



## Information zur Innen- und Außenbesichtigung Ihrer gemieteten Immobilie

**Liebe Mieterin, lieber Mieter,**

wir möchten Sie frühzeitig darüber informieren, dass wir demnächst eine Objektbesichtigung der von Ihnen gemieteten Immobilie durchführen müssen. Banken sind verpflichtet, als Sicherheit für Darlehen überlassene Immobilien zu bewerten. Hierfür ist es erforderlich, die Immobilie innen und außen zu besichtigen.

Die Besichtigung wird durch Gutachter der Evangelischen Bank oder Sachverständige unseres Partnerunternehmens, in der Regel der Value AG, durchgeführt. Zur Vereinbarung eines für Sie passenden Termins werden Sie selbstverständlich vorab kontaktiert. Dafür ist es erforderlich, dass uns Ihr Vermieter Ihre Kontaktdaten zur Verfügung stellt.

### **Ablauf der Innen- und Außenbesichtigung**

Bei der Begehung des Objekts werden Fotos gemacht, die einen Eindruck über Ausstattung und baulichen Zustand der Immobilie geben. Dazu gehören Räume, vorhandene Installationen im Gebäude, Außenansichten und das unmittelbare Umfeld der Immobilie. Im Besuchsbericht werden zudem Angaben zur Immobilie festgehalten (z. B. Lage, Angaben zum Grundstück, Objekt- und Bauqualität, Bautenstand, Ausstattungsqualität und Nutzung).

### **Besonders wichtig:**

Die Ergebnisse der Objektbesichtigung werden von uns ausschließlich zur Bewertung der Sicherheit (Immobilie) genutzt. Alle Unterlagen (Besuchsbericht, Notizen, Fotos etc.) werden sorgfältig aufbewahrt. Kosten entstehen Ihnen für die Besichtigung nicht.

**Wir danken Ihnen für Ihre Unterstützung.**



Ständeplatz 19, 34117 Kassel

Tel. 0561 7887-4000

E-Mail: [info@eb.de](mailto:info@eb.de)