

2 | Editorial Inhalt 3

Liebe Kundin, lieber Kunde,

enn es um die Frage geht, was die Sparda-Bank Südwest eG im Kern ausmacht, kommt uns vor allem eines in den Sinn: Gemeinschaft. Denn unsere Genossenschaft lebt vom Prinzip der Mitbestimmung und der Teilhabe. Unsere Mitglieder sind zugleich Miteigentümerinnen und Miteigentümer unserer Bank. Sie zu fördern, ist der Zweck unseres Unternehmens.

Mit einem Bekenntnis zum "Wir" geht für uns auch ganz klar das Fördern von Zukunftsfähigkeit einher. Deshalb ist nachhaltiges Handeln ausdrücklich Bestandteil unserer Strategie. Wir möchten in allen Unternehmensbereichen Verbesserungspotenziale aufspüren und diese nutzen. Die Frage, die uns dabei begleitet: Was kann unser Beitrag zu mehr Nachhaltigkeit sein? Um unserem Handeln einen angemessenen Rahmen zu geben, haben wir sechs Nachhaltigkeitsleitsätze entwickelt, die uns Orientierung bieten.

Ganz wichtig ist uns dabei natürlich, dem Wunsch unserer Kundinnen und Kunden nach nachhaltigen Services und Lösungen nachzukommen. Auch das Engagement in unserer Region mit ganz konkreten gemeinnützigen Projekten hat große Bedeutung für uns. Schließlich möchten wir gemeinsam mit den Menschen, die unsere Region und unsere Genossenschaft ausmachen, wachsen. Tipp: Schauen Sie sich dazu doch mal unsere Titelstrecke ab Seite 12 an!













Abonnieren Sie unseren kostenlosen Newsletter unter www.sparda-sw.de/newsletter



Folgen Sie uns in den sozialen Netzwerken auf Instagram, Facebook und LinkedIn.



Vereinbaren Sie einfach einen persönlichen Beratungstermin unter www.sparda-sw.de/termin



Sie können uns auch über unsere Website erreichen. Die Adresse: www.sparda-sw.de













Unser Newsletter: Immer auf dem Laufenden bleiben!

Unser kostenloser Newsletter versorgt Sie regelmäßig mit spannenden Themen rund um Ihre Finanzen. Direkt anmelden unter

www.sparda-sw.de/newsletter

oder einfach den QR-Code scannen!



Inhalt

Kompakt	
Aktuelle Meldungen	4-5
Impressum	5
Mehr als eine Bank	
Sagen Sie uns Ihre Meinung!	6
Auf geht's nach Irland!	7
Unsere starke Gemeinschaft hält zusammen	8-10
Wichtige Informationen für Mitglieder	11
Ein Blick hinter die Kulissen	18-19
Nachhaltigkeit <i>extra</i>	
Nachhaltig handeln? Ehrensache!	12-17
Richtig vorsorgen	
Den Vermögensaufbau auf den Weg bringen	20-21
Unser Südwesten	
Mit Gewinnsparen Gutes tun	
für unsere Region	22-23
Zu Hause genießen	
Immobilie sanieren – das lohnt sich	24-25
Konten & Karten	
Nice! Mein erstes Girokonto	26-27

Seite

Kompakt | 5 4 Kompakt



und Kunden da sein. Dazu gehört für uns auch, dass wir Ihnen bei der Betrugsprävention zur Seite stehen. Denn Kriminelle lassen sich immer neue Maschen einfallen, um Geld zu ergaunern. Dafür nutzen sie auch ganz unterschiedliche Zugangswege – etwa am Telefon, im Netz oder auch an der Haustür. Mit der dieser Ausgabe der "sparda aktuell" beiliegenden Broschüre "Mehr Sicherheit" möchten wir Ihnen eine ganz konkrete Hilfe an die Hand geben, damit Sie sich noch besser vor Betrügern und deren Tricks schützen können.

Tipp: Mit der Cyberversicherung unseres Partners DEVK können Sie die finanziellen Folgen, die etwa durch Identitätsmissbrauch entstehen, absichern. Mehr unter www.sparda-sw.de/cyberversicherung



"MEHR SICHERHEIT" VERSORGT SIE MIT TIPPS ZUR BETRUGSPRÄVENTION.

Mehr Sicherheit



Danke für 8.700 Euro!

Am 5. Mai 2024 fand wieder der Gutenberg-Halbmarathon in Mainz statt. Viele der Teilnehmerinnen und Teilnehmer sind wieder durch das Herzenssache-Spendentor gelaufen und haben damit jeweils 5 Euro an Herzenssache, die gemeinsame Kinderhilfsaktion von SWR, SR und Sparda-Bank, gespendet. Insgesamt kamen so 8.700 Euro für die gute Sache zusammen. Wir bedanken uns ganz herzlich für diesen tollen Einsatz!



Neue Servicezeiten und flexiblere Beratungstermine

Um unser Angebot vor Ort noch besser auf Ihre Wünsche auszurichten, haben wir unsere Servicezeiten zum 1. Juli 2024 angepasst. Einen Überblick gibt's unter www.sparda-sw.de/servicezeiten



Gut zu wissen: Für ein persönliches Beratungsgespräch stehen wir Ihnen weiterhin von Montag bis Freitag auch außerhalb dieser Servicezeiten nach Terminvereinbarung gern zur Verfügung.

Wir modernisieren unsere Filialen für Sie

In diesem Jahr haben wir das Investitionsprogramm "Filiale der Zukunft" ins Leben gerufen. Damit möchten wir moderne und zukunftsweisende Räume schaffen, die den Anforderungen unserer Kundinnen und Kunden an die Beratung ebenso entsprechen wie den Wünschen unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter nach einem modernen Arbeitsplatz. Der Startschuss fällt noch in diesem Jahr mit dem Umbau der Filiale Kaiserslautern. Nach diesem Vorbild erfolgt dann nach und nach die Modernisierung weiterer Filialen. Wir halten Sie auf dem Laufenden!



Schön, dass Sie da waren!

Unser Jubiläum bietet einen guten Anlass, um zu feiern! Neben tollen lubiläumsangeboten (siehe unten) gab es vom 10. bis zum 14. Juni 2024



in vielen Filialen individuelle Aktionen. Zum Programm gehörten u.a. informative Thementage und Spendenübergaben an regionale Vereine. Auch Partyflair-Angebote wie ein Eisstand und ein Coffeebike waren dabei. Wir freuen uns, dass so viele von Ihnen vorbeigeschaut haben! Tipp: Einen Rückblick gibt unser Video auf Instagram. Einfach den QR-Code scannen!



Wir drehen am Rad!

Wir feiern weiter! Anlässlich unseres 125-jährigen Bestehens gibt's bis zum 31. August bzw. bis zum 20. Dezember tolle Jubiläumsangebote! Ein Beispiel: Die Mastercard Gold® erhalten Sie noch bis zum 31. August 2024 für ein Jahr gebührenfrei! Wer sich im selben Zeitraum für die Mastercard ExclusiveCard® entscheidet, erhält einen Rabatt in Höhe von 125 Euro!

Tipp: In dieser Ausgabe Ihrer "sparda aktuell" gibt's noch weitere Jubiläumskracher. Halten Sie Ausschau nach unserem Glücksrad. Mehr unter www.wirdrehenamrad.de

Impressum

SpardaService-Hotline: 06131 63 63 63

Sparda-Bank Südwest eG, Robert-Koch-Straße 45, 55129 Mainz

Gesamtkoordination

Dr. Anke Diederichsen, Leiterin Unternehmensentwicklung und -kommunikation Sparda-Bank Südwest eG

Babette Kuhn, Unternehm nsentwicklung und -kommunikation Sparda-Bank Südwest eG

Verlag HMC Hamburg Media Company GmbH, Beim Strohhause 27, 20097 Hamburg, E-Mail: info@hmc.de

Redaktion HMC

Patrick Lindner (Ltg.), Daniela Hauke, Ekkehard Briese, Michael Reese, Christiane Somme Lektorat: Nils Winkler Layout: Katja Frankowski, Stefanie Liebich, Aleksandra Lugyna, Stephan Halm

Evers-Druck GmbH Ernst-Günter-Albers-Straße 13, D-25704 Meldorf





Dieses Druckerzeuanis ist mit dem

Alle Informationen und Darstellungen in dieser Ausgabe sind keine Anlage- oder Kaufempfehlung. Sie dienen lediglich dazu, Ihre selbstständige Anlage- oder Kaufentscheidung zu erleichtern. Bilder stellen lediglich Beispiele dar. Die Informationen in diesem Magazin wurden mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt; für die dauerhafte Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Aktuelle Informationen (z.B. Zinssätze) finden Sie auf der Homepage der Sparda-Bank Südwest eG unter www.sparda-sw.de

Bei direkten oder indirekten Verweisen auf fremde Internetseiten macht sich die Sparda-Bank Südwest eG deren Inhalt nicht zu eigen. Die Sparda-Bank Südwest eG haftet für die Inhalte dieser Internetseiten nicht. Die Verantwortlichkeit lieat allein beim ieweiligen Anbieter.

6 | Mehr als eine Bank Mehr als eine Bank 7

.250 €

Jetzt an Umfrage

teilnehmen und

4 x 1.250 Euro.

1.250 Euro gewinnen!

Seit 125 Jahren sind wir eine starke Gemein-

Jubiläum verlosen wir unter allen Kundinnen

20.12.2024 an unserer Umfrage teilnehmen

und bei der Verlosung mitmachen möchten,

schaft. In Anlehnung an dieses besondere

und Kunden unserer Bank, die bis zum

Sagen Sie uns Ihre Meinung!

Ihr Feedback ist gefragt! Bitte nehmen Sie noch bis zum 20. Dezember an unserer Kundenumfrage teil. Das dauert nur wenige Minuten. Und Sie sichern sich die Chance auf 1.250 Euro!

hre Wünsche und Bedürfnisse stehen im Mittelpunkt unseres genossenschaftlichen Förderauftrags. Um unser Angebot auch in Zukunft optimal darauf auszurichten, sind wir auf Ihr Feedback angewiesen. Vor allem möchten wir von Ihnen erfahren:

- > Wie zufrieden sind Sie mit uns?
- > Wo können wir noch besser werden?

Einfach OR-Code scannen und teilnehmen

Bitte nehmen Sie sich ein paar Minuten Zeit und machen Sie noch bis zum 20. Dezember bei unserer Kundenumfrage mit. Scannen Sie einfach mit Ihrem mobilen Endgerät den nebenstehenden QR-Code. Sie werden dann automatisch weitergeleitet und können auf Wunsch auch an unserem Gewinnspiel teilnehmen.

Jetzt 1.250 Euro Weihnachtsgeld gewinnen!

Übrigens: Was viele Supermärkte tun, können wir auch - nämlich Weihnachten bereits im Sommer auf Ihre Agenda setzen! Mit der Teilnahme an unserer Umfrage sichern Sie sich die Chance auf 1.250 Euro etwa als Weihnachtsgeld oder als Zuschuss zu Ihrem Urlaub. Alle Details zur Verlosung finden Sie im Kasten rechts.



Code scannen, bis zum 20.12.2024 an unserer Umfrage teilnehmen und die Chance auf 1.250 Euro sichern!



So einfach geht's: OR-



Seit diesem Jahr können unsere Nachwuchskräfte im Rahmen ihrer Ausbildung eine Zusatzqualifikation in Irland erwerben. Zwei unserer Azubis haben sich dazu entschieden.

ine spannende Auslandserfahrung mit vielen Impulsen und ganz viel Raum für die persönliche Weiterentwicklung: Das verspricht die Zusatzqualifikation "Kaufmann International", welche die Deutsche und die Deutsch-Irische Industrie- und Handelskammer anbieten. Das Programm richtet sich unter anderem an junge Menschen, die eine Ausbildung zur Bankkauffrau bzw. zum Bankkaufmann absolvieren, und fand in diesem Jahr erstmals statt. Zwei unserer Azubis waren dabei!



Neben intensivem Englischtraining und vielen spannenden Businessthemen hatten unsere Azubis auch Gelegenheit, bei Ausflügen Land und Leute kennenbrachte drei Wochen in Galway und ist begeistert: "Das Miteinander und der Support in der Gruppe waren super. Gemeinsam erreicht man einfach mehr! Und ich habe gelernt, auch in einer fremden Umgebung selbstbewusster auf Menschen zuzugehen", berichtet sie. Unsere Auszubildende Sina Abornik aus der Filiale Homburg hat an dem Programm in Dublin teilgenommen. "Für mich war das schon ein Schritt raus aus der Komfortzone. Ich würde es aber auf jeden Fall nochmal machen", sagt sie. Und weiter: "Mir ist noch einmal klarer geworden, wie weit man mit Offenheit und Eigenverantwortung kommen kann." Wir freuen uns über

Highlights: ein Ausritt in der Natur.



Sie möchten mehr über die Ausbildung bei der Sparda-Bank Südwest erfahren? Besuchen Sie unsere Website!

zulernen. Meltem Akgül, Auszubildende in der Filiale





Erfahren Sie, was uns als Arbeitgeber ausmacht! Mehr unter www.sparda-sw.de/ jobs-und-karriere



die Initiative und sagen Danke fürs Mitmachen!

Ludwigshafen,

8 | Mehr als eine Bank

DER VORSTAND DER SPARDA-BANK SÜDWEST EG

V. l. n. r.: Frank Jakob, Silke Schneider-Wild, Manfred Stang (Vorsitzender) und Tobias Meurer



Unsere starke

Gemeinschaft

hält zusammen!

Am 20. Juni 2024 fand die ordentliche Vertreterversammlung der Sparda-Bank Südwest eG in Mainz statt. Das Gremium beschloss unter anderem eine Dividende in Höhe von 4,0 Prozent auf Geschäftsguthaben.





Sie möchten mehr über die Geschäftszahlen 2023 erfahren? Unseren Geschäftsbericht und unsere DNK-Erklärung (Nachhaltigkeitsbericht) gibt's zum Download! www.sparda-sw.de/bilanz

m 20. Juni 2024 war es wieder so weit: Die gewählten Mitgliedervertreterinnen und -vertreter trafen sich zur ordentlichen Vertreterversammlung in der Rheingoldhalle Mainz. Als hybride Veranstaltung durchgeführt, gab es auch die Möglichkeit, online teilzunehmen.

Die Vertreterversammlung ist das oberste Organ unserer Genossenschaft. Sie vertritt die Interessen unserer Mitglieder und bestimmt in wesentlichen Angelegenheiten das Handeln unserer Gemeinschaft mit. Das Gremium entscheidet zum Beispiel über die Höhe der Dividende, entlastet Vorstand und Aufsichtsrat und wählt den neuen Aufsichtsrat.

Wir sagen: herzlich willkommen!

Mit dabei war in diesem Jahr erstmals Silke Schneider-Wild. Seit Mai lenkt sie die Geschicke als neues Vorstandsmitglied unserer Bank an der Seite von Manfred Stang, Frank Jakob und Tobias Meurer mit. Silke Schneider-Wild ist bereits seit rund 20 Jahren für die Gruppe der Sparda-Banken tätig, "Genossenschaft ist und bleibt für mich ein Erfolgsmodell", sagt sie. Und weiter: "Ich komme aus Idar-Oberstein, also mitten aus dem Geschäftsgebiet. Ich fühle mich den Menschen und der Region daher sehr verbunden. Das passt einfach." Und worauf legt unser neues Vorstandsmitglied besonderen Wert? "Mir ist es wichtig, die Dinge mit Herz und Verantwortungsgefühl anzupacken. Ich bin davon überzeugt, dass man gemeinsam einfach mehr erreicht. Deshalb bin ich durch und durch ein Teamplayer und freue mich sehr, mit einem so engagierten Team zusammenzuarbeiten."

Mit der Neuordnung der Vorstandsaufgaben wollen wir die Kapazitäten schaffen, um den Anforderungen, die sich uns aktuell und in Zukunft stellen, erfolgreich zu begegnen. Die stetig wachsenden Herausforderungen für alle Banken in Zeiten zunehmender Regulatorik, digitaler Transformation und fortwährenden Veränderungsmanagements haben zu dieser Entscheidung geführt.

Solide Geschäftsentwicklung

Das Jahr 2023 war zwar ein sehr anspruchsvolles Geschäftsjahr. Dennoch haben wir im Rahmen der Herausforderungen solide Ergebnisse erzielt. Insbesondere unter Betrachtung der Vorjahre können wir die Geschäftsentwicklung des Jahres 2023 insgesamt als grundsätzlich positiv bezeichnen. Die Bank verfügt über eine gute Eigenkapitalausstattung, die über den aufsichtsrechtlichen Anforderungen liegt. Das Eigenkapital wurde auch im abgelaufenen Geschäftsjahr gestärkt.

4 Prozent Dividende

Mit Blick auf unsere Geschäftsentwicklung im vergangenen Jahr beschlossen die Vertreterinnen und Vertreter eine Dividende in Höhe von 4,0 Prozent auf die Geschäftsguthaben.







Mehr als eine Bank 11 10 Mehr als eine Bank



DER AUFSICHTSRAT DER SPARDA-BANK SÜDWEST EG

1. Reihe von links: Gitta Wild. Nadine Schwarzkopf, Ralf Damde, Pia Puhl, Michael Zapp, 2. Reihe von links: Ulrich Schmidt, Uli Möhler, Michael Hattemer, Ruben Schölles, Patrick Kockler, 3. Reihe von links: Ernst Scharbach, Hugo Müller, Thomas Huck, Michael Schneider, Anna Gabler

Profitieren Sie vom Erfolg Ihrer Sparda-Bank Südwest

Dank ihrer Geschäftsanteile sind unsere Mitglieder zugleich Miteigentümerinnen und Miteigentümer unserer Bank. Sie zu fördern, ist Zweck unseres Unternehmens. Die Vorteile einer Mitgliedschaft:

- > Mitverdienen: In der Regel erhalten Sie einmal jährlich eine attraktive Dividende auf Ihr Geschäftsguthaben.
- > Mitbestimmen: Als Mitglied unserer Genossenschaft haben Sie ein Mitspracherecht.
- > Mitwissen: Wir informieren Sie über alles Wichtige zu unserer Geschäftspolitik.

Gut zu wissen: Sie können bis zu 5.200 Euro in Geschäftsanteile investieren und so am Erfolg Ihrer Sparda-Bank Südwest eG teilhaben. Mehr unter www.sparda-sw.de/ mitgliedschaft

Seit 125 Jahren gemeinsam stark

2024 ist ein besonderes Jahr für unsere Bank. Denn wir feiern unser 125-jähriges Bestehen! Wir sind eine starke Gemeinschaft, die nachhaltige Werte lebt und bei der der Mensch ganz klar im Mittelpunkt steht. Darauf basiert auch unser Leitbild "Tradition & Vision, Menschlichkeit & Erfolg". Diese Werte leiten unser tägliches Handeln. Die Förderung unserer Mitglieder ist schon seit 125 Jahren unser oberstes Ziel - und das bleibt es auch in Zukunft. Wir sind und bleiben eine Bank, die auf die Bedürfnisse von Privatkundinnen und -kunden zugeschnitten ist. Daher freut uns ganz besonders, dass wir im Jubiläumsiahr unseren Klassiker wieder einführen konnten: das Girokonto ohne Kontoführungsgebühren. Tipp: Mehr dazu erfahren Sie ab Seite 26.

Wahlen zum Aufsichtsrat

Im Rahmen der Vertreterversammlung fanden auch Wahlen zum Aufsichtsrat statt. Satzungsgemäß endeten in diesem Jahr die Mandate von Anna Gabler, Gitta Wild und Ralf Damde. Alle drei wurden mit großer Mehrheit wiedergewählt. Der Aufsichtsrat bestätigte zudem Gitta Wild als Aufsichtsratsvorsitzende sowie Michael Hattemer und Hugo Müller als stellvertretende Aufsichtsratsvorsitzende.





Sie möchten mehr zum Thema Mitgliedschaft erfahren? Dann schauen Sie online vorbei! www.sparda-sw.de/ mitgliedschaft

Wichtige Informationen für Mitglieder

Wahlausschreibung und Bekanntmachung der Wahl zur Vertreterversammlung der Sparda-Bank Südwest eG

Dies ist die Wahlausschreibung und -bekanntmachung (1. August 2024) gemäß §§ 6, 7 und 10 der Wahlordnung zur Vertreterversammlung der Sparda-Bank Südwest eG.

Wahlausschreibung

Der Wahlausschuss hat die Art der Stimmabgabe gemäß § 6 der Wahlordnung auf eine Kombination von Briefwahl und Online-Vertreterwahl (Hybride Wahl) festgelegt. Der Vorstand hat gemäß § 26 c der Satzung drei Wahlbezirke festgelegt:

Wahlbezirk 1 - Nord

Postleitzahlen 53424 bis 53544, 54290 bis 54349, 54439 bis 54459, 54516 bis 54689, 56068 bis 56869, 57518 bis 57648, 65558 bis 65582, 65623 bis 65626, 66606 bis 66839

Wahlbezirk 2 - Mitte

Postleitzahlen 00000 bis 53423, 53545 bis 54289, 54350 bis 54438, 54460 bis 54515, 54690 bis 56067, 56870 bis 57517, 57649 bis 65557, 65583 bis 65622, 65627 bis 65999, 66590 bis 66605, 66840 bis 66848, 67260 bis 67318, 67490 bis 67654, 67760 bis 76725, 76892 bis 99999

Wahlbezirk 3 - Süd

Postleitzahlen 66000 bis 66589, 66849 bis 67259, 67319 bis 67489, 67655 bis 67759, 76726 bis 76891

Anzahl zu wählender **Vertreter und Ersatzvertreter**

Wah	lbezirk	Vertreter	Ersatzvertreter
1	Nord	102	+ 10
2	Mitte	97	+ 10
3	Süd	107	+ 10
Sum	me	306	+ 30

Mitglieder mit Wohnort oder Sitz außerhalb des Geschäftsgebietes sind gemäß § 3 (3) der Wahlordnung dem Wahlbezirk 2 – Mitte zugeordnet.

Wahlvorschläge des Wahlausschusses

Der Wahlausschuss schlägt gemäß § 7 der Wahlordnung Mitglieder als Kandidaten vor und legt diese Wahlvorschläge zur Einsicht für die Mitglieder in den Geschäftsräumen der Genossenschaft für die Dauer von einem Monat aus.

Weitere Wahlvorschläge

Der Wahlausschuss weist gemäß § 8 (1) der Wahlordnung darauf hin, dass innerhalb der Auslegungsfrist (§ 7 Abs. 1) von den Mitgliedern beim Wahlausschuss für jeden Wahlbezirk weitere Wahlvorschläge eingebracht werden können. (Auslegefrist: 24. September bis 24. Oktober 2024).

- Wahlbezirk 1 Nord Wahlbezirk 2 – Mitte
- Wahlbezirk 3 Süd

Wahlbekanntmachung

gemäß § 10 (2) der Wahlordnung ab dem 12. November 2024 in Geschäftsräumen der Genossenschaft. Die Frist für die Abgabe der Rücksendeumschläge (Abschluss der Wahl) gemäß § 10 (3) der Wahlordnung ist auf Freitag, den 7. Februar 2025,

festgelegt



Mainz, 01.08.2024, der Wahlausschuss

Nachhaltig handeln? Ehrensache!

Zukunftsfähigkeit in allen Belangen zu fördern, gehört zu unserer Strategie. Gemeinsam arbeiten wir daran, immer besser zu werden.

ei allem, was wir heute tun, immer auch das künftige Wohl von Menschen und Umwelt im Blick zu haben – das gehört für uns bei der Sparda-Bank Südwest zu den zentralen Werten. Man könnte auch sagen: Nachhaltiges Denken und Handeln ist für uns Grundlage und Verpflichtung zugleich. Und dies seit der Gründung unserer Genossenschaft vor 125 Jahren. Schon damals waren nicht kurzfristige Ergebnisse um jeden Preis, sondern die langfristige Unterstützung unserer Mitglieder wie auch die Förderung unserer Region die erklärten Ziele.

Nachhaltigkeit als Teil unserer Strategie

Unserem Gründungsgedanken sind wir bis heute aus Überzeugung treu. Nachhaltiges Handeln ist inzwischen ausdrücklich Bestandteil unserer Unternehmensstrategie. Das schafft einen Orientierungsrahmen für die großen, aber auch die vielen kleinen Entscheidungen, die wir bei der Sparda-Bank Südwest tagtäglich treffen. So arbeiten wir kontinuierlich daran, Verbesserungspotenziale in Sachen Nachhaltigkeit über alle Unternehmensbereiche hinweg aufzuspüren und zu nutzen. Die Leitfragen unseres Handelns dabei: Was kann unser Beitrag zu mehr Nachhaltigkeit sein? Und: Wie können wir die sogenannten ESG-Kriterien in unser unternehmerisches Handeln integrieren? Unser Ansatz: Indem wir überprüfen, ob das, was wir tun, dem gegenwärtigen Stand des Umweltschutzes



(Environmental), der sozialen Gerechtigkeit (Social) und den aktuellen Grundsätzen der guten Unternehmensführung und der Ethik (Governance) gerecht wird.

Nachhaltigkeit bei uns im Bankalltag

Grundlage für unser Handeln im Alltag sind unsere Nachhaltigkeitsstandards. Um sie zu definieren, haben wir uns unter anderem an global anerkannten Ansätzen orientiert - darunter etwa an den 17 Nachhaltigkeitszielen der Vereinten Nationen. Um im Alltag für Klarheit und eine möglichst reibungslose Umsetzung zu sorgen, haben wir unsere Standards in sechs Leitsätzen formuliert:

Wir verstehen Nachhaltigkeit als Gemeinschaftsaufgabe. Wir sind überzeugt: Große Aufgaben lassen sich nicht im Alleingang bewältigen. "Was einer nicht schafft, schaffen viele zusammen" – dieses genossenschaftliche Prinzip gilt auch in Sachen Nachhaltigkeit. Deshalb setzen wir auf die enge Zusammenarbeit und den intensiven Austausch mit unseren Mitgliedern, Geschäftspartnerinnen und -partnern, Mitarbeiterin-

nen und Mitarbeitern sowie anderen WIR TRAGEN MIT Interessengruppen. Etwa, wenn es da-UNSEREN PRODUKTEN rum geht, Bestehendes zu verbessern VERANTWORTUNG FÜR oder neue Erkenntnisse zum Thema zu EINE NACHHALTIGE integrieren. ENTWICKLUNG.

Wir achten auf einen ressourcenschonenden Geschäftsbetrieb. Wir vermeiden Verschwendung und achten darauf, die Entstehung von Treibhausgasen so weit wie möglich zu reduzieren. Unter anderem



Dr. Sabrina Kiszka (l.) und Tanja Bloth bringen in unserer Bank das Thema Nachhaltigkeit voran. Ab Seite 18 geben sie einen Einblick. emeinsam an morgen





Fachleute für Baufinanzierungen haben eine Zusatzausbildung gemacht und sind inzwischen auch zertifizierte Modernisierungs- und Fördermittelberaterinnen und -berater. Unsere Anlageexpertinnen und

WIR LEGEN WERT AUF EINE GESUNDE UNTER-NEHMENSKULTUR.

-experten wissen zudem, wie sich nachhaltige Aspekte auch bei der Geldanlage berücksichtigen lassen. Auch bei der Finanzierung explizit

nachhaltiger Vorhaben unterstützen wir mit extralangen Laufzeiten und attraktiven Konditionen.

Wir legen Wert auf eine gesunde Unternehmenskultur. Kommunikation auf Augenhöhe, Wertschätzung – das gehört bei uns zur Basis eines guten beruflichen Miteinanders. Wir sind aber auch überzeugt: Fachliche wie persönliche Entwicklungsmöglichkeiten gehören genauso zu einer gesunden Unternehmenskultur wie zeitgemäße Arbeitsplatzkonzepte.

beziehen wir Ökostrom und sind dabei, ein Kennzahlensystem zu entwickeln, mit dem wir den Verbrauch von Ressourcen noch genauer erfassen und besser steuern können. Zudem erarbeiten wir eine Lieferanten- und Einkaufsrichtlinie, um sicherzustellen, dass

> nachhaltigkeitsbezogene Regeln eingehalten werden.

Wir tragen mit unseren Produkten Verantwortung für eine nachhaltige Entwicklung. Damit wir unsere Kun-

dinnen und Kunden bei ihren Vorhaben umfassend unterstützen können, setzen wir bei der Sparda-Bank Südwest auf faire Beratung und stete Weiterbildung unserer Expertinnen und Experten. Viele unserer



Saarland-/ **Rheinland-Pfalz-**Tickets zu gewinnen DB

Klimabewusst unterwegs mit der Bahn!

In unserem Südwesten gibt es bekanntlich viel zu entdecken! Wie wäre es, wenn Sie die Region mit der Bahn erkunden? Mit DB Regio verlosen wir fünf Saarland-/Rheinland-Pfalz-Tickets für je fünf Personen. Das Ticket gilt einen ganzen Tag lang für alle RE-, RB- und S-Bahn-Züge. Ab Ausstellung ist es ein Jahr lang gültig.

So nutzen Sie Ihre Gewinnchance:

Schicken Sie eine E-Mail mit Ihrem vollständigen Namen sowie Ihrer Postadresse und dem Betreff "Verlosung Bahn-Tickets" bis zum 16. August 2024 an redaktion@sparda-sw.de



Sie wünschen eine persönliche Beratung zu unseren nachhaltigen Lösungen? Jetzt Termin vereinbaren unter www.sparda-sw.de/ termin

Danke fürs Mitmachen!

Gemeinsam mit dem WWF Deutschland haben wir auch in diesem Jahr wieder Sparda CleanUps an Saar und Rhein durchgeführt. Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer haben im Juni in Saarbrücken und Mainz Abfall an den Ufern entfernt, Wasserproben entnommen und viel über den Lebensraum Fluss gelernt. Ganz lieben Dank fürs Teilnehmen!



SPARDA SÜDWEST

Mindestens ebenso wichtig sind für uns als genossenschaftliches Kreditinstitut jedoch auch die Vereinbarkeit von Beruf und Familie, gesundheitliche Vor- und Fürsorge sowie Inklusion und Diversität.

Wir setzen uns für ein lebenswertes Miteinander in unserer Region ein. Gesellschaftliches Engagement in der Region gehört zu unserem genossenschaftlichen Selbstverständnis. Kein Wunder also,

WIR SETZEN UNS FÜR

FIN LEBENSWERTES MIT-

EINANDER IN UNSERER

REGION EIN.

dass sich auch viele unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter ehrenamtlich engagieren. Das freut uns sehr – und es ist Ehrensache für uns, sie dabei zu unterstützen. Wir helfen aber auch anderen dabei,

(sich selbst) zu helfen: Über unsere Sparda Südwest Stiftung und den Gewinnsparverein der Sparda-Bank Südwest e.V. unterstützen wir Jahr für Jahr viele gemeinnützige Projekte in unserer Region.

Wir kommunizieren transparent über unser Nachhaltigkeitsengagement. Um möglichst viele Menschen für unser Anliegen zu sensibilisieren, setzen wir auf offene und zeitnahe Kommunikation. Wir informieren in unserem Nachhaltigkeitsbericht und in den sozialen Medien sowie auf unserer Website aktiv über unsere Maßnahmen, Initiativen und Ideen rund ums Thema Nachhaltigkeit. Auf diese Weise informieren wir

nicht nur unsere Mitglieder, unsere Kundschaft sowie Geschäftspartnerinnen und -partner, sondern schaffen auch bei unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern noch mehr Bewusstsein für Ökologie, Soziales und gute Unternehmensführung.

Nachhaltiges Bildungsprojekt an Schulen

Ein Beispiel, wie es gelingen kann, das Bewusstsein für die Bedeutung nachhaltigen Handelns zu stär-

ken, sind die vier Klimakonferenz-Simulationen, die die Sparda Südwest Stiftung gemeinsam mit dem Verein "Die Multivision" im April an ausgewählten Schulen unserer Region durchgeführt hat. Dabei han-

delte es sich um Simulationen nach dem Vorbild der UN-Konferenz in Paris. Die 280 teilnehmenden



Sie wollen mehr wissen? Unter sparda-sw.de/ gemeinsam-nachhaltig haben wir jede Menge Infos für Sie zusammengestellt.

Schülerinnen und Schüler konnten in den realitätsnahen Planspielen eine ganze Menge Wissen zum Klima

und zur Komplexität von Klimapolitik lernen. Wie bei einer echten Klimakonferenz mussten die Teilnehmerinnen und Teilnehmer als Vertreterinnen und Vertreter ihrer Länder(gruppen) durch ihr Verhand-

lungsgeschick und effektive Maßnahmen die Erhöhung der Durchschnittstemperatur auf idealerweise 1,5 Grad begrenzen. "Dieses Projekt ist deshalb so interessant, weil es die Dringlichkeit der Thematik vermittelt und die Komplexität des weltweiten Klimaschutzes aufzeigt. Die Schülerinnen und Schüler stehen bei diesem Projekt vor einer Aufgabe, die nur gemeinsam

gelöst werden kann", so Andreas Manthe, Vorstand der Sparda TRANSPARENT ÜBER UNSER Südwest Stiftung. Neben Lob für die engagierten Diskussionen und Verhandlungen erhielten die teilnehmenden Schulen - die Herbert-

Binkert-Schule Saarbrücken, das Geschwister-Scholl-Gymnasium Ludwigshafen, die Realschule plus & FOS Birkenfeld sowie die GemS Schule im Rastbachtal Saarbrücken - ein Preisgeld von 1.000 Euro für ein Umweltprojekt. Ursprünglich war dies nur für den Sieger geplant. Aber das Engagement sei so überwältigend gewesen, dass alle Schulen dafür ausgezeichnet werden sollten, entschied die Sparda Südwest Stiftung.

Wir sind gern für Sie da!

WIR KOMMUNIZIEREN

NACHHALTIGKEITS-

ENGAGEMENT.

Ganz gleich, ob es um die Förderung von Bildungsprojekten, um nachhaltige Finanzlösungen oder um die Prozesse bei uns in der Bank geht: Zukunftsorientiertes Handeln ist Teil unserer DNA. Gern unterstützen wir Sie als starker Finanzpartner dabei, mehr Nachhaltigkeit zu leben. Sprechen Sie uns jederzeit an!





Sie möchten mehr über die Sparda Südwest Stiftung erfahren? Schauen Sie online vorbei!

www.sparda-swstiftung.de









- 1. Los geht's! Diese beiden Schüler freuten sich auf die Klimakonferenz.
- 2. In der Gruppenarbeit gab es so einiges zu koordinieren.
- 3. Bevor es mit dem Verhandeln losgehen konnte, mussten sich die Teilnehmerinnen und Teilnehmer erst mal einen Überblick verschaffen.
- 4. Max Menkenhagen von "Die Multivision e. V." erklärte den Ablauf.
- 5. Ganz schön wuselig: Auch bei der simulierten Klimakonferenz gab es viel zu besprechen.
- **6.** Konzentration: Wer bei der Sache ist, findet auch Lösungen!





Ein Blick hinter die Kulissen

Tanja Bloth und Dr. Sabrina Kiszka kümmern sich in unserer Bank unter anderem darum, nachhaltiges Handeln voranzubringen. Hier geben sie einen Einblick.

> achhaltiges Handeln bringt uns als Gesellschaft weiter. Da sind sich Tanja Bloth und Dr. Sabrina Kiszka einig. Die beiden kümmern sich bei uns in der Bank als Nachhaltigkeitsreferentinnen unter anderem darum, zukunftsorientiertes Handeln in allen Belangen zu fördern. Was für sie dabei im Mittelpunkt steht? Ganz klar: die

Gemeinschaft! "Ein Verantwortungsbewusstsein für Mensch und Region ist tief in unserem Unternehmen verwurzelt. Das ist eine super Basis, auf der wir gut aufbauen können", sagt etwa Dr. Sabrina Kiszka.

Nachhaltigkeit ist auch ein Wert, der unseren Mitgliedern sehr am Herzen liegt. Das hat zum Beispiel unser Mitgliederdialog gezeigt, den wir 2021 durchgeführt haben. "Natürlich gibt es einige Themen, die uns beschäftigen, aber nach außen nicht so sichtbar sind, wie etwa regulatorische Anforderungen und die damit verbundene Berichterstattung", sagt Tanja Bloth. Und weiter: "Besonders schön ist es aber, greifbare Projekte umzusetzen, die unsere Mitglieder ebenso wie unsere Kolleginnen und Kollegen direkt ansprechen. Schließlich möchten wir alle mitnehmen." Ein Beispiel dafür sind etwa die Sparda CleanUps, die unsere Bank auch in diesem Jahr gemeinsam mit dem WWF Deutschland durchgeführt hat. Bei diesem Austauschformat haben die Teilnehmerinnen und Teilnehmer ganz viel über den Lebensraum Fluss erfahren und geholfen, die Flussufer von Rhein und Saar vom Müll zu befreien.

Gemeinsam besser werden

"Ebenso wichtig ist es uns, den Wunsch nach mehr Nachhaltigkeit bei der Gestaltung unserer Angebote zu berücksichtigen", sagt Dr. Sabrina Kiszka. Nach-

haltige Finanzlösungen gibt es etwa bereits im Bereich Geldanlage und auch bei der Finanzierung energetischer Sanierungen. "Unser Anspruch ist, gemeinsam immer besser zu werden. Bei jeder Entscheidung, die im Zusammenhang mit der Weiterentwicklung unserer Bank steht, überlegen wir daher, wie wir noch mehr Nachhaltigkeit umsetzen können", so Dr. Sabrina Kiszka. Ganz wichtig ist den beiden

Expertinnen dabei, die Kolleginnen und Kollegen zu begleiten. "Wir möchten nicht nur Aufgaben verteilen, sondern als Ansprechpartnerinnen zur Verfügung stehen. Uns ist es wichtig, zu motivieren und zu beraten", so Tanja Bloth. Klar ist für die beiden ebenso, dass der Erfolg ihrer Arbeit seinen Ursprung im Zwischenmenschlichen hat. "Ganz toll ist, dass wir ohne Hürden

wertschätzend miteinander kommunizieren können. Wir sind ein kleines Team, in dem jeder seine individuellen Stärken einbringt. Diese Vielfalt im Miteinander ist ein großer Wert." Auch in der Zusammenarbeit mit

anderen Bereichen und externen Partnern ist das Begegnen auf Augenhöhe die Basis, um gemeinsam die nächsten sinnvollen Schritte zu planen. "Wer UND MIT VIEL WERT- einander zuhört und sein Gegenüber ernst nimmt, findet auch gute Lösungen", so Tanja Bloth.

> Und warum engagieren sich die beiden Expertinnen ausgerechnet bei der Sparda-Bank Südwest eG? "Ich habe mich schon beim Bewerbungs-

gespräch sehr wohl gefühlt. Das hat vom Menschlichen und von der Wertebasis von Anfang an einfach super gepasst", sagt Dr. Sabrina Kiszka. Tanja Bloth ergänzt: "Für mich ist Genossenschaft einfach aktueller denn je. Es geht um gelebte Gemeinschaft und darum, gemeinsam an Lösungen zu arbeiten. Darauf können wir bauen", sagt sie.



Möchten auch Sie Teil unseres starken Teams werden? Dann schauen Sie einfach mal auf unseren Karriereseiten vorbei!



..WIR KOMMUNIZIE-REN OHNE HÜRDEN SCHÄTZUNG."

Dr. Sabrina Kiszka

Nachhaltigkeitsreferentin bei der Sparda-Bank Südwest eG

Den Vermögensaufbau auf den Weg bringen

Mit Investmentfonds nutzen Sie für die langfristige Geldanlage die Renditechancen am Kapitalmarkt.



Vereinbaren Sie jetzt einfach einen Beratungstermin! www.sparda-sw.de/ termin aben Sie schon mal von der sogenannten Aktienrente gehört? Mit ihr möchte die Bundesregierung zur Finanzierung der Renten künftig auch auf die Renditechancen der Kapitalmärkte setzen. Dafür soll zunächst bis 2036 jährlich ein zweistelliger Milliardenbetrag an eine öffentlichrechtliche Stiftung namens Generationenkapital fließen. Finanziert werden sollen die Einzahlungen unter anderem über die Ausgabe von Bundesanleihen, also eine Kreditaufnahme des Staates. Die Stiftung soll das Kapital "renditeorientiert und global diversifiziert" am Aktienmarkt anlegen. Aus den erwarteten

Erträgen dieses Investments könnten dann ab Mitte der 2030er-Jahre Ausschüttungen an die gesetzliche Rentenversicherung erfolgen. Das soll die Stabilisierung der Rentenversicherungsbeiträge unterstützen.

Mit Investmentfonds zeitgemäß Geld anlegen

Wie der Staat können auch Sie ganz persönlich die Chancen des Kapitalmarkts nutzen. Denn eines ist klar: Der private Vermögensaufbau ist nach wie vor unerlässlich. Sei es ganz konkret für die persönliche Altersvorsorge oder als finanzielles Polster für Ihre individuellen Wünsche. Ganz gleich, welche Motivation

für Sie dabei im Vordergrund steht: Mit dem Vermögensaufbau sollten Sie möglichst frühzeitig beginnen. Eine Möglichkeit dazu bieten Investmentfonds unseres Partners Union Investment. Damit können Sie langfristig und konsequent Schritt für Schritt Geld anlegen.

Das Prinzip: Das Kapital der Anlegerinnen und Anleger wird gesammelt und vom Fondsmanagement in verschiedene Werte, z.B. Aktien oder Immobilien, investiert. Dabei werden Chancen und Risiken breit gestreut. Die Ausrichtung eines Fonds bestimmt, in

welche Wertpapiere investiert wird. Ein Beispiel: Bei nachhaltigen Fonds wird Ihr Geld nur in Titel angelegt, die die hohen Nachhaltigkeitsstandards und Renditeerwartungen von Union Investment gleichermaßen erfüllen. Basis für die Bewertung ist eine eingehende Analyse, bei der unter anderem umweltbezogene und soziale Aspekte berücksichtigt werden.



Welcher Fonds zu Ihren persönlichen Zielen und Bedürfnissen am besten passt, ermitteln wir gern gemeinsam in der Beratung. Unsere Anlageprofis informieren Sie sowohl über die Chancen als auch die Risiken einer Fondsanlage – etwa das Ertragsrisiko oder das Risiko marktbedingter Kursschwankungen. Und vielleicht kommen auch weitere Anlageformen für Sie infrage. Lassen Sie uns über Ihre Zukunft sprechen!



Sie möchten mehr zum Thema Investmentfonds erfahren? Dann schauen Sie vorbei unter

www.sparda-sw.de/



Jetzt Startbonus von bis zu 125 Euro sichern!

Neben einer Einmalanlage haben Sie auch die Möglichkeit, mit einem Fondssparplan ratierlich in Investmentfonds zu investieren.

Ein Fondssparplan lohnt sich jetzt ganz besonders. Denn anlässlich unseres 125-jährigen Bestehens schenken wir Ihnen noch bis zum 20.12.2024 die erste Sparrate von bis zu 125 Euro! Damit sagen wir "Danke" – für Ihr Vertrauen und Ihre Treue.

Weitere Infos und Teilnahmebedingungen unter www.sparda-sw.de/fondssparen









2 x einen Reisegutschein im Wert von je 4.000 Euro



GEWINNSPARVEREIN





Mit Gewinnsparen Gutes tun für unsere Region

Die gute Sache zu fördern, gehört zum Gewinnsparen einfach dazu. Anlässlich unseres Jubiläums haben wir das mal so richtig gefeiert!

> egionales Engagement zu fördern, gehört seit eh und je zum Prinzip des Gewinnsparens. Klar, dass wir diese schöne Tradition anlässlich unseres 125. Geburtstags gebührend hochhalten! Im Rahmen unserer Jubiläumswoche haben daher zahlreiche Vereine aus ganz unterschiedlichen Bereichen einen Spendenscheck von uns erhalten.

Allein in Mainz gingen in der Jubiläumswoche 30.000 Euro aus den Mitteln des Gewinnsparvereins der Sparda-Bank Südwest e. V. an die gute Sache. Eine starke Gemeinschaft hält schließlich zusammen!

An dieser Stelle möchten wir auch unseren Gewinnsparerinnen und Gewinnsparern ein großes Dankeschön aussprechen. Denn die Spenden, mit denen der Gewinnsparverein gemeinnützige Projekte unterstützt, speisen sich aus dem Verkauf von Gewinnsparlosen.

Gewinnsparen lohnt sich gleich mehrfach

Dazu beizutragen, in unserer Region etwas zu bewegen, ist allein schon eine feine Sache. Doch es gibt noch zwei weitere Gründe, die fürs Gewinnsparen sprechen. Zum einen legen Sie mit jedem Gewinnsparlos sprichwörtlich einen festen Betrag auf die hohe Kante. Ihr Erspartes wird Ihrem Sparkonto am Ende des Gewinnsparjahres in einer Summe gutgeschrieben.

Zudem nehmen Sie an unserer Lotterie teil. Drin sind nicht nur satte Geldgewinne, sondern auch tolle Sachpreise. Bis zum Ende des Jahres haben Sie zum Beispiel noch die Chance auf zwei Toyota Corolla Cross Hybrid und auf einen Toyota Yaris Hybrid. Im Lostopf sind auch Reisegutscheine, iPhones 15 Pro und, und, und.

Klingt gut? Dann machen Sie mit!

Als Gewinnsparer können Sie mit einem Gewinnsparlos der Sparda-Bank Südwest spielen, sparen und Gutes tun. Von monatlich 6 Euro pro Los sparen Sie 5 Euro. 1 Euro ist Ihr Spieleinsatz, mit dem Sie monatlich die Chance auf attraktive Sachpreise und Geldgewinne von 4 Euro bis 10.000 Euro haben. 25 Prozent des Spieleinsatzes werden regelmäßig für gute Zwecke ausgeschüttet. Mehr hierzu erfahren Sie unter www.sparda-sw.de/gewinnsparen

Die Teilnahme von Personen unter 18 Jahren an Lotterien ist verboten. Glücksspiel kann süchtig machen. Infos und Hilfe erhalten Sie unter der gebührenfreier Rufnummer o800 1372700 oder im Internet unter www.bzga.de. Direkte Hilfe bei Spielsucht: sabine.liersch@sparda-sw.de oder o6131 915 1703

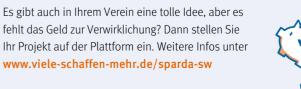
Crowdfunding-Plattform - "Viele schaffen mehr"

Soziales Engagement wird bei uns großgeschrieben – und das seit 125 Jahren. "Hilfe zur Selbsthilfe" lautet dabei unser Credo. Um in Zukunft noch mehr Projektideen umzusetzen, sind wir auch auf der Crowdfunding-Plattform "Viele schaffen mehr" vertreten. Gemeinnützige Vereine, Organisationen, aber auch Schulen und Kindergärten können hier ihre Projekte vorstellen und über diesen Weg Spenden sammeln.

> Der Gewinnsparverein der Sparda-Bank Südwest e.V. verdoppelt jede eingehende Spende eines Unterstützers zwischen 5 und 50 Euro.

> Anlässlich des 125-jährigen Bestehens der Sparda-Bank Südwest stellen wir hierfür 125.000 Euro zur Verfügung!

Es gibt auch in Ihrem Verein eine tolle Idee, aber es fehlt das Geld zur Verwirklichung? Dann stellen Sie Ihr Projekt auf der Plattform ein. Weitere Infos unter







2 x einen Toyota

Corolla Cross



Immobilie sanieren – das lohnt sich

Viele ältere Einfamilienhäuser haben eine schlechte Energieeffizienz. Doch der Kauf und die Sanierung einer Bestandsimmobilie können sich trotzdem rechnen – nicht nur fürs Klima. Das zeigen Daten aus einer aktuellen Studie des Verbands der Sparda-Banken.

BAUFINANZIERUNG MIT
JUBILÄUMSVORTEIL: JETZT NOCH
BIS ZUM 31.08.2024 SICHERN!

www.wirdrehenamrad.de

12,5 %
Sondertilgungsoption

Radingsoption

Radings-

uch wenn die Immobilienpreise in den vergangenen zwei Jahren im Mittel gesunken sind: Der Kauf einer Immobilie bleibt für die meisten Menschen die größte Investition ihres Lebens. Und die will gut geplant sein. Dazu gehört auch die Frage, ob man sich für einen Neubau oder eine Bestandsimmobilie entscheidet. Für den Kauf von Neubauten spricht aktuell vor allem, dass diese technisch auf dem aktuellen Stand sind und von vornherein die gesetzlichen Anforderungen an die Energieeffizienz und den Klimaschutz erfüllen. Wer eine ältere Bestandsimmobilie kauft, muss hier hingegen oft noch investieren; zum Beispiel ist die Käuferin oder der Käufer dazu verpflichtet, eine Öl- oder Gasheizung, die älter als 30 Jahre ist, binnen zwei Jahren nach dem Kauf durch eine neue Heizung zu ersetzen, die mit mindestens 65 Prozent erneuerbaren Energien betrieben wird.

Bis zu 30 Prozent Preisabschlag

Trotzdem kann sich der Kauf einer sanierungsbedürftigen Immobilie rechnen. Denn die Preisabschläge für weniger effiziente Wohnimmobilien der Effizienzklassen E bis H gegenüber sehr effizienten Wohnimmobilien betragen bis zu 30 Prozent. So lautet ein Ergebnis der Studie "Sanierungspotenziale von Wohnimmobilien in Deutschland 2024" des Verbands der Sparda-Banken. Zwei Drittel der zum Verkauf stehenden Einfamilienhäuser haben demnach eine Energieeffizienz von E oder schlechter.

Veranstaltungstipp: Seien Sie am 8.10. dabei!

Alle Fragen rund ums Modernisieren und Renovieren beantworten Ihnen externe Fachexpertinnen und -experten sowie unsere zertifizierten Modernisierungs- und Fördermittelberaterinnen und -berater am 8. Oktober ab 17 Uhr in Saarbrücken. Die Teilnahme ist kostenlos.

Anmeldung und Infos unter www.sparda-sw.de/ energiesparen

Besonders viele davon gibt es im Saarland und in Rheinland-Pfalz. Weitere Studienergebnisse haben wir unten für Sie zusammengefasst.

Ein Wermutstropfen: Je nach Umfang der Sanierung können die Kosten dafür den Preisvorteil wieder wettmachen. Dennoch kann es sinnvoll sein, schon beim Kauf eine umfassende Modernisierung durchzuführen. Vorteil 1: Sie können die Baumaßnahmen effizient durchführen, bevor Sie einziehen. Vorteil 2: Sie profitieren von Anfang an von niedrigeren Energiekosten. Vorteil 3: Sie können staatliche Fördermittel optimal

einsetzen. Vorteil 4: Sie tragen durch einen reduzierten Energieverbrauch aktiv zum Klimaschutz bei.

Ganz egal, ob Sie eine Bestandsimmobilie erwerben und sanieren oder Ihr bestehendes Eigenheim energetisch auf den neuesten Stand bringen möchten: Wir unterstützen Sie gern – mit ausführlicher Beratung durch unsere zertifizierten Modernisierungs- und Fördermittelberaterinnen und -berater sowie unseren Topkonditionen für Baufinanzierungs- und Modernisierungsdarlehen inklusive staatlicher Förderung. Sprechen Sie uns einfach an!



Mehr Infos und interaktive Tools rund ums Thema Bauen und Wohnen finden Sie unter www.sparda-sw-

www.sparda-swwohnen.de

53% 67% der Deutschen, die planen, eine Wohnimmobilie zu kaufen, würden der in Deutschland zum Kauf grundsätzlich auch ein renovierungs-**58%** angebotenen Einfamilienhäuser bedürftiges Objekt erwerben. haben die Energieeffizienzklasse E oder schlechter. der Immobilieneigentümer mit Sanierungsplänen wollen den Energieverbrauch ihrer Immobilie senken. 75% aller Wohngebäude in Deutschland wurden laut Umweltbundesamt vor 1978 und somit vor der ersten Wärmeschutzverordnung errichtet.





Für alle unter 18 Jahren. www.sparda-sw.de/voung



Für alle zwischen 18 und 29 Jahren. www.sparda-sw.de/start



Für alle ab 30 Jahren. www.sparda-sw.de/life

Empfehlen Sie uns weiter und erhalten Sie zum Dank 50 Euro!



Die Förderung unserer Mitglieder ist der Zweck unserer Genossenschaftsbank. Daher bieten wir passgenaue Lösungen zu fairen Konditionen. Das gilt selbstverständlich auch für unsere Girokonten.

Sie haben ein Girokonto bei uns und sind zufrieden? Dann empfehlen Sie uns weiter! Als Dankeschön erhalten Sie von uns eine Prämie in Höhe von 50 Euro.

So geht's: Im geschützten Bereich Ihres SpardaOnline-Bankings erstellen Sie ganz einfach einen individualisierten Empfehlungslink, den Sie dann Freunden und Bekannten schicken können.

Mehr hierzu erfahren Sie auf unserer Website www.sparda-sw.de/kundenwerbung

Nice! Mein erstes Girokonto

Ende August beginnt für viele Kids die Schule. Der perfekte Begleiter: SpardaGiro Young, das kostenlose Girokonto für Kinder und Jugendliche.



Tipp: Mit dem ePostfach erhalten Sie Kontoauszüge und Mitteilungen ganz bequem in den geschützten Bereich Ihres Online-Bankings! www.sparda-sw.de/ epostfach

inen verantwortungsbewussten Umgang mit Geld zu erlernen, gehört zum Aufwachsen einfach dazu. Einen idealen Einstieg bietet unser kostenloses Girokonto SpardaGiro Young. Damit können unsere Kundinnen und Kunden unter 18 Jahren Taschengeld und Co verwalten. Zum Girokonto gehören zum Beispiel eine attraktive Guthabenverzinsung und eine kostenfreie girocard (Debitkarte). In Kooperation mit ubiMaster haben wir außerdem exklusiv für SpardaGiro Young-Nutzerinnen und -Nutzer

ein weiteres Angebot: kostenlose und unbegrenzte Online-Nachhilfe! Wenn etwa bei den Hausaufgaben mal eine Frage auftaucht, können die Kids mit dem Smartphone einfach ein Foto der entsprechenden Aufgabe machen und in der ubiMaster-App hochladen. Innerhalb weniger Minuten werden sie dann mit einer geprüften Lehrkraft per Chat oder Video verbunden, die weiterhilft. Das Angebot gilt für alle Schülerinnen und Schüler im Alter zwischen 10 und 18 Jahren in den Klassen 5 bis 13 aller Schulformen. Unterstützung gibt's in Mathematik, Physik, Deutsch, Englisch, Französisch und Chemie – und das an sieben Tagen in der Woche!

Kostenlose Girokonten in jeder Lebensphase

Als Genossenschaftsbank bieten wir Ihnen für jede Lebensphase das passende kostenlose Girokontomodell. Gut zu wissen: Bestandskundinnen und -kunden können ganz unkompliziert in unseren Filialen oder online zu ihrem Wunschmodell wechseln. Mehr unter www.sparda-sw.de/kontomodell

- > SpardaGiro Start: Das Girokonto ist gemacht für unsere Kundinnen und Kunden zwischen 18 und 29 Jahren. Kostenfrei sind auch eine girocard (Debitkarte) und die Mastercard® Classic (Kreditkarte).
- > SpardaGiro Life: Dieses Girokonto bietet sich für alle ab 30 Jahren mit regelmäßigem Gehalts- oder Renteneingang an. Eine kostenfreie Kontoführung ist auch hier drin.



Darauf ist Verlass: Im Abo kommt unser Mitgliedermagazin alle 3 Monate bequem per Post ins Haus!

So verpassen Sie keine Ausgabe und erfahren alles Wichtige rund um Ihre Finanzen und Ihre Genossenschaftsbank immer pünktlich – für nur 50 Cent Versandkostenbeitrag je Heft.

Um "sparda aktuell" zu abonnieren, nutzen Sie unseren Aboservice. Online unter

www.sparda-sw.de/mitgliedermagazin

oder Sie fragen einfach in Ihrer Sparda-Bank-Filiale danach.



www.wirdrehenamrad.de

Sparda-Bank