

sparda aktuell



Immobilien im Norden

Auch wenn die Preise steigen:
Kaufen rechnet sich! Wir stellen
unsere neue Wohnstudie vor. S. 6

Attraktive Dividende

Sichern Sie sich jetzt bis zu
50 Genossenschaftsanteile
an Ihrer Sparda-Bank! S. 26

Neues
Angebot
für Geld-
anleger!

Festgeld plus Immobilienfonds

Endlich gibt es wieder gute Zinsen!



Stephan Liesegang,
Vorstandsmitglied der
Sparda-Bank Hamburg eG

Liebe Leserinnen und Leser!

Als Bank mit regionalen Wurzeln sind wir nah dran an den Menschen in unserem Geschäftsgebiet. Aus den vielen Gesprächen in unseren Filialen und am Telefon wissen wir, welche Themen unsere Kunden bewegen. Viele von Ihnen suchen derzeit nach einer Geldanlage, die einerseits gut verzinst und gleichzeitig möglichst sicher ist. Eine gute Nachricht: Wir haben exklusiv für Sie ein attraktives Kombi-Angebot aus Festgeld plus Immobilienfonds entwickelt, was gerade vor dem Hintergrund des niedrigen Zinsniveaus auf den Finanzmärkten interessant für Sie sein dürfte.

Allen, die sich gerade mit dem Thema Eigenheim beschäftigen, möchte ich unsere neue Sparda-Studie „Wohnen in Deutschland 2019“ ans Herz legen. Neben unserer fairen Beratung und unseren Top-Konditionen bei der Finanzierung bieten wir Ihnen damit einen transparenten Marktüberblick, wie sich die einzelnen Regionen und Städte bei uns im Norden derzeit preislich entwickeln. Viel Spaß beim Lesen wünscht


Stephan Liesegang

Inhalt

Kompakt

- 3 Aktuelle Meldungen
- 4 Impressum

Wohnen & Leben

- 6 Immobilien in Norddeutschland: Wo sich Kaufen lohnt
- 10 Eigentumswohnungen: Viel Neues im Norden

Konten & Karten

- 12 Nachhaltiges Banking: Ihre ganz persönliche Öko-Bilanz
- 13 Überall sicher und bequem bezahlen: Bargeldlos shoppen

Geld anlegen

- 14 Gut verzinst mit zusätzlicher Renditechance: Endlich wieder gute Zinsen!
- 17 Finanzmarktausblick: Ruhigeres Fahrwasser

Zukunft sichern

- 18 Finanzielles Polster für den Nachwuchs schaffen: Geschenk mit Zukunft

Wünsche erfüllen

- 20 Unser Privatkredit-Angebot: Einfach fair finanziert

Gewinnsparen

- 23 Zusatzziehung am 9. Juli 2019: Sparen mit Glücksfaktor

Genossenschaft

- 24 Ordentliche Vertreterversammlung: Gemeinsam mehr als eine Bank
- 26 Attraktive Dividende auf Ihre Anteile: Dieser Vorteil unserer Genossenschaft rechnet sich für Sie



S. 6



S. 23

Kontoauszüge: Der Trend geht vom Ausdruck zur Postbox

Immer weniger Kunden nutzen unsere Kontoauszugsdrucker – immer mehr unser komfortables Online-Banking. Dort lassen sich die Kontoauszüge ganz einfach digital abrufen: Über Ihre Postbox können Sie alle Kontoumsätze der letzten 10 Jahre einsehen.

Im Zuge des Ausbaus unserer digitalen Services werden wir künftig die Möglichkeiten zum Ausdrucken in der Filiale reduzieren. Unser Tipp: Online-Banking aktivieren und die Postbox freischalten! Bei Fragen sprechen Sie uns gerne an.



Fotos: Gewinnspanverein, Heike Günther, iStock/skynesher, Shutterstock/Robert Kneschke, Sparda-Bank Hamburg



Bares beim Einkauf

Kein Geldautomat in Sicht? Kein Problem: Bei rund 21.000 Supermärkten erhalten Sie auf Wunsch beim Einkaufen Bargeld. Mit Ihrer BankCard (Debitkarte) können Sie sich bis zu 200 Euro bar auszahlen lassen. Einfach PIN eingeben und Geld mitnehmen. Der Service ist gebührenfrei. Damit Sie ihn nutzen können, muss Ihr Einkauf einen Mindestwert haben – je nach Händler zwischen 5 und 25 Euro. Mehr Infos: www.sparda-bank-hamburg.de/girokonto



Vollmacht fürs Konto

Haben Sie schon an eine Vollmacht für Ihre Bankkonten gedacht? Unser Tipp: Sorgen Sie am besten frühzeitig für den Ernstfall vor und überlegen Sie sich, welche Vertrauensperson Sie bevollmächtigen möchten. Ganz wichtig ist, dass Sie für die Legitimation gemeinsam zu uns in die Filiale kommen.

Wir fördern Ihr Engagement mit insgesamt 115.000 Euro!

Der Sparda-Bank Hamburg Award geht in die fünfte Runde: Auch in diesem Jahr können sich gemeinnützige Vereine und Organisationen aus der Region über finanzielle Unterstützung freuen. Um möglichst viele Bereiche zu fördern, vergeben wir den Preis in den drei Kategorien Soziales, Umweltschutz und Sport. Alle Teilnehmer haben die Chance, einen Teil der Fördersumme für ihr Herzensprojekt zu ergattern. Entscheiden darf einerseits eine Fachjury. Es werden aber auch

Publikumspreise vergeben – und hier kommen Sie ins Spiel: Vom 20. Mai bis 3. Juni können Sie sich online ein Bild von den ausgewählten Projekten machen und Ihren Favoriten unterstützen. Stimmen Sie online mit ab unter www.sparda-award.de



Im Internet geht's weiter!



Unsere Website
www.sparda-bank-hamburg.de



Wertvolle Tipps für Ihre Finanzen
www.sparda-aktuell-digital.de



Wertvolle Tipps für Ihr Zuhause
www.wohneure.de

Kennen Sie unsere SpardaApp?

Unterwegs oder von zu Hause aus und wann immer Sie wollen: Bankgeschäfte mobil zu erledigen ist heute ganz normal. Laut einer GfK-Studie nutzen 32 Prozent eine App fürs Online-Banking – Tendenz steigend: 2015 war der Anteil noch halb so groß. Möchten auch Sie Transaktionen einfach, schnell und sicher per Smartphone oder Tablet abwickeln?

Kein Problem: Laden Sie unsere SpardaApp kostenlos im App Store oder Google Play Store herunter. Dort haben wir uns einige Nutzerbewertungen angeschaut. Auch Ihr Feedback ist uns wichtig! Weitere Infos zu unserem Mobile Banking finden Sie auf unserer Website unter www.sparda-bank-hamburg.de/app

Das sagen Nutzer über unsere App

★★★★

Erspart den Weg zur Bank, wenn man zum Beispiel etwas überweisen möchte.

★★★★★

Leicht zu bedienen, läuft rund. Das Einloggen ist besser geworden, die Buchungen in größerer Schrift und Fettdruck sind einwandfrei zu erkennen. Das ist eine echte Verbesserung.

★★★★

Für mich ist die App manchmal etwas unübersichtlich, wobei ich nicht genau sagen kann, warum. Alle notwendigen Dinge konnte ich aber meist zuverlässig erledigen. Nur Geld ausdrucken klappt mit der App noch nicht ...

★★★★★

Diese App ist wie für mich gemacht!



Kleine Baumentdecker unterwegs bei uns im Norden

Kinder früh für die Natur begeistern – dafür setzt sich die Sparda-Bank Hamburg gemeinsam mit der Umweltorganisation WWF Deutschland ein. Das „Baumentdecker-Set“ des WWF vermittelt den Kleinen mit spannenden Experimenten und

Spielen den Wert unseres Waldes. Rund 400 Kitas aus Lüneburg und Schleswig-Holstein hatten sich um Sets beworben. Über je zwei Exemplare freuen sich nun 150 Einrichtungen. Vergangenes Jahr hatte die Aktion bereits viele Kinder in Hamburg begeistert.

Sicherheit geht vor

Der Name ist etwas sperrig, aber dahinter verbergen sich konkrete Kundenvorteile: Die „Payment Service Directive 2“ oder auch „Zahlungsdiensterichtlinie PSD 2“ sorgt dafür, dass künftig alle Sparda-Kunden ihre Bankkonten – auch bei anderen Banken – zum Beispiel in der SpardaApp verwalten und Zahlungsaufträge starten können. Zugleich wird der Online-Zahlungsverkehr sicherer: Sämtliche Drittanbieter (z. B. Paypal), die diese Schnittstelle nutzen möchten, müssen von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht zertifiziert werden. Darüber hinaus werden Sie mit dem Inkrafttreten der PSD2 am 14. September beim Online-Banking sowie bei der SpardaApp nach längerer Nutzungspause um die Bestätigung Ihrer Identität gebeten.

Fotos: iStock (AndreyPopov) – Montage: HMC, kopicoco, RichVintage), Robert Günther/WWF



Für Familien und Alleinerziehende ist die neue Fördermöglichkeit ein wertvoller Baustein in der Immobilienfinanzierung.

Was Sie rund ums Baukindergeld wissen sollten

Haben Sie schon vom Baukindergeld gehört? Mit diesem Zuschuss unterstützt der Staat Familien auf dem Weg in die eigenen vier Wände.

Bis zu 12.000 Euro pro Kind sind drin! Doch wer hat eigentlich einen Anspruch darauf und wie beantragt man die Förderung? Alle wichtigen

Informationen haben wir für Sie online zusammengefasst unter www.sparda-aktuell-digital.de/baukindergeld

Auslandswährung online

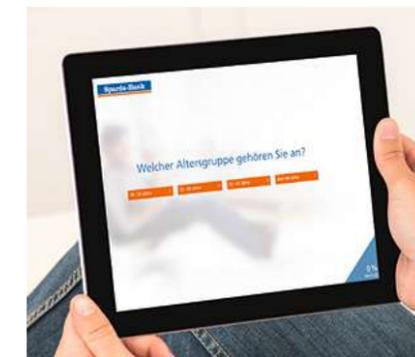
Der nächste Urlaub kommt bestimmt! Ab sofort gibt's Auslandswährung für Ihre Reisen einfach, schnell und sicher online. Geben Sie dazu auf www.sparda-bank-hamburg.de den Begriff



„Auslandswährung“ ins Suchfeld ein. Einfach die gewünschte Währung bei unserem Partner, der Reisebank, bestellen und per Kurier liefern lassen – fertig. Schöne Reise!

Digitaler Anlage-Assistent: Ganz bequem in Fonds anlegen

Angesichts der niedrigen Sparzinsen sind Investmentfonds eine zeitgemäße Form der Geldanlage. Wer sich genauer darüber informieren möchte, kann sich in einer unserer Filialen beraten lassen – oder online mit MeinInvest selbst herausfinden, welcher Anlagemix zu den persönlichen Zielen passt. Nachdem Sie einige Fragen beantwortet haben, erhalten Sie dank ausgefeilter Algorithmen ein auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Angebot. Weitere Infos über MeinInvest unter www.sparda-aktuell-digital.de/meininvest.html



Der digitale Anlage-Assistent MeinInvest hilft Ihnen dabei, den für Sie persönlich passenden Anlagemix zu finden.

Anmelden und gewinnen

Sie möchten regelmäßig Neuigkeiten und Tipps rund um das Thema Finanzen, zu Veranstaltungen und Gewinnspielen erhalten? Dann abonnieren Sie unseren monatlichen Online-Newsletter. Unter allen Neuanmeldungen über www.sparda-bank-hamburg.de/newsletter verlosen wir regelmäßig IKEA-Gutscheine im Wert von jeweils 25 Euro.

IMPRESSUM

Herausgeber: Sparda-Bank Hamburg eG, Präsident-Krahn-Strasse 16/17, 22765 Hamburg, Telefon: 040 550055-0

Verlag: Verlag HMC Hamburg Media Company GmbH, Beim Strohhause 27, 20097 Hamburg, Telefon: 040 413639-0, Fax: 040 413639-11, E-Mail: info@hmc.de

Gesamtkoordination: Axel Krohn, Abteilungsleiter Vertriebsmanagement, Sparda-Bank Hamburg eG (verantwortlich)

Redaktion HMC: Martin Gielnik, Patrick Lindner (Ltg.), Ekkehard Briese, Wiebke Poll, Christiane Sommer – Grafik: Nina Hagen, Stephan Halm

Alle Informationen und Darstellungen in dieser Ausgabe sind keine Anlage- oder Kaufempfehlung, sie sind ohne Gewähr und dienen lediglich dazu, Ihre selbstständige Anlage- oder Kaufentscheidung zu erleichtern. Bilder stellen lediglich Beispiele dar. Die Informationen in diesem Magazin wurden mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt; für die dauerhafte Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Die genannten Konditionen (z. B. Zinssätze) entsprechen dem Stand der Drucklegung, Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Aktuelle Informationen finden Sie auf der Homepage der Sparda-Bank Hamburg eG unter www.sparda-bank-hamburg.de

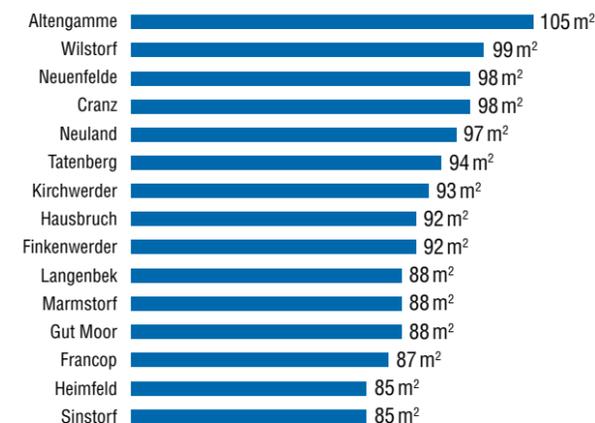
Die Fotonachweise finden Sie auf den jeweiligen Seiten bzw. Doppelseiten.
Titel: iStock/ AnaBGD



Fotos: Benjamin Hanus, Heike Günther

Das gibt's für 264.000 Euro

In diesen Hamburger Stadtteilen ist die Flächenschwelligkeit für Wohnimmobilien am größten:



Quelle: Sparda-Studie „Wohnen in Deutschland 2019“

Die Shopping-Meile direkt nebenan, nette Cafés und Bars um die Ecke, jede Menge Freizeitangebote – Stadtteile wie Hamburg-Ottensen haben eine Menge Charme, aber auch ihren Preis.



Mehr dazu unter: www.sparda-bank-hamburg.de/auszeichnungen



Saraha Wohntagebuch

Kennen Sie schon die Hamburger Wohnbloggerin Sarah? Ihre Leidenschaft für Einrichtungs- und Lifestyle-Themen lebt sie auf www.wohnfreude.de aus. In der Rubrik „Saraha Wohntagebuch“ schreibt sie einmal im Monat über aktuelle Trends rund ums Wohnen, Einrichten und Dekorieren. Schauen Sie doch mal vorbei! Unser Tipp: Auf unserer Facebook-Seite www.facebook.de/SpardaBankHamburg erfahren Sie immer direkt, wenn ein neuer Beitrag von Sarah erscheint.

Packen Sie es an!

Sie haben sich von Sarah inspirieren lassen und wollen mehr aus Ihren vier Wänden machen? Dann schauen Sie sich am besten gleich ausführlicher auf www.wohnfreude.de um. Egal ob Bauen und Modernisieren, Wohnen und Einrichten oder auch Energie und Effizienz: Für kleinere Verschönerungen oder größere Veränderungen rund um Ihr Zuhause finden Sie dort jede Menge wertvolle Tipps – immer praktisch, mit interessanten Infos und nützlichen Checklisten für Ihr Vorhaben.

Wohnfreude

Immobilien in Norddeutschland

Wo sich Kaufen lohnt

Der Immobilienmarkt bei uns im Norden boomt. Doch obwohl die Preise steigen: Kaufen rechnet sich! Das zeigt unsere neue Sparda-Wohnstudie.

Wer ein Haus oder eine Wohnung kaufen möchte, muss eine Menge Geld in die Hand nehmen. Aber: Die Investition kann sich auszahlen! Laut der neuen Sparda-Studie „Wohnen in Deutschland 2019“, die in Zusammenarbeit mit IW Consult und dem Institut der deutschen Wirtschaft entstanden ist, zahlen Käufer derzeit im Bundesdurchschnitt rund 264.000 Euro für ihr

Eigenheim. Dafür gibt's rund 111 Quadratmeter Wohnfläche. Die können sie dann zu ihrem persönlichen Lieblingsplatz machen. Genau das macht die eigene Immobilie so reizvoll. Als Eigenheimkäufer erwerben Sie ein großes Stück Freiheit. Sie können nach Herzenslust umgestalten, Dübel in die Wand bohren oder einen Gemüsegarten anlegen. Absprachen mit dem Vermieter? Vergangenhheit!

Weiterhin niedriges Zinsniveau
Wer sich heute für eine Immobilie entscheidet, profitiert zudem von den historisch niedrigen Zinsen. Ein Beispiel: Bei einer Investitionssumme von 264.000 Euro, einer Eigenkapitalquote von 30 Prozent und einer 10-jährigen Zinsbindung zahlen Sie heute für ein Darlehen über diese Laufzeit rund 20.000 Euro Zinsen und damit rund 50.000 Euro weniger als noch vor zehn

Jahren. Wir beraten Sie gerne, wie Sie dieses Zinsniveau sinnvoll nutzen und für die Zeit nach der ersten Zinsbindung vielleicht notwendiges Geld beiseite legen können.

Eine Investition in die Zukunft
Ein weiterer guter Grund für den Immobilienkauf: Das sprichwörtliche „Beton-

111 m²
im Schnitt gibt's
in Deutschland für
264.000 Euro.

Quelle: Sparda-Wohnstudie 2019

gold“ ist seit jeher eine beliebte Geldanlage. Wenn Sie Ihr Haus oder Ihre Wohnung später wieder verkaufen wollen, können Sie sich in vielen Fällen über einen höheren Verkaufspreis freuen. Als Selbstnutzer profitieren Sie zudem von einem Kostenvorteil gegenüber Mieten von bundesweit im Schnitt 33 Prozent, in Hamburg sogar 39. ▶

Starkes Preisgefälle

In Schleswig-Holstein und Niedersachsen sind die Preise vergleichsweise niedrig.



Quelle: Sparda-Studie „Wohnen in Deutschland 2019“

Basis für die Berechnung des Kostenvorteils sind mehrere Quellen: eine Preisdatenbank für die Quadratmeterpreise bei Eigentumswohnungen und für Neuvertragsmieten, Zins- und Grunderwerbsteuersätze, dazu Abschreibungs- und Instandhaltungskosten.

Hamburg, meine Perle

Im Norden gibt es viele attraktive Wohnregionen. Für viele schon immer die schönste Stadt der Welt: Hamburg. Die Metropole ist für echte Hamburger und

Neuankömmlinge absolut lebens- und liebenswert. Weil die Hansestadt so beliebt und die Kaufkraft hoch ist, liegen die Preise über dem Bundesdurch-

schnitt (siehe Grafik). Allerdings schmälert auch das die Nachfrage nicht.

Das Gute: Ein Blick gen Hamburger Süden lohnt sich. Denn außerhalb der boomenden Viertel rund um Alster und Elbe sind die Immobilien preiswerter – allen voran in Altengamme, Wilstorf und Neuenfelde. Wer in der Innenstadt arbeitet, muss von dort aus zwar bis zu 30 Kilometer pendeln, wohnt aber deutlich günstiger. Vielen

ist es das wert: 47 Prozent der Befragten geben an, diese Distanz als Pendelstrecke in Kauf zu nehmen.

Gerade mal 20 Bahnminuten bis zum Hamburger Hauptbahnhof sind es von Heimfeld aus. Dort finden Sie einen Mix aus dörflichem und urbanem Charme – und Altbauten zu erschwinglichen Preisen. Naturidylle mit weiten Wiesen erwartet Sie im südöstlich des Zentrums gelegenen Tatenberg. In nur 15 Minuten sind Sie von dort aus mit dem Auto in der City. Stadtnah und bezahlbar sind auch in Hamburg vereinbar. Tipp: Auf der nächsten Doppelseite stellen wir Ihnen einige interessante Neubauprojekte vor. Rein-schauen lohnt sich!

Grüner wohnen im Norden

Saubere Luft, wenig Lärm, nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten, eine schöne Wohngegend und eine solide

Eine Baufinanzierung, die sich rechnet

Der Kauf einer Immobilie ist für jeden von uns eine große Sache. Als fairster Baufinanzierer stehen wir gerne an Ihrer Seite und erstellen ein Angebot, das genau zu Ihnen passt. Zudem prüfen wir, ob Sie von staatlichen oder anderen Fördermöglichkeiten profitieren können. Kommen Sie einfach zu uns in die Beratung! Vereinbaren Sie einen Termin unter **040 550055-0** oder nutzen Sie den Online-Antrag auf unserer Website. Tipp: Wie Sie in nur sieben Schritten ins Eigenheim kommen, lesen Sie hier: www.sparda-aktuell-digital.de/baufinanzierung.html

medizinische Versorgung – das sind hierzulande Kriterien für gute Wohnlagen. Das gilt natürlich auch für Städte wie Lüneburg oder Lübeck. Ein großer Pluspunkt dort: Die Quadrat-

meterpreise für Eigentum liegen unter dem Bundesdurchschnitt. Und für die eingangs erwähnten 264.000 Euro gibt es zwischen 104 und 149 Quadratmeter. Generell gilt: Ziehen Sie weiter aufs Land, werden die Immobilien erschwinglicher. Im Vergleich zu städtischen Preisen können Sie mit gut 53 Prozent geringeren Kosten rechnen.

Nutzen Sie unsere Wohn-Studie!

Sie möchten wissen, wo Sie wie viel Wohneigentum für Ihr Geld bekommen? Das und mehr zeigt Ihnen unsere Studie nicht nur für Hamburg, sondern auch für Kiel, Flensburg, Lübeck & Co. Denn wir wollen Sie nicht nur mit unseren fairen Top-Konditionen bei der Finanzierung unterstützen, sondern Ihnen schon vorab einen transparenten Marktüberblick bieten. Die interaktiv aufbereitete Studie finden Sie unter www.sparda-wohnen2019.de



Ländlich und trotzdem stadtnah: Für viele Familien ist das der Schlüssel zum Wohnglück.

Fotos: Privat (2), iStock/embolk



Rebecca schickte uns dieses Bild von ihrem Wohnzimmer. Dort entspannt sie am liebsten.



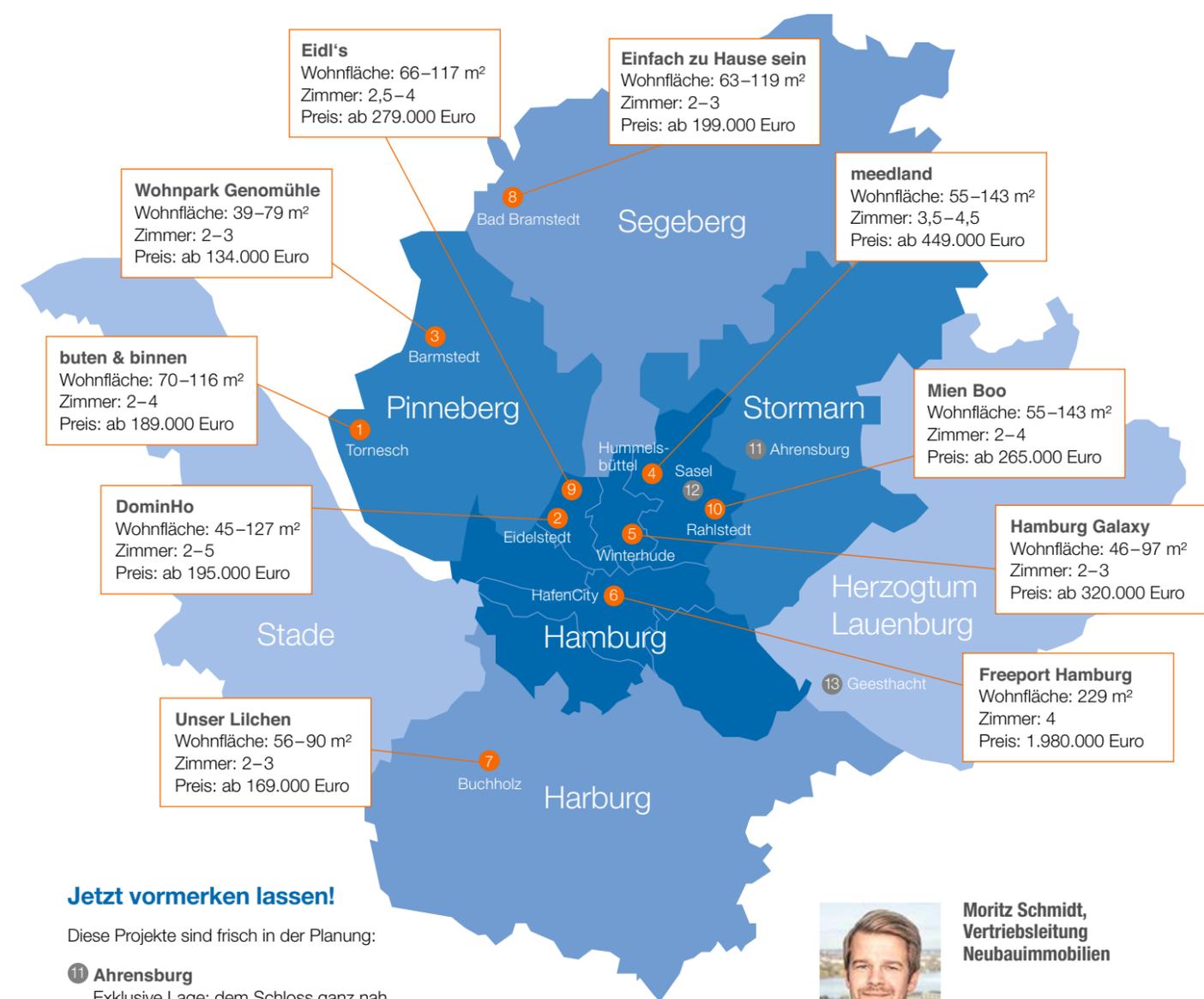
Auf dem Sofa mit dem Hund so richtig schön zu faulenzen – das sorgt bei Sabine für Glücksgefühle.

Vielen Dank fürs Mitmachen bei unserer Foto-Aktion „Mein Lieblingsplatz“!

Auch in der zweiten Runde unserer Aktion „Mein Lieblingsplatz“ haben Sie uns tolle Einblicke gewährt und uns gezeigt, an welchem Platz Sie sich zu Hause einfach rundum wohlfühlen. Wir sagen Danke für alle Einsendungen und wünschen viel Freude mit der exklusiven Emaille-Tasse „Mein Lieblingsplatz“, die jeder Teilnehmer bekommen hat. Abschließend ein Tipp: Fotos aus der ersten Runde unserer Aktion finden Sie unter www.sparda-aktuell-digital.de/lieblingsplatz



Visualisierungen: Sparda Immobilien



Eigentumswohnungen

Viel Neues im Norden

Ob Eigennutzung oder Kapitalanlage – unter diesen Neubauprojekten in und um Hamburg könnte auch für Sie etwas Passendes dabei sein!

Zeitgemäße Architektur, moderne Grundrisse, komfortable Ausstattung: Neubaumobilien entsprechen den Ansprüchen an Wohnen im 21. Jahrhundert. Balkon oder Terrasse zählen inzwischen häufig zur Grundausstattung. Oft wird von vornherein darauf geachtet, Barrieren zu vermeiden – etwa durch Aufzüge und ebenerdige Duschen. Hinzu kommt, dass selbstverständlich stets die

aktuellen Bau- und Energiestandards eingehalten werden. Von dieser Wertehaltigkeit profitieren Selbstnutzer wie auch Kapitalanleger.

Schon nächstes Jahr bezugsfertig
Der Immobilienmarkt im Norden boomt (siehe Seite 6–9) und es entstehen viele neue Wohngebäude im Stadtgebiet sowie im günstigeren Umland. Die Projekte auf dieser Doppelseite sind

ausschließlich Neubauten, die im nächsten Jahr bezugsfertig werden. In Hamburger Stadtteilen wie etwa Eidelstedt zahlen Sie gewöhnlich zwischen 3.000 und 4.400 Euro pro Quadratmeter – laut der neuen Sparda-Studie „Wohnen in Deutschland 2019“. Angebote wie das Eidl's (siehe Punkt 9 bei den Abbildungen und auf der Karte) zeigen, dass es sogar attraktive Neubauprojekte in diesem Preisrahmen gibt.

Jetzt vormerken lassen!

Diese Projekte sind frisch in der Planung:

- 11 **Ahrensburg**
Exklusive Lage: dem Schloss ganz nah
- 12 **Sasel**
Natur pur: im schönen Alstertal
- 13 **Geesthacht**
Waterkant: Wohnen direkt an der Elbe

Werfen Sie einen Blick ins Umland
Vergleichsweise günstig sind auch viele Orte vor den Toren Hamburgs. Das gilt etwa für Buchholz oder Tornesch. Ein großer Pluspunkt: Die Anbindung ist gut, das Pendeln rechnet sich. Das bestätigt im Fall Buchholz das Immobilien-Forschungsinstitut F+B. Im Rahmen einer Studie verglichen die Experten die Wohnkosten in der Stadt mit denen im Umland. Zudem wurden



Moritz Schmidt,
Vertriebsleitung
Neubaumobilien

Weitere Infos erhalten Sie unter
040 357401-2020

Was ist mein Haus wert?

Sie möchten in einen der vorgestellten Neubauten ziehen und deshalb oder auch aus anderen Gründen Ihre jetzige Immobilie verkaufen? Sparda Immobilien erstellt Ihnen eine professionelle Verkaufswertermittlung. Mehr Infos: www.spardaimmobilen.de/immobilienbewertung



Fahrtkosten und Zeitaufwand einbezogen. Die Ergebnisse für Buchholz: gut 40 Prozent Kaufpreisvorteil für eine Eigentumswohnung bei Fahrtkosten von knapp 4.600 (Auto) bzw. 2.000 (ÖPNV) Euro pro Jahr und Fahrtzeiten von 40 (Auto) bzw. 26 (ÖPNV) Minuten – inklusive Staus und Verspätungen.

Infos zu allen Neubauprojekten von Sparda Immobilien finden Sie unter www.spardaimmobilen.de/neubau

Nachhaltiges Banking

Ihre ganz persönliche Öko-Bilanz

Mit einem Girokonto die Umwelt schützen? Das geht. Das Sparda Horizont Umweltkonto hilft beim Klimaschutz – und bietet Ihnen exklusive Vorteile.

Wir bei der Sparda-Bank Hamburg meinen es ernst mit dem Klima- und Umweltschutz: Schon seit 2013 arbeiten wir klimaneutral, indem wir etwa CO₂-Emissionen vermeiden oder durch die Förderung von Klimaschutzprojekten kompensieren.

Mit dem Umweltkonto Sparda Horizont unterstützen Sie uns beim Umweltschutz – und werden für Ihr Engagement belohnt. Kontoinhaber kommen etwa in den Genuss der attraktiven Sonderkonditionen, welche die Sparda Horizont Einkaufsgemeinschaft

bietet. Partner sind zum Beispiel die Carsharing-Unternehmen car2go und Cambio sowie StadtRAD, Anbieter von Leihfahrrädern. Beim Gas- und Strom-

vergleichsportal Navigator-energie Service können Sie kostenlos einen Energiecheck machen – die Experten übernehmen auf Wunsch den Anbieterwechsel für Sie. Auch Öko-Energie ist wählbar. Und: Navigator-energie spendet für jeden, der den Anbieter wechselt, 5 Euro an das Projekt „Energie für Kinderherzen“ des Universitären Herzzentrums Hamburg.

Sichern Sie sich jetzt als Willkommensprämie ein Startguthaben von 50 Euro! Einfach im Online-Banking das Konto wechseln bzw. beraten lassen unter Tel. **040 550055-0** oder nach Vereinbarung unter www.sparda-bank-hamburg.de/termin ■

Sparda Horizont – das Umweltkonto

So sieht echter Mehrwert aus: Mit unserem klimaneutralen Konto schonen Sie die Umwelt und Ihr Budget. Für nur 6 Euro im Monat ist die Debitkarte (BankCard) im Sparda Horizont Design inklusive. Auch bei der Kreditkarte (Sparda Horizont Mastercard) entfällt die Jahresgebühr (30 Euro).

50 €
Willkommensprämie!



Die Sparda Horizont Einkaufsgemeinschaft bietet Ihnen konkrete Vorteile beim Kauf von nachhaltigen Produkten – zum Beispiel bei diesen Partnern.

Illustration: Sparda-Bank Hamburg

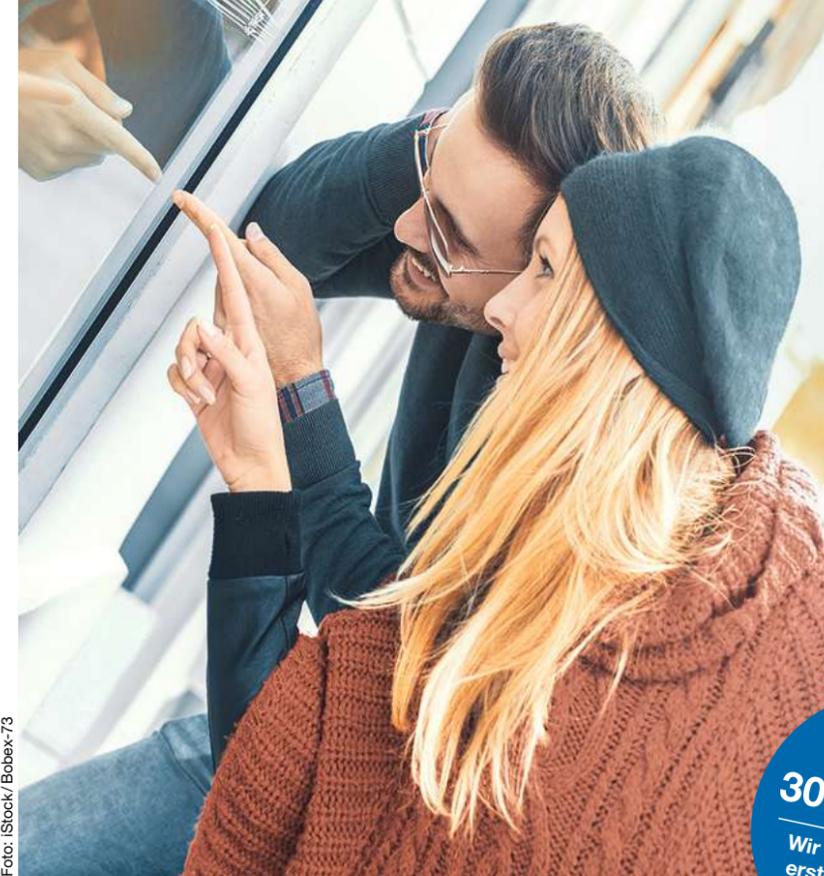


Foto: iStock/Bobex-73

Aussuchen und freuen: Eine Mastercard macht Einkaufen unkompliziert.

Aktion: 30 € sparen!
Wir übernehmen die erste Jahresgebühr für Sie!

Überall sicher und bequem bezahlen

Bargeldlos shoppen

Ob beim Einkaufen im Laden oder beim Online-Shopping: Kreditkarten liegen im Trend. Unsere Aktion macht den Einstieg jetzt besonders leicht.

Die Bundesbürger sind auf die Karte gekommen. Im Jahr 2017 zählte die Bundesbank rund 35 Millionen ausgegebene Kreditkarten – knapp 58 Prozent mehr als 2007. Außer auf Reisen wird immer häufiger auch daheim per Kreditkarte gezahlt: im Supermarkt, im Restaurant oder beim Online-Shopping am PC oder Smartphone.

Weltweit akzeptiert

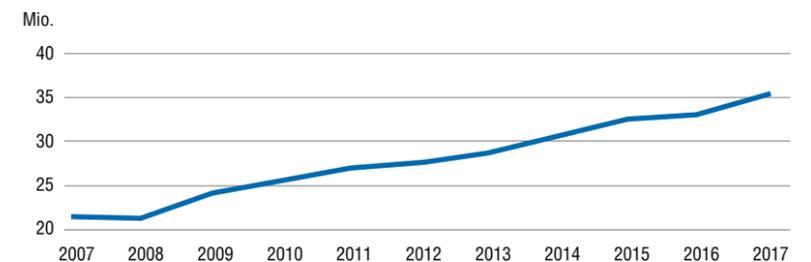
Die Bundesbürger kauften 2017 Waren und Dienstleistungen im Wert von insgesamt 97 Milliarden Euro per Kreditkarte. Kein Wunder: Mit der Mastercard Standard können Sie an rund 35 Millionen Akzeptanzstellen weltweit bargeldlos bezahlen. Reisen, Hotels und Mietwagen lassen sich bequem online reservieren und bezahlen. Beim Ein-

kaufen im Geschäft können Sie dank der Kontaktlosfunktion an den entsprechenden Lesegeräten bezahlen, ohne die Karte aus der Hand zu geben. Klingt gut? Dann bestellen Sie Ihre Kreditkarte ganz einfach im Online-Banking oder

persönlich in unserer Filiale. Am besten jetzt gleich: Denn aktuell übernehmen wir die erste Jahresgebühr in Höhe von 30 Euro für Sie! Mehr Infos zur Kreditkarte: www.sparda-bank-hamburg.de/mastercard ■

Die Kreditkarte wird bei uns immer beliebter

In Deutschland gibt es mittlerweile mehr als 35 Millionen Kreditkarten.



Quelle: www.kreditkarte.net, Deutsche Bundesbank



Gut verzinst mit zusätzlicher Renditechance

Endlich wieder gute Zinsen!

Attraktive Sparszinsen plus die Chance, an der Wertentwicklung von Immobilien teilzuhaben? Das geht – mit unserem aktuellen Kombi-Angebot.

Tolle Festgeld-Konditionen in Kombination mit einem Immobilienfonds!

Geld gut verzinst und gleichzeitig sicher anlegen – eine große Zahl unserer Kunden wünscht sich genau das. Das wissen wir bei der Sparda-Bank Hamburg nicht zuletzt aus den vielen Gesprächen, die wir tagtäglich in unseren Filialen und am Telefon führen.

Klar ist: Als Genossenschaftsbank stellen wir die Förderung unserer Mitglieder in den Mittelpunkt unseres Handelns. Deswegen haben wir exklusiv für unsere Kunden ein attraktives Kombi-Angebot entwickelt, bei dem Ihr Geld gut verzinst wird und Sie sich zusätzlich eine Renditechance mit vergleichsweise geringen Risiken sichern – in Zeiten niedriger Finanzmarktzinsen fast schon die Quadratur des Kreises.

Dieses neue Angebot bündelt zwei Möglichkeiten zur Geldanlage: unser Festgeldkonto *SpardaFest 6 Monate* plus eine Beteiligung an dem offenen Immobilienfonds *Unilmmo: Wohnen ZBI*, den unser Partner *Union Investment* betreut. Die Mindestanlage beträgt 5.000 Euro. 50 Prozent des Geldes kommen aufs Festgeldkonto und werden für ein halbes Jahr mit 1 Prozent pro Jahr verzinst. Die andere Hälfte wird in den Fonds investiert.

Über den Fonds können Privatanleger schon mit überschaubaren Investments an der Entwicklung auf dem deutschen Immobilienmarkt teilhaben, ohne selbst Hauseigentümer zu werden. Die Nachfrage nach Wohnungen ist in vielen Städten und Regionen bundesweit nach wie vor ▶



Eines von zwölf Objekten, in das der Fonds in Hannover investiert hat: das Wohnhaus Limmerstraße 39.



Das ostwestfälische Herford ist mit der Schwarzenmoorstraße 127 a-c im Unilmmo: Wohnen ZBI vertreten.



Die Wohnanlage in der Rosa-Luxemburg-Straße zählt zu den 35 Immobilien des Fonds in Zwickau.



Gut aufgelegt: Über offene Immobilienfonds lässt sich auch mit kleinen Beträgen an der Entwicklung am Wohnungsmarkt teilhaben.

Antwort auf die anhaltende Niedrigzinsphase. Wenn Sie als Sparda-Kunde diese exklusive Chance nutzen möchten, beraten wir Sie gerne. Vereinbaren Sie am besten möglichst bald einen Termin. Das Angebot ist **bis zum 25. Juni 2019** befristet. Rufen Sie uns einfach an unter Tel. **040 550055-0** oder nutzen Sie zur Terminvereinbarung unsere Website unter www.sparda-bank-hamburg.de/termin

Übrigens: Anteile am Immobilienfonds können Sie auch ohne die Kombination mit unserem Festgeldkonto erwerben. Umgekehrt ist dies nicht möglich. ■

größer als das Angebot. Obwohl vielerorts mehr Wohnraum entstanden ist, gehen Experten davon aus, dass die Lücke zwischen Angebot und Nachfrage vorerst bestehen bleibt: Der Gesamtverband für Wohnungswirtschaft schätzt den Bedarf an Neubauwohnungen in den nächsten fünf Jahren auf 400.000 Stück – pro Jahr.

Fonds plus Festgeld – das lohnt sich
Fazit: Der Immobilienfonds Unilmmo: Wohnen ZBI und unser Festgeldkonto *SpardaFest 6 Monate* sind in ihrer Kombination eine zeitgemäße

Unilmmo: Wohnen ZBI – offener Immobilienfonds

ISIN	DE000A2DMVS1	Ausgabeaufschlag	5,00 %
Kategorie	Immobilienfonds	Verwaltungsvergütung	max. 1,50 % p.a.
Auflieddatum	28. Juli 2017	Mindestanlage	2.500 Euro

+ Chancen

- Teilnahme an der Wertentwicklung der Immobilien
- Breite Risikostreuung (Regionen, Immobilienarten, Objektalter/-größe)
- Schon mit geringen Beträgen in den Wohnungsmarkt einsteigen

- Risiken

- Marktbedingte Kursschwankungen
- Ertragsrisiko
- Risiken einer Immobilienanlage (z. B. Vermietungsquote)
- Befristete Rücknahmeaussetzung im Ausnahmefall möglich

Wichtig zu wissen: Es gelten sogenannte Mindesthalte- und Rückgabefristen. Anteilrückgabewünsche müssen angekündigt werden. Die Rückgabe ist nach einer Mindesthaltefrist von 24 Monaten möglich und muss zwölf Monate vor dem gewünschten Rückgabetermin (Rückgabefrist) erteilt werden.

Das Kombinationsangebot gilt exklusiv für unsere Kunden mit bereits bei der Sparda-Bank Hamburg vorhandenen Geldern. Fondsanlagen unterliegen marktbedingten Kursschwankungen, Ertrags- und Wechselkursrisiken sowie Risiken des Anteilwertrückgangs.

Finanzmarktausblick

Ruhigeres Fahrwasser

Nach den Kursverlusten zum Jahresende 2018 und der Erholungsbewegung der vergangenen Monate scheint an den Kapitalmärkten etwas Ruhe eingekkehrt zu sein. Anleger sollten weiter mit Augenmaß agieren.

Egal ob politische Herausforderungen oder konjunkturelle Risiken – das Umfeld für die globalen Kapitalmärkte hat sich in den vergangenen Monaten gewandelt. Belasteten zum Jahreswechsel noch Faktoren wie die Notenbankpolitik und der globale Handelsstreit die Stimmung der Investoren, kam es hier zuletzt zu einer deutlichen Beruhigung. Das schlug sich unter anderem in steigenden Kursen an den Aktienmärkten nieder.

Dämpfend auf die Marktentwicklung wirken sich aktuell hingegen die schwächeren Konjunkturdaten aus. Insbesondere die Aussichten für Industrieunternehmen haben sich weltweit eingetrübt, während die Daten aus dem Dienstleistungssektor und für die Konsumentenstimmung nach wie vor gut sind. Insgesamt

rechnen die Kapitalmarktspezialisten unseres genossenschaftlichen Fondspartners Union Investment für dieses Jahr zwar mit einer Verlangsamung der globalen Konjunktur. Eine Rezession – also ein Schrumpfen der Wirtschaftsleistung – erwarten sie jedoch nicht. Dabei dürfte die US-Wirtschaft mit rund 2,4 Prozent weiterhin stabiler und stärker wachsen als die Volkswirtschaften der Eurozone.

An den Aktienmärkten wird der Rückenwind für die Kurse nach Meinung von Union Investment im Zuge moderater Gewinnerwartungen

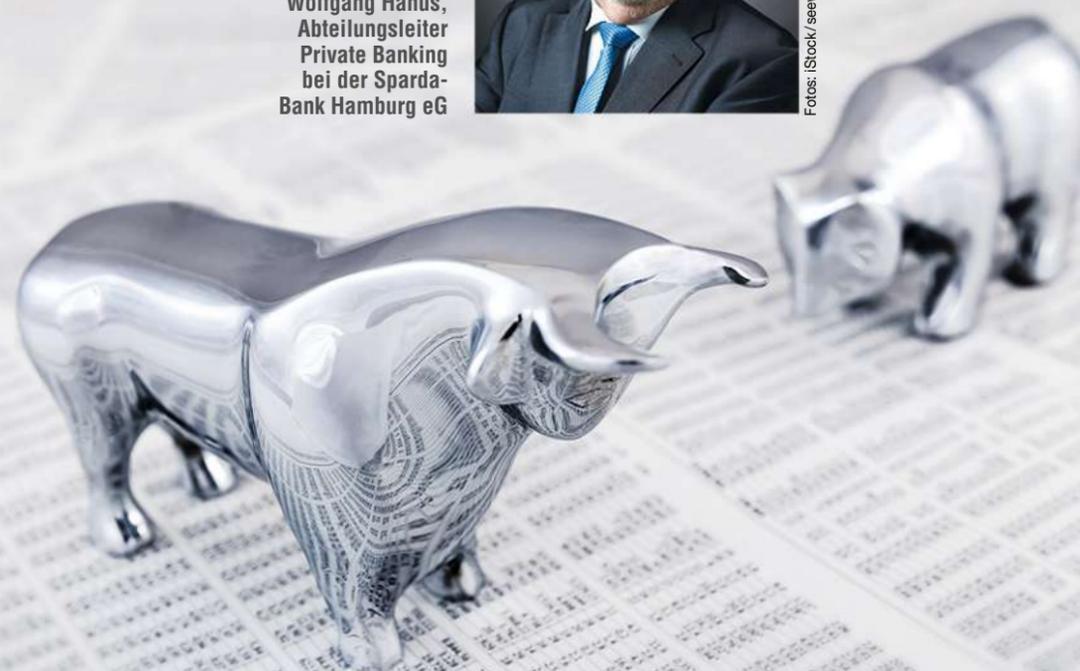
der Unternehmen allmählich etwas nachlassen. Umso wichtiger dürfte die Aktienauswahl nach Regionen und Sektoren sein. Ebenfalls interessant erscheinen Investments im Renten- und Rohstoffbereich.

„Für eine breite Streuung des Kapitals über verschiedene Regionen, Sektoren und Anlageklassen bieten sich beispielsweise Investmentfonds an“, sagt Wolfgang Hanus, Abteilungsleiter Private Banking bei der Sparda-Bank Hamburg. Wichtig bei der Auswahl sei, dass der Fonds zur Risikoneigung und den finanziellen Zielen des Anlegers passt. „Nicht jeder Fonds ist automatisch für jeden Anleger geeignet“, so Hanus. Wie Sie den richtigen Fonds und den passenden Mix für Ihre Geldanlage finden, erläutern Ihnen gerne die Anlageexperten Ihrer Sparda-Bank. ■



Wolfgang Hanus,
Abteilungsleiter
Private Banking
bei der Sparda-
Bank Hamburg eG

Foto: iStock/seevhatmichsee, Sparda-Bank Hamburg



Finanzielles Polster für den Nachwuchs schaffen

Geschenk mit Zukunft

Kinder sind eine echte Bereicherung. Damit sie später finanzielle Freiräume haben, können Eltern, Omas, Opas, Onkel und Tanten frühzeitig Geld für sie ansparen.

Beim Anblick von Baby & Co. steigen Eltern, Verwandten und Freunden schon mal Tränen der Rührung in die Augen. Da scheint es fast herzlos zu fragen, welche Kosten auf die Familie zukommen, bis der oder die Kleine auch finanziell auf eigenen Beinen stehen kann. Nur gut, dass die Fachleute vom Statistischen

Führerschein machen
2.000 Euro

Bundesamt die Sache weniger emotional angehen. Sie haben errechnet, dass es rund 130.000 Euro sind, die Eltern im Schnitt für ihr Kind ausgeben – allein bis es volljährig ist.

Realistisch kalkulieren

Ausbildung oder Studium gehen noch mal extra. Nach Angaben des Deutschen Studentenwerks schlägt ein Jahr an der Uni durchschnittlich mit 9.528 Euro zu Buche. Bis zum Masterabschluss kommen so mindestens 50.000 Euro zusammen. Natürlich muss keine Familie diese Summen auf einmal aufbringen – sie entstehen schließlich über viele Jahre hinweg. Aber die Höhe der Gesamtkosten zeigt, wie wichtig es ist, nicht nur durch die rosarote Brille zu schauen, wenn es um Kinder geht.

Vermögen aufbauen

Die Statistik ergibt, dass ein Kind rund 500 Euro im Monat kostet, bis es sechs Jahre alt ist. Zwar machen einen großen Anteil davon die Kosten für die Kinderbetreuung aus – und die fallen später weniger ins Gewicht. Dafür steigen die Ausgaben für Kleidung, Musikunterricht und andere Hobbys oder Reisen. Ab dem 12. Lebensjahr sind Familien deshalb auf der sicheren Seite, wenn sie pro Kind und Monat 700 Euro an Ausgaben einkalkulieren.

Ein Teil dieser Ausgaben wird durchs Kindergeld abgedeckt, den weitaus größeren Teil müssen die Eltern allerdings selbst aufbringen. Doch wenn's gut läuft, gibt es noch Großeltern, Onkel und Tanten, die sie auch in finanzieller Hinsicht unterstützen. Denn eines steht fest: Wenn die Kleinen erst

Wohnung einrichten
6.000 Euro

Die durchschnittlichen Ausgaben für die Versorgung und Ausbildung eines Kindes summieren sich mit den Jahren zu einem ziemlich stattlichen Betrag.

Flexibel bleiben

Zur Vorsorge für Ihren Nachwuchs bieten wir Ihnen verschiedene Anlagemöglichkeiten. Angesichts der aktuell niedrigen Zinsen aufs klassische Sparbuch sind zum Beispiel diese Möglichkeiten attraktiv:

- Mit der Garantierente vario gehen Sie keine Risiken ein. Sie profitieren von Überschüssen und sind in jeder Lebensphase flexibel: Gestalten Sie Einzahlung wie Auszahlung ganz nach Ihren Bedürfnissen.
- Mit der SpardaFlexiRente Plus bestimmen Sie die Chancen und Risiken Ihrer Anlage selbst. Sie wählen die Anlagestrategie, die am besten zu Ihren Bedürfnissen passt, und entscheiden, wie Sie Ihre Beiträge zahlen: monatlich, jährlich, zusätzlich oder einmalig.

Hochzeit feiern
10.000 Euro

mal groß sind, kommen oft neue Bedürfnisse hinzu – der Führerschein, die Wohnungseinrichtung, die Hochzeit ...

Auszahlung des Geldes ist ebenso flexibel wie die Beitragsgestaltung.

Jetzt beraten lassen!

Welche Geldanlage besser zu Ihren Zielen passt? Das erörtern wir gerne im persönlichen Gespräch. Vereinbaren Sie einen Termin unter **040 550055-0** oder www.sparda-bank-hamburg.de/termin ■

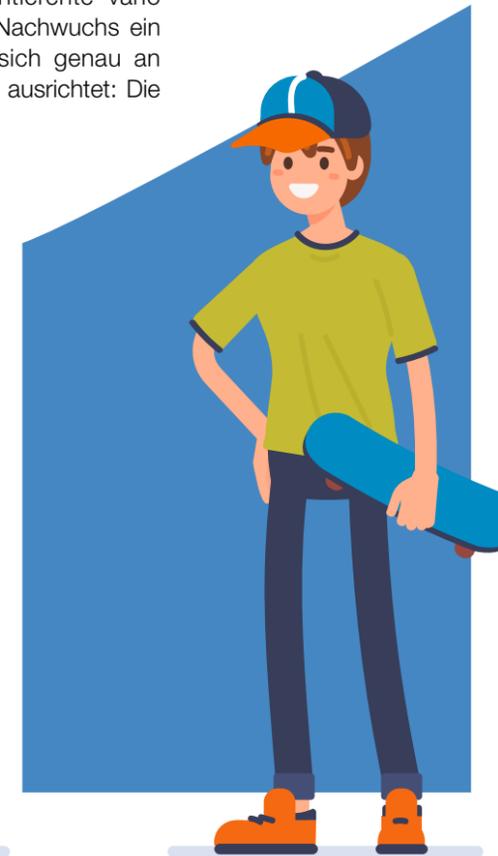
Übers klassische Sparbuch lassen sich solche Wünsche kaum erfüllen – dafür ist das Zinsniveau derzeit zu niedrig. Das Gute: Es gibt attraktive Alternativen. Mit unseren Vorsorgeangeboten wie der SpardaFlexiRente Plus oder der Garantierente vario schenken Sie Ihrem Nachwuchs ein Stück Zukunft, das sich genau an dessen Bedürfnissen ausrichtet: Die



Schulanfang
37.368 Euro



12. Geburtstag
80.856 Euro



18. Geburtstag
131.256 Euro



Examen
178.896 Euro

DEVK

Fotos: iStock/irina_Strelnikova (4); Grafik: HMC

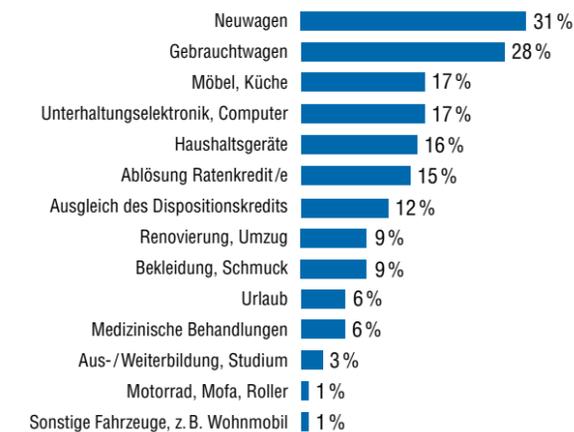
Quelle: Union Investment (Statistisches Bundesamt, Deutsches Studentenwerk, Stand Juli 2018)



Foto: Christian Augustin

Vor allem Autos werden per Kredit gekauft

Die GfK hat analysiert, wofür Ratenkreditnutzer ihre Finanzierung verwenden (Mehrfachnennungen möglich):



Stefanie Kawohl ist stellvertretende Filialleiterin bei der Sparda-Bank Hamburg in Bergedorf und Expertin im Bereich Privatkredite.

SpardaFairKredit

Der SpardaFairKredit ist gemacht für Ihre Leidenschaften. Egal ob Sie ein neues oder gebrauchtes Auto finanzieren, mit dem Rucksack um die Welt reisen, die Wohnung neu einrichten ... Die Vorteile:

- Kreditsumme zwischen 5.000 und 50.000 Euro
- flexible Laufzeiten zwischen 12 und 84 Monaten
- einfache und schnelle Antragstellung
- schnelle Kreditentscheidung
- keine Bearbeitungsgebühr

SpardaFairKredit für Immobilieneigentümer

Wir helfen Ihnen dabei, Ihre eigenen vier Wände auszubauen oder zu renovieren – und das schnell und unbürokratisch ohne Grundbucheintrag. Wir finanzieren Ihr Vorhaben von der neuen Küche über ein größeres Bad bis zum Kinderzimmer unterm Dach ab einem Mindestkreditbetrag von 10.000 Euro und bis zu einer Höhe von 50.000 Euro. Gerne beraten wir Sie auch über staatlich geförderte Modernisierungsmaßnahmen.

Vereinbaren Sie einen Beratungstermin per Telefon **040 550055-0** bzw. unter www.sparda-bank-hamburg.de/termin

Unser Privatkredit-Angebot

Einfach fair finanziert

Ob dringende Anschaffung oder lange gehegter Wunsch: Wir unterstützen Sie mit günstigen Konditionen und unkomplizierter Antragstellung bei Ihren Zielen.

Die verwohnte Küche sorgt schon am frühen Morgen für schlechte Laune? Der Traum vom Hundeschlittenrennen in Alaska soll nicht länger ein Traum bleiben? Oder beim Einsteigen ins Auto zieht es im Kreuz und es wird Zeit für einen Wagen mit höherer Sitzposition?

Es gibt eine Menge Dinge im Laufe eines Lebens, für die es sich lohnt, Geld

auszugeben. Weil sie das Leben einfach schöner machen oder auch weil mal was kaputtgeht und ersetzt werden muss. Allerdings ist dafür nicht immer genügend Geld auf dem Konto.

Das Auto bleibt häufigster Wunsch Stefanie Kawohl, stellvertretende Filialleiterin bei der Sparda-Bank Hamburg im Einkaufszentrum in Bergedorf im

Südosten der Metropole, kennt die Anliegen ihrer Kunden aus der Praxis: „Wir werden häufig auf einen Kredit angesprochen. Es freut mich jedes Mal, wenn ich den Kunden dabei helfen kann, ihre Wünsche zu erfüllen.“ Die Kunden schätzen nicht nur die gute Beratung. Sie können sich auch darauf verlassen, dass ihnen die Sparda-Bank Hamburg stets ein faires Angebot macht.

„Sondertilgungen sind bei uns jederzeit möglich“

Stefanie Kawohl

Ganz oben auf der Liste der Finanzierungswünsche steht nach wie vor das Auto – quer durch alle Altersgruppen. „Junge Eltern tauschen ihr Auto oft gegen ein größeres ein. Häufig geht es auch um den Kauf eines Zweitwagens, wenn eine Familie ins Umland der Stadt gezogen ist“, sagt die Kreditexpertin.

Ältere Kunden wiederum möchten sich zum Beispiel ein „SUV“ oder ein anderes

Auto mit erhöhter Sitzposition anschaffen. Der Traumurlaub oder die neue Wohnungseinrichtung sind ebenfalls Themen, bei denen Stefanie Kawohl und ihre Kollegen häufig mit einer Finanzierung helfen können.

Interessant: Es sind längst nicht immer Konsumwünsche, die die Kunden umtreiben. Der SpardaFairKredit (siehe oben) ist so attraktiv, dass viele Kunden diese Angebote dazu nutzen, um teure Fremdkredite abzulösen. „Durch Umschuldungen haben wir vielen Kunden dabei geholfen, etliche Hundert Euro an Zinsen zu sparen – manchmal sogar mehr“, sagt Stefanie Kawohl. ▶



Noch viel Platz für neue Möbel? Wir helfen bei der Finanzierung der neuen Einrichtung.



Essen oder gemütlich zusammensitzen ist in der neuen Küche noch schöner.

Fotos: istock (kupicoo, Solovyova, undrey)

Schnell und einfach

Ebenso viel Wert legen wir von der Sparda-Bank Hamburg darauf, das Leben für unsere Mitglieder so einfach wie möglich zu machen. Deshalb bekommen Sie unseren SpardaFair-Kredit für Immobilienbesitzer ohne eine Eintragung ins Grundbuch – sogar bei Immobilien, die wir nicht finanziert haben. „Das gehört für uns zum Fairness-Versprechen dazu. Genauso wie die absolut flexiblen Möglichkeiten zur Tilgung“, sagt Kreditexpertin Kawohl. Durch Sondertilgungen lässt sich noch mal viel Geld sparen.

Drei Wege zum Kredit

Bei uns gibt es gleich mehrere Wege zum Wunschkredit: Viele Kunden bevorzugen das persönliche Gespräch in der Filiale. Wer mag, kann seinen Kredit aber auch per Telefon beantragen – die Unterlagen kommen dann per Post nach Hause. Und selbstverständlich gibt es unsere Kredite auch ganz bequem per Online-Antrag.

Noch Fragen? Einfach einen Termin vereinbaren unter **Tel. 040 550055-0** oder www.sparda-bank-hamburg.de/termin



Glück kann man teilen: Mit Gewinnsparen sichern Sie sich die Chance auf attraktive Preise – und helfen anderen.

Zusatz-Chance auf Urlaubsgeld
3x 15.000 €
70x 2.000 €

Foto: Gewinnspareverein

Zusatzziehung am 9. Juli 2019

Sparen mit Glücksfaktor

Gewinnsparer profitieren gleich mehrfach: Sie legen regelmäßig Geld zurück, unterstützen einen guten Zweck und haben die Chance auf tolle Preise.



Finanzierungswunsch Nr. 1: Autos stehen nach wie vor ganz oben auf der Liste.

Jeder zweite Dienstag im Monat ist Glückstag – jedenfalls für Gewinnsparer. Denn dann findet bei der Lotterie die Monatsziehung statt. Neben der Chance auf attraktive Geld- und Sachpreise bietet diese Form der Geldanlage weitere Vorteile.

Von den 5 Euro, die ein Monatslos kostet, fließen automatisch 4 Euro auf das Gewinnsparebuch. Jedes Jahr im Oktober wandert die ersparte Summe dann aufs normale Sparbuch. Weitere 75 Cent sind Ihr Einsatz für die Lotterieteilnahme. Die restlichen 25 Cent kommen gemeinnützigen Einrichtungen in der Region zugute: Gemeinsam mit den Gewinnsparenern engagiert sich die Sparda-Bank Hamburg mit rund

1 Million Euro pro Jahr in den Bereichen Sport, Soziales, Umwelt und Kultur.

Bei der großen Zusatzziehung am 9. Juli 2019 haben Sie eine Extra-Chance ohne Extra-Einsatz. Im Lostopf sind alle Gewinnsparer, die für Juli 2019 ein gültiges Los besitzen. Die Extrapreise: 3x 15.000 Euro Mega- und 70x 2.000 Euro Extra-Urlaubsgeld!

Sie möchten auch gewinnen, sparen und helfen? Sichern Sie sich jetzt Ihr Monatslos – telefonisch unter **040 550055-0**, in all unseren Filialen oder einfach online unter www.sparda-bank-hamburg.de/gewinnsparen



Ihr Gewinnsparebuch richten wir Ihnen mit dem Kauf des ersten Loses ein.

Tipp: „10 gewinnt!“ Besitzen Sie insgesamt 10 Lose mit fortlaufenden Endnummern (0–9) oder mehr, sichern Sie sich automatisch einen Dauerertrag von mindestens 36 Euro pro Jahr.

Tolle Monatsgewinne

- 10x Audi Q2
- 1x 100.000 Euro in bar*
- 8x 250 Euro Extra-Geld monatlich über 5 Jahre aus einem Union Investment Depot
- Zusätzliche Geldgewinne im Gesamtwert von **mehr als 5,3 Mio. Euro**

* Die Gewinnwahrscheinlichkeit auf den Höchstgewinn von 100.000 Euro beträgt ca. 1:10,5 Millionen – abhängig von der Anzahl der teilnehmenden Lose. Die Wahrscheinlichkeit auf den Mindestgewinn beträgt 1:10. Das Verlustrisiko beträgt maximal 20% je Losanteil (= 1 Euro).



Ordentliche Vertreterversammlung

Gemeinsam mehr als eine Bank

Am 25. Juni 2019 legen Vorstand und Aufsichtsrat vor unseren Mitgliedervertretern Rechenschaft über das zurückliegende Geschäftsjahr ab.

Schon mehr als 225.000 Mitglieder vertrauen der Sparda-Bank Hamburg – und täglich kommen neue dazu. Die Besonderheit bei uns als Genossenschaftsbank: Die Mitglieder sind Eigentümer der Bank und wählen alle fünf Jahre die Vertreterversammlung als ihr „Parlament“. Diese vertritt die Interessen der Mitglieder und

bestimmt in grundlegenden Angelegenheiten die Geschicke unserer Genossenschaft. Vorstand und Aufsichtsrat legen über jedes Geschäftsjahr vor dem Gremium Rechenschaft ab und holen sich die Zustimmung für die geleistete Arbeit ein. Die Vertreterversammlung wählt auch den Aufsichtsrat und beschließt die Verwendung des Jahresüberschusses

sowie die Höhe der Dividende. Vertreter kann nur werden, wer Mitglied der Genossenschaft ist und nicht dem Vorstand oder Aufsichtsrat angehört. Gemäß Satzung findet die ordentliche Vertreterversammlung immer innerhalb der ersten sechs Monate nach Ablauf eines Geschäftsjahres statt – in diesem Jahr am 25. Juni. ■

Foto: Sparda-Bank Hamburg

Die ordentliche Vertreterversammlung der Sparda-Bank Hamburg eG findet am Dienstag, den 25. Juni 2019, von 11:00 Uhr an im Hotel Grand Ellysée Hamburg, Rothenbaumchaussee 10, 20148 Hamburg statt. An der Vertreterversammlung nehmen die Mitglieder des Aufsichtsrats und des Vorstands sowie die gewählten Mitgliedervertreter teil.

Tagesordnung

- | | | | | | |
|---|---|--|---|--|---|
| 1. Eröffnung und Begrüßung | 9. Beschlussfassung über die Änderung der Satzung in den hier aufgeführten Paragrafen: | § 25 Abs. 3, 6 Konstituierung, Beschlussfassung: (Redaktionelle Änderung und) Rechtliche Anpassung Lebenspartner | § 46 Abs. 1, 3 Bekanntmachungen: Anpassung an Wortlaut Mustersatzung sowie Genossenschaftsgesetz und redaktionelle Änderung | § 7 Weitere Wahlvorschläge: Redaktionelle Änderung | § 15 Bekanntgabe der gewählten Vertreter: Anpassung an Muster-Wahlordnung. Streichung, da in Satzung geregelt |
| 2. Bericht des Vorstands über das Geschäftsjahr 2018, Vorlage des Jahresabschlusses und Vorschlag zur Verwendung des Jahresüberschusses | § 11 lit. j) Rechte der Mitglieder – Anpassung Bekanntgabe Vertreterdaten | § 26 b Abs. 1 Wählbarkeit: Redaktionelle Änderung | 10. Zustimmung zur Änderung der Wahlordnung zur Vertreterversammlung auf der Grundlage der Muster-Wahlordnung des Verbandes der Sparda-Banken e.V.: | § 9 Wahlbekanntmachung: Redaktionelle Änderung, Anpassung an Muster-Wahlordnung | § 16 Wahlanfechtung: Anpassung infolge der Änderung des § 15 |
| 3. Bericht des Aufsichtsrats über seine Tätigkeit | § 15 Abs. 1, 3 Vertretung: Redaktionelle Änderung | § 26 d Abs. 4 Aktives Wahlrecht: Rechtliche Anpassung Lebenspartner | § 2 Wahlausschuss: Anpassung an BVR Muster-Wahlordnung, Niederschrift geregelt in § 13 Abs. 4 | § 10 Stimmabgabe: Anpassung an Muster-Wahlordnung | § 17 Abs. 2 Inkrafttreten und Bekanntgabe der Wahlordnung: Redaktionelle Änderung |
| 4. Bericht über das Ergebnis der gesetzlichen Prüfung und Erklärung des Aufsichtsrats hierzu | § 16 Abs. 2 lit. e) Aufgaben und Pflichten des Vorstands: Redaktionelle Änderung | § 26 e Abs. 4 Wahlverfahren: Anpassung Bekanntgabe Vertreterdaten und redaktionelle Änderung | § 3 Abs. 1 Wahlberechtigung: Korrektur Verweisfehler | § 11 Schriftliche Stimmabgabe (Briefwahl): Anpassung an Muster-Wahlordnung. Integration des Merkblatts, welches dadurch entfällt | 11. Verschiedenes |
| 5. Beratung über den Prüfungsbericht und Beschlussfassung über den Umfang der Bekanntgabe des Prüfungsberichts | § 19 Abs. 4 Willensbildung: Rechtliche Anpassung Lebenspartner | § 26 f Abs. 4 Amtsdauer, Beginn und Ende des Vertreteramtes: Redaktionelle Änderung | § 3 Abs. 4, 5, 6, 7 Wahlberechtigung: Verweis auf Satzung, Wiederholung gestrichen | § 12 Durchführung der Wahl: Anpassung an Muster-Wahlordnung | Der Jahresabschluss zum 31.12.2018, der Lagebericht und der Bericht des Aufsichtsrats liegen zur Einsichtnahme der Mitglieder und Vertreter in unseren Filialen aus. |
| 6. Feststellung des Jahresabschlusses 2018 und Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresüberschusses | § 22 Abs. 1 Aufgaben und Pflichten: (Redaktionelle Änderung und) Erweiterung der Überwachungspflicht des Aufsichtsrats | § 28 Abs. 3 Einberufung und Tagesordnung: Veröffentlichung muss in einem öffentlichen Blatt erfolgen | § 4 Wählbarkeit: Gestrichen, da in Satzung geregelt. Dadurch Verschiebung der Nummerierung der folgenden Paragrafen | § 13 Feststellung des Wahlergebnisses: Anpassung an Muster-Wahlordnung. Regelung bzgl. Niederschrift hier integriert | Anträge der Mitglieder und Vertreter, über die in der Vertreterversammlung Beschluss gefasst werden soll, sind beim Vorstand so rechtzeitig einzureichen, dass diese Anträge noch mindestens eine Woche vor der Vertreterversammlung den Vertretern bekanntgemacht werden können. |
| 7. Beschlussfassung über die Entlastung a) der Mitglieder des Vorstands b) der Mitglieder des Aufsichtsrats | § 23 Abs. 1 lit. d) Gemeinsame Sitzungen von Vorstand und Aufsichtsrat: Redaktionelle Änderung | § 35 Abs. 2 Versammlungsniederschrift: Anpassung an Wortlaut Genossenschaftsgesetz | § 6 Wahlvorschläge: Redaktionelle Änderung | § 14 Annahme der Wahl: Nachrücken der Ersatzvertreter in Satzung geregelt, hier gestrichen. Redaktionelle Änderung | |
| 8. Wahlen zum Aufsichtsrat | § 24 Abs. 2 Zusammensetzung und Wahl des Aufsichtsrats: Wahlvorschläge neuer AR-Mitglieder müssen vor der Vertreterversammlung eingereicht werden | | | | |



Fotos: iStock/junky-clara, Sparda-Bank Hamburg



Attraktive Dividende auf Ihre Anteile

Dieser Vorteil unserer Genossenschaft rechnet sich für Sie

Die Sparda-Bank Hamburg eG basiert auf dem genossenschaftlichen Prinzip. Das heißt: Wir haben nicht nur Kunden, sondern vor allem Mitglieder, die gleichzeitig Teilhaber der Bank sind. Als Mitglied können Sie vom Erfolg Ihrer Bank profitieren. Mit Ihren Genossenschaftsanteilen verwirklichen Sie unser Motto: Gemeinsam sind wir mehr als eine Bank!

Gut zu wissen: Als Mitglied unserer Genossenschaft legen Sie Ihr Geld in sichere Hände. Sie genießen außerdem ausgezeichnete Vorteile – zum Beispiel: Für jeden Genossenschaftsanteil erhalten Sie Jahr für Jahr eine attraktive Dividende. Gemäß Beschluss der Vertreterversammlung für das Geschäftsjahr 2017 betrug diese 1,5 Prozent.

Sie möchten wissen, wie hoch Ihre Dividende pro Anteil ist? Nutzen Sie unseren praktischen Online-Rechner unter www.sparda-bank-hamburg.de: Einfach den Suchbegriff „Genossenschaftsvorteil“ eingeben

Jetzt bis zu
50 Anteile erwerben!

Unser Tipp: Sichern Sie sich jetzt bis zu 50 Genossenschaftsanteile an der Sparda-Bank Hamburg eG zu je 52 Euro! Nutzen Sie einfach die **Postkarte auf der linken Seite**. Am besten gleich ausfüllen und abschicken – das Porto übernehmen wir für Sie. Oder vereinbaren Sie einen Termin in einer unserer Filialen – per **Telefon unter 040 550055-0** oder online unter www.sparda-bank-hamburg.de/termin

und unter „Erfolgsmodell Genossenschaft“ nach unten scrollen. Natürlich können Sie auch gleich zusammen-

Attraktive
Dividende
auf Ihr
eingezahltes
Kapital!

rechnen, wie viel Sie für mehrere Anteile erhalten. Als Mitglied können Sie bis zu 50 Genossenschaftsanteile erwerben!

Aktiv mitgestalten

Als Miteigentümer der Sparda-Bank Hamburg eG profitieren Sie im Übrigen nicht nur wirtschaftlich. Zusätzlich sind Sie als Teil unserer Gemeinschaft stimmberechtigt und können auf diese Weise unsere Arbeit und den damit verbundenen Erfolg aktiv mitgestalten. Ganz nach unserem genossenschaftlichen Motto: Gemeinsam sind wir mehr als eine Bank! ■



Der CO₂-neutrale Versand
mit der Deutschen Post

sparda aktuell wird klimafreundlich produziert, gedruckt und verschickt.



Fürs Bezahlen belohnt werden.

Mit Priceless[®] Specials, dem Bonusprogramm von Mastercard.

Zahlen Sie mit Mastercard[®] und belohnen Sie sich selbst: Mit Priceless Specials sammeln Sie bei jeder Zahlung – auch mobil – einen Coin und sichern sich bereits ab fünf Coins attraktive Prämien. Bei der Registrierung erhalten Sie 15 Coins Startbonus, den Sie sofort nach Kartenfreischaltung einlösen können!

Jetzt registrieren: [mastercard.de/priceless](https://www.mastercard.de/priceless)

