

# sparda

## aktuell

### Zeitgemäße Geldanlage

So schützen Sie Ihr Ersparnis vor Niedrigzins und Inflation S. 16

### Shoppen und sparen

Mit dem Premium-Paket für Ihre Kreditkarte sichern Sie sich viele Vorteile beim Einkaufen S. 24

Immobilienmarkt

# Darum ziehen immer mehr Menschen ins Umland



Stephan Liesegang,  
stellvertretender Vorstandsvorsitzender  
der Sparda-Bank Hamburg eG

## Liebe Leserinnen und Leser,

in diesen bewegten Zeiten, in denen die Corona-Pandemie uns immer wieder vor neue Situationen stellt, gibt es einen Wert, der mich zuversichtlich in die Zukunft schauen lässt: Gemeinschaft. Denn eines haben die vergangenen Monate trotz aller Herausforderungen eindrucksvoll gezeigt: Wenn immer wir als Gemeinschaft mit Verantwortungsgefühl und Rücksichtnahme handeln, dann können wir viel erreichen.

Dieses zeigt sich auch mit Blick auf unsere Sparda-Bank. Gemeinsam haben wir mit Ihnen, unseren Mitgliedern, im vergangenen November den sorgfältig vorbereiteten Wechsel unseres Rechenzentrums vollzogen. Ich weiß, dass dieses Großprojekt viele Veränderungen mit sich gebracht hat und dass in den ersten Tagen im neuen Banking noch nicht überall gleich alles glatt lief. Umso mehr möchte ich mich von Herzen für Ihr aktives Mitmachen beim Wechsel auf das neue IT-System bedanken und schließe hier ausdrücklich auch unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit ein, die mit ihrem herausragenden Engagement und Teamgeist die Umsetzung dieses großen Innovationsprojektes überhaupt erst möglich gemacht haben. Diese Gemeinschaftsleistung ist für mich ein eindrucksvolles Beispiel, was wir zusammen bewegen können und was unsere Genossenschaft ausmacht. Ich freue mich, ein Teil dieser starken Gemeinschaft zu sein und die Zukunft zusammen mit Ihnen erfolgreich zu gestalten.

Ihr

Stephan Liesegang



Mit Erfahrung und  
Expertise: Wir finan-  
zieren Ihre Bau-  
gemeinschaft. **12**



Wir kaufen Ihr  
Mehrfamilienhaus  
und weitere  
Immobilien. **13**



Informieren Sie sich  
bei uns über eine  
zeitgemäße  
Geldanlage. **16**



So schön wohnt  
es sich im eigenen  
Zuhause auf  
dem Land. **8**



Ernährung,  
Mobilität, Konto:  
Am besten  
nachhaltig! **23**



Beim Gewinnsparen  
werden jeden Monat  
u. a. 8 E-Autos  
verlost. **26**

## Das sind unsere Themen

### Kompakt

- 4 Aktuelle Meldungen
- Impressum

### Wohnen & Leben

- 6 Sparda-Wohnstudie: Wo Kaufen sich lohnt
- 8 Wohnfreude: Wir ziehen aufs Land!
- 12 Alternatives Wohnkonzept: Projekt Baugemeinschaft
- 13 Immobilienankauf: Die Sparda-Bank sucht ...
- 14 Immobilienmakler: In Hamburg und im ganzen Norden für Sie da

### Geld anlegen

- 16 Anlage-Alternativen: Vermögen jetzt neu aufstellen!

### Wünsche erfüllen

- 22 Privatkredit: Ausgezeichnet finanziert!

### Konten & Karten

- 23 Klimaneutrales Girokonto: Extra-Vorteile inklusive
- 24 Das Premium-Paket für Ihre Kreditkarte: Shoppen und sparen!

### Genossenschaft

- 26 Eine erfrischende Idee: Gewinnsparen Plus

## Im Internet geht's weiter!

**Sparda-Bank** Unsere Website  
Die Deine Bank. [www.sparda-bank-hamburg.de](http://www.sparda-bank-hamburg.de)

**Sparda Aktuell Digital** Wertvolle Tipps für Ihre Finanzen  
Wertvolle Tipps für Ihre Finanzen  
[www.sparda-aktuell-digital.de](http://www.sparda-aktuell-digital.de)

**Wohnfreude** Bauen, Kaufen, Wohnen –  
Wertvolle Tipps für Ihr Zuhause  
Inspirationen für Ihr Zuhause  
[www.wohnfreude.de](http://www.wohnfreude.de)

**YouTube** [www.sparda-bank-hamburg.de/youtube](http://www.sparda-bank-hamburg.de/youtube)



Fotos: iStock (proxyminder, zoram), Christian Augustin, Sparda-Bank Hamburg, www.vorlesewettbewerb.de

## Mit einer Bienen-Patenschaft aktiv unsere Umwelt schützen

Unser Umweltkonto Sparda Horizont bietet Ihnen konkrete Vorteile beim Kauf von nachhaltigen Produkten (mehr dazu auf Seite 23). Ein Partner in unserer Einkaufsgemeinschaft ist das Honigwerk Hamburg ([www.honigwerk-hamburg.de](http://www.honigwerk-hamburg.de)). Dort können Sie mithilfe einer Bienen-Patenschaft aktiv zum Umweltschutz beitragen, denn die Bienen sichern mit ihrer Bestäubungs-

leistung den Erhalt vieler Wild- und Nutzpflanzen. Durch die Patenschaften erhöht das Honigwerk die Völkerzahl um eine entsprechende Anzahl von Jungvölkern und kann so die Bestäubung für die kommenden Jahre sichern. Sparda Horizont Kunden erhalten bei Vorlage der Sparda Horizont girocard (Debitkarte) auf ihre Patenschaften exklusiv 10 Prozent Rabatt.

Wer in kleinem Rahmen selbst Bienen halten möchte, kann ein Imkerseminar bei unserem Partner Permakultur – Campus besuchen. Das nächste findet am 11. und 12. September 2021 statt. Wir vergeben unter Sparda Horizont Kunden zwei kostenfreie Kursplätze. Interessiert? Dann schicken Sie eine E-Mail mit Namen und Telefonnummer an [horizont@sparda-bank-hamburg.de](mailto:horizont@sparda-bank-hamburg.de)



## Jetzt günstig ein Schließfach sichern

Mit einem Schließfach schützen Sie, was Ihnen besonders wichtig ist – Gold, Schmuck, Bargeld, wertvolle Dokumente. Unsere Schließfächer sind durch modernste Technik abgesichert. Und im Fall der Fälle

sind Sie zudem gut versichert. In den Filialen Hamburg-Niendorf und Norderstedt sind noch Schließfächer frei. Das kleinste Fach kostet 46 Euro im Jahr. In diesem Betrag ist die Versicherung bereits mit drin.

### IMPRESSUM

**Herausgeber:** Sparda-Bank Hamburg eG, Präsident-Krahn-Straße 16/17, 22765 Hamburg, Tel. 040 550055-0

**Gesamtkoordination:** Axel Krohn, Abteilungsleiter Vertriebsmanagement und Unternehmenskommunikation, Sparda-Bank Hamburg eG (verantwortlich)

**Verlag:** Verlag HMC Hamburg Media Company GmbH, Beim Strohhause 27, 20097 Hamburg, E-Mail [info@hmc.de](mailto:info@hmc.de)

**Redaktion HMC:** Martin Gielnik, Patrick Lindner (Ltg.), Ekkehard Briese, Daniela Hauke, Jana Sussmann – Grafik: Stephan Halm, Stefanie Liebich

*Alle Informationen und Darstellungen in dieser Ausgabe sind keine Anlage- oder Kaufempfehlung, sie sind ohne Gewähr und dienen lediglich dazu, Ihre selbstständige Anlage- oder Kaufentscheidung zu erleichtern. Bilder stellen lediglich Beispiele dar. Die Informationen in diesem Magazin wurden mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt; für die dauerhafte Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Die genannten Konditionen (z. B. Zinssätze) entsprechen dem Stand der Drucklegung, Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Aktuelle Informationen finden Sie auf der Homepage der Sparda-Bank Hamburg eG unter [www.sparda-bank-hamburg.de](http://www.sparda-bank-hamburg.de)*

Die Fotonachweise finden Sie auf den jeweiligen Seiten bzw. Doppelseiten.  
Titel: Getty Images/Westend61

## Geld auszahlen lassen im Supermarkt

Der nächste Geldautomat liegt gerade nicht auf dem Weg? Dann lassen Sie sich einfach in einem teilnehmenden Supermarkt Bargeld auszahlen – gebührenfrei, versteht sich. Zum Abheben von bis zu 200 Euro sagen Sie einfach an der Kasse Bescheid, stecken Ihre Karte ein und geben Ihre PIN ein. Die Summe wird dann zum Gesamtbetrag

Ihres Einkaufs hinzugefügt und Sie bekommen das Geld ausgehändigt. Dieser Service ist mit Ihrer girocard (Debitkarte) bereits vielerorts und mit Ihrer Mastercard bzw. Visa Card (Kreditkarte) zunehmend möglich. In der Regel haben die Handelsketten einen Mindesteinkaufswert festgelegt.



## Engagement für Bildung

Der Vorlesewettbewerb des Deutschen Buchhandels ([www.vorlesewettbewerb.de](http://www.vorlesewettbewerb.de)) zählt zu den größten bundesweiten Schülerwettbewerben. Rund 600.000 Schülerinnen und Schüler beteiligen sich jedes Jahr. Mitmachen können alle sechsten Schulklassen. Wer gern liest und Spaß an Büchern hat, ist eingeladen, sein Lieblingsbuch vorzustellen und eine kurze Passage daraus vorzulesen. Wir fördern den Wettbewerb schon seit vielen Jahren.



## Einfach und schnell kontaktlos bezahlen

Zeitgemäß zu bezahlen heißt, per Smartphone zu bezahlen. Wenn Sie ein iPhone oder eine Apple Watch besitzen, ist Ihre Kreditkarte ab jetzt am besten in der Apple Wallet zu Hause. Dann zahlen Sie mit Apple Pay ganz einfach und schnell im Geschäft, online und in Apps – überall

dort, wo Apple Pay als Bezahlösung akzeptiert wird. Ihr Smartphone arbeitet mit Android? Auch kein Problem: Dann bezahlen Sie mit der digitalen Version Ihrer Kreditkarte oder girocard (Debitkarte). Bestellen Sie Ihre digitale Karte einfach in der App SpardaBanking+.



## Bitte notieren!

Am 22. Juni 2021 findet unsere ordentliche **Vertreterversammlung** statt. Ort und Tagesordnung veröffentlichen wir auf unserer Homepage unter [www.sparda-bank-hamburg.de](http://www.sparda-bank-hamburg.de)

Die Ergebnisse unserer derzeit (Stand: April 2021) noch laufenden **Vertreterwahl** veröffentlichen wir ebenfalls auf unserer Homepage und im Bundesanzeiger.

# 1. Platz

für die Sparda-Banken! „Der persönliche Kontakt vor Ort in der Filiale bleibt eine entscheidende Stärke“, so der „Kundenmonitor Deutschland“. Und: „Besonders stark zeigen sich die Institute beim Preis-Leistungs-Verhältnis.“ Wir freuen uns sehr, dass wir auch im Jahr 2020 Platz 1 in der Kategorie „Kundenzufriedenheit“ erreicht haben – zum 28. Mal in Folge!



Mehr Infos: [www.sparda-bank-hamburg.de/auszeichnungen](http://www.sparda-bank-hamburg.de/auszeichnungen)



### Wo bekommen Sie wie viel für Ihr Geld?

Kaufpreise je Quadratmeter für eine Bestands-Eigentumswohnung in Landkreisen bzw. kreisfreien Städten im 2. Quartal 2020 (bundesweiter Durchschnitt: 2.394 Euro).

Fotos: iStock (alxpin, eyewave, Iurii Buriak, Jan-Otto, letscherf, querbeat, thehague); Karte: HMC

Wohnen bei uns im Norden

# Wo Kaufen sich lohnt

Mehr Grün, mehr Platz und kleinerer Preis – immer mehr Menschen interessieren sich für die Vorzüge des Umlandes. Das zeigt die Sparda-Wohnstudie 2020.

Ein zentrales Motto unseres Alltags in Zeiten von Corona lautet: #stayathome. Entsprechend sind die eigenen vier Wände wichtiger denn je. Kein Wunder also, dass sich der deutsche Immobilienmarkt weiterhin äußerst robust zeigt. Die Sparda-Studie „Wohnen in Deutschland 2020“ in Zusammenarbeit mit dem Institut der deutschen Wirtschaft und IW Consult belegt: Wohneigentum steht auch während der Pandemie hoch im Kurs.

### Eine gute Entscheidung

Ohnehin gilt: Mit einer eigenen Immobilie erwerben Sie neben vier Wänden ein großes Stück Freiheit. Sie können Ihr Zuhause völlig unabhängig vom Vermieter genau so umgestalten, wie Sie das wollen. Ein Eigenheim verheißt Geborgenheit und materielle Sicherheit: Ihre Immobilie ist die einzige Altersvorsorge, von der Sie heute schon etwas haben. Und sollten Sie Ihr Zuhause später wieder verkaufen, können Sie sich – je nach Lage – vielerorts über einen höheren Verkaufspreis freuen.

### Es lohnt ein Blick nach außerhalb

Wer eine Immobilie in der Region Hamburg sucht, sollte auch außerhalb der Metropole schauen. Unsere Studie belegt: Im Umland liegen die Preise mit 2.754 Euro je Quadratmeter deutlich unter denen in Hamburg, wo für eine Bestands-Eigentumswohnung

4.901 Euro je Quadratmeter aufgerufen werden. Schon in den südlichen Ausläufern der Stadt ist es günstiger als rund um die Alster, wo mehrere Millionen Euro für Ein- und Zweifamilienhäuser die Regel sind. Im benachbarten Herzogtum Lauenburg etwa liegen die in der Studie erfassten Kaufpreise sogar knapp unter dem Bundesdurchschnitt (siehe Karte links).

Außerhalb stehen auch die Chancen auf mehr Wohnraum deutlich besser. Während die Durchschnittswohnfläche der inserierten Eigentumsimmobilien in Hamburg bei 95 Quadratmetern liegt, sind es zum Beispiel im Landkreis Harburg 120 (siehe Grafik unten).

Auf [www.sparda-bank-hamburg.de/wohnstudie-2020](http://www.sparda-bank-hamburg.de/wohnstudie-2020) finden Sie weitere Informationen für die Suche nach Ihrem Traumhaus. Und lassen Sie uns auch gern miteinander reden, schon bevor Sie sich für ein neues Zuhause entschieden haben. Wie viel Immobilie kann ich mir leisten? Welche Finanzierungsmöglichkeiten gibt es? Wir beraten Sie ganz unverbindlich. ■

Einfach einen Termin vereinbaren unter **040 550055-0** oder unter [www.sparda-bank-hamburg.de/termin](http://www.sparda-bank-hamburg.de/termin)

### Im Umland sind mehr Quadratmeter im Angebot

Die Auswertung von Immobilienanzeigen ergab: Im Mittel ist die inserierte Wohnfläche im Hamburger Umland größer als in Hamburg selbst. Wer mehr Wohnraum möchte, muss also tendenziell raus aus der Stadt.

Kreis Harburg	120 m <sup>2</sup>
Kreis Herzogtum Lauenburg	118 m <sup>2</sup>
Kreis Stormarn	117 m <sup>2</sup>
Kreis Segeberg	115 m <sup>2</sup>
Kreis Stade	115 m <sup>2</sup>
Kreis Pinneberg	110 m <sup>2</sup>
Hamburg	95 m <sup>2</sup>

Quelle: Verband der Sparda-Banken. Stand: November 2020



Flensburg



Wesselburen



Stade



Hamburg



Lübeck



Lüneburg



Plön



Wohnfreude

## Wir ziehen aufs Land!

Die Engelmans sind von Hamburg nach Schleswig gezogen. Die Nähe zu den Großeltern, der eigene Garten, die ländliche Ruhe – einfach ideal, so ihr Resümee.



Der Wintergarten verbindet Innen- und Außenbereich zu einem harmonischen Ganzen. Das Gartenhaus (ganz oben) – jetzt Stauraum für Mias Gartenspielzeug – steht schon länger auf dem Grundstück.



Schon seit einigen Jahren beobachten Experten bei Immobilienkäufern und Bauherren eine wachsende Landlust. Wer bereits vor den Toren der Stadt zu Hause ist, zieht von dort seltener weg als noch vor einigen Jahren. Und wer in einer der Metropolen des Landes zu Hause ist, nimmt vermehrt auch die kleineren Städte im Umland in den Blick, um sich seinen Wohntraum zu erfüllen. In Zeiten von Corona mit dem Rückzug in die Sicherheit und Geborgenheit der eigenen vier Wände hat sich dieser Trend tendenziell weiter verstärkt.

### Kleinod nicht weit vom Meer

Friederike und Ralf Engelmann haben sich ihr Wohlfühlneest schon vor fünf Jahren gebaut: „Es ist großartig, den Traum vom Eigenheim und vom eigenen Garten leben zu können“, sagt der Hausherr. Nach einer aufregenden Zeit in Hamburg – Studium, Kennenlernen, Familiengründung – zog es das Paar mit Töchterchen Mia raus aufs Land. Ruhig wollten sie wohnen, in der Nähe der Großeltern und Nord- und Ostsee sollten gut erreichbar sein. Nach längerer Suche fiel die Wahl auf ein bebautes 800-Quadratmeter-Grundstück am Ende einer Sackgasse in Schleswig an der Schlei.

### Oma und Opa gleich nebenan

Mit dem vorgefundenen Haus konnte sich das Paar allerdings nicht so recht anfreunden: „Es war bereits in die Jahre gekommen und entsprach nicht mal annähernd modernen Anforderungen an Energieeffizienz oder Raumaufteilung“, erzählt Friederike Engelmann. Also beschlossen die beiden: abreißen und neu bauen!

In dieser Situation kam es gerade recht, dass Ralf Engelmanns Eltern aus dem Umland zurück nach

„Der viele Platz und die Möglichkeit, eigenes Gemüse anzubauen oder am Teich zu sitzen, übertreffen für uns das Stadtleben um Längen.“

Schleswig ziehen wollten. Also entschied sich die Familie für ein Doppelhaus – eine Hälfte für Friederike, Ralf und Mia, die andere für die Großeltern. „Bessere Nachbarn hätten wir uns nicht wünschen können – allein schon wegen Mia“, sagen die Hausherrn.

### Die helle Freude

Ein weiterer Vorteil des Neubaus: Die Engelmans konnten ihr Zuhause von Anfang an ganz nach den eigenen Wünschen gestalten. Ganz wichtig war ihnen ein gemütliches Wohnzimmer als Anlaufpunkt für die gesamte Familie. Charmantes Herzstück des Hauses ist der Wintergarten, in dem das Esszimmer untergebracht ist. Im ausgebauten Dachgeschoss haben die ▶



Die Engelmans mit Katze Garfield und Hund Lucky freuen sich über ihr Zuhause in der Doppelhaushälfte in Schleswig.

### Persönliche Beratung und Kompetenz vor Ort

Mit unserer ausgezeichneten **Baufinanzierung** können Sie Ihre Wohnträume zu besonders attraktiven Konditionen verwirklichen. Ganz gleich ob Neu- oder Altbau, Haus oder Eigentumswohnung – wir kennen die Region und den Immobilienmarkt hier in Norddeutschland. Gern unterstützen wir Sie bereits in der Planungsphase und helfen Ihnen, Möglichkeiten richtig einzuschätzen und finanzielle Spielräume auszuloten. Dabei prüfen wir auch, ob sich staatliche Fördermittel in Ihre Finanzierung einbinden lassen.



Mehr Infos: [www.sparda-bank-hamburg.de/auszeichnungen](http://www.sparda-bank-hamburg.de/auszeichnungen)



Nehmen Sie Platz! Der helle Hobbyraum kommt ebenso stilvoll daher wie Küche und Bad (unten).



### Mehr Geld in die Tilgung, weniger Zinsen zahlen!

Das **Volltilgendarlehen** ist unser günstiges Darlehen zur Baufinanzierung mit niedrigen Zinsen. Damit drehen Sie nur eine „Finanzierungsrunde“. Der Clou: Ein maximaler Anteil der Rate fließt in die Tilgung. So sparen Sie über die Jahre bis zu fünfstelligen Beträge für Zinszahlungen.

### So können Sie beruhigt Ihre Zukunft planen

Mit **SpardaBaufiProtect** sichern Sie Ihre Baufinanzierung finanziell ab. Unvorhergesehenes kann schließlich immer mal passieren! Die Zahlungsausfallversicherung springt bei Arbeitsunfähigkeit, unverschuldeter Arbeitslosigkeit sowie im Todesfall ein und übernimmt Ihre versicherten Raten.

Engelmanns ein Gästezimmer und einen Hobbyraum eingerichtet. „Ich habe den Raum unter dem Dach sehr schätzen gelernt. Hier kann ich in Ruhe meiner Leidenschaft, dem Nähen, nachgehen“, sagt die Hausherrin. Für besonderen Wohlgefühl sorgen die Dachfenster, die reichlich Tageslicht in die Räume lassen.

Auch im restlichen Haus ist Helligkeit tonangebend. Weißtöne in Kom-



Sie möchten ebenfalls Ihr Traumhaus bauen? Unter [www.wohnfreude.de/hausbau.html](http://www.wohnfreude.de/hausbau.html) geben wir Ihnen ausführliche Tipps, damit Ihr Projekt auf einem sicheren Fundament steht. Dazu finden Sie eine Checkliste für Ihre Finanzierungsplanung zum Herunterladen.

bination mit maritimen Elementen versprühen ein freundliches Flair, das ein wenig an Urlaub an der Küste erinnert. „Bei der Gestaltung der Räume haben wir Wert gelegt auf Natürlichkeit“, betont Friederike Engelmann. Ihr und ihrem Mann war es zudem wichtig, das Haus nicht als klinisch reinen Neubau zu verwirklichen, sondern bewusst auch auf traditionelle Elemente – etwa die Holzvertäfelung an den Wänden – zu setzen.

Das Ergebnis ist ein Zuhause, das exakt auf die Wünsche seiner Bewohner zugeschnitten ist. „Jeden Morgen, wenn ich beim Frühstück im Wintergarten sitze und auf unseren Garten blicke, bin ich froh, dass wir den Schritt gewagt haben“, sagt Ralf Engelmann.

### Attraktive Wertanlage

Der Schritt in die eigenen vier Wände bedeutet für viele Menschen ein Mehr an Wohn- und Lebensqualität und an Gestaltungsfreiheit ohne Absprache mit einem Vermieter. Aber auch das Bedürfnis nach langfristiger Sicherheit



Fotos: Velux

Reinkommen und wohlfühlen: Die Kombination aus viel Holz und sorgfältig gesetzten Farbakzenten sorgt für ein behagliches Ambiente im ganzen Haus.



spielt eine wichtige Rolle. Denn das Eigenheim ist nicht zuletzt auch eine attraktive Wertanlage. Das gilt nicht nur für Immobilien in Metropolen und ihren „Speckgürteln“, sondern auch für Wohneigentum auf dem Land. Das zeigt die aktuelle Sparda-Wohnstudie, die der Verband der Sparda-Banken in Kooperation mit dem Institut der deutschen Wirtschaft erstellt hat: In den vergangenen zwölf Jahren sind die Preise für Wohnimmobilien im ländlichen Raum im bundesweiten Durchschnitt um 66 Prozent gestiegen. Mit Blick auf die Wertanlage bedeutet das: Wenn Sie Ihr Haus oder Ihre Wohnung später wieder verkaufen, können Sie in vielen Fällen einen höheren Preis erzielen. Mehr zur Sparda-Wohnstudie erfahren Sie ab Seite 6.

### Wir beraten Sie gern

Die nach wie vor äußerst niedrigen Zinsen sprechen dafür, sich den Traum vom Eigenheim gerade jetzt zu erfüllen. Auch wenn Sie noch kein konkretes Objekt im Auge haben – sprechen Sie uns gern an. Wir helfen Ihnen beim Beantworten der Frage: Wie viel Eigenheim können wir uns eigentlich leisten? Dabei prüfen wir auch gleich mit, ob sich staatliche Fördermittel in Ihre Finanzierung einbinden lassen. ■

Einfach einen Termin vereinbaren unter **040 550055-0** oder unter [www.sparda-bank-hamburg.de/termin](http://www.sparda-bank-hamburg.de/termin)



Homeschooling: Im Spitzboden hat Mia ihr eigenes kleines Arbeitszimmer.

Alternatives Wohnkonzept

# Projekt Baugemeinschaft

Eine starke Nachbarschaft prägt den Alltag einer Baugemeinschaft. Bei der Finanzierung sind wir der starke Partner an Ihrer Seite.

**W**ir sind mehr als nur Nachbarn, die rein zufällig im selben Haus wohnen“, sagt Eva Burgdorf. Sie hat sich 2017 mit Gleichgesinnten in der Hamburger Baugemeinschaft „Ungedrosselt“ zusammengetan. „Gemeinsam konnten wir unsere Vorstellungen von Wohnungen umsetzen, wie sie auf dem Markt nicht zu finden sind.“ Entstanden sind 17 Wohnungen als Teil eines größeren Gebäudekomplexes im Herzen von Barmbek. Von zwei bis fünf Zimmern ist alles dabei. Diversität gibt's auch bei den Bewohnern – etwa beim Alter: „Ich bin mit 64 Jahren die Älteste, das jüngste Mitglied ist gerade vor ein paar Wochen geboren“, sagt Eva Burgdorf. Sie weiß auch: Um in einer

Baugemeinschaft Wohneigentum zu planen und umzusetzen, ist der Grundsatz, Herausforderungen gemeinsam zu lösen, besonders wichtig. „Den Bauprozess gemeinsam zu durchleben und auch danach im Wohnalltag immer einen Konsens zu finden – das schweiß zusammen.“

Eine gemeinsame Entscheidung mussten die Bewohnerinnen und Bewohner der Drosselstraße 2g auch bei der Finanzierung finden. Ihre Wahl fiel auf die Sparda-Bank Hamburg. Schließlich passt das Prinzip Baugemeinschaft perfekt zum genossenschaftlichen Prinzip der Sparda-Bank: Was einer nicht schafft, das schaffen viele! Die Sparda-Bank Hamburg hat schon viel Erfahrung in der Finanzierung von Baugemeinschaften. Das zahlt sich für die Kunden aus. Welche Finanzierungsmöglichkeiten gibt es für so ein Vorhaben? Wie lassen sich Fördermittel mit einbinden? Wir bieten Interessierten individuelle, flexible Finanzierungskonzepte, ein eigenes Team und starke Kooperationspartner. ■

**Sie möchten selber mit einer Baugemeinschaft bauen? Dann sprechen Sie uns an!**



Sie erreichen unseren Experten Jörn Ehrke telefonisch unter **040 550055-5060**



und per E-Mail unter [joern.ehrke@sparda-bank-hamburg.de](mailto:joern.ehrke@sparda-bank-hamburg.de)



Ende 2019 bezogen die ersten Mitglieder der Baugemeinschaft ihr neues Zuhause. Eva Burgdorf (links) wohnt hier mit ihrer Frau Katharina Born.



Fotos: Baugemeinschaft Ungedrosselt (2), iStock/Canetti, Sparda Immobilien

Immobilienankauf

## Die Sparda-Bank sucht ...

... Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundstücke für Projektentwicklungen – bevorzugt in mittlerer bis sehr guter Lage im Großraum Hamburg, ab Baujahr 2000 oder auch Gründerzeit und Jugendstil.

**S**ie kennen Ihre Sparda-Bank Hamburg als zuverlässigen Partner bei der Baufinanzierung und Sparda Immobilien als gut vernetzten Makler zum Kauf oder Verkauf von Wohneigentum (siehe auch Seite 14). Aber wussten Sie, dass Ihre Sparda-Bank auch Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen erwirbt und Wohnungen unter anderem an Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie perspektivisch an Mitglieder vermietet? Aktuell suchen wir Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohn- und Geschäftshäuser mit einem Gewerbeanteil von maximal 10 Prozent sowie Grundstücke für Projektentwicklungen. Wichtig: Es muss sich um Realeigentum handeln. Erbbaurecht oder Wohneigentumsanteile sind ausgeschlossen.

Besonders interessant sind für uns mittlere bis sehr gute Lagen im Großraum Hamburg, eine gute Anbindung an Bus und Bahn sowie eine gute Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten usw. Das Baujahr der Immobilie liegt idealerweise bei 2000 und später, aber auch Gründerzeit- und Jugendstilbauten können durchaus infrage kommen. In jedem Fall darf es aber keinen Instandhaltungstau geben.

Sie möchten ein Mehrfamilienhaus verkaufen? Dann wenden Sie sich gern an uns. Die Kapitalstärke unserer Bank sorgt für eine schnelle Kaufpreiszahlung. Und Ihre Mieter profitieren ebenfalls, denn als Genossenschaft planen wir keine Renditeoptimierung und melden keinen Eigenbedarf an. ■



Christian Thiem



Sie erreichen uns unter **Tel. 040 357401-2061**



und unter der E-Mail-Adresse [thiem@spardaimmobilien.de](mailto:thiem@spardaimmobilien.de)

**SPARDA**  
IMMOBILIEN

Ein Unternehmen der

**Sparda-Bank**

Die Deine Bank.

Mehr Neubau-, Bestands-, Ferien- und Anlageimmobilien unter [www.spardaimmobiliende.de](http://www.spardaimmobiliende.de)



Visualisierungen: Sparda Immobilien, Sierra Germany; Foto: Sparda Immobilien; Karte: HMC

Immobilienmakler

# In Hamburg und im ganzen Norden für Sie da

Attraktive Neubauprojekte für Käufer, umfassende Unterstützung für Verkäufer – als Tochter der Sparda-Bank Hamburg eG steht auch Sparda Immobilien für faire Konditionen und eine partnerschaftliche Kundenbeziehung.



Juliane Zucker leitet bei Sparda Immobilien das Team Hamburg-Ost. Die Expertin kennt sich auch in Wandsbek aus.

Juliane Zucker weiß: In Hamburg-Wandsbek zu wohnen, kann sich lohnen. Die Teamleiterin Hamburg-Ost bei Sparda Immobilien hat hier schon viele Immobilien bewertet und kennt sich aus in dem Bezirk mit Hamburgs meisten Wohnungsbaugenehmigungen: „Der Stadtteil vereint Natur und Großstadtfair. Es gibt viele Parks, Wälder und mehrere Naturschutzgebiete. Man kann vom Eichtalpark mit dem Rad am Kanal entlang bis zur Außenalster fahren oder in die andere Richtung die Wandse entlang raus aus der Stadt.“

Auch mit Bus und Bahn kommt man in Wandsbek schnell überall hin. „Nicht weit weg von den ruhigen Wohngebieten ist Wandsbek-Markt mit guten Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants.“ Ein Beispiel für die Verbindung von Grün und urbanem Leben kennt Juliane Zucker besonders gut: „In der Josephstraße 24 entstehen 16 Eigentumswohnungen – in einer ruhigen Seitenstraße, aber fußläufig zum Wandsbeker Marktplatz.“

Es tut sich was in Hamburg-Wandsbek: Das Shoppingcenter Quarree (oben) wurde gerade umfassend modernisiert. Und in der Josephstraße 24 (links) entstehen schicke Eigentumswohnungen zwischen ca. 43 und 107 Quadratmeter Wohnfläche.

## Die Profis an Ihrer Seite

Sparda Immobilien ist natürlich nicht nur für Sie da, wenn Sie Wohneigentum in Wandsbek suchen: Das Tochterunternehmen unserer Genossenschaftsbank ist im gesamten Norden mit Büros vor Ort. Die Maklerinnen und Makler kennen den lokalen Markt und sind optimal vernetzt.

- Sie sind perfekte Ansprechpartner für den Kauf einer Wohnung, eines Hauses oder auch eines Grundstücks in Ihrer Wunschregion.
- Auch wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, sind die Experten

an Ihrer Seite. Gemeinsam finden und erzielen Sie den optimalen Preis, präsentieren Ihre Immobilie ideal, erreichen die passenden Käufer und ersparen sich teure Verkaufsfehler.

- Ein aktuelles Thema ist die Immobilienverrentung – für viele Ruheständler eine attraktive Option, um die Rente aufzustocken. Die Profis von Sparda Immobilien berechnen für Sie ganz transparent und neutral, ob sich ein Verkauf auf Rentenbasis für Sie lohnen würde.
- Sparda Immobilien bietet zudem Vermietern Beratung und Service

aus einer Hand. Der richtige Mietpreis, der passende Mieter, Exposé, Vertrag, Wohnungsübergabe und nicht zuletzt die steigenden rechtlichen Anforderungen – die Profis unterstützen Sie gern. ■

Sie erreichen Sparda Immobilien unter **Tel. 040 357401-0** und unter der E-Mail-Adresse **info@spardaimmobiliende.de**  
 Weitere Informationen unter **www.spardaimmobiliende.de**

**SPARDA**  
**IMMOBILIEN**

## Sparda Immobilien-Büros im ganzen Norden

- 1 Buchholz
- 2 Elmshorn
- 3 Flensburg
- 4 Geesthacht
- 5 Kiel
- 6 Lübeck
- 7 Lüneburg
- 8 Mölln
- 9 Neumünster-Nord
- 10 Neumünster-Süd
- 11 Norderstedt
- 12 Pinneberg
- 13 Winsen (Luhe)

## Sparda Immobilien-Büros in Hamburg

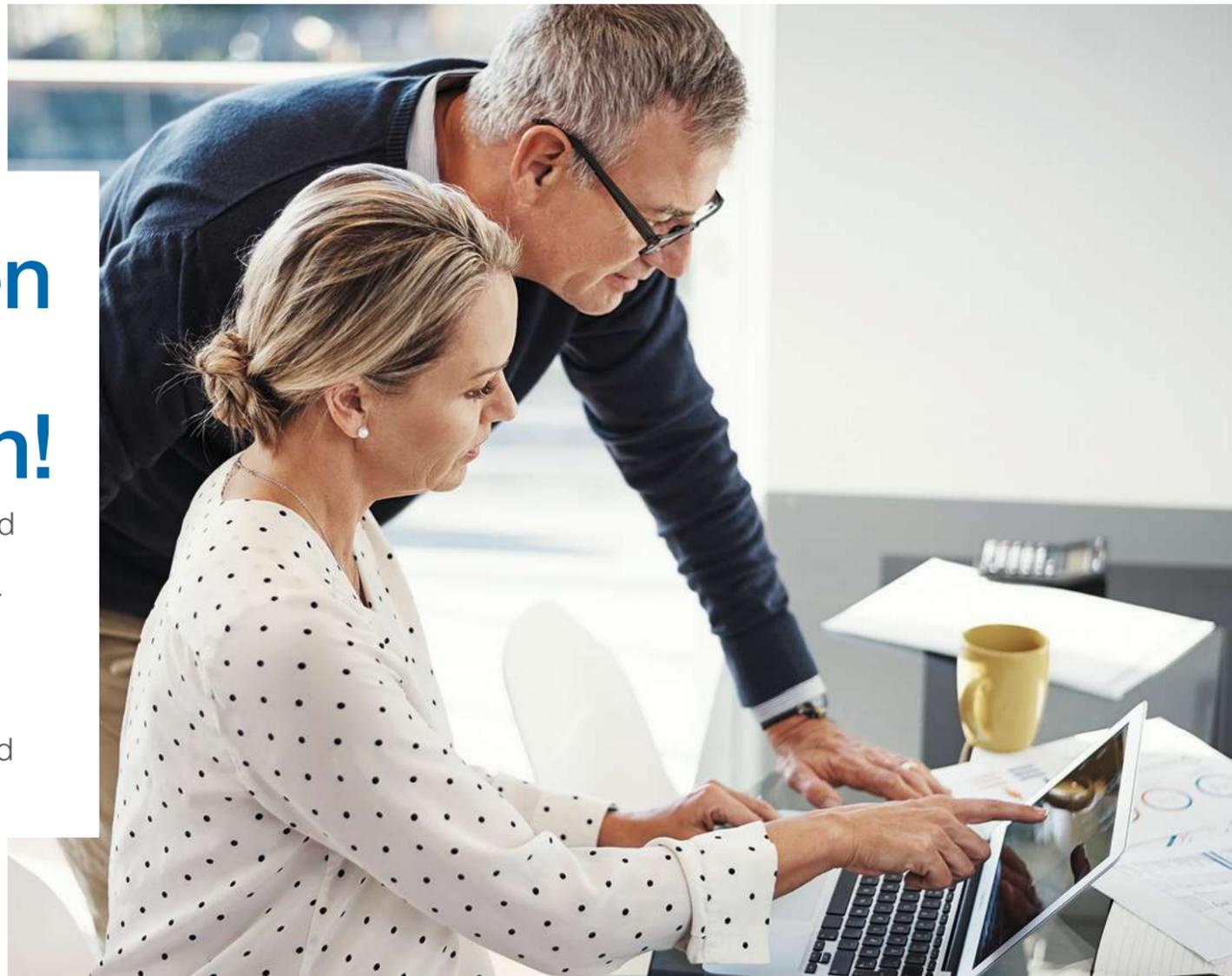
- 1 Alster
- 2 Altona
- 3 Barmbek
- 4 Bergedorf
- 5 Blankenese
- 6 Eidelstedt
- 7 Harburg
- 8 Niendorf
- 9 Poppenbüttel
- 10 Rahlstedt
- 11 Rotherbaum
- 12 Uhlenhorst
- 13 Wandsbek
- 14 Winterhude



Zeitgemäße Geldanlage

# Vermögen jetzt neu aufstellen!

Immer mehr Kundinnen und Kunden interessieren sich für zeitgemäße Formen der Geldanlage. Wir zeigen Ihnen Wege, wie Sie auch in Zeiten von Niedrigzins und Verwahrentgelt Ihr Geld sinnvoll anlegen können.



**G**ehören Sie zu denjenigen unter unseren Kundinnen und Kunden, die ihr Geld schon länger anders anlegen als auf dem klassischen Sparbuch? Zum Beispiel in Aktien oder Fonds? Dann dürften Sie sich in letzter Zeit über die positiven Kursentwicklungen gefreut haben.

Oder gehören Sie zu den Verfechtern des „guten alten Sparbuchs“? Und parken Ihr Geld vielleicht gerade auf dem Giro- oder einem Tagesgeldkonto? Dann wird Ihnen vermutlich schmerzlich bewusst sein: Das wirft schon lange keine Zinsen mehr ab! Der Grund ist seit Langem bekannt: die Niedrigzinspolitik der Europäischen Zentralbank. Die EZB und in ihrem Gefolge die nationalen Zentralbanken wollen mit ihrer Zins-

politik Konjunktur und Preise stabil halten. Die Niedrig- bzw. mittlerweile sogar Minuszinsen sollen die Banken dazu bewegen, kein Geld zurückzuhalten, sondern Kredite zu vergeben und so die Wirtschaft anzukurbeln. Eine Zinswende ist – auch vor dem Hintergrund der Corona-Rettungsmaßnahmen – nicht in Sicht.

Wer heute einen Kredit aufnehmen möchte, darf sich über niedrige Zinsen freuen. Für Sparer sieht die Sache ganz anders aus. Mittlerweile haben zahlreiche Banken ein Verwahrentgelt eingeführt. Auch wir berechnen ab aktuell 50.000 Euro auf Giro- und Tagesgeldkonten mit neueren Verträgen ein Verwahrentgelt in Höhe von 0,5 Prozent. Ältere Kontenmodelle werden aktuell angepasst.

## Jetzt ist Gemeinsinn gefragt

Wir haben uns die Entscheidung zur Einführung des Verwahrentgeltes nicht leicht gemacht. Aber die gegenwärtige Zinspolitik hat auch Auswirkungen auf das Erfolgsmodell unserer Genossenschaftsbank. Das funktioniert – einfach gesagt – so: Unsere Kundinnen und Kunden vertrauen uns ihre Ersparnisse an. Einen Teil dieser Einlagen geben wir in Form von Krediten an andere Kundinnen und Kunden weiter. Übersteigt die Summe der Kundeneinlagen die der ausgegebenen Kredite, legen wir das übrige Geld an – und zwar bevorzugt konservativ bei der genossenschaftlichen Zentralbank. Wenn wir dafür jetzt Minuszinsen zahlen, dann belastet das direkt unsere Mitglieder als Miteigentümer unserer Bank. ▶



*„Es gibt vielfältige Möglichkeiten, wie sich auch in der aktuellen Zeit Verwahrentgelt und inflationsbedingte Wertminderungen vermeiden lassen.“*

Oliver Pöplau, Vorstandsvorsitzender der Sparda-Bank Hamburg eG

## „Es geht um die zukünftige Entwicklung unserer Genossenschaft“

**Warum hat sich auch die Sparda-Bank Hamburg dazu entschlossen, ein Verwahrentgelt für Giro- und Tagesgeldkontoguthaben einzuführen?**

Die Europäische Zentralbank berechnet Banken derzeit 0,5 Prozent Negativzinsen, wenn sie die Einlagen ihrer Kundinnen und Kunden bei der Notenbank verwahren. Da entstehen auch für unsere Genossenschaft erhebliche finanzielle Aufwände. Mit Blick auf die zukünftige Entwicklung ist es uns wichtig, dass das Einlagenwachstum unsere Gemeinschaft nicht belastet. Durch den Freibetrag in Höhe von aktuell 50.000 Euro betrifft das Verwahrentgelt aber nur wenige Kundinnen und Kunden.

**Welche Anlage-Alternativen haben die Kundinnen und Kunden denn?**

Es gibt vielfältige Möglichkeiten, wie sich auch in der aktuellen Zeit Verwahrentgelt und inflationsbedingte Wertminderungen vermeiden lassen können – mit größeren und kleineren Renditeaussichten, je nach Risikobereitschaft. Für manche Anlageformen gibt es sogar staatliche Förderungen. Unsere Anlageberaterinnen und -berater sind Experten auf ihrem Gebiet. In einem persönlichen Beratungsgespräch erarbeiten sie gemeinsam mit unseren Kundinnen und Kunden individuelle Lösungen, die sich an der Lebenssituation, den persönlichen Vorstellungen und Zukunftsplänen orientieren.

**Sparda Aktuell Digital**  
Wervolle Tipps für Ihre Finanzen

Weitere Informationen zum Thema Verwahrentgelt finden Sie online unter [www.sparda-aktuell-digital.de/verwahrentgelt.html](http://www.sparda-aktuell-digital.de/verwahrentgelt.html)



Die Europäische Zentralbank berechnet bereits seit dem Jahr 2014 Negativzinsen – inzwischen sind es minus 0,5 Prozent.

## Auf Wachstum setzen

Eine **Fondsanlage** eröffnet Ihnen den Zugang zu den Börsen und Aktienmärkten rund um den Globus. Das lässt Sie an der Entwicklung der Kapitalmärkte teilhaben – zum Beispiel per Einmalzahlung plus Sparplan ab 25 Euro im Monat. Mit Union Investment haben wir eine der größten deutschen Investmentgesellschaften als starken Partner an unserer Seite und bieten für jeden Anlegertyp den passenden Fonds – für renditeorientierte wie für sicherheitsbewusste Investoren. Mit dabei sind Nachhaltigkeitsfonds, die sich an ökologischen, sozialen und ethischen Aspekten orientieren.



Fotos: Stock (fotografix, quebeet)



## In Genossenschaftsanteile investieren

Als Mitglied der Sparda-Bank Hamburg eG erwerben Sie Genossenschaftsanteile und werden so zum **Miteigentümer Ihrer Bank**. Als Teil unserer Gemeinschaft sind Sie stimmberechtigt, können auf diese Weise unsere Arbeit und den damit verbundenen Erfolg aktiv mitgestalten und werden daran über eine Dividende auf Ihr eingezahltes Kapital beteiligt. Mittlerweile können Sie bis zu 100 Genossenschaftsanteile zu je 52 Euro erwerben. Die Dividende liegt gemäß Beschluss der Vertreterversammlung für 2019 bei 1,0 Prozent.

Darum setzen wir jetzt auf genossenschaftlichen Gemeinsinn: Wir entlasten den größten Teil unserer Gemeinschaft von Kosten, die schwerpunktmäßig ein kleiner Teil verursacht. Aufgrund des Freibetrags in Höhe von aktuell 50.000 Euro betrifft das Verwarentgelt ohnehin nur wenige Kundinnen und Kunden. Und natürlich lassen wir niemanden allein: Wir bieten allen Sparerrinnen und Sparern attraktive Möglichkeiten und individuelle Lösungen für alternative, zeitgemäße Geldanlagen – egal ob sie das Verwarentgelt betrifft oder nicht. Denn es gibt schon lange bessere Ideen als das klassische Sparbuch. Schließlich geht es darum, sein Vermögen nicht nur vor den Folgen von Niedrig- und Minuszinsen, sondern auch vor einem inflationsbedingten Wertverlust zu schützen.

Mittlerweile sprechen uns immer mehr Kundinnen und Kunden an, die sich für Anlage-Alternativen interessieren. Denn es setzt sich zunehmend die Erkenntnis durch: Es ist jetzt wichtiger denn je, Geldanlagen zu wählen, die zeitgemäße Renditechancen ermöglichen.

## Anlage-Alternative: Fonds

Eine interessante Anlage-Alternative ist die Chance, an den Entwicklungen der Kapitalmärkte teilzuhaben. Viele denken dabei erst mal an Aktien, also direkte Unternehmensanteile. Doch auch börsennotierte Unternehmen können mal schwächeln oder sogar scheitern. Aktionäre müssen also die einzelnen Titel und den Kapitalmarkt sehr genau im Blick behalten. Wer nicht selbst in den Wertpapierhandel einsteigen möchte, ist stattdessen mit Fonds gut beraten. Angeboten werden zum Beispiel Aktien-, Renten- oder Mischfonds. Unser genossenschaftlicher Partner ist eine der größten deutschen Investmentgesellschaften:

- Union Investment entwickelt schon seit mehr als 60 Jahren Anlagelösungen für private und institutionelle Investoren und betreut aktuell rund 4,7 Millionen Kundendepots.
- Gemeinsam mit Union Investment bieten wir für jeden Anlegertyp den passenden Fonds – sowohl für den

renditeorientierten Anleger als auch für sicherheitsbewusste Investoren.

- Im Beratungsgespräch erläutern wir Ihnen ausführlich mögliche Anlagestrategien und -produkte einschließlich damit verbundener Risiken wie dem Risiko marktbedingter Kurschwankungen oder Ertragsrisiken.

Fonds waren bei den Anlagefavoriten des Jahres 2020 ganz vorne mit dabei. Das ergab eine Umfrage im Auftrag des Bundesverbands deutscher Banken. Ein weiteres Ergebnis: Zwei Drittel der Anleger finden es inzwischen wichtig, dass ihr Geld in nachhaltigen Projekten investiert wird, und mehr als ein Drittel gaben an, aktuell auch schon in nachhaltige Geldanlagen investiert zu haben.

## Nachhaltigkeit zahlt sich aus

Die Auswahl der Wertpapiere für einen nachhaltigen Fonds erfolgt nach einer eingehenden ESG-Analyse. Die Abkürzung ESG stammt aus dem Englischen und steht für die drei Faktoren „Environmental“ (Umwelt),

„Social“ (Soziales) und „Governance“ (Unternehmensführung). Die Entscheidungen für ein bestimmtes Investment basieren dann zum Beispiel auf Ausschlusskriterien, etwa in Sachen Kinderarbeit. Bei dem alternativen sogenannten Best-in-Class-Ansatz wählen die Fondsmanager Unternehmen aus, die im Branchenvergleich die höchsten ESG-Standards setzen, in ihrer Branche also zu den „Klassenbesten“ gehören.

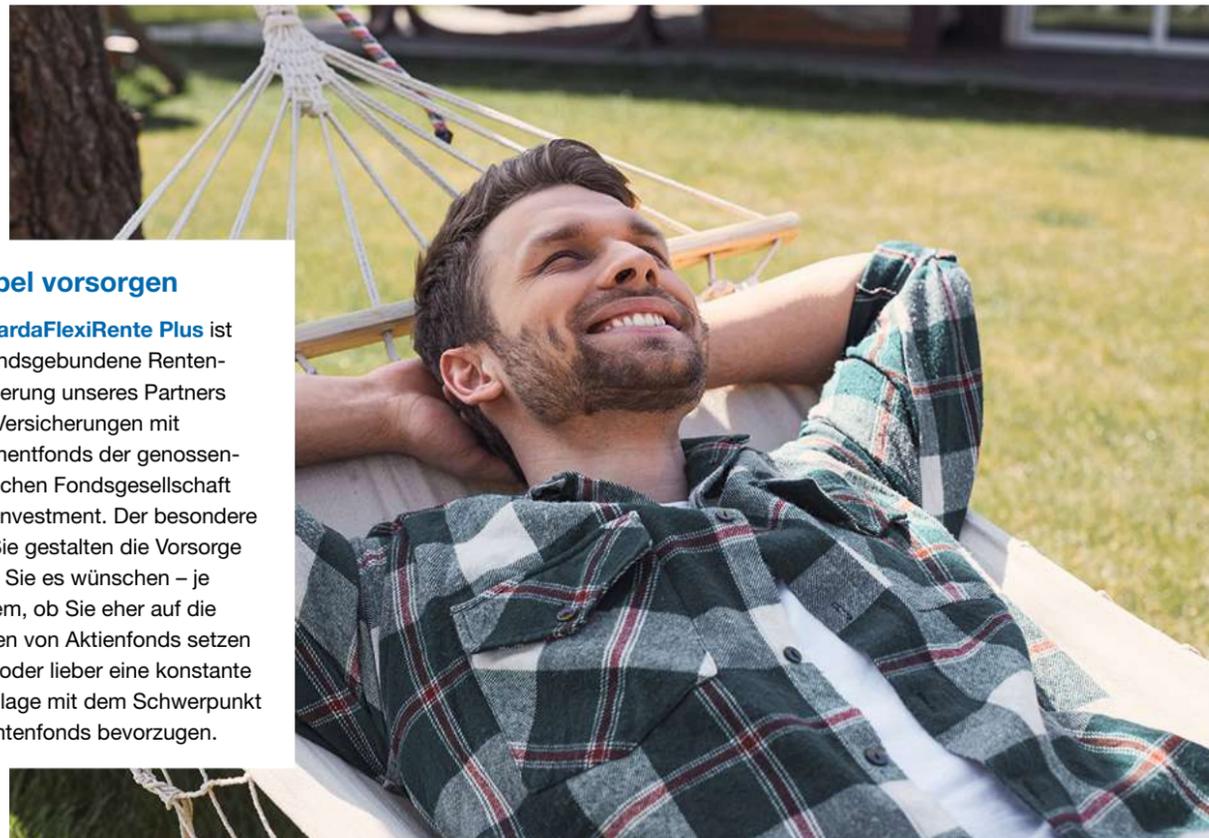
Erträge aus nachhaltiger Geldanlage werden auch gern als „Rendite mit gutem Gewissen“ bezeichnet. In der Tat brauchen sich die Chancen nicht hinter herkömmlichen Anlagen zu verstecken. Die Fondsspezialisten der Stiftung Warentest haben mal ganz genau hingeschaut. Das Ergebnis: Im Vergleich läuft der nachhaltig orientierte Weltaktienindex MSCI World SRI seit einigen Jahren besser als sein herkömmliches Pendant.

Dieser Erfolg kommt nicht von ungefähr. ▶

## Eine Frage der Gewichtung

Geldanlage bewegt sich im Spannungsfeld der Aspekte Rendite, Sicherheit und Verfügbarkeit. Zudem achten immer mehr Menschen auf die nachhaltige Ausrichtung der Angebote.





### Flexibel vorsorgen

Die **SpardaFlexiRente Plus** ist eine fondsgebundene Rentenversicherung unseres Partners DEVK Versicherungen mit Investmentfonds der genossenschaftlichen Fondsgesellschaft Union Investment. Der besondere Clou: Sie gestalten die Vorsorge so, wie Sie es wünschen – je nachdem, ob Sie eher auf die Chancen von Aktienfonds setzen wollen oder lieber eine konstante Geldanlage mit dem Schwerpunkt auf Rentenfonds bevorzugen.



### Ausgezeichnet

Unser Fondspartner **Union Investment** erhält immer wieder Auszeichnungen verschiedener unabhängiger Fondsanalysten, Vorsorgeinstitute und der Fachpresse. Beim jährlichen Fondskompass der Zeitschrift Capital gab's wieder die Bestnote „5 Sterne“ – zum 19. Mal in Folge.

Mehr Infos unter [www.union-investment.de](http://www.union-investment.de)

Die moderne Investmentwelt ist global, dynamisch und komplex. Klassische Modelle der Risikoanalyse können da an ihre Grenzen stoßen. Die Analyse um den Aspekt Nachhaltigkeit zu erweitern, liefert wichtige Erkenntnisse: Nachhaltig orientierte Unternehmen bieten Anlegern messbare Erfolgsfaktoren: ein besseres Image, eine ressourcenschonende Strategie, stärker motivierte Mitarbeiter – und ein effizienteres Risikomanagement. Ein nachhaltig ausgerichtetes Portfoliomanagement erhöht die Transparenz in puncto potenzieller Anlagerisiken. Dazu gehören etwa Ereignisse wie der Dieselskandal oder Imageprobleme wegen mangelhafter Arbeitsstandards in der Zuliefererkette.

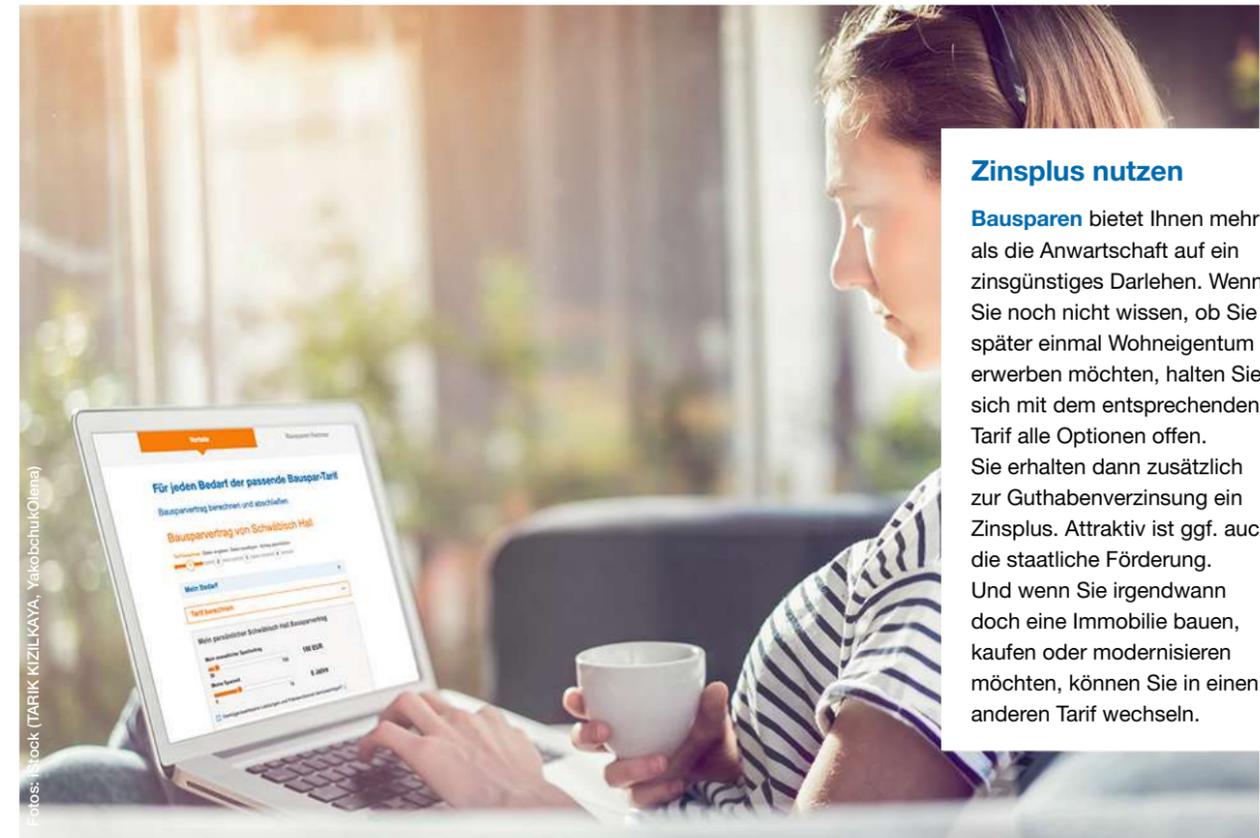
Union Investment steht im direkten Kontakt mit den Unternehmen, in die Sie über Ihren Fonds investieren, sensibilisiert die Verantwortlichen für

die Bedeutung nachhaltigen Wirtschaftens und schaltet sich bei den Hauptversammlungen aktiv mit ein.

### Anlage-Alternative: Versicherung

Fondsbasiert ist auch die Rentenversicherung SpardaFlexiRente Plus der DEVK Versicherung. Sie passt in Ihren Anlagemix, wenn Sie langfristig vorsorgen wollen, dabei flexibel bleiben möchten und bereit sind, zugunsten besserer Renditechancen ein kleines Risiko einzugehen. Ihre Vorteile:

- Sie sichern sich eine lebenslange Rente mit Hinterbliebenenschutz, die mindestens so hoch ist, wie bei Vertragsabschluss vereinbart.
- Sie verbinden die wachstums-, chancen- oder sicherheitsorientierten Renditechancen einer Fonds-



### Zinsplus nutzen

**Bausparen** bietet Ihnen mehr als die Anwartschaft auf ein zinsgünstiges Darlehen. Wenn Sie noch nicht wissen, ob Sie später einmal Wohneigentum erwerben möchten, halten Sie sich mit dem entsprechenden Tarif alle Optionen offen. Sie erhalten dann zusätzlich zur Guthabenverzinsung ein Zinsplus. Attraktiv ist ggf. auch die staatliche Förderung. Und wenn Sie irgendwann doch eine Immobilie bauen, kaufen oder modernisieren möchten, können Sie in einen anderen Tarif wechseln.

anlage mit den Steuervorteilen einer privaten Rentenversicherung.

- Sie können Ihre Beiträge, Zuzahlungen und Kapitalentnahmen flexibel anpassen und auch höhere Einmalbeiträge einzahlen.

### Anlage-Alternative: Bausparen

Wussten Sie, dass auch Bausparen eine attraktive Form der Geldanlage ist?

- Mit Einmalzahlungen zu Vertragsbeginn erhöht sich die spätere Rendite.
- Im Tarif FuchsStart unseres Partners Schwäbisch Hall profitieren Sie vom Zinsplus.
- Einlagen und Verzinsung sind in unbegrenzter Höhe abgesichert – ein sicherer Hafen für Ihr Geld.

Und natürlich passt Bausparen perfekt zum genossenschaftlichen Prinzip der Sparda-Bank, der Grundidee „Hilfe zur Selbsthilfe“. Viele Menschen tun sich zusammen und zahlen in einen gemeinsamen Geldtopf ein. Will einer von ihnen bauen, bekommt er aus diesem Topf ein Darlehen – und füllt ihn mit dessen Tilgung wieder.

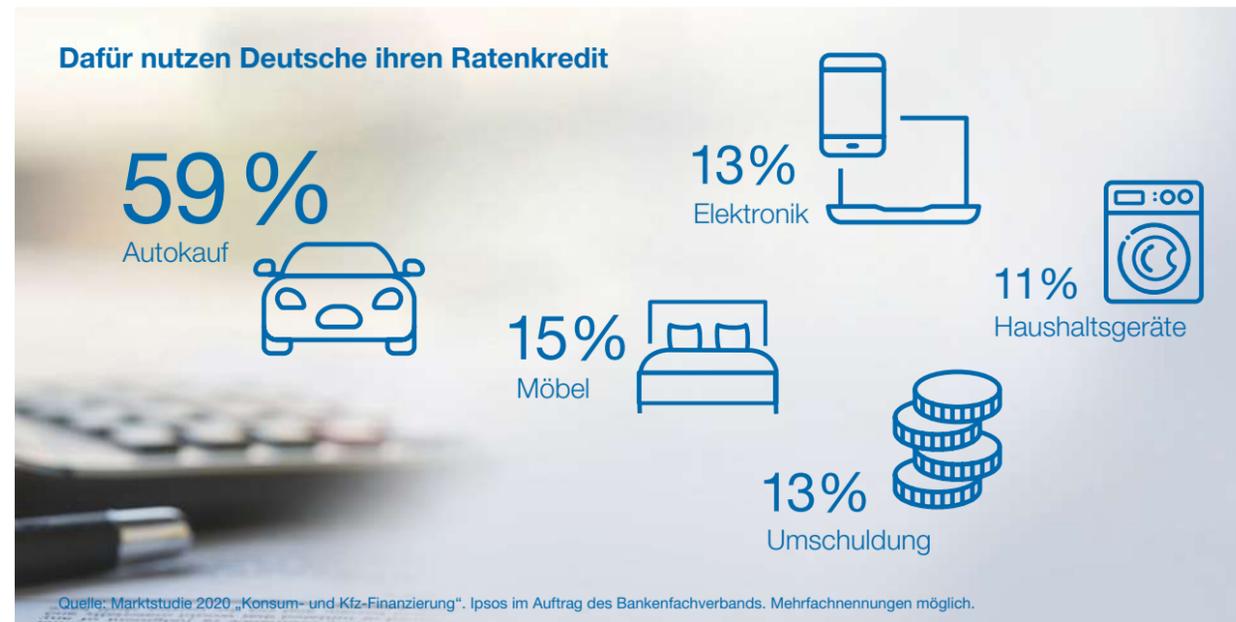
### Jetzt beraten lassen!

Ein Fonds von Union Investment, eine Versicherung der DEVK, ein Bausparvertrag mit Schwäbisch Hall oder vielleicht auch Anteile an unserer Genossenschaft (siehe Seite 18) – lassen Sie uns gemeinsam besprechen, was Ihnen wichtig ist bei Ihrer Geldanlage. Hohe Renditechancen? Größtmögliche Sicherheit? Jederzeit Zugriff zumindest auf einen Teil Ihres Kapitals? Wir beraten Sie gern! ■

### Sprechen Sie uns gern an!

Vereinbaren Sie am besten direkt einen Termin unter **040 550055-0** (Stichwort „Verwahrentgelt“)

oder unter [www.sparda-bank-hamburg.de/termin](http://www.sparda-bank-hamburg.de/termin)



## Privatkredit

# Ausgezeichnet finanziert!

Ihr Zuhause soll noch ein Stück schöner werden? Oder Sie brauchen genau jetzt ein neues Auto? Wir unterstützen Sie dabei. Mit guten Zinsen. Mit dem Testsieger!

Es kann eine großzügige Sofalandenschaft sein oder die digitale Neuausstattung für die ganze Familie: Wer eine größere Anschaffung finanzieren möchte, entscheidet sich gern für einen Ratenkredit. Aber Kredit ist nicht gleich Kredit. Deshalb untersucht das Deutsche Institut für Service-Qualität angebotene Ratenkredite und ermittelt, welche Filialbanken aus Kundensicht bei Konditionen und Service am besten abschneiden. Die Sparda-Bank Hamburg belegt dabei Platz 1 – als einziges Institut mit dem Qualitätsurteil „sehr gut“. Ein Vorteil: Unser Sparda Fairkredit ist besonders flexibel, etwa bei den Kreditbeträgen und den Laufzeiten.



Mehr Infos: [www.sparda-bank-hamburg.de/auszeichnungen](http://www.sparda-bank-hamburg.de/auszeichnungen)

Der häufigste Grund, einen Ratenkredit aufzunehmen, ist ein Auto (siehe Grafik oben). Der Kauf eines Elektroautos ist aktuell besonders attraktiv, weil der Staat sie außer mit einer Kaufprämie – auch „Umweltbonus“ genannt – zusätzlich mit einer „Innovationsprämie“ bezuschusst. Sie verdoppelt den staatlichen Anteil und gilt für Anträge bis einschließlich 31. Dezember 2021. Ihren Antrag können Käufer von Elektro- oder Hybridautos auf der Website des Bundesamts für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle ([www.bafa.de](http://www.bafa.de)) stellen. Aber auch wenn es eher die Traumküche oder ein neues Bad sein soll: Entscheiden Sie sich für den Testsieger mit guten Zinsen und Top-Service. ■

## Fair, unbürokratisch – und ausgezeichnet

Die Testsieger-Konditionen unseres Sparda Fairkredits: flexible Kreditbeträge von 5.000 bis 75.000 Euro, individuelle Laufzeiten zwischen 12 und 84 Monaten – und das mit Zinsgarantie. Ohne Bearbeitungsgebühren und ohne versteckte Kosten. Mit Sofortzusage in Ihrer Filiale oder am Telefon. Wir beraten Sie gern.

- Direkt im **Online-Banking** abschließen!
- Oder einen **Termin** vereinbaren unter **040 550055-0**
- bzw. unter **[www.sparda-bank-hamburg.de/termin](http://www.sparda-bank-hamburg.de/termin)**

## Klimaneutrales Girokonto

# Extra-Vorteile inklusive

Ganz einfach **wechseln** im Online-Banking!

Carsharing günstiger, Rabatt auf Bio-Lebensmittel, Kreditkarte kostenlos: Mit Sparda Horizont schonen Sie unsere Umwelt und Ihren Geldbeutel.

Ein klimaneutrales Girokonto? Klingt erst mal komisch, gibt's aber wirklich – bei uns! Wussten Sie, dass auch Banking CO<sub>2</sub>-Emissionen verursacht? Etwa weil Geldautomaten, Rechenzentren oder Smartphones mit Banking-Apps Strom verbrauchen.

Uns liegt Nachhaltigkeit am Herzen. Darum arbeiten wir bereits seit 2013 als eine der ersten Filialbanken Deutschlands klimaneutral. Das heißt: Wir reduzieren jedes Jahr unseren CO<sub>2</sub>-Ausstoß und kompensieren noch nicht vermeidbare Emissionen durch den Kauf von Klimaschutz-Zertifikaten. Für alle Kunden, die uns auf diesem

Weg begleiten wollen, haben wir das nachhaltige Girokonto Sparda Horizont entwickelt. Es kostet nur 6 Euro im Monat. Und um Sie bei Ihrem Engagement zu unterstützen, erhalten Sie als Sparda Horizont Kunde viele Vorteile bei unseren grünen Partnern.

Alle, die zum Beispiel bei der Ernährung Wert auf Regionalität, Bio-Qualität, Vielfalt und nachhaltige Landwirtschaft legen, erhalten bei unserem Partner Liederdeeler eine Vielfalt von Produkten von kleinen Höfen und Produzenten aus Norddeutschland direkt nach Hause geliefert. Als Sparda Horizont Kunde erhalten Sie

5 Prozent Rabatt auf Ihre Biokiste und als weiteres Geschenk von uns ein Sparda Horizont Honiggläschen sowie einen Obst- und Gemüsesack.

Ein weiterer Vorteil unseres Umweltkontos: Sie zahlen keine Jahresgebühren für die girocard (Debitkarte, sonst 10 Euro) sowie Visa und Mastercard (Kreditkarten, sonst 30 Euro)! ■

Direkt im **Online-Banking** (Banking/Service/Serviceaufträge) wechseln!

Weitere Infos unter **[www.sparda-bank-hamburg.de/horizont](http://www.sparda-bank-hamburg.de/horizont)**



Fotos: iStock (erdikocak, GreenTana, Nadienko, rambol182, SbytovatMN)



Das Premium-Paket für Ihre Kreditkarte

## Shoppern und sparen!

Tolle Gutscheinaktionen und Einkaufsvorteile, ein umfangreicher Versicherungsschutz im Ausland – nur zwei von vielen Vorteilen unseres neuen Premium-Pakets.

**W**as Ihre Kreditkarte alles so kann! Machen Sie aus Ihrer Mastercard oder Visa Card mit einem Upgrade einen noch leistungsfähigeren Begleiter im Alltag und auf Reisen. Das Premium-Paket umfasst eine Menge außergewöhnliche Zusatzleistungen:

- Ob Mode, Möbel, Kosmetik oder Hightech – für alle Sparda-Bank Kunden, die gern online shoppen und dabei kräftig sparen möchten, gibt es das Sparda-ExtraPlus-Gutscheinportal: Dort finden Sie immer neue, wechselnde Gutscheinaktionen bei mehr als 100 renommierten Partnern wie

Otto, Zalando, Douglas, Ikea und vielen Anbietern aus unserer Region. Das kann bei manchen Käufen bis zu 25 Prozent Ersparnis ausmachen. Suchen Sie sich Ihren Wunschgutschein aus und genießen Sie Ihren Vorteil: Mit jedem ausgewählten Gutschein erhöhen Sie den Wert Ihres Geldes. Beispiel: Sie zahlen 100 Euro und erhalten einen Gutschein im Wert von 120 Euro. Bei hinterlegter Bankverbindung sind sogar noch größere Schnäppchen drin.

- Sollten Sie einen Urlaub abrechnen müssen oder gar nicht erst antreten können, unterwegs krank werden oder Reisedokumente verlieren, pro-



fitieren Sie von einem umfangreichen Versicherungsschutzpaket.

- Wenn Sie Ihren Urlaub über die Sparda Reisewelt buchen, sparen Sie mit einer Rückvergütung auf den Reisepreis von bis zu 7 Prozent bares Geld (siehe Rechenbeispiel rechts).



Das rechnet sich! Unsere Beispielrechnung basiert auf den angenommenen Marktpreisen für die Buchung einer Familienreise im Wert von 3.100 Euro – bezahlt mit der Sparda Kreditkarte plus Premium-Paket.



- Beim Geldabheben am Automaten im Ausland stellen wir oder der Geldautomatenbetreiber Ihnen eine Gebühr in Rechnung. Mit dem Premium-Paket bekommen Sie unsere Gebühr zurückerstattet.
- Kaufen Sie Fremdwährungen (Sorten) und Edelmetalle über unseren Partner ReiseBank AG zu Vorzugsbedingungen.
- Zahlreiche Supermärkte und Drogerien in Deutschland zahlen Ihnen ohne Extra-Gebühren Bargeld aus. In der Regel gibt es einen Mindesteinkaufswert, den die Handelsketten unterschiedlich hoch festlegen – zum

Beispiel 5 Euro. Beim Bezahlen mit Ihrer Kreditkarte bei teilnehmenden Händlern gibt es für jeden Umsatz von mehr als 100 Euro eine Erstattung von 30 Cent.

- Mit der Flexkredit-Funktion Ihrer Kreditkarte können Sie Ihr Limit länger ausschöpfen. Statt die Abrechnung am Monatsende in einer Summe zu begleichen, können Sie eine bequeme Ratenabzahlung wählen. So genießen Sie den finanziellen Spielraum eines Kredits ohne den Aufwand eines Kreditantrags. Sie bestimmen ganz flexibel die Höhe der monatlichen Rückzahlung (mindestens 2 Pro-

zent bzw. mindestens 50 Euro) oder leisten jederzeit eine kostenfreie Sondertilgung.

Sie können das Premium-Paket jederzeit für nur 5 Euro im Monat zu Ihrer Kreditkarte dazubuchen – online, telefonisch oder in der Filiale. Karte und Kartenummer bleiben gleich. ■

 Buchen Sie das Premium-Paket ganz einfach direkt im **Online-Banking!**

 Oder vereinbaren Sie einen **Termin** unter **040 550055-0**

 bzw. unter **www.sparda-bank-hamburg.de/termin**



Ikea und Zalando – nur zwei von vielen Beispielen für tolle Rabattaktionen namhafter Anbieter.

Clever kombiniert mit einem Fonds

# Eine erfrischende Idee: Gewinnsparen Plus

Mit einem Fondssparplan bietet Ihnen Gewinnsparen Plus eine neue, zeitgemäße Sparanlage. Dazu kommen natürlich weiterhin die Chance auf attraktive Gewinne und das Helfen in Ihrer Region.



Monatliche Gewinnchance:  
**1 x 100.000 Euro** in bar, **8 x 250 Euro** Extra-Geld (monatlich über fünf Jahre aus einem Union Investment Depot) und zusätzliche Geldgewinne im Gesamtwert von mehr als **5,6 Mio. Euro**



Monatliche Gewinnchance:  
**8 x VW ID.3 Elektroauto**  
 Steigen Sie ein in die klimafreundliche Mobilität – mit dem ersten rein als E-Auto konzipierten Volkswagen.



**G**ewinnsparen lohnt sich – und das gleich dreifach! Denn es sichert Ihnen die Chance auf viele tolle Geld- und Sachgewinne, macht dank Spenden an Institutionen aus den Bereichen Sport, Soziales, Umwelt und Kultur noch viele andere Menschen glücklich – und natürlich

legen Sie jeden Monat einen festen Sparbetrag beiseite.

Ein schlichtes Sparkonto ist allerdings schon lange keine gute Geldanlage mehr – Weiteres dazu ab Seite 16 dieses Heftes. Darum bieten wir Ihnen jetzt eine zeitgemäße Weiterentwicklung unseres Gewinnsparens:

## Rückblick 2020: Unsere Sonderaktion für Corona-Helfer



Unter [www.sparda-bank-hamburg.de/gewinnsparen](http://www.sparda-bank-hamburg.de/gewinnsparen) finden Sie ein Video zu unserer Corona-Spendenaktion „Hilfe für Helfer“.



Das Coronavirus trifft uns alle, manche aber besonders hart. Weil wir uns in diesen Zeiten den Menschen in unserer Region ganz besonders verbunden fühlen, haben wir ganz schnell geholfen. Und zwar denen, die anderen helfen: Obdachlosen Essen geben, Senioren beim Einkauf helfen, Menschen vor Depressionen, Frauen und Kinder vor Gewalt schützen. Viele gemeinnützige Vereine bei uns im Norden setzen sich für die Menschen ein, die in der Pandemie besonders leiden. Im Rahmen

unserer Corona-Spendenaktion 2020 konnten wir insgesamt 71 dieser Institutionen schnell und unbürokratisch 250.000 Euro aus unseren Gewinnsparmitteln zur Verfügung stellen. Möglich gemacht haben das Sie, liebe Gewinnsparerinnen und Gewinnsparer, weil Sie durch den Kauf von Losen die Idee des gemeinsamen Helfens unterstützen. Wenn Sie mehr über die Sonderaktion erfahren möchten: Auf unserer Website unter [www.sparda-bank-hamburg.de/gewinnsparen](http://www.sparda-bank-hamburg.de/gewinnsparen) stellen wir Ihnen im Video drei Spendenempfänger stellvertretend für alle vor.

**Gewonnen!**



**2.226.256,00 €**

betrug letztes Jahr der Gesamtwert der Preise für unsere Gewinnsparerinnen und Gewinnsparer.

**Geholfen!**



**1.029.312,50 €**

gingen 2020 dank unserer Gewinnsparerinnen und Gewinnsparer an gemeinnützige Einrichtungen.

**Gespart!**



**16.469.000,00 €**

haben unsere Gewinnsparerinnen und Gewinnsparer im Jahr 2020 insgesamt angespart.

Gewinnsparen Plus! Damit bekommt der klassische Dreiklang Sparen, Helfen und Gewinnen eine weitere Note: Ab einem Erwerb von zehn Losen können Sie Ihre Sparanlage optimieren. Denn Sie können Gewinnsparen mit Fondssparen kombinieren und so an den Entwicklungen der Finanzmärkte teil-

nehmen. Das Lospaket kostet 50 Euro pro Monat. Ihr Sparbetrag beträgt 40 Euro pro Monat, der in einem Fondssparplan bei Union Investment angelegt wird. 2,50 Euro pro Monat fließen an gemeinnützige Einrichtungen in Ihrer Region. 7,50 Euro beträgt Ihr Einsatz für die Lotterie. Im Beratungs-

gespräch ermitteln wir gemeinsam den passenden Fonds und besprechen neben den Chancen auch Risiken der Anlageprodukte wie das Risiko marktbedingter Kursschwankungen oder Ertragsrisiken. Vereinbaren Sie Ihren Termin direkt unter [www.sparda-bank-hamburg.de/termin](http://www.sparda-bank-hamburg.de/termin)



GU9

[www.blauer-engel.de/uz195](http://www.blauer-engel.de/uz195)

Dieses Druckerzeugnis ist mit dem Blauen Engel zertifiziert.



Der CO<sub>2</sub>-neutrale Versand mit der Deutschen Post

Sparda Aktuell wird klimafreundlich produziert, gedruckt und verschickt.



## Gesundes Wachstum für Ihr Geld

Sprechen Sie uns auf unsere nachhaltigen Anlagelösungen an

- Auch bei der Geldanlage gibt es Möglichkeiten, Renditechancen mit nachhaltigen Investments zu kombinieren
- Die Anlagen werden nach sozialen, ethischen und ökologischen Kriterien ausgewählt
- Damit setzen Sie auf eine zukunftsfähige Geldanlage
- Die individuelle Nachhaltigkeits- und Ethikvorstellung eines Anlegers kann von der Anlagepolitik abweichen

Lassen Sie sich in Ihrer Sparda-Bank Hamburg zu Chancen und Risiken beraten, zum Beispiel dem Risiko marktbedingter Kursschwankungen.

Aus Geld Zukunft machen

**Sparda-Bank**

 **Union Investment**

Ausführliche produktspezifische Informationen und Hinweise zu Chancen und Risiken der Fonds entnehmen Sie bitte dem aktuellen Verkaufsprospekt, den Anlagebedingungen, den wesentlichen Anlegerinformationen sowie den Jahres- und Halbjahresberichten, die Sie kostenlos in deutscher Sprache bei Ihrer Sparda-Bank Hamburg oder über den Kundenservice der Union Investment Service Bank AG, Weißfrauenstraße 7, 60311 Frankfurt am Main, Telefon 069 58998-6060, [www.union-investment.de](http://www.union-investment.de), erhalten. Diese Dokumente bilden die allein verbindliche Grundlage für den Kauf der Fonds. Stand: 24. März 2021.