsduseleien erspart. Man hat ja doch irgendwie eine persönliche Beziehung zum Objekt. Schon deshalb würde ich immer wieder auf einen professionellen Makler setzen.“

Dass Markus Jünke und sein Team ihr Handwerk beherrschen und den Hamburger Wohnungsmarkt sprichwörtlich wie ihre Westentasche kennen, erlebte Max Evers dann auch beim eigentlichen Verkauf: „Herr Jünke hat direkt zu Beginn einen passgenauen Preis für die Immobilie genannt, den wir schließlich von den neuen Käufern auch erhalten haben.“ Am Ende waren sowohl die Käufer – ein junges Pärchen – als auch Familie Evers zufrieden und konnten sich zusammen freuen.

Starker Partner im Norden

Sie möchten ebenfalls Wohneigentum verkaufen? Die Experten von Sparda

Immobilien unterstützen Sie gern bei Ihrem Vorhaben. Zum Service- und Beratungsangebot gehören:

- Wertermittlung für die Immobilie
- Markt- und Käuferzielgruppenanalyse
- Objektaufbereitung von Aufmaß bis zum ausführlichen Exposé
- Vermarktung über On- und Offline-Kanäle sowie im großen Filialnetz
- Organisieren des Verkaufsprozesses von der Bonitätsprüfung bis zur Besichtigung

■ Rat und Tat vom Kaufvertrag über den Notartermin bis zur Objektübergabe.

Auf Wunsch können Sie auch nur einzelne Teile des Verkaufsprozesses bei Sparda Immobilien beauftragen. Vereinbaren Sie gern einen individuellen Termin zur Beratung. ■

☎ Sie erreichen Sparda Immobilien unter **TEL. 040 357401-0**

✉ und unter der E-Mail-Adresse **info@spardaimmobilen.de**

🌐 Weitere Informationen unter **www.spardaimmobilen.de**



GUTSCHEIN Für Eigentümer ab 60 Jahren: Kostenlose Immobilienwertermittlung!

Lösen Sie Ihren Gutschein bis zum 31. Dezember 2021 in Ihrer Wunschfiliale der Sparda-Bank Hamburg ein und sparen Sie 299 Euro!*

SPARDA  **IMMOBILIEN**

* gültig in unserem Geschäftsgebiet



Immer mehr entscheiden sich für ein E-Bike als Alternative zum Auto.

Fotos: iStock/Halfpoint, Sparda-Bank Hamburg; Illustration: iStock/Vitalii Barida, Bearbeitung: HMC

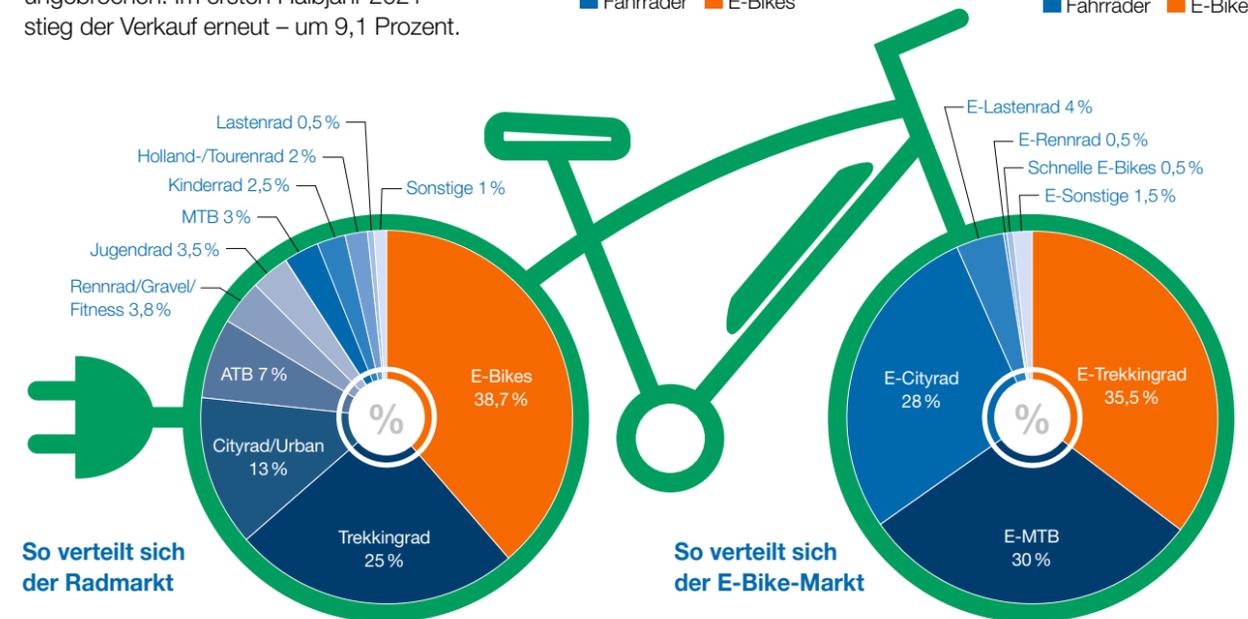
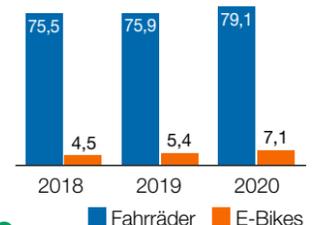
Jedes dritte Rad ist ein E-Bike

Nicht erst seit der Coronakrise erfreuen sich E-Bikes immer größerer Beliebtheit. Das zeigen die Zahlen des Fachverbands aus dem Jahr 2020. Und der Trend ist ungebrochen: Im ersten Halbjahr 2021 stieg der Verkauf erneut – um 9,1 Prozent.

So entwickelt sich der Verkauf (in Mio.)



So entwickelt sich der Bestand (in Mio.)



Quelle: Zweirad-Industrie-Verband (ZIV)

Nachhaltigkeit

Wir unterstützen Ihren nachhaltigen Lebensstil

Umwelt- und Klimafreundlichkeit, aber auch soziale und ethische Ziele: Mit unseren Produkten und Services möchten wir Sie auf diesem Weg begleiten.

Nachhaltigkeit ist ein Megatrend und mittlerweile fest im Bewusstsein vieler Menschen verankert. Das zeigt zum Beispiel das aktuelle KfW-Energiewendebarmometer: Danach halten neun von zehn deut-

schen Haushalten eine nachhaltige Energiewende für wichtig. Immerhin 34 Prozent der befragten Haushalte haben bereits Technik mit erneuerbaren Energien, wie Fotovoltaik, Holzpellet-Heizung oder sogar ein E-Auto, im

Einsatz – oder sie planen, dies binnen zwölf Monaten anzuschaffen.

Auch wir von der Sparda-Bank Hamburg engagieren uns seit vielen Jahren für mehr Nachhaltigkeit. Die Verpflichtung, nachhaltig für die

Menschen, die Umwelt und unsere Region zu wirtschaften, ist unser festes Prinzip. „Klimaschutz und nachhaltiges Handeln sind elementare Aspekte in unserem Selbstverständnis. Als eine der ersten Filialbanken Deutschlands arbeiten wir bereits seit 2013 klimaneutral“, erläutert der stellvertretende Vorstandsvorsitzende Stephan Liesegang.



Stephan Liesegang, stellvertretender Vorstandsvorsitzender der Sparda-Bank Hamburg eG

Die Stadt Hamburg hat unser Engagement bereits mehrfach gewürdigt und uns als „Umweltpartner“ zertifiziert. Ziel dieser Initiative ist es, mit einem wachsenden Netzwerk einen Beitrag für den Umwelt- und Klimaschutz zu leisten, um die Lebensqualität in Hamburg weiter zu verbessern. Das Netzwerk umfasst rund 1.250 Unternehmen unterschiedlicher Branchen

und Größen. Ebenso wie unsere Genossenschaft leisten sie alle freiwillig mehr für den Umwelt- und Klimaschutz, als das Gesetz ihnen vorschreibt. Wir möchten auch unsere Kundinnen und Kunden mit unseren Produkten und Dienstleistungen auf ihrem Weg eines nachhaltigen Lebensstils unterstützen. Dafür bieten wir ihnen eine Vielzahl an innovativen Angeboten.

Klimaneutrales Konto

Mit dem klimaneutralen Umwelt-Konto Sparda Horizont machen wir seit 2013 emissionsfreies Banking möglich. Unser Ansatz: Strom für Geldautomaten, Postversand von Kontoauszügen, Fahrten zur Filiale – auch Banking verursacht CO₂-Emissionen. Wir erfassen und reduzieren sie und kompensieren den Rest durch die Förderung zertifizierter Umweltprojekte.

Als Sparda Horizont Mitglied schonen Sie aber nicht nur die Umwelt, sondern auch Ihren Geldbeutel: Neben allen Leistungen eines modernen Girokontos erhalten Sie viele Vergünstigungen bei nachhaltig orientierten Produkten und Services. So können Sie sich zum Beispiel bei führenden Carsharing-Anbietern vergünstigt registrieren. ▶



Sparda E-Kredit

Der Sparda E-Kredit bietet Ihnen einen **extra tiefen Zins für den Kauf von Elektrofahrzeugen, E-Bikes oder Ladestationen**. Ihre Vorteile:

- 0,5 Prozentpunkte Zinsrabatt auf die Standardkonditionen unseres Sparda Fairkredits
- Kreditbeträge zwischen 2.500 und 75.000 Euro
- Sofortzusage in unseren Filialen und telefonisch
- keine Bearbeitungsgebühren
- Sondertilgungen jederzeit möglich.

Wenn Sie unser Umwelt-Konto Sparda Horizont nutzen, erhalten Sie einen Extraabschlag von 0,1 Prozentpunkten.



Sparda Geldanlage

Im Angebot unseres genossenschaftlichen Partners Union Investment finden Sie auch zahlreiche Nachhaltigkeitsfonds.

- Die Auswahl der Anlageobjekte erfolgt grundsätzlich **nach ethischen, sozialen und ökologischen Gesichtspunkten**.
- Unternehmen, die diese Kriterien in ihrem Tagesgeschäft berücksichtigen, stellen sich nicht nur nachhaltig auf, sondern investieren damit auch in den eigenen Unternehmenserfolg.
- Selbstverständlich gelten auch hier allgemeine Risiken von Kapitalanlagen wie marktbedingte Kurs- und Ertragsschwankungen.



Sparda Horizont

Unser **klimaneutrales Girokonto** bietet Ihnen für nur 6 Euro im Monat viele Vorteile – zum Beispiel

- eine kostenlose girocard (Debitkarte)
 - eine kostenlose Kreditkarte
 - Sonderkonditionen auf nachhaltige Geldanlagen und Kredite.
- Darüber hinaus erhalten Sie Einkaufsvorteile bei nachhaltigen Anbietern, etwa
- beim Carsharing über cambio, share now und Flinkster
 - bei der Fahrrad-Station Flensburg
 - beim HONIGWERK HAMBURG.

Gut für die Umwelt: Wir pflanzen für jeden neuen Sparda Horizont Kunden einen jungen Laubbaum.



Sparda Klimakredit

Wenn Sie Ihre eigenen vier Wände auf den aktuellen energetischen Stand bringen möchten, unterstützen wir Sie mit einem **extra tiefen Zins für nachhaltiges Bauen, Kaufen und Modernisieren**. Ihre Vorteile:

- 0,5 Prozentpunkte Zinsrabatt auf die Standardkonditionen unseres Sparda Modernisierungskredits
- sofortige Zusage und Auszahlung von 10.000 bis 100.000 Euro
- ohne Grundbucheintrag – ein aktueller Auszug aus dem Grundbuch, der Sie als Eigentümer der Immobilie bestätigt, reicht aus
- Sondertilgungen jederzeit möglich.

Umweltschutz & mehr

Nachhaltigkeit ist mittlerweile in allen Lebensbereichen angekommen. Die Fahrradbranche hierzulande boomt – besonders getrieben vom stetig steigenden Marktanteil der E-Bikes. Vor allem in Städten etablieren sie sich als Alternative zum Auto – nicht zuletzt, um all die Staus ganz entspannt links liegen zu lassen.

Auch auf dem Automarkt nimmt das Thema Nachhaltigkeit weiter an Fahrt auf. Laut Kraftfahrt-Bundesamt in Flensburg wurden zwischen Januar und August 2021 mehr als 200.000 ausschließlich batteriebetriebene Pkw neu zugelassen – im Vergleich zum Vorjahreszeitraum ein Plus von rund 160 Prozent. Eine gute Nachricht nicht nur für die Umwelt: Elektroautos sind auch wirt-

schaftlich sinnvoll. Der Betrieb ist meist günstiger als bei Fahrzeugen mit Verbrennungsmotor, denn Strom ist billiger als Diesel oder Benzin.

Als klimaneutrale Bank unterstützen wir die moderne Mobilität und als Genossenschaftsbank steht für uns die wirtschaftliche Förderung unserer Mitglieder im Mittelpunkt. Darum bieten wir unseren Kundinnen und Kunden mit dem Sparda E-Kredit

jetzt besonders günstige Konditionen für den Kauf von Elektrofahrzeugen, E-Bikes oder eigenen Ladestationen.

Nachhaltiges Wohnen schont ebenfalls nicht nur das Klima, sondern auch das eigene Portemonnaie. Der Energieverbrauch sinkt und die Immobilie behält langfristig ihren Wert. Mit dem Sparda Klimakredit unterstützen wir Sie beim Kauf einer Solaranlage, einer Altbausanierung oder auch einem Neu-

bau nach modernen Energiestandards mit einem extra tiefen Zins.

Nachhaltigkeit geht aber weit über Klima- und Umweltschutz hinaus. Sie können auch mit Blick auf soziale und ethische Aspekte aktiv werden – durch Geldanlage in entsprechende Fonds. Wir beraten Sie gern über Chancen und Risiken wie das Abweichen der Anlagepolitik von individuellen Nachhaltigkeits- und Ethikvorstellungen. Wir

freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen – egal, zu welchen nachhaltigen Angeboten Sie mehr erfahren möchten. ■

Vereinbaren Sie einen **Beratungstermin!**
 Telefonisch unter **040 550055-0**
 oder online unter **www.sparda-bank-hamburg.de/termin**



Gut gemischt

Als ihre Beraterin Nilofer Noori (r.) Anfang des Jahres auf Ursula Sura zukam, hat sie sich im persönlichen Gespräch überzeugen lassen: „Ein Teil meines Ersparnis ist heutzutage tatsächlich in Fonds besser aufgehoben. Einen anderen Teil habe ich als langjähriges Mitglied in weitere Genossenschaftsanteile der Sparda investiert. Das liegt mir ohnehin am Herzen – mein Vater war auch schon bei der Sparda.“

Auf Wunsch sofort liquide

Sabine Meier* (l.) legt seit 30 Jahren Geld in Fonds an – teils in Immobilien, teils in Aktien, mittlerweile gern auch nachhaltig. „Ich gelte eher als risikoscheu, aber ich will ja für mein weiteres Alter vorsorgen. Das Geld muss auch relativ kurzfristig greifbar sein.“ Gemeinsam mit ihrer Beraterin Ricarda Kitzuhn hat sie einen Anlagemix gefunden, mit dem sie gegebenenfalls auch sofort liquide ist.



Jederzeit gut beraten

Susanne Rosburg ist vor vielen Jahren über ihre Baufinanzierung bei der Sparda-Bank Hamburg gelandet – und seitdem dabei geblieben. „Ich fühle mich auch bei der Geldanlage jederzeit gut beraten. Mein Mann ist immer eher für die etwas mutigere Variante, ich bin die Konservative. Unser Berater Herr Raddatz versucht dann, uns beide unter einen Hut zu bringen. Mischfonds sind für uns genau der richtige Kompromiss.“



Sehr transparent

Felix Böttcher will sein Geld teils schnell verfügbar haben, teils langfristig für die Altersvorsorge beiseitelegen. Mit seiner Beraterin Veena Chrometzka hat er ein Fondspaket geschnürt, das beides ermöglicht. Per Einmalanlage hat er den Grundstock gelegt, ein Sparplan legt regelmäßig nach. „Ich fühle mich sehr gut beraten. Mein Wunsch nach Sicherheit ist immer im Blick. Meine Geldanlage ist breit aufgestellt – natürlich auch Aktien, aber nicht nur. Fondssparen ist sehr transparent und über mein Union-Investment-Depot kann ich jederzeit kaufen und verkaufen.“

Fotos: Christian Augustin (3), Ulrich Perrey

Zeitgemäße Geldanlage

So machen Sie mehr aus Ihrem Geld

Wir haben Kundinnen und Kunden unserer Bank nach ihren Anlagelösungen in Zeiten von Niedrigzins, Inflation und Verwahrentgelt gefragt.

Was für Finanzierer nach wie vor ein Grund zur Freude ist, treibt Anleger immer neue Sorgenfalten auf die Stirn: die extrem niedrigen Zinsen. Und ein Ende ist nicht in Sicht: Zinserhöhungen sind

für die Europäische Zentralbank (EZB) als die verantwortliche Institution im Hintergrund weiterhin kein Thema. Für das renommierte Verbraucherportal Finanztip.de ist klar: „Ausgehend von den geldpolitischen Zielen der EZB

und der angekündigten Strategie dürften die Zinsen absehbar auf dem bisherigen Niveau bleiben.“

Dazu kommt die aktuell anziehende Inflation. Für September errechnete das Statistische Bundesamt eine Teuerungs-

rate von 4,1 Prozent – der höchste Stand seit dem Jahr 1993. Selbst wenn sich die Inflation wieder verlangsamen sollte – bei Null- oder sogar Negativzinsen verliert das Ersparnis auch dann real an Wert.

Zu Recht suchen immer mehr Anleger nach Alternativen zum „guten alten“ Sparbuch. Denn, so auch die Verbraucherzentrale: „Die Lösung des Problems liegt nicht darin, sein Geld möglichst schnell auszugeben, sondern es vielmehr geeignet über verschiedene Produktklassen zu streuen.“

Unsere Kundinnen und Kunden gehen das Thema ganz unterschiedlich an (siehe oben). Schließlich spielen verschiedene Faktoren eine Rolle: Geht es um einen Vermögensaufbau von

Grund auf? Ist schon einiges Geld vorhanden, das umgeschichtet werden soll? Wie ist der Anlagehorizont: eher kurzfristig für eine besondere Anschaffung oder langfristig zum Beispiel mit Blick auf die Altersvorsorge?

Interessant: Investieren in Fonds

Eine Möglichkeit sind Investmentfonds. Unsere Beraterinnen und Berater erarbeiten im persönlichen Gespräch mit Ihnen Anlagelösungen, die zu Ihren individuellen Vorstellungen passen. Unser Partner für Fonds und Kapitalanlage ist Union Investment, eine der führenden Fondsgesellschaften in Deutschland. Erfahrene Teams von Fondsmanagern erstellen täglich

Analysen und entscheiden über Käufe und Verkäufe von Wertpapieren, Immobilien und Ähnlichem. Sie können Ihr Kapital jeweils passend zu Ihren Zielen anlegen. Drei Beispiele:

- Bei einem Fondssparplan zahlen Sie regelmäßig Geld in einen Investmentfonds ein. Dies ist schon ab 25 Euro im Monat möglich. Sie entscheiden, ob Sie lieber auf Chance setzen oder sicherheitsorientiert anlegen möchten. Ihre Einzahlungen fließen in eine Vielzahl verschiedener Wertpapiere. Der Vorteil gegenüber dem Kauf einzelner Papiere: Etwaige Kursrisiken werden gestreut. Wenn Sie sich das Ersparnis dann ▶



Investmentfonds

Gemeinsam mit unserem Partner Union Investment bieten wir Ihnen verschiedene Anlagemöglichkeiten in eine Vielfalt von Investmentfonds. Das Spektrum reicht von Aktien-, Renten- und Mischfonds über offene Immobilienfonds bis hin zu intelligenten Depotlösungen. Allgemeine Risiken von Kapitalanlagen wie marktbedingte Kurs- und Ertragsschwankungen besprechen wir mit Ihnen in unserer Beratung.

Bausparen

Mit einem Bausparvertrag legen Sie einen finanziellen Grundstein für Ihre Zukunft. Dank möglicher Prämien und Zulagen ist er auch ein attraktives Sparprodukt. Mit Einmalzahlungen können Sie zu Vertragsbeginn dafür sorgen, dass sich die spätere Rendite erhöht. Der Tarif FuchsStart der Bausparkasse Schwäbisch Hall beschert Ihnen pro Jahr ein Zinsplus in Höhe von 0,24 Prozent für Ihr Guthaben.



SpardaFlexiRente Plus

Wenn Sie langfristig und zugleich flexibel vorsorgen wollen und bereit sind, zugunsten besserer Renditechancen ein kleines Risiko einzugehen, dann ist die fondsgebundene Rentenversicherung SpardaFlexiRente Plus genau das Richtige für Sie. Und Sie profitieren von Steuervorteilen: Die erwirtschafteten Erträge sind in der Ansparphase abgeltungssteuerfrei, während die Rente bei Auszahlung steuerbegünstigt ist.

Genossenschaftsanteile

Als Mitglied der Sparda-Bank Hamburg eG können Sie bis zu 100 Genossenschaftsanteile erwerben. So können Sie am Erfolg Ihrer Sparda-Bank teilhaben. Jeder Anteil zu je 52 Euro bringt eine jährliche Dividende auf das eingezahlte Kapital. Das macht sie zu einer guten Ergänzung des Anlageportfolios. Gemäß Beschluss der Vertreterversammlung lag die Dividende für 2020 bei 1,0 Prozent.



Edelmetalle

Bei Gold, Silber und Platin sollte es Ihnen nicht um kurzfristige Renditen gehen. Sie dienen weniger der Spekulation als der Wertsicherung, können aber auch Kursschwankungen unterliegen. Unser Partner Reise-Bank ist seit vielen Jahren einer der führenden Edelmetallhändler in Deutschland. Sie können sowohl Münzen als auch Barren online bestellen – und das zur Geldanlage ebenso wie zum Sammeln.

Fotos: iStock (Charday Penn, JacobH, jacobblund, Svetlana Mokra, thadj), Union Investment (2)



Jetzt Depot eröffnen und adidas Rucksack sichern!

Wer sich bis zum 31. Dezember 2021 erstmalig für einen Fonds unseres genossenschaftlichen Partners Union Investment entscheidet, erhält als Dankeschön einen limitierten adidas Rucksack. Vereinbaren Sie direkt einen Beratungstermin in der Wunschfiliale Ihrer Sparda-Bank.

Das Besondere an dieser Prämie: Der Rucksack besteht aus Primeblue, einem High-Performance-Material mit mindestens 50 Prozent Parley Ocean Plastic®. Das sind **Meeresplastikabfälle**, die auf abgelegenen Inseln, an Stränden und in Küstenregionen wie den Malediven, Sri Lanka und der Dominikanischen Republik eingesammelt werden, bevor sie die Ozeane verschmutzen. Nachdem das Parley Global Cleanup Network den Müll gesammelt hat, wird er an Partnerunternehmen geschickt, zerkleinert und **zu einem funktionalen Polyester garn verarbeitet**. Das Motto: Aus Müll wird mehr.



Die genauen Teilnahmebedingungen dieser Prämienaktion finden Sie unter www.union-investment.de/startseite/pramienaktion

Bestens bewertet



Die Höchstnote „5 Sterne“ beim aktuellen Fonds-kompass der Zeitschrift Capital ist nur eine von zahlreichen Auszeichnungen unseres Partners **Union Investment**. Ein weiteres Beispiel: der German Fund Champions 2021 ESG/Nachhaltigkeit.

Mehr Informationen unter www.union-investment.de

auszahlen lassen, können Sie damit etwa Ihr Zuhause verschönern oder eine lang ersehnte Reise machen.

- Zum langfristigen Vermögensaufbau sollte man sich bei der Geldanlage breit aufstellen. Neben Aktienfonds können dann zum Beispiel auch Renten-, Immobilien- oder Rohstofffonds sinnvoll sein. Die richtige Mischung finden Sie am besten gemeinsam mit Ihrem Anlageberater.
- Um später im Alter Ihren gewohnten Lebensstandard halten zu können, sollten Sie frühzeitig neben den Einzahlungen in die gesetzliche Rentenkasse privat vorsorgen. Gemeinsam mit Union Investment bieten wir Ihnen dafür verschiedene Möglichkeiten, zum Beispiel das Ansparen in eine Riester-Rente. Dabei unterstützt Sie der Staat mit Prämien und Steuerersparnissen.

Megatrend: Nachhaltigkeit

Mittlerweile interessieren sich viele Kundinnen und Kunden für Möglichkeiten einer nachhaltigen Geldanlage, passend zu ihrer Haltung und zu ihrem Lebensstil (siehe auch Seite 16–19). Nachhaltige Geldanlage – das bedeutet: Die Fondsmanager bewerten bei der Zusammenstellung der Unternehmen für die entsprechenden Fonds auch die zentralen Aspekte Umwelt, Soziales und ethisch orientierte Führung. Firmen, die Arbeits- und Sozialnormen missachten, Menschenrechte verletzen oder Umweltzerstörung und Korruption zulassen, bleiben ebenso außen vor wie Firmen, die ABC-Waffen, Landminen und Streubomben herstellen, für kosmetische Zwecke Tierversuche machen und vieles andere mehr. Zudem prüft das Fondsmanagement, ob die Geldanlage ökonomischen Anforderungen genügt.

Die Expertise von Union Investment belegen diverse Auszeichnungen, so gleich dreifach bei den German Fund Champions 2021: in den Kategorien Aktien, Mischfonds und ESG/Nachhaltigkeit. Die englische Abkürzung ESG steht für „Environmental“ (Umwelt), „Social“ (Soziales) und „Governance“ (Unternehmensführung).

Egal für welche Fonds Sie sich entscheiden – im Beratungsgespräch erläutern wir Ihnen ausführlich mögliche Anlagestrategien und -produkte einschließlich damit verbundener Risiken wie dem Risiko marktbedingter Kurschwankungen oder Ertragsrisiken. So kann es passieren, dass der Wert der Anlage bei Kursverlusten unter den Wert des Einzahlungsbetrags fällt.

Weitere attraktive Möglichkeiten

Und natürlich haben Sie neben Fonds weitere attraktive Möglichkeiten, mehr

aus Ihrem Geld zu machen als auf einem Tagesgeldkonto oder einem klassischen Sparbuch. Unsere Mitglieder können bis zu 100 Genossenschaftsanteile à 52 Euro erwerben und von einer jährlichen Dividende auf jeden Anteil profitieren – so wie unsere Kundin Ursula Sura (siehe Seite 20). Oder nutzen Sie beim Gewinnsparen neben der Chance auf attraktive Gewinne und dem Helfen in Ihrer Region die Möglichkeit, an den Entwicklungen der Finanzmärkte teilzuhaben (siehe Seite 26). Wir stellen Ihnen gern unser umfassendes Leistungsangebot vor. ■

Vereinbaren Sie einen Beratungstermin!

Telefonisch unter **040 550055-0**

oder online unter www.sparda-bank-hamburg.de/termin

Online-Liveberatung

Einfach und bequem ohne Filialbesuch

Jetzt neu: Lassen Sie sich von zu Hause oder unterwegs in einem persönlichen Gespräch zur Immobilienfinanzierung oder zum Sparda Fairkredit beraten – ganz ohne Filialbesuch.

Der Trend ist seit vielen Jahren unverkennbar: Viele Menschen erledigen ihre Bankgeschäfte online und sparen sich so den Weg in die Filiale. Auch bei uns nutzt bereits die Mehrzahl der Kunden verschiedene digitale Services. Deshalb bauen wir unser Angebot ständig weiter aus.

Wir bieten Ihnen jetzt auch die Möglichkeit, sich bequem und einfach von zu Hause oder unterwegs beraten zu lassen. In unserer Online-Liveberatung übertragen unsere Finanzierungsexperten per Bildschirmteilung die Ansicht ihres Beratermonitors und unterstützen Sie telefonisch bei der Immobilienfinanzierung oder beim Abschluss eines Sparda Fairkredits.

So funktioniert es

Vereinbaren Sie einfach einen Termin über unsere Website oder telefonisch in unserem Mitglieder-Center unter der Rufnummer 040 550055-0. Die Einladung zur Online-Liveberatung erhalten Sie per Nachricht im ePostfach Ihres Online-Bankings oder auf Wunsch per E-Mail.

Fünf Minuten vor dem vereinbarten Termin klicken Sie auf den in der E-Mail genannten Link unseres Partners GoTo-Meeting und wählen sich mit den Zugangsdaten ein. Zudem ist eine Telefonnummer angegeben, die Sie am besten für die Sprachübertragung nutzen. Dann kann es direkt losgehen! ■

Die nötige Technik

- PC, Mac, Tablet oder Smartphone
- Schnelle Internetverbindung (1 MBit/s oder höher)
- Aktuelles Betriebssystem und aktueller Browser
- Wenn Sie statt übers Telefon über den Rechner sprechen möchten, brauchen Sie ein Mikrofon. Bei vielen Geräten ist es bereits integriert oder es lässt sich einfach über einen USB-Anschluss anschließen.

Alle Infos zur Online-Liveberatung und die Möglichkeit zur Terminvereinbarung finden Sie unter www.sparda-bank-hamburg.de/online-liveberatung

Unsere Finanzierungsexperten übertragen per Bildschirmteilung die Ansicht ihres Beratermonitors und unterstützen Sie telefonisch dabei, Ihren Wunschkredit zu verwirklichen.

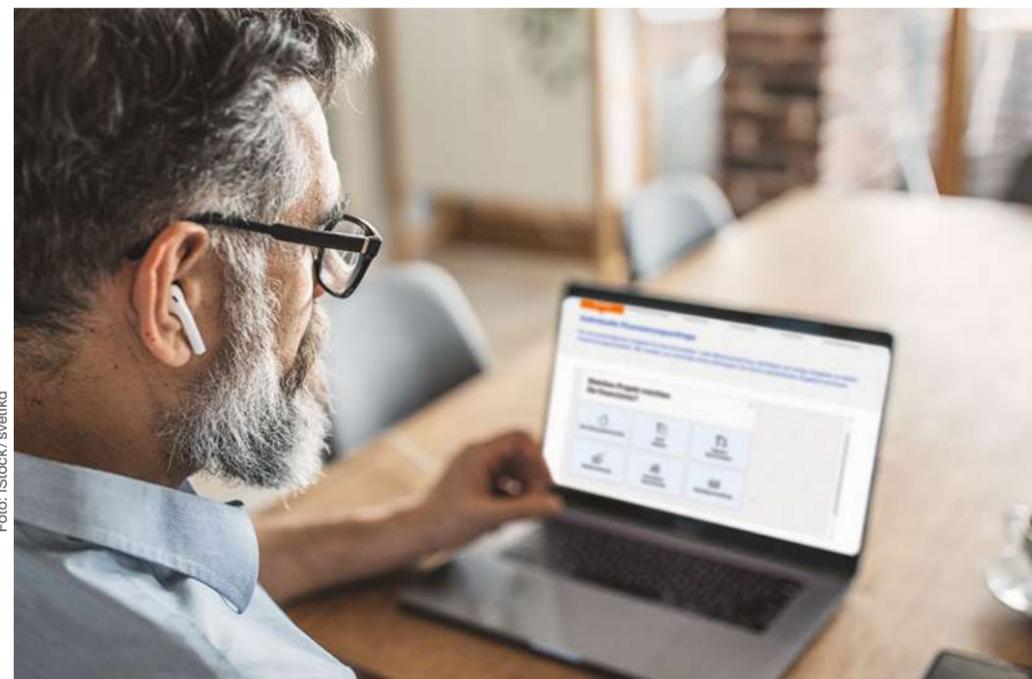


Foto: iStock/svetikid

SPARDA RATENKREDIT
Zinssenkung!
1,99%
 effektiver Jahreszins*

Herbst-Kredit-Wochen

Jetzt Wünsche erfüllen!

Nur noch wenige Tage: Sichern Sie sich **bis zum 12. November** den Top-Zins auf den Sparda Fairkredit.

Sie wollen es sich zur kalten Jahreszeit zu Hause noch schöner machen, sich ein besonderes Möbelstück, eine schicke Küche leisten? Oder ist jetzt endgültig ein neues Auto fällig? Der Sparda Fairkredit passt immer und ist schnell verfügbar: Sie können ihn ganz einfach und unbürokratisch beantragen und erhalten in unseren Filialen und telefonisch eine Sofortzusage. Und noch ein Tipp: Wenn Sie unser Online-Banking nutzen, können Sie den Sparda Fairkredit dort direkt beantragen.

Übrigens: Unser Ratenkredit ist auch ideal zum Ablösen teurer Kredite bei anderen Banken. Wir beraten Sie gern, wie sich durch eine Umschuldung günstigere Konditionen sichern lassen.

Mit Fairness-Garantie

Fair finanzieren mit niedrigen Zinsen – das ist bei uns kein leeres Versprechen.

Der Sparda Fairkredit ist der erste Privatkredit mit Fairness-Garantie! Was genau das bedeutet? Bei anderen Banken ist der individuelle Zinssatz häufig abhängig von der persönlichen Lebenssituation des Kunden – vom Wohnort, vom Beruf usw. Die Folge: Manche zahlen mehr als andere. Als Genossenschaftsbank garantieren wir Ihnen: Bei uns zahlen alle Kunden – eine entsprechende Bonität vorausgesetzt – den gleichen günstigen Zinssatz. Unser Sparda Fairkredit hat auch

das Deutsche Institut für Service-Qualität überzeugt und wurde von den Experten als Testsieger ausgezeichnet. ■



Mehr Informationen zur DISQ-Studie unter www.sparda-bank-hamburg.de/testsieger

Sparda Fairkredit

Fair: keine Bearbeitungsgebühren, keine versteckten Kosten, Sonderstilgungen jederzeit möglich

Flexibel: Kreditbeträge von 2.500 bis 75.000 Euro

Individuell: Laufzeiten von 12 bis 84 Monaten

- Abschluss direkt im **Online-Banking**,
- unter **Tel. 040 550055-0** oder
- in Ihrer **Wunschfiliale!**

* Beispielrechnung: Mit monatlichen Raten von 286,30 Euro können Sie Ihren Sparda Fairkredit bei einem Nettodarlehensbetrag in Höhe von 10.000 Euro und einem Gesamtkreditbetrag von 10.306,61 Euro ganz bequem zurückzahlen, weil der gebundene Sollzinssatz nur 1,97 % p.a. und der effektive Jahreszins 1,99 % bei 36 Monaten Laufzeit beträgt. Die genannten Konditionen gelten vom 13.09.2021 bis 12.11.2021 ausschließlich für den Ratenkredit „Sparda Fairkredit“; Änderungen vorbehalten. Vorbehaltlich positivem und einwandfreiem Abschluss der Kreditwürdigkeitsprüfung. Kreditgeber ist die Sparda-Bank Hamburg eG, Präsident-Krahn-Str. 16–17, 22765 Hamburg. Stand: 13.09.2021.

1 x 250.000 Euro Bauspar-Guthaben:
Damit können Sie sich Ihren ganz persönlichen Wohnraum erfüllen.

Jetzt Lose kaufen und an der **Zusatzziehung** teilnehmen!



200 x Elektro-fahrrad:
Mit diesem JEEP-E-Bike kommen Sie problemlos den Berg hoch.

Gewinnabbildung ähnlich



30 x Elektroauto MINI Cooper SE:
Steigen Sie ein in den Megatrend Elektromobilität.

Zusatzziehung am 11. Januar 2022

Ihre Chance auf tolle Extra-Gewinne!

Für die Zukunft sparen. In der Region helfen. Traumhafte Preise gewinnen – und zwar was für welche! Neben den monatlichen Verlosungen können Sie sich als Gewinnsparer jetzt schon auf die große Danke-Zusatzziehung freuen.

Wäre es nicht schön, sich im neuen Jahr endlich den Traum von den eigenen vier Wänden zu erfüllen? Ein Bausparvertrag mit einem Guthaben von 250.000 Euro könnte Ihnen den finanziellen Spielraum verschaffen. Möchten Sie mit einem schicken MINI oder per E-Bike ins Frühjahr starten? Wenn Sie als Gewinnsparer ein gültiges Los für Januar 2022 besitzen, eröffnet sich Ihnen bei der Zusatzziehung am 11. auch diese Extra-Chance. Sie haben noch keine Lose? Dann nutzen Sie gern den Beikleber auf dieser Seite, um welche zu kaufen und an der großen Verlosung teilzunehmen.

Clever kombinieren

Tipp: Ab sofort haben Sie beim Gewinnsparen neben der Chance auf attraktive Gewinne und dem Helfen in Ihrer Region auch die Möglichkeit, an den Entwicklungen der Finanzmärkte teilzuhaben – mit Gewinnsparen Plus! Das ist ab einem Erwerb von 10 Losen möglich. Jedes Gewinnsparlos kostet 5 Euro, das Lospaket also 50 Euro pro Monat. Ihr Sparbetrag beträgt 40 Euro pro Monat. Das Geld wird in einem Fondssparplan bei unserem Partner Union Investment angelegt. In einem Beratungsgespräch ermitteln wir ge-

meinsam mit Ihnen den passenden Fonds für Sie und besprechen neben den Chancen auch Risiken der Anlageprodukte, wie etwa das Risiko marktbedingter Kursschwankungen oder Ertragsrisiken. Von den übrigen 10 Euro fließen 2,50 Euro an gemeinnützige Einrichtungen bei uns im Norden. 7,50 Euro beträgt Ihr Einsatz für die Lotterie.

Direkt abschließen

Klingt gut, oder? Einfach Coupon ausfüllen oder Termin vereinbaren unter www.sparda-bank-hamburg.de/termin

Kfz-Versicherung

Für jeden Anspruch der passende Tarif

Bis zum **30. November** zur DEVK wechseln!

Die DEVK bietet Ihnen auch für Ihr Auto Versicherungspakete, die genau auf Ihren Bedarf zugeschnitten sind. Wechseln Sie jetzt zu unserem starken Partner!

So individuell wie die Ausstattung eines Autos lässt sich auch die Kfz-Versicherung zusammenstellen. Entspricht Ihre Versicherung noch Ihren Bedürfnissen? Das sollten Sie jetzt direkt prüfen, denn Sie können Ihren Versicherer wechseln. Wenn Sie etwa kürzlich einen Neuwagen gekauft haben, vergleichen Sie mal Ihre aktuelle Versicherung mit dem Premium-

Und wussten Sie, dass Sie bei der DEVK Ihren Versicherungsbeitrag durch Ihr Fahrverhalten reduzieren können? Mit dem Telematik-Baustein bekommen Sie sofort einen Starterbonus von 15 Prozent und im Folgejahr einen Rabatt bis zu

-  Direkt online abschließen unter www.sparda-bank-hamburg.de/kfz-versicherung
-  Oder einen Termin vereinbaren unter **040 550055-0**
-  bzw. unter www.sparda-bank-hamburg.de/termin

30 Prozent. Die „Fahr clever!“-App wirft einen Blick auf Ihren Fahrstil. Je besser Sie fahren, desto mehr Punkte sammeln Sie. Wer also zum Beispiel am Steuer aufs Handy verzichtet und sich an die vorgeschriebene Höchstgeschwindigkeit hält, spart damit bares Geld. Wir wünschen allzeit gute Fahrt – mit der DEVK!

Profitieren Sie von exklusiven Sparvorteilen!

Wenn Sie bei uns ein Girokonto und bei unserem Versicherungspartner DEVK mindestens einen Vertrag haben bzw. zeitgleich beantragen, erhalten Sie bei Vertragsabschluss einen Anbündelungsrabatt in Höhe von 10 Prozent auf den Jahresbeitrag. Die DEVK wird regelmäßig für ihre individuelle Beratung und die Qualität ihrer Produkte ausgezeichnet. In vielen unserer Filialen sind die Kollegen der DEVK für Sie vor Ort.



DEVK

Partner der Sparda-Bank

Fotos: Gewinnsparverein (3), iStock/AleksandarNakic



GU9

www.blauer-engel.de/uz195

Dieses Druckerzeugnis ist mit dem Blauen Engel zertifiziert.



Der CO₂-neutrale Versand mit der Deutschen Post

Sparda Aktuell wird klimafreundlich produziert, gedruckt und verschickt.

Herbst-Kredit-Wochen: Noch bis zum 12.11.2021

SPARDA RATENKREDIT

Zinssenkung!

1,99%

effektiver Jahreszins*

Sparda-Bank

Die Deine Bank.

**AUCH
ONLINE
ABSCHLIESSBAR!**

DEUTSCHES INSTITUT
FÜR SERVICE-QUALITÄT
GmbH & Co. KG

1. PLATZ
Sparda-Bank
Hamburg
Testsieger
Ratenkredit
Filialbanken
TEST Dez. 2020
16 Filialbanken

www.disq.de
Privatwirtschaftliches Institut

ntv

* Beispielrechnung: Mit monatlichen Raten von 286,30€ können Sie Ihren Sparda Fairkredit bei einem Nettodarlehensbetrag in Höhe von 10.000€ und einem Gesamtkreditbetrag von 10.306,61€ ganz bequem zurückzahlen, weil der gebundene Sollzinssatz nur 1,97% p.a. und der effektive Jahreszins 1,99% bei 36 Monaten Laufzeit beträgt. Die genannten Konditionen gelten vom 13.09.2021 bis 12.11.2021 ausschließlich für den Ratenkredit „Sparda Fairkredit“; Änderungen vorbehalten. Vorbehaltlich positivem und einwandfreiem Abschluss der Kreditwürdigkeitsprüfung. Kreditgeber ist die Sparda-Bank Hamburg eG, Präsident-Krahn Str. 16-17, 22765 Hamburg. Stand: 13.09.2021 – Mehr Informationen zur DISQ-Studie unter www.sparda-bank-hamburg.de/testsieger