Münchner Bank eG

Checkliste für Ihre Immobilienfinanzierung

Sie als Person:

Beigefügte Selbstauskunft vollständig ausgefüllt (nebst Nachweisen)

- SCHUFA Ermächtigung
- Ausweisdaten in Kopie (Vorder- und Rückseite)
- Die letzten 3 Gehaltsnachweise + Dez. Vorjahr bzw. Lohnsteuerbescheinigung
- Aktueller Einkommenssteuererklärung und –bescheid

Ihre Immobilie:

- Objektunterlagen Eigentumswohnung
  - Grundriss
  - Wohnflächenberechnung
  - Grundbuchauszug / Grundbuchdaten (nicht älter als 3 Monate)
  - Kaufvertrag / Kaufvertragsentwurf
  - Teilungserklärung
  - 2 Fotos (jeweils Innen und Außen)
  - Brandschutzversicherungsnachweis (Kopie)
  - Mietvertrag (wenn vermietet)

- Objektunterlagen Haus:
  - Baupläne (Schnitt / Grundriss)
  - Wohnflächenberechnung
  - Kubaturberechnung
  - Grundbuchauszug / Grundbuchdaten (nicht älter als 3 Monate)
  - Lageplan
  - Kaufvertrag / Kaufvertragsentwurf
  - 2 Fotos (jeweils Innen und Außen)
  - Brandschutzversicherungsnachweis (Kopie)
  - Mietvertrag (wenn vermietet)

- Eigenkapitalnachweis
  - Kopie des Kontoauszuges (oder online Ausdruck)

- Bei Umschuldung
  - Darlehensvertrag des umzuschuldenden Darlehens, sowie aktuelle Saldenmitteilung

- Abtretung Lebensversicherung
  - Original Police, sowie aktuelle Mitteilung über den Rückkaufswert