

Sparda

Aktuell

Das Freigabe-
verfahren
mobileTAN
wird Ende Mai
abgeschaltet!

Banking-Update

Tschüss mobileTAN –
hallo SpardaSecureGo+!

S. 14

Gleicher Tief-Zins für alle!

Erfüllen Sie sich Ihre Wünsche –
mit dem Sparda Fairkredit

S. 24



Geldanlage in stürmischen Zeiten

Wir haben etwas gegen Inflation



Stephan Liesegang,
Vorstandsvorsitzender der
Sparda-Bank Hamburg eG

Liebe Leserinnen und Leser,

wir leben aktuell in unruhigen Zeiten. Immer wieder hört man: erst Corona, jetzt die Ukraine – und dann auch noch der Klimawandel. Die Gemengelage ist für uns als Gesellschaft und auch für viele von uns ganz persönlich eine Herausforderung. Aus der Perspektive Ihrer Sparda-Bank Hamburg möchte ich Ihnen sagen: Wir sind für Sie da. Persönlich und digital begleiten wir Sie ganz im Sinne unseres genossenschaftlichen Förderauftrags und zeigen Ihnen unterschiedliche Lösungen auf, um auf die aktuellen Entwicklungen zu reagieren.

So beraten wir zum Beispiel unsere Baufinanzierungskunden zu der Frage, wie sich bereits jetzt die aktuellen Finanzierungszinsen für die Zukunft sichern lassen. Für unsere Sparer und Anleger stellen wir verschiedene Lösungen im Umgang mit der hohen Inflation vor und zeigen auf, wie man das Ersparte vor einem Wertverlust schützen kann. Und auch für die Menschen, die jetzt und hier vor Ort in Norddeutschland unsere Hilfe brauchen, übernehmen wir gemeinsam Verantwortung. Mein besonderer Dank gilt an dieser Stelle unseren Gewinnsparerinnen und Gewinnspargern – durch ihr Engagement können wir viele gemeinnützige Vereine und Institutionen unterstützen und als starke Gemeinschaft „unseren“ Beitrag leisten.

Ihr

Stephan Liesegang



So sieht eine glückliche Gewinnspargewinnerin aus. **5**



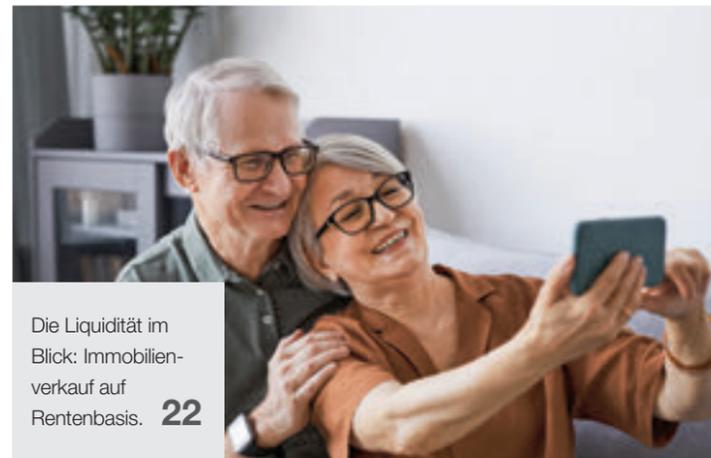
Zeitgemäße Geldanlage: Wir haben etwas gegen Inflation. **8**



Online-Banking: Das mobileTAN-Verfahren wird abgeschaltet! **14**



Wohnglück: Zu Besuch bei Sarah und Felix in Lüneburg. **16**



Die Liquidität im Blick: Immobilienverkauf auf Rentenbasis. **22**



Gleicher Tief-Zins für alle! Der Sparda Fairkredit für Ihre Wünsche. **24**

Fotos: iStock (Nuthawut Somsuk, oatawa, Oleh_Slobodeniuk, Oleksandr Malnyk, Pavlo Stavnychuk, SeventyFour, Turac Novruzova, -Userbafe9ab_991, Viadyslav Sereda), Christian Augustin, David Maupils, Sarah Ramroth

Das sind unsere Themen

Kompakt

- 4 Aktuelle Meldungen
- Impressum

Genossenschaft

- 6 Stephan Liesegang im Interview: „Wir sind da, wo unsere Kundinnen und Kunden sind“

Geld anlegen

- 8 Wir haben etwas gegen Inflation

Online- & Mobile-Banking

- 14 Tschüss mobileTAN – hallo SpardaSecureGo+!

Wohnen & Leben

- 16 Kaufen & Modernisieren: Aus Alt mach Schön!
- 21 Sparda Klimakredit: Zinsrabatt für Energiesparer
- 22 Immobilienverkauf auf Rentenbasis
- 23 Grundstück zu verkaufen?

Wünsche erfüllen

- 24 Sparda Fairkredit: Wir unterstützen Ihre Leidenschaften

Konten & Karten

- 26 Sparda Horizont: Nachhaltiges Handeln beginnt beim Girokonto

Gewinnsparen

- 27 Optimierte Sparanlage mit Fonds

Im Internet gehts weiter!

- Sparda-Bank** Die Deine Bank. [Unsere Website
www.sparda-bank-hamburg.de](http://www.sparda-bank-hamburg.de)
- SPARDA IMMOBILIEN** www.spardaimmobilien.de
- Sparda Aktuell Digital** [Wertvolle Tipps für Ihre Finanzen
www.sparda-aktuell-digital.de](http://www.sparda-aktuell-digital.de)
- Wohnfreude** Wertvolle Tipps für Ihr Zuhause [Inspirationen für Ihr Zuhause
www.wohnfreude.de](http://www.wohnfreude.de)
- YouTube** [www.sparda-bank-hamburg.de/
youtube](http://www.sparda-bank-hamburg.de/youtube)

Jetzt bis zu
100
Genossenschaftsanteile
erwerben!



Eine richtig starke Gemeinschaft

Bei uns sind Sie mehr als Kundin oder Kunde. Über Ihre Genossenschaftsanteile werden Sie Miteigentümerin oder Miteigentümer Ihrer Bank und erhalten für jeden Anteil (jeweils 52 Euro) eine jährliche Dividende. Sie möchten aufstocken? Kommen Sie in einer unserer

Filialen vorbei oder laden Sie das Bestellformular ganz einfach auf unserer Homepage unter www.sparda-bank-hamburg.de/anteile herunter. Das vollständig ausgefüllte Formular schicken Sie uns dann per Post oder geben es in einer unserer Filialen ab.

Wir helfen Geflüchteten aus der Ukraine



Ein Zeichen für Solidarität und Gemeinschaft: Die Sparda-Banken unterstützen die Hilfsaktionen des Deutschen Roten Kreuzes für die vom Krieg betroffenen Menschen aus der Ukraine mit einer Spende in Höhe von 120.000 Euro. Das Geld dient vor allem der Versorgung mit Medikamenten, Nahrungsmitteln und Hygieneartikeln. Darüber hinaus spenden wir von der Sparda-Bank Hamburg auch direkt für Flüchtlingsprojekte in unserem Geschäftsgebiet.

Nachhaltig engagiert



Nachhaltig für die Menschen, die Umwelt und unsere Region zu wirtschaften, gehört zum Grundverständnis unserer Genossenschaft. Umso mehr freut es uns, dass die Freie und Hansestadt Hamburg die Sparda-Bank Hamburg eG für das Jahr 2021 erneut als UmweltPartner zertifiziert hat. Sie würdigt so unser betriebliches Umweltmanagement, denn wir engagieren uns mit unseren Mitarbeitern und Mitgliedern nachhaltig im Umwelt- und Naturschutz.

Schon mal vormerken

Als Mitglied unserer Genossenschaft können Sie über die gewählten Vertreter die Entwicklung Ihrer Sparda-Bank mitgestalten. Unsere nächste ordentliche Vertreterversammlung findet voraussichtlich am 21. Juni 2022 statt. Den Ort und die Tagesordnung veröffentlichen wir wie gewohnt auf unserer Website unter www.sparda-bank-hamburg.de

Wie wohnt es sich in Hamburg?

Eine 6er-WG in Eimsbüttel, der erste Bewohner in der Hafencity, Leben im Hausboot auf dem Eilbekkanal: Unter www.wohnfreude.de/podcast finden Sie regelmäßig neue Geschichten von Hamburgerinnen und Hamburgern im Gespräch mit Redakteuren des „Hamburger Abendblatts“. Die Interviews bieten Inspirationen fürs eigene Zuhause. Das gilt auch für die weiteren Beiträge auf Wohnfreude.de, dem Portal für alle, die mehr aus ihren vier Wänden machen möchten.



Wissen, was läuft

Was gibt es Neues bei Ihrer Sparda-Bank? Ob aktuelle Finanztipps, attraktive Angebote und Sonderkonditionen, Updates beim Online- oder Mobile-Banking, Veranstaltungstipps oder Ticketverlosungen für Livekonzerte – mit unserem monatlichen Newsletter sind Sie immer auf dem neuesten Stand und genießen Vorteile, die sich für Sie lohnen. Unser Tipp: Melden Sie sich noch heute an für den kostenlosen Sparda-Bank Newsletter auf www.sparda-bank-hamburg.de/newsletter und verpassen Sie ab sofort keine Neuigkeiten und Vorteile mehr.



So macht Gewinnsparen noch mehr Spaß

Bei der großen Danke-Zusatzziehung Anfang des Jahres wurden unter anderem 30 Elektroautos MINI Cooper SE und 200 Elektrofahrräder der Marke JEEP verlost. Gewinnspareerin Candy Zebedies (oben), Kundin in unserer Filiale Hamburg-Niendorf, freute sich über die frohe Botschaft von Filialleiter Nico Borstelmann: „Sie haben einen MINI gewonnen!“ Auch Barbara Schröder (rechts), Kundin in unserer Filiale Innenstadt am Hamburger Ballindamm, holte sich mit ihrem E-Bike ein Stück vom Glück. Tipp: Wie auch Sie sich die Chance auf viele tolle Geld- und Sachgewinne sichern können, erfahren Sie auf Seite 27 dieser „Sparda Aktuell“.



Fotos: iStock (Mingirov, McNuttant, Rawpixel), Christian Augustin, privat

IMPRESSUM

Herausgeber: Sparda-Bank Hamburg eG, Präsident-Krahn-Straße 16/17, 22765 Hamburg, Tel. 040 550055-0

Gesamtkoordination: Axel Krohn, Abteilungsleiter Vertriebsmanagement und Unternehmenskommunikation, Sparda-Bank Hamburg eG (verantwortlich)

Verlag: Verlag HMC Hamburg Media Company GmbH, Beim Strohhause 27, 20097 Hamburg, E-Mail info@hmc.de

Redaktion HMC: Patrick Lindner (Ltg.), Ekkehard Briese, Chan Sidki-Lundius – Grafik: Stephan Halm, Stefanie Liebich

Druck: Evers-Druck GmbH – ein Unternehmen der Eversfrank Gruppe –, Ernst-Günter-Albers-Straße 13, D-25704 Meldorf

Alle Informationen und Darstellungen in dieser Ausgabe sind keine Anlage- oder Kaufempfehlung, sie sind ohne Gewähr und dienen lediglich dazu, Ihre selbstständige Anlage- oder Kaufentscheidung zu erleichtern. Bilder stellen lediglich Beispiele dar. Die Informationen in diesem Magazin wurden mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt; für die dauerhafte Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Die genannten Konditionen (z. B. Zinssätze) entsprechen dem Stand der Drucklegung, Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Aktuelle Informationen finden Sie auf der Homepage der Sparda-Bank Hamburg eG unter www.sparda-bank-hamburg.de

Die Fotonachweise finden Sie auf den jeweiligen Seiten bzw. Doppelseiten.
Titel: iStock (Nuthawut Somsuk, Pavlo Stavnychuk, Turac Novruzova, –Userba9fe9ab_931, Vladyslav Sereda)



Fotos: David Maupillé

Stephan Liesegang, Vorstandsvorsitzender der Sparda-Bank Hamburg eG, ist bereits seit 2017 Mitglied des Vorstands.

Perspektiven

„Wir sind da, wo unsere Kundinnen und Kunden sind“

Seit November 2021 ist Stephan Liesegang Vorstandsvorsitzender der Sparda-Bank Hamburg. Im „Sparda Aktuell“-Interview erzählt er von seinen Plänen für das Haus und von seinen Anfängen bei unserer Genossenschaftsbank.

Sparda Aktuell: Herr Liesegang, Sie sind ein echtes „Eigengewächs“ der Sparda-Bank Hamburg. Wie ist das, wenn der einstige Auszubildende zum Vorstandschef wird?

Stephan Liesegang: Das ist eine ganz tolle Erfahrung. Ich empfinde unsere Sparda-Bank wie eine Familie und habe das Bankgeschäft hier

von der Pike auf gelernt. Mit vielen Kolleginnen und Kollegen arbeite ich schon seit vielen Jahren zusammen und durch meine Zeit im Vertrieb kenne ich auch viele Kundinnen und Kunden persönlich.

Wie hat sich der Markt seit Ihrer Zeit als Auszubildender verändert?

Oh, da fällt mir so einiges ein. Insgesamt haben sich die Märkte durch die Niedrigzinspolitik der EZB sehr verändert und in der Folge auch die Grundlagen für das Wirtschaften als Bank. Ein Wort wie „Negativzins“ hat es zu Zeiten meiner Ausbildung nicht gegeben – und so lange ist das noch gar nicht her (lacht). Die niedrigen Zin-

sen haben Einfluss auf das Verhalten unserer Kundinnen und Kunden: Wer in den vergangenen Jahren eine Immobilie finanzieren wollte, konnte sich über niedrige Zinsen sehr freuen. Entsprechend groß war und ist hier auch die Nachfrage. Für Geldanleger hingegen heißt es umdenken. Hier sind wir als Bank gefragt, unseren Mitgliedern zeitgemäße Alternativen zum Sparbuch aufzuzeigen und auch mit Blick auf die aktuelle Inflation zu helfen, das Ersparte richtig anzulegen.

Wie sehen Sie die Rolle der Sparda-Bank in der heutigen Zeit?

Im Mittelpunkt steht für mich die Konzentration auf unsere Identität und Kernaufgabe: Wir sind eine Genossenschaftsbank mit einem klaren Förderauftrag für unsere Mitglieder. Auch wenn die Marktgegebenheiten aktuell unruhig und im Wandel sind, ist es wichtig, dass wir

Was bedeutet das konkret?

Nehmen Sie zum Beispiel das Thema Digitalisierung. Corona hat die Tendenz weg von der Filiale hin zu digitalen Angeboten ja deutlich verstärkt. Also ist klar: Wir bauen unser Online- und Mobile-Banking weiter aus und sorgen für einfache und schlanke Anwendungen bis hin zum digitalen Produktabschluss. Gleichzeitig wissen wir, dass eine individuelle und persönliche Beratung weiterhin sehr wichtig ist. Darum halten wir an unserer persönlichen Beratung in unseren Filialen fest und bauen diese mit dem Angebot der Online-Liveberatung auf moderne Weise weiter aus. Mit diesem neuen Kommunikationsweg können sich unsere Kundinnen und Kunden bequem von zu Hause oder aus dem Büro digital mit unseren Beratern in den Filialen verbinden und sich persönlich per Videoschaltung beraten lassen. Zusammengefasst kann man sagen: Wir sind da, wo unsere Kundinnen und Kunden sind.

Wie steht es um die telefonische Erreichbarkeit?

Hier wollen und müssen wir wieder besser werden! Nach dem Wechsel unseres Rechenzentrums im November 2020 hat das Anrufaufkommen stark zugenommen und durch die Corona-Pandemie wurde dieser Trend sogar noch verstärkt. Wir haben uns der Sache angenommen und ich freue mich, dass sich unsere telefonische Erreichbarkeit zuletzt wieder verbessert hat. Dennoch sind wir hier noch nicht am Ziel und werden weiter daran arbeiten.

Welche weiteren Trends können Sie aktuell beobachten?

Neben der Digitalisierung spielt vor allem das Thema Nachhaltigkeit eine

übergeordnete Rolle. Diese ist bei uns als Genossenschaft mit einer bald 120-jährigen Geschichte fest in unserer Identität verankert. Unser Geschäftsmodell ist mit unserem Förderauftrag auf Nachhaltigkeit ausgelegt und dieses zeigt sich auch in unseren Angeboten und in unserem Handeln.

Können Sie das konkretisieren?

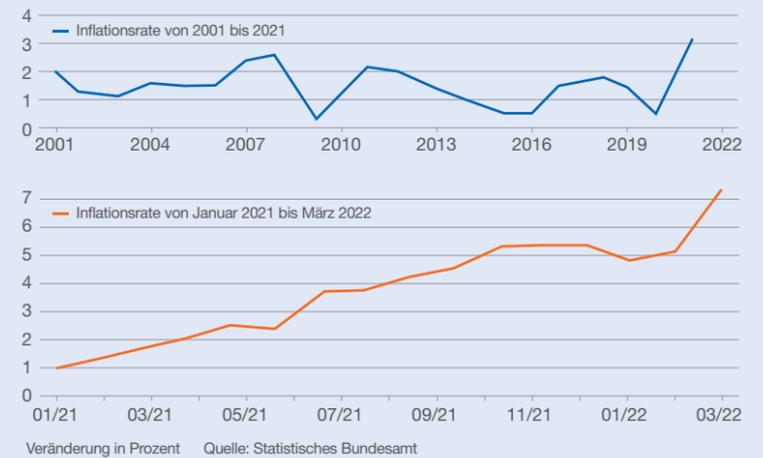
Ich denke da zum Beispiel an unser klimaneutrales Umwelt-Konto Sparda Horizont und unsere nachhaltigen Geldanlagen, die wir gemeinsam mit unserem Partner Union Investment anbieten. Auf der Finanzierungsseite haben wir im vergangenen Jahr mit dem Sparda Klimakredit für nachhaltiges Bauen und Modernisieren und dem Sparda E-Kredit zur Finanzierung von E-Autos oder E-Bikes zwei neue Produkte an den Markt gebracht, mit denen wir gezielt unsere Mitglieder bei ihren Wünschen nach einem nachhaltigen Lebensstil unterstützen. Ich sehe es insbesondere für uns als Genossenschaftsbank als unsere Aufgabe, mit verantwortungsbewusstem Handeln und mit Blick auf zukünftige Generationen mit gutem Beispiel voranzugehen. ■





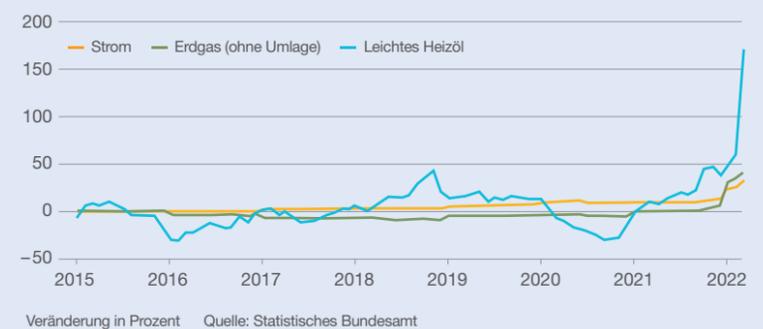
Die Verbraucherpreise steigen

In den vergangenen Monaten zog die Inflation besonders stark an und lag zuletzt bei 7,3 Prozent (März 2022).



Energie wird richtig teuer

Der Preisanstieg bei Strom, Gas und Öl hat sich zuletzt dramatisch beschleunigt und ist ein starker Treiber der aktuellen Inflation.



Inflation bedeutet Wertverlust

Wer 25.000 Euro 10 Jahre lang unverzinst auf dem Girokonto hält, verliert bei einer jährlichen Inflation von 5 Prozent rund 10.000 Euro an Kaufkraft.



Leider ist ein Spitzenwert nicht immer positiv: 7,3 Prozent betrug die Inflation im März 2022 im Vergleich zum Vorjahresmonat. Die Energiepreise schnellten sogar um 39,5 Prozent in die Höhe. Und Experten gehen davon aus, dass die Preise in verschiedenen Bereichen weiter steigen werden.

Zur Erfassung der Inflation untersucht das Statistische Bundesamt in seinem Verbraucherpreisindex insgesamt 650 Waren und Dienstleistungen. Das Spektrum reicht von Alltagsprodukten wie Reis und Kaffee über Mieten und Möbel bis hin zu Reisen und Friseurbesuchen. Ein Team von Preiserhebern beobachtet dafür die Preise der gleichen Produkte in denselben Geschäften deutschlandweit. Sie achten auch darauf, ob sich eine Packungsgröße ändert, denn verringert ein Anbieter bei gleichbleibendem Preis den Verpackungsinhalt, wird das Produkt faktisch teurer. Online gehandelte Waren werden automatisiert erfasst.

Teuerung und Geldentwertung

Die Inflation schlägt sich unmittelbar im Portemonnaie nieder – daher wird sie auch oft „Teuerungsrate“ genannt. Und wenn sie nicht durch einen höheren Zinssatz ausgeglichen wird, greift die Inflation unsere Ersparnisse an – Experten sprechen in einem solchen Fall von „Geldentwertung“. Das Ersparte wird zwar nicht weniger, jedoch verliert es an Wert, weil wir uns immer weniger davon leisten können.

Aber wie kommt es überhaupt zu einer Inflation? Ein zentraler Aspekt ist das Wechselspiel zwischen Angebot und Nachfrage. Der Klassiker: Stehen Schulfestivals an, steigen in aller Regel die Benzinpreise, denn wer in den Urlaub fahren möchte, muss sein Auto vorher ▶

Geldanlage in stürmischen Zeiten

Wir haben etwas gegen Inflation

Die Preise steigen, das Geld verliert an Wert – insbesondere für Guthaben auf Spargbüchern und Girokonten ist jetzt Rat gefragt. Mit zeitgemäßen Formen der Geldanlage können Sie Ihr Vermögen bewahren. Wir unterstützen Sie dabei.



Welche Faktoren begünstigen Inflation?

Wenn die Preise für Waren, Produkte und Dienstleistungen anhaltend steigen, sprechen die Wirtschaftsexperten von einer Inflation. Der Begriff geht zurück auf das lateinische Substantiv „inflatio“, das sich mit „Aufblähen“ oder „Aufblasen“ übersetzen lässt. Für einen allgemeinen Preisanstieg und die daraus folgende Geldentwertung kann es mehrere Gründe geben. Oft sind sie miteinander verbunden:



Wachsende Nachfrage

Wenn die Menschen für etwas Schlange stehen, dann zeigt das: Hier gibt es etwas, das viele haben wollen. Wenn innerhalb einer Volkswirtschaft die Nachfrage nach Produkten und Dienstleistungen das vorhandene Angebot übersteigt, steigt für gewöhnlich auch deren Preis.



Höhere Rohstoffpreise

Werden etwa Erdbeeren teurer, dann haben die Eismänner und -frauen höhere Herstellungskosten. Um diese Mehrkosten zu decken, müssen sie früher oder später auch die Preise für ihr Erdbeereis erhöhen.

Steigende Einkommen

Wenn die Eisverkäufer (und andere Personen) jetzt ein höheres Gehalt bekommen wollen, weil die Lebenshaltungskosten in vielen Bereichen gleichzeitig gestiegen sind, dann dreht sich die Preisspirale immer weiter ...



volltanken. Nicht nur Verbraucher, sondern auch Unternehmen unterliegen diesen Mechanismen. Sind etwa Rohstoffe oder Transportkapazitäten stark nachgefragt, steigen ihre Preise. Verteuert das wiederum die Herstellung bestimmter Waren, dann erhöhen die meisten Hersteller die Verkaufspreise, um keine Verluste zu machen.

Unter Ökonomen sind moderate Preissteigerungen von bis zu 2 Prozent jährlich durchaus erwünscht – vorausgesetzt, die Löhne wachsen mit. Der Grund: Die Wirtschaft soll kontinuierlich wachsen. Dauerhaft sinkende Preise könnten Unternehmen von Investitionen abhalten und die Konjunktur ausbremsen.



Niedrigzins und Verwahrentgelt

Allerdings: Schon bei einer Inflationsrate von 2 Prozent ist ein unverzinstes Vermögen im Laufe von 35 Jahren nur noch die Hälfte wert, bei 3 Prozent sogar nur noch ein Drittel. Deshalb müssen Sparerinnen und Sparer aktiv gegen die Geldentwertung anarbeiten. Das gilt umso mehr, da die Europäische Zentralbank die Zinsen weiterhin sehr niedrig hält und auch wir mittlerweile ein Verwahrentgelt für größere Guthaben auf Giro- und Tagesgeldkonto berechnen müssen.

Die gute Nachricht: Wir haben etwas gegen Inflation in der Hand und bieten unseren Kundinnen und Kunden

zahlreiche Möglichkeiten, ihr Ersparnis zeitgemäß anzulegen. Schließlich ist die wirtschaftliche Unterstützung und Förderung unserer Mitglieder unser Unternehmenszweck als Genossenschaftsbank.

Neue Perspektiven für Ihr Geld

Beim Vermögensaufbau ist es zu meist sinnvoll, sich möglichst breit aufzustellen. Experten raten dazu, dass ein Portfolio ein vielfältiges Spektrum verschiedener Geldanlagen enthalten sollte – das bedeutet: aus unterschiedlichen Anlageklassen, mit verschiedenen Laufzeiten und mit unterschiedlichen Risiken.

Unsere Empfehlung: Sie sollten Ihr Portfolio regelmäßig prüfen und am besten gemeinsam mit Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater einen Vermögenscheck machen. Je nachdem, wie Sie Ihr Geld angelegt haben, sollten Sie dies mehr oder weniger häufig tun.

In jedem Fall ist es aber empfehlenswert, wenn Sie sich mindestens einmal im Jahr ausgiebig mit Ihren Finanzen befassen und überprüfen, ob Ihre Anlagestrategie noch die richtige ist. Sprechen Sie uns gern an. Gemeinsam finden wir die passende Lösung, wie Sie im Spannungsfeld von Inflation, Niedrigzins und Verwahrentgelt Ihr Vermögen schützen können.

Unsere erfahrenen Anlageexpertinnen und -experten stehen Ihnen zur Seite

Schützen Sie Ihr Ersparnis jetzt vor Inflation, Wertverlust, Niedrigzins, Verwahrentgelt! Nutzen Sie die Möglichkeiten, die Ihnen moderne Geldanlagen bieten, und lassen Sie sich kostenlos und unverbindlich von uns beraten.

Als Ihre Genossenschaftsbank sind wir nicht wie andere Banken der eigenen Gewinnmaximierung verpflichtet, sondern richten unser Denken und Handeln in erster Linie am Wohl unserer Mitglieder, Kundinnen und Kunden aus.

Unabhängige Studien bestätigen uns beste Leistungen in verschiedenen Bereichen. Das Deutsche Institut für Service-Qualität (DISQ) hat in Zusammenarbeit mit dem Nachrichtensender ntv eine Studie zu den fairsten Unternehmen in Deutschland durchgeführt. Wir freuen uns sehr, dass wir als Sparda-Bank Hamburg zu den Preisträgern 2021 gehören und mit dem Deutschen Fairness-Preis 2021 ausgezeichnet wurden.

Vereinbaren Sie einen Termin mit uns am Telefon unter 040 5500550 – mit dem Stichwort „Geldanlage“ gelangen



Sie direkt zum richtigen Ansprechpartner. Gern können Sie auch online auf www.sparda-bank-hamburg.de/termin einen Beratungstermin mit uns vereinbaren.

Fondssparen

Mit Union Investment haben wir einen starken genossenschaftlichen Partner an unserer Seite. Er bietet für jeden Anlegertyp den passenden Fonds – für Renditeorientierte und für Sicherheitsbewusste. Das Spektrum reicht von Aktien-, Renten- und Mischfonds über offene Immobilienfonds bis hin zu intelligenten Depotlösungen. Sie möchten regelmäßig eine kleinere Summe investieren? Dann sind Fondssparpläne ab 25 Euro im Monat ein guter Einstieg. Allgemeine Risiken von Kapitalanlagen wie marktbedingte Kurs- und Ertragschwankungen besprechen wir mit Ihnen in unserer Beratung.



Fondsgebundene Rentenversicherung

Die SpardaFlexiRente unseres Partners DEVK ist eine Rentenversicherung, unterlegt mit Investmentfonds von Union Investment. Sie eignet sich zur langfristigen Vorsorge mit der Bereitschaft, zugunsten besserer Renditechancen ein kleines Risiko einzugehen.

Gut zu wissen: Auch bei der SpardaFlexiRente können Sie auf Nachhaltigkeit setzen. Die Aktien und Anleihen in dem nachhaltigen Fonds von Union Investment unterliegen gründlichen Nachhaltigkeitsanalysen. Zudem nutzen Sie die Wachstumschancen von Schwellen- bzw. Entwicklungsländern.



Bausparen

Ein Bausparvertrag ebnet nicht nur den Weg zum Wohnglück – er ist auch dann interessant, wenn man gar nicht bauen möchte. Denn als Anleger profitieren Sie von einem festen Zinssatz.

- Sparen und dabei Prämien und Zulagen nutzen
- Mit Einmalzahlungen zu Vertragsbeginn die spätere Rendite erhöhen
- Ganz gezielt für einen späteren Immobilienkauf oder Hausbau sparen



Genossenschaftsanteile

Die Sparda-Bank Hamburg eG basiert auf dem genossenschaftlichen Prinzip. Das heißt: Wir haben nicht nur Kunden, sondern vor allem Mitglieder, die zugleich Teilhaber der Bank sind. Als Mitglied unserer Bank können Sie bis zu 100 Genossenschaftsanteile im Wert von 52 Euro je Anteil erwerben. Ihre Vorteile:

- Jährliche Dividende von aktuell 1 Prozent (gemäß Beschluss der Vertreterversammlung für 2020)
- Kein Kursrisiko
- Anlage mit geringem Risiko



Gewinnsparen

Jedes Gewinnsparglos kostet monatlich 5 Euro. Davon wird automatisch ein Sparbetrag in Höhe von 4 Euro auf Ihr Gewinnsparkonto gebucht. 75 Cent fließen in die monatliche Gewinnspartlotterie, bei der Sie Monat für Monat Geld, Autos und ein monatliches Extrageld gewinnen können. 25 Cent werden an gemeinnützige Einrichtungen gespendet – Sie tun so auch anderen Menschen etwas Gutes.

Ab sofort haben Sie zudem die Möglichkeit, an den Entwicklungen der Finanzmärkte teilzuhaben. Mehr zu diesem Thema lesen Sie in dieser „Sparda Aktuell“ auf Seite 27.



Edelmetalle

Silber und Gold gelten als wertstabile Sachwerte. Kurschwankungen im Preis sind möglich, ein kompletter Wertverlust ist aber unwahrscheinlich. Vor allem Gold steht sinnbildlich für Schutz vor Inflation und Wertverlust. Edelmetalle sollten eher dem Absichern von Vermögen dienen und weniger dem Erzielen einer schnellen Rendite. Mit unserem Partner Reisebank bieten wir Ihnen eine Vielzahl von Produkten. Kaufen Sie Münzen und Barren einfach in einer unserer Filialen oder über unsere Website.

Tipp: Sie können auch einen Goldsparplan abschließen – schon ab 25 Euro monatlich.



Fondssparen statt Sparstrumpf

Unabhängig davon, ob Sie Ihr Geld eher renditeorientiert oder eher sicherheitsorientiert investieren möchten, ob Sie einen ausgewogenen Mix bevorzugen oder nachhaltig nach ethischen, sozialen und ökologischen Gesichtspunkten anlegen wollen – wir haben mit Sicherheit für jeden Anlegertyp die passende Fondslösung.

Um ihre finanziellen Ziele erreichen zu können, entscheiden sich viele unserer Kundinnen und Kunden im Beratungsgespräch für Fonds unseres genossenschaftlichen Partners Union Investment. Die bereits vielfach ausgezeichneten Experten haben neben den klassischen Anforderungen Rendite, Sicherheit und Verfügbarkeit auch das Thema Nachhaltigkeit im Blick. Denn Nachhaltigkeit in der Geldanlage ist tatsächlich ein Megatrend. Immer mehr Anlegerinnen und Anleger achten darauf, dass ihr Vermögen nicht nur unter materiellen Gesichtspunkten ge-

winnbringend investiert ist. Nach den aktuellsten Zahlen des Forums Nachhaltige Geldanlagen wuchsen die privaten Anlagen in nachhaltige Fonds von 2019 auf 2020 um 117 Prozent. Mit mehr als 30 Jahren Erfahrung im aktiven Management nachhaltiger Fonds und einem verwalteten Vermögen von 125,6 Milliarden Euro gehört Union Investment zu den führenden deutschen Anbietern. Das Unternehmen macht sich zudem per Stimmrecht auf den Hauptversammlungen von Aktiengesellschaften für die Interessen seiner Anlegerinnen und Anleger stark.

Vielfältige Anlage-Alternativen

Bitte beachten Sie, dass bei Fonds neben den Chancen auch grundsätzlich das Risiko marktbedingter Kurschwankungen und ein Ertragsrisiko bestehen. Es ist sinnvoll, sein Vermögen möglichst breit aufzustellen. Neben Fonds – als monatlicher Sparplan oder Einmalanlage – haben wir

deshalb viele weitere zeitgemäße Anlagemöglichkeiten für Sie im Angebot. Das Spektrum reicht von einer flexiblen Rentenversicherung über Anteile an unserer Genossenschaft bis hin zu Edelmetallen. Und wussten Sie eigentlich, dass Bausparen auch aus Anlagegesichtspunkten interessant ist?

Mehr Informationen zu allen Anlageklassen finden Sie in der Übersicht auf der linken Seite. Profitieren Sie von unseren breit gefächerten Anlagemöglichkeiten. Gern zeigen wir Ihnen, welche davon am besten zu Ihren ganz persönlichen finanziellen Zielen passen.

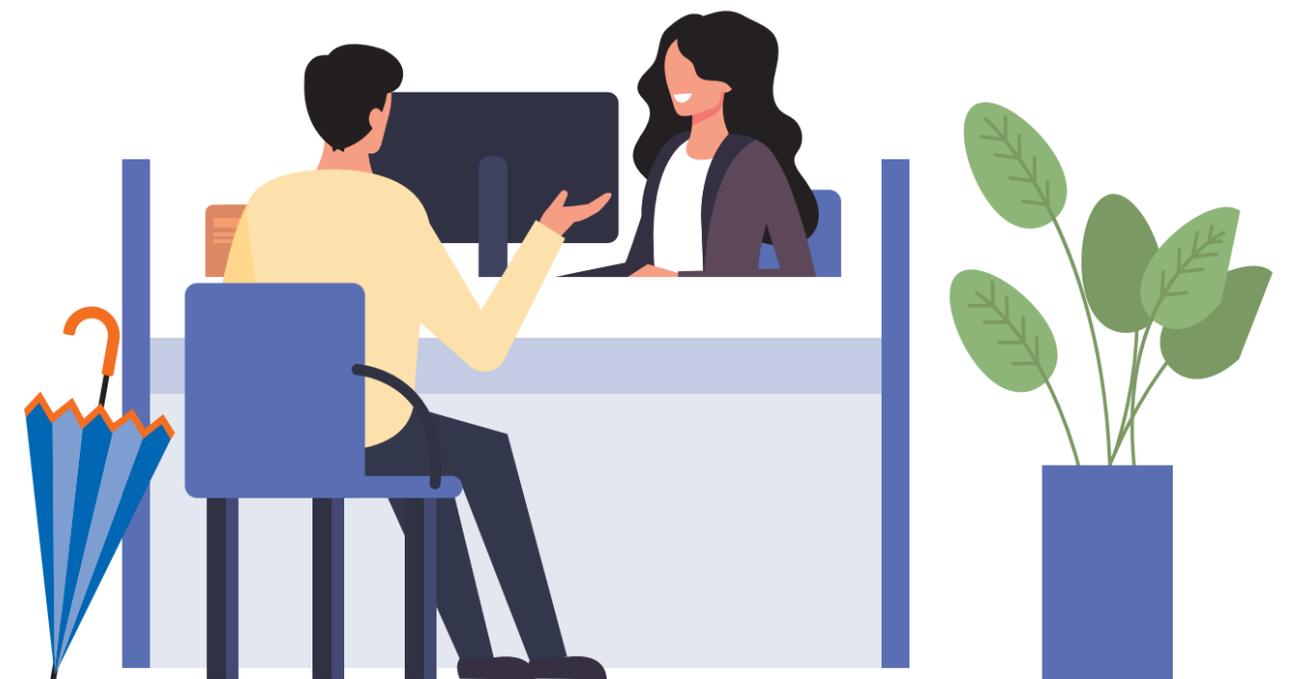
Vereinbaren Sie einen Beratungstermin!



Telefonisch unter **040 550055-0**
Mit dem Stichwort „Geldanlage“
gelangen Sie direkt zum richtigen
Ansprechpartner.



Online unter www.sparda-bank-hamburg.de/termin





Banking-Update

Tschüss mobileTAN – hallo SpardaSecureGo+!

Seit 2021 stehen Ihnen das neue Online-Banking, die neue SpardaBanking App und die SpardaSecureGo+ App zur Verfügung. Die alten Systeme werden in Kürze abgeschaltet.

Ein großer Teil unserer Kundinnen und Kunden nutzt bereits die neuen digitalen Services vom neuen Online-Banking über die neue SpardaBanking App bis hin zur neuen Freigabe-App SpardaSecureGo+. Sofern Sie bisher noch nicht auf die neuen Anwendungen umgestellt haben, sollten Sie jetzt direkt aktiv werden.

Neues Freigabeverfahren

Ein wesentlicher Schritt betrifft das Freigabeverfahren für das Online- und Mobile-Banking. Insbesondere für

mobileTAN-Nutzer steht bereits fest: Dieses Freigabeverfahren wird Ende Mai abgeschaltet. Auch wenn Sie Ihre Online-Aufträge alternativ noch mit der App SpardaSecureGo freigeben können – wir empfehlen: **Wechseln Sie jetzt zu SpardaSecureGo+!** Falls Sie die App nicht schon für Ihre Kreditkarte nutzen, laden Sie SpardaSecureGo+ über den App Store bzw. über Google Play (siehe QR-Codes rechts) auf Ihr Smartphone. Für die Aktivierung der App benötigen Sie einen Code, den Sie bitte im neuen Online-Banking anfordern.

SpardaSecureGo+ App auf Ihr Mobilgerät laden!

Einfach QR-Code scannen!



Das Freigabeverfahren mobileTAN wird Ende Mai abgeschaltet!

Ausführliche Informationen zum Banking-Update 2021/22 unter www.sparda-bank-hamburg.de/banking-update-2021 Dort finden Sie auch eine Broschüre zum Herunterladen mit einer Schritt-für-Schritt-Anleitung zum Umstellen auf die neue Freigabe-App **SpardaSecureGo+**.

Neues Online-Banking

Das neue Online-Banking können Sie natürlich ebenfalls bereits nutzen. Unser Rechenzentrum, die Atruvia AG, hat bei den Updates 2021/22 technische Verbesserungen wie auch die Rückmeldungen und Wünsche der Kundinnen und Kunden berücksichtigt. Sie werden feststellen: Das neue Online-Banking ist jetzt noch moderner, übersichtlicher, bequemer. Freigeschaltet sind zum Beispiel schon Kontostands- und Umsatzanzeige, Überweisungen und ePostfach. Weitere Funktionen folgen laufend.

Der Wechsel ist denkbar einfach: Ihre Zugangsdaten sind dieselben wie bisher. Wählen Sie beim Einloggen einfach „neues Online-Banking“.

Tipp für alle Einsteiger: Wenn Sie erstmalig den Zugang zum Online-Banking beantragen, nutzen Sie in jedem Fall das neue Online-Banking, da hierüber auch das neue Freigabeverfahren SpardaSecureGo+ läuft.

Neue Banking-App

Auch unsere neue SpardaBanking App ist jetzt noch einfacher und smarter. Laden Sie die neue Version gleich herunter und steigen Sie direkt um – die alte Banking-App wird in Kürze deaktiviert. Zur Ersteinrichtung vergeben Sie ein von Ihnen gewähltes Passwort, aktivieren bei Bedarf die Biometrie-Funktion (Face-ID oder Fingerabdruck), wählen die Sparda-Bank Hamburg aus und loggen sich mit Ihren bekannten Daten aus dem Online-Banking ein. Ihre Kontodaten werden automatisch übernommen.

Einfacher gehts nicht

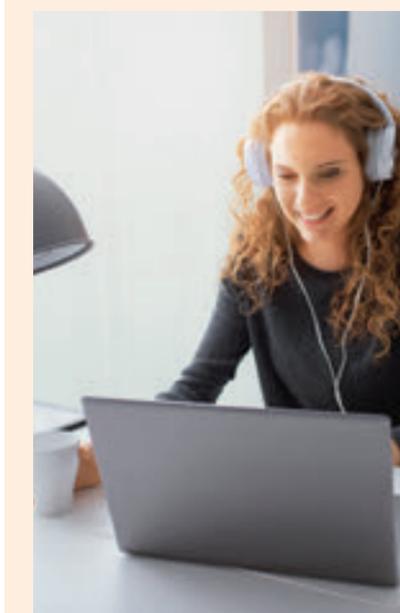
Die neuen Services machen Ihr Banking noch einfacher. So brauchen Sie bei der Freigabe über die SpardaSecureGo+ App die angezeigte TAN nicht mehr mühsam manuell einzugeben, sondern können Ihre Transaktionen direkt per Klick freigeben. Super praktisch! ■

Bequem von zu Hause oder unterwegs beraten lassen

Bei unserer **Online-Liveberatung** können Sie sich rund um die Themen **Immobilienfinanzierung** und **Sparda Fairkredit** digital und zugleich persönlich beraten lassen. Hierzu teilen unsere Finanzierungsexperten per Videostream ihren Beraterbildschirm mit Ihnen und unterstützen Sie telefonisch bei der Verwirklichung Ihres Wunschkredits.

Das funktioniert **denkbar einfach**: Sie brauchen nur PC, Mac, Tablet oder Smartphone und einen Internetzugang. Wenn Sie statt übers Telefon über den Rechner sprechen möchten, brauchen Sie natürlich ein Mikrofon. Das ist bei vielen Geräten bereits integriert oder lässt sich ganz einfach über einen USB-Anschluss anschließen.

Vereinbaren Sie einen **Termin** unter www.sparda-bank-hamburg.de/online-liveberatung oder telefonisch in unserem Mitglieder-Center unter der Nummer **040 550055-0**. Die Einladung zur Online-Liveberatung erhalten Sie dann per Nachricht im ePostfach Ihres Online-Bankings oder auf Wunsch per E-Mail.



Fotos: iStock (demaerre, octawia)



Dachgeschoss



So sah das Dachgeschoss im Rohbau aus. Hier befindet sich jetzt das gemütliche Wohnzimmer von Sarah und Felix im skandinavischen Stil.

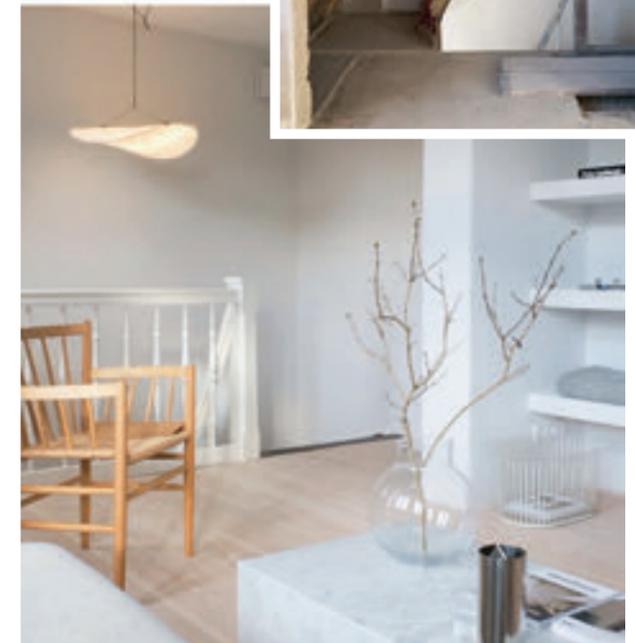
Alle Fotos: Sarah Flammroth



Felix, gelernter Fotograf, wie auch Vertriebsprofi und Bloggerin Sarah haben viele der Arbeiten selbst übernommen – und dabei viel gelernt.



Dachgeschoss



Die liebevoll aufgearbeitete alte Treppe bis hoch ins Dachgeschoss wurde hier durch ein Geländer ergänzt.

Kaufen & Modernisieren

Aus Alt mach Schön!

Wohnbloggerin Sarah und ihr Mann Felix zeigen uns, wie aus einem alten Haus ein moderner Wohntraum nach den eigenen Vorstellungen werden kann.

Rund zehn Jahre lebten Sarah und ihr Mann Felix in Hamburg und fühlten sich in ihrer Wohnung in Ottensen pudelwohl. Erst allmählich wuchs der Wunsch nach Veränderung, nach einem eigenen Haus mit Garten. „Ursprünglich haben

wir von einem Neubau geträumt – so richtig clean, mit Beton und Glas. Darum haben wir zunächst nur nach Grundstücken im Hamburger Umland gesucht“, erzählt Sarah, die neben ihrem Vertriebsjob für ein dänisches Modelabel den Wohnblog Studio Wohnglück

mit angegliedertem Online-Shop betreibt. Doch weder ein passender Vorort noch ein passendes Grundstück ließ sich finden. Also weitete das Paar seine Suche aus. Nach einem sonntäglichen Besuch im vergleichsweise beschaulichen Lüneburg war dann für

beide klar: Hier, „wo die Welt noch in Ordnung ist“, wollen sie zusammen mit ihrer Labrador-Hündin Momo leben!

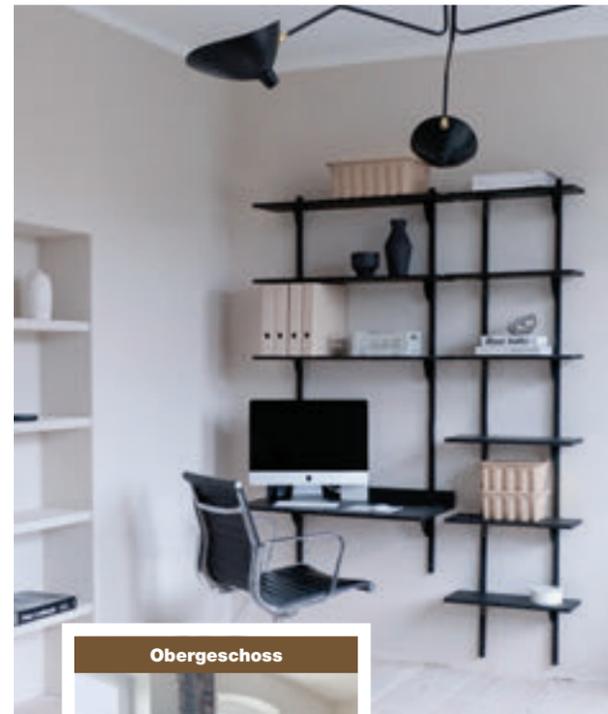
Auf Anhieb verliebt

„Aus Spaß und Neugier haben wir einen Rotklinker aus den 1920er-Jahren in der Weststadt angeschaut. Wir wollten einfach mal sehen, wie so ein Termin mit Makler abläuft“, erinnert sich Sarah. Der Besichtigungstermin fiel allerdings anders aus als zunächst gedacht: Das Paar verliebte sich auf Anhieb in das Haus mit kleinem Garten und Parkplatz vor der Tür. Nachdem Felix' Eltern – beide

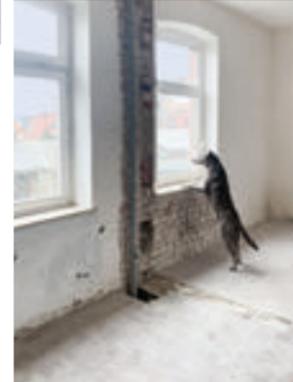
Architekten – die Immobilie inspiziert und ihr „Go“ gegeben hatten, waren der Kaufvertrag im September 2020 und die Finanzierung bei der Sparda-Bank Hamburg schnell besiegelt. „Wir konnten unser Glück nicht fassen und haben gleich damit begonnen, Türen und Türrahmen mit dem Brecheisen herauszustemmen, Tapeten abzukratzen und Wände und Decken von der dunkelbraunen Holzvertäfelung zu befreien“, erzählt die gebürtige Münsteranerin. Eingezogen ist das Paar schließlich etwa ein Jahr später, im Oktober 2021. Da war zwar erst ein Zimmer bezugsfertig, aber die Freude umso größer.

Die Zeit dazwischen war mitunter nervenaufreibend – missen möchten Sarah und Felix sie trotzdem nicht. Denn sie hatten stets ein Urvertrauen, dass alles irgendwie laufen würde. „Die größte Herausforderung war es, den Zeitplan einzuhalten, Handwerker zu finden und Material heranzuschaffen. Wir sind einmal sogar extra nach Berlin gefahren, um aus einem Baumarkt Holzfaserdämmung abzuholen, die aufgrund der Engpässe während des Lockdowns sonst nirgends aufzutreiben war.“

Das Ergebnis der umfangreichen, auf Nachhaltigkeit ausgelegten Kernsanierung kann sich sehen lassen. ▶



Obergeschoss



Bis die kompakte Arbeitsecke im Obergeschoss und alle anderen Pläne umgesetzt waren, hatte Labrador-Hündin Momo viel zu gucken.



Treppenhaus

Vom ursprünglichen Flur ist außer dem Terrazzo-Belag nicht viel geblieben. Die Treppe erstrahlt in neuem Glanz.



Küche



Die Küche ist in den Wohnbereich integriert. Die neuen Fenster sorgen für einen maximalen Lichteinfall in den vorher eher tristen Raum.



Badezimmer

Blaue Fliesen und Wanne sind passé. Das neue Bad hat eine offene bodengleiche Dusche.



Sarah teilt ihr ganz persönliches Wohnglück seit fünf Jahren in ihrem Interiorblog und vertreibt seit 2019 ihre eigenen Designprodukte. Zahlreiche ihrer Tipps finden Sie auch auf dem Portal www.wohnfreude.de/sarahs-wohntagebuch.html

Das Haus wirkt trotz seines Alters wie neu, hat seinen ursprünglichen Charme aber behalten. Die reine Wohnfläche von 120 Quadratmetern verteilt sich auf drei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großer offener Wohnbereich mit Küche und Essplatz sowie ein neues Gäste-WC. Dafür mussten der schmale, lange Flur, einige Wände und zwei Bäder weichen. „Wir sind begeistert über die Veränderung – vor allem über die neuen bodentiefen Fenster, die den Raum mit Licht fluten und das gesamte Erdgeschoss offener und heller erscheinen lassen“, so Sarah. Im Obergeschoss hat sich das Paar den Wunsch nach einem Schlafzimmer mit angrenzendem Bad

und einer Ankleide erfüllt. Auch ein kleines Büro gibt es auf dieser Ebene. Das Dachgeschoss beheimatet das Wohnzimmer, in das sich das Paar gern zum Abschluss des Tages zurückzieht, ein Gästezimmer und ein zweites Bad.

Trepe als Herzstück des Hauses

Der Grundriss ermöglicht viel räumliche Flexibilität bis hin zur nachträglichen Aufteilung in zwei Wohneinheiten. Aktuell verströmt er vor allem Offenheit: Statt kleiner Türen sorgen Durchbrüche nun für eine luftige Wohnatmosphäre. Trotz aller Veränderungen im Grundriss blieben aus dem Originalhaus so viele

Details wie möglich erhalten, etwa der Terrazzo-Belag im Flur und im oberen Bad. Und auch die neuen Holzfenster haben Bogenelemente.

Herzstück des Hauses und ein echter Hingucker ist die alte Treppe, die liebevoll aufgearbeitet und im Obergeschoss durch ein Geländer ergänzt wurde – sie ist Sarahs und Felix' ganzer Stolz. Ebenso glücklich sind die beiden über die raumlangen, hellen Douglasie-Dielen, die den Räumen eine warme Note geben, über die nachhaltige Innendämmung aus Holzfaser, die wassergeführte Deckenheizung mit Wärmepumpe sowie die Solaranlage auf dem neuen Dach.

Eine Menge Eigenleistungen

Die „Muskelhypothek“, die die beiden in den letzten Monaten aufgebracht haben, ist nicht ohne. Felix, der quasi auf Baustellen groß geworden ist und daher über eine Menge handwerkliches Geschick verfügt, hat viele Arbeiten selbst übernommen: das Verlegen der Holzböden, das Anbringen der Sockelleisten, das Bearbeiten der Wände. Beide haben einiges gelernt. „Ich hätte mir nie erträumt, dass wir so vieles selber hinbekommen. Im Grunde genommen muss man sich nur trauen, dann kann man vieles schaffen“, so Sarahs Erfahrung.

Eingerichtet hat sich das Paar im angesagten skandinavischen Stil. Neutrale weiche Töne, Naturmaterialien – allen voran Holz – und ein funktionaler Minimalismus wirken entspannend, strahlen Ruhe und Gemütlichkeit aus. In allen Räumen dominieren zeitlose gradlinige Möbel in Schwarz, Braun und Weiß – ohne Schnickschnack, einfach schön. Knallige Farben wie auch bunt zusammengewürfelte „Herumstehen“ sucht man vergebens.

Praktisch und durchdacht sind die weißen Trockenbau-Regalwände, die Sarah und Felix an mehreren Stellen eingebaut haben. Sie wirken dezent und praktisch zugleich. „Zum Glück ▶

Sarahs Tipps für Modernisierer

Die Erfahrungen der Lüneburger sind interessant für vergleichbare Projekte.



Was ist deine vorrangige Empfehlung für Käufer einer Bestandsimmobilie?

Man sollte sich nicht nur auf sein Bauchgefühl verlassen, sondern Expertenrat einholen. Dann weiß man, was einen erwartet, zum Beispiel in Sachen Baustoffsubstanz. Wer Wände versetzen oder das Dach ausbauen will, bürdet der Hauskonstruktion Last auf. Darum sollte man vor einer umfangreichen Modernisierung die Statik, also die Tragfähigkeit der vorhandenen Bauteile, prüfen und gegebenenfalls neu berechnen lassen.

Was sind deine wichtigsten Learnings aus eurem Projekt?

Ich würde immer einen guten Architekten engagieren. Man sollte am besten immer mehrere Kostangebote für die einzelnen Gewerke einholen. Und man sollte mit den Betrieben klären, ob diese auch wirklich Zeit haben. Beim Bauen braucht es einen langen Atem. Denn meistens läuft es nicht so, wie man sich das vorstellt – vor allem, wenn Handwerker involviert sind. Deshalb lautet mein Rat: Immer einen zeitlichen Puffer einbauen!



An kalten Tagen sorgt ein Kamin im Wohnzimmer für wohlige Wärme.

Die schöne Rotklinker-Fassade blieb erhalten.



haben mein Mann und ich auch in Bezug auf unsere Einrichtung einen identischen Geschmack – zum Beispiel, was Farben angeht. Das erleichtert es immens, wenn gemeinsam Entscheidungen zu treffen sind.“

Ebenso einig sind sich die beiden darin, dass sie die Entscheidung für eigene vier Wände keine Sekunde bereut haben. Dieses ganz besondere „Zuhause-Gefühl“ möchten sie nicht mehr missen.

Alles aus einer Hand

Finanziert haben Sarah und Felix ihr #Lüneglück mit der Sparda-Bank Hamburg. Wenn Sie ebenfalls ein Mehr an Wohn- und Lebensqualität, eine größere Gestaltungsfreiheit ohne Absprache mit einem Vermieter, eine Immobilie als langfristige Altersvorsorge



rund um die Immobilie: vom Finden des richtigen Objekts mithilfe der Sparda Immobilien GmbH bis hin zu einer maßgeschneiderten Baufinanzierung mit besten Konditionen und schneller Zusage.

Tipp: Das Sparda Volltilgerdarlehen bietet Ihnen besonders niedrige Zinsen, wenn Sie das Darlehen während der vereinbarten Laufzeit vollständig tilgen. So sparen Sie über die Jahre bis zu fünfstelligen Beträge für Zinszahlungen und schützen sich vor möglichen Zinssteigerungen, da Sie zum Ende der Laufzeit bereits den gesamten Kredit getilgt haben.

oder attraktive Wertanlage suchen – wir unterstützen Sie gern. Wir kennen die Region und den Immobilienmarkt hier bei uns im Norden. Und wir beraten Sie im persönlichen Gespräch zu allen Themen

Sollten Sie eine Anschlussfinanzierung benötigen, bieten wir Ihnen auch hier die besten Konditionen. Mit dem Sparda Forwarddarlehen können Sie sich die aktuellen Konditionen bis zu 36 Monate im Voraus sichern. Das lohnt sich besonders dann, wenn Sie mittelfristig steigende Zinsen erwarten. Das Forwarddarlehen löst dann pünktlich Ihre alte Finanzierung ab – ohne Aufwand für Sie, den Wechsel übernehmen wir.

Mit dem Sparda Fairkredit für Immobilieneigentümer erhalten Sie bis zu 100.000 Euro für Renovierungen. Für nachhaltige Modernisierungen bietet Ihnen unser Sparda Klimakredit extra attraktive Konditionen. ■

Einfach einen Termin vereinbaren unter **040 550055-0**

oder unter **www.sparda-bank-hamburg.de/termin**

Nachhaltig bauen, kaufen und modernisieren

Zinsrabatt für Energiesparer

Egal ob Sie energetisch sanieren, eine neue Solarstromanlage installieren oder ganz neu bauen wollen – wir unterstützen Sie bei Ihren Vorhaben.

Umwelt- und Klimaschutz sind 65 Prozent der Deutschen sehr wichtig, so eine aktuelle Studie des Umweltbundesamtes. Und nach Schätzungen von Experten lässt sich fast die Hälfte der CO₂-Emissionen im Gebäudesektor vermeiden. Tatsächlich beschäftigen sich immer mehr Menschen mit Photovoltaik und Solarthermie – also der Energiegewinnung mithilfe der Sonne –, mit regenerativer Heiztechnik wie Wärmepumpen oder mit Dämmmaßnahmen vom Keller bis zum Dach.

Eine Sanierung ist zum einen ein wichtiger Beitrag zu mehr Nachhaltigkeit. Aber sie lohnt sich auch finanziell – gerade mit Blick auf die derzeit hohen

Energiekosten. Da für unsere Bank Klimaschutz und nachhaltiges Handeln elementare Aspekte in unserem Selbstverständnis sind, möchten wir unsere

Bis zu 0,5% günstiger

Mit dem **Sparda Klimakredit für nachhaltiges Modernisieren** erhalten Sie bis zu 0,5 Prozentpunkte Zinsrabatt auf die Standardkonditionen unseres Sparda Modernisierungskredits. Gern beraten wir Sie persönlich zu möglichen Maßnahmen.

Kundinnen und Kunden bei ihren klimafreundlichen Vorhaben so unterstützen, dass diese noch attraktiver werden.

Der Sparda Klimakredit für nachhaltiges Modernisieren ist genau so ein Angebot. Der Zinsrabatt von 0,5 Prozentpunkten macht die Maßnahmen zusätzlich attraktiv. Gut zu wissen: Unser Sparda Klimakredit kann zudem mit den Förderprogrammen der staatlichen KfW-Bank kombiniert werden. Und: Alle Nutzerinnen und Nutzer des Umwelt-Kontos Sparda Horizont erhalten einen zusätzlichen Zinsrabatt von 0,1 Prozentpunkten. Mehr zu weiteren Sparda Horizont-Vorteilen lesen Sie auf Seite 26 dieser „Sparda Aktuell“. ■



Die Nutzung einer Photovoltaikanlage auf dem eigenen Dach ist vor allem für Selbstversorger attraktiv.

Foto: iStock/anatoliy_gleb

Entwicklung von Wohnimmobilien

Grundstück zu verkaufen?

Sparda Immobilien sucht Grundstücke zur Projektentwicklung mit Bauträgern. Die Profis unterstützen Verkäufer dabei, ihr Grundstück erfolgreich anzubieten.

Ein großes Gartengrundstück, das sich abtrennen lässt und Platz genug bietet für ein Einfamilien- oder Doppelhaus? Alte Gewerbeflächen oder auch Ackerland mit Möglichkeiten zur Entwicklung von Wohnimmobilien? Ganz gleich welches Grundstück Sie verkaufen möchten – Sparda Immobilien hilft Ihnen dabei, dessen Potenziale zu erkennen und es richtig am Markt zu platzieren. Die Makler sind seit rund 30 Jahren eine verlässliche Größe bei der Entwicklung und Vermarktung von Neubauimmobilien. Sie kennen und finden den richtigen Bauträger auch für Ihr Grundstück.

Sofern Sie als Grundstücksverkäufer an den dann vor Ort neu entstehenden Wohneinheiten interessiert sind, findet Sparda Immobilien maßgeschneiderte Lösungen. Das kann zum Beispiel eine

eigene Wohnung als Altersruhesitz sein. Attraktiv sind aber vielleicht auch mehrere Wohnungen als Kapitalanlage. So oder so: Die Experten unterstützen Sie gern. ■

Eine Menge Erfahrung

Sparda Immobilien versteht sich als Partner für alle Parteien. Die Profis entwickeln gemeinsam mit den Bauträgern passende Wohnkonzepte für den jeweiligen Standort und dessen Zielgruppen. Ein Partner in Hamburg ist zum Beispiel die Firma Planpark. Das erste gemeinsame Projekt waren die „FairFlats“ in Stellingen. Hier wie in Hummelsbüttel, Altona und Eidelstedt folgten weitere. Derzeit in Betreuung: die Randstraße 109 in Stellingen.



Moritz Schmidt,
Vertriebsleitung
Neubau-
immobilien

Sie erreichen mich unter
Tel. 040 357401-2016
Weitere Infos unter
www.spardaimmobilen.de



Moritz Schmidt von Sparda Immobilien (rechts) im Gespräch mit Lennart Niebuhr vom Bauträger Planpark. Ihr Thema: die Projektentwicklung auf dem Grundstück Randstraße 109 in Hamburg-Stellingen.

Immobilienverkauf auf Rentenbasis

Wir bleiben hier einfach wohnen

Die Immobilienverrentung ist eine interessante Möglichkeit, den vertrauten Wohnkomfort mit größerer finanzieller Freiheit zu verbinden.

Fernseh-Spots und Plakate werben derzeit mit Begriffen wie „Teilverkauf“, „Leibrente“ oder „Umkehrhypothek“. Dahinter stecken verschiedene Modelle mit dem gemeinsamen Zweck, finanzielle Engpässe im Alter zu vermeiden. Denn weil das Vermögen vieler Immobilienbesitzer im Eigenheim gebunden ist, können kostspielige Sanierungen oder Umbauten für barrierefreies Wohnen, aber auch eine Traumreise finanziell zum Problem werden. Das geliebte Zuhause zu verkaufen

und noch mal umzuziehen, ist aber gerade für ältere Menschen keine schöne Vorstellung.

Teilverkauf & Co sind auf den ersten Blick eine attraktive Möglichkeit, im eigenen Heim zu bleiben und gleichzeitig liquide zu sein. Die Verbraucherzentrale rät allerdings zur Vorsicht: „Lassen Sie sich nicht von der vermeintlich simplen Handhabe und schnellen Abwicklung leiten. Rechnen Sie genau, was es Sie kostet, und prüfen Sie Alternativen.“

Fair und unabhängig beraten

Unser Tipp: Lassen Sie sich fair, transparent und unabhängig beraten. Die Profis von Sparda Immobilien stellen Ihnen verschiedene Möglichkeiten vor, wie Sie den Wert Ihrer Immobilie für Ihre Wünsche und Ziele nutzen und gleichzeitig in Ihrem Zuhause wohnen bleiben können. ■

Schritt für Schritt zum Ziel

Sparda Immobilien berät Sie als neutraler Partner und begleitet Sie bei allen Phasen.

1. In der ausführlichen Beratung wird Ihr individueller Bedarf geklärt: Was ist Ihnen wichtiger und was weniger?
2. Ein Sachverständiger bewertet Ihre Immobilie, damit Sie den bestmöglichen Preis erzielen.
3. Danach vermitteln die Vermarktungsprofis Ihre Immobilie mit dem ausgewählten Modell.
4. Auf Wunsch entwickeln wir gemeinsam mit Ihnen ein individuelles Anlagekonzept für Ihre Lebenssituation.



Tobias Boba,
Vertriebsleitung
Bestands-
immobilien

Sie erreichen mich unter
Tel. 040 357401-2031

Weitere Infos unter
www.spardaimmobilen.de

Ratenkredit

Wir unterstützen Ihre Leidenschaften

Ein neues Wohnmobil, eine moderne Küche oder ein cooles Designersofa? Erfüllen Sie sich Ihre Wünsche – wir helfen Ihnen dabei. Denn beim Sparda Fairkredit gilt: Gleicher Tief-Zins für alle!

Wohnmobile liegen im Trend. Der Caravaning Industrie Verband zählte im vergangenen Jahr 81.420 Neuzulassungen. Damit hat sich diese Zahl innerhalb von vier Jahren mehr als verdoppelt. Bereits recht einfache neue Modelle kosten 35.000 Euro und mehr. Wer sich für ein Neufahrzeug interessiert, stolpert oft über lange Lieferzeiten.

Auch deshalb gibt es zurzeit einen florierenden Markt für Gebrauchtcamper – zu ebenfalls stolzen Preisen, denn der Wertverlust ist wesentlich geringer als etwa bei gebrauchten Pkw.



Abschluss direkt auf unserer Homepage oder im **Online-Banking**,



unter **Tel. 040 550055-0**,



in Ihrer **Wunschfiliale** oder



bei einer **Online-Liveberatung** unter www.sparda-bank-hamburg.de/online-liveberatung

Fair geht vor!

Ob ein Wohnmobil oder eine schicke Wohnungseinrichtung: Unser Sparda Fairkredit sorgt dafür, dass Sie Ihre Extra-Wünsche oder notwendige Anschaffungen finanzieren können – und zwar mit Fairnessgarantie. Denn anders als bei anderen Banken erhalten bei uns alle den gleichen Tief-Zins.

Nachhaltigkeit zahlt sich aus

Gut zu wissen: Als klimaneutrale Bank unterstützen wir Sie mit dem **Sparda E-Kredit** beim Kauf von Elektrofahrzeugen, E-Bikes oder einer eigenen Ladestation mit 0,5 Prozent Zinsrabatt auf die Standardkonditionen des Sparda Fairkredits.



Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Gleicher effektiver Jahreszins für alle Kundinnen und Kunden
- Keine Bearbeitungsgebühren, keine versteckten Kosten
- Sondertilgungen jederzeit möglich
- Unkomplizierte Antragstellung
- Sofortzusage in unseren Filialen und telefonisch

- Kreditbeträge zwischen 2.500 und 75.000 Euro
- Laufzeiten von 12 bis 84 Monaten

Der Sparda Fairkredit ist übrigens auch ideal zum Ablösen teurer Fremdkredite. Wir beraten Sie daher ebenfalls gern, wenn Sie eine bestehende Finanzierung durch eine neue ersetzen oder mehrere Kredite zusammenfassen möchten. ■



Mehr Informationen zu dieser und zu weiteren Auszeichnungen für unsere Bank finden Sie unter www.sparda-bank-hamburg.de/auszeichnungen



Fotos: iStock/Alexandr Baranov, Gewinnsparverein, Sparda-Bank Hamburg

Wir pflanzen
einen Baum
für jedes neue
Sparda Horizont-
Konto.

Klimaneutrales Umwelt-Konto

Nachhaltiges Handeln beginnt beim Girokonto

Mit der Nutzung unseres Girokontos Sparda Horizont reduzieren Sie Ihren CO₂-Fußabdruck und profitieren von exklusiven Einkaufsvorteilen.

Nachhaltigkeit und Klimaschutz sind zu wichtigen Themen in unserem Leben geworden. Viele achten bereits auf einen nachhaltigen Lebensstil. Mit unserem Umwelt-Konto Sparda Horizont ermöglichen wir unseren Kundinnen und Kunden emissionsfreies Banking und unterstützen sie so bei ihrer persönlichen Ökobilanz.

Wie emissionsfreies Banking geht? Wir berechnen den CO₂-Fußabdruck, den etwa der Strom für Geldautomaten oder der Postversand von Kontoauszügen verursacht. Im zweiten Schritt versuchen wir dann, die lokalen Emissionen zu reduzieren, und kompensieren schließlich den Rest durch Förderung von Umweltprojekten.

Als Sparda Horizont Mitglied tun Sie aber nicht nur unserer Umwelt etwas Gutes. Für nur 6 Euro im Monat

erhalten Sie eine kostenlose girocard (Debitkarte) und auf Wunsch eine kostenlose Kreditkarte. Außerdem bekommen Sie Sonderkonditionen für Ihre nachhaltige Geldanlage sowie für den Sparda E-Kredit und den Sparda Klimakredit (mehr dazu siehe Seite 21 dieser „Sparda Aktuell“).

Nicht zuletzt bietet Ihnen unsere Sparda Horizont Einkaufsgemeinschaft exklusive Vorteile beim Kauf nachhaltiger Produkte. Ein Beispiel: Bei unserem Partner evectro Motors erhalten Sie bei Vorlage der Sparda Horizont girocard 10 Prozent Rabatt auf E-Bikes, E-Roller und vieles mehr.

Zu Sparda Horizont wechseln geht ganz einfach online! Weitere Infos und alle Vorteile finden Sie unter www.sparda-bank-hamburg.de/horizont

Sichtbares Engagement

Die neue Sparda Horizont giro-card (Debitkarte) setzt bei jedem Einsatz ein Zeichen für den Umweltschutz: Der Kartenkörper besteht aus recyceltem PVC, das zum Beispiel anderswo in der Industrieproduktion als Abfall anfällt. Briefbögen und Umschläge für den Versand sind aus Recyclingpapier. Die CO₂-Emissionen beim Transport werden durch Investitionen in Klimaschutzprojekte kompensiert.



Optimierte Sparanlage

Gewinnsparen Plus: Clever kombiniert

Anderen Menschen helfen, Gewinnchancen sichern und an den Entwicklungen der Finanzmärkte teilhaben – seien Sie jetzt dabei.

Wie wäre es, wenn man bei der Geldanlage nicht nur an sich, sondern auch an andere denkt? Unsere Gewinnsparerinnen und Gewinnsparer tun genau das: Die Mittel, die wir für zahlreiche gemeinnützige Projekte zur Verfügung stellen, stammen aus den Erlösen unseres Gewinnsparvereins. Getreu unserem genossenschaftlichen Motto „Was einer nicht schafft, das schaffen viele“ kommen durch den Kauf der Gewinnsparslose jedes Jahr mehr als eine Million Euro für den guten Zweck zusammen.

Darüber hinaus hat Gewinnsparen Plus, wie der Name schon sagt, aber noch weitere gute Seiten: Zum einen sichern Sie sich mit jedem Los Monat für Monat die Chance auf attraktive Geld- und Sachpreise. Zum anderen legen Sie von den 5 Euro für jedes Los automatisch 4 Euro in einem Fondssparplan bei unserem Partner Union Investment an.

Mit dieser zeitgemäßen Form des Gewinnsparens haben Sie die Möglichkeit, an den Entwicklungen der Finanzmärkte teilzuhaben. Im Beratungsgespräch ermitteln wir ge-

meinsam einen Fonds, der zu Ihren Vorstellungen passt. Dabei erläutern wir Ihnen neben den Chancen auch Risiken der Anlageprodukte wie das Risiko marktbedingter Kurs-

Monatliche Gewinnchance:

- 1 x 100.000 Euro
- 8 x 250 Euro monatlich über fünf Jahre
- weitere Geldgewinne im Gesamtwert von mehr als 6 Mio. Euro

Monatliche Gewinnchance:

8 x VW ID.3 Elektroauto mit wegweisendem Design und alltags-tauglichen Reichweiten



schwankungen oder Ertragsrisiken. Weitere Informationen zum Gewinnsparen finden Sie auf unserer Website: www.sparda-bank-hamburg.de/gewinnsparen



GU9

www.blauer-engel.de/uz195

Dieses Druckerzeugnis ist mit dem Blauen Engel zertifiziert.



Der CO₂-neutrale Versand mit der Deutschen Post

Sparda Aktuell wird klimafreundlich produziert, gedruckt und verschickt.

Sparda-Bank

Wir navigieren nicht mehr wie in den 80ern. Und Geld sollte man auch nicht mehr so anlegen

Es ist Zeit, Geldanlage neu zu denken

Wenn Sie Ihr Sparverhalten modernisieren wollen, sollten Sie Ihr Geld in Investmentfonds von Union Investment anlegen. Denn mit unseren Investmentfonds helfen wir Ihnen, mehr aus Ihrem Geld zu machen. Vereinbaren Sie am besten noch heute einen Beratungstermin in Ihrer Sparda-Bank Hamburg und sparen auch Sie ab sofort zeitgemäß. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.union-investment.de.

Aus Geld Zukunft machen

Ab 25,- Euro monatlich
in Fonds sparen

