

Maßnahmen und Förderungen für die Sanierung / Modernisierung Ihrer Immobilie

Vor-/Nachname

Alter der Immobilie

Letzte Modernisierung

Hinweis: Zusätzlich stehen in einigen Bundesländern und Kommunen Zuschüsse oder zinsgünstige Kredite für Sanierung oder Erneuerbare Energien zur Verfügung.

Alternativ auch: 20 % Steuerbonus nach § 35c EStG auf ausgewählte Maßnahmen möglich²

Komplettisanierung zum Effizienzhaus (40, 55, 70, 85)

Hinweis: Förderkredit bis zu 150.000 € pro Wohneinheit

- Kosten: Durchschnittlich ca. 1.000 € pro m²
- Energiesparpotenzial ca. 60 % beim Effizienzhaus 40

Ihre Kosten: €

BEG WG 261 Förderkredit, 5 bis 25 % Tilgungszuschuss je nach Effizienzhaus-Standard + 10 % Bonus für Worst Performing Buildings + 15 % Bonus bei serieller Sanierung

Dachdämmung bei Einfamilienhaus

- Kosten: ca. 27.000 €
- Energiesparpotenzial ca. 8 %

Ihre Kosten: €

bis zu 20 % Zuschuss inkl. 5 % indiv. Sanierungsfahrplan (iSFP)-Bonus
zusätzlich: Ergänzungskredit max. 120T€ pro WE¹

Dämmung Kellerdecke

- Kosten: ca. 5.000 €
- Energiesparpotenzial ca. 6 %

Ihre Kosten: €

bis zu 20 % Zuschuss inkl. 5 % iSFP-Bonus
zusätzlich: Ergänzungskredit max. 120T€ pro WE¹

Energieberatung (Erstellung iSFP)

- Förderanteil max. 80 % der Beratungskosten

Ihre Kosten: €

Fördersumme max. 1.300 €
für Gebäude mit ein bis zwei WE

Smart-Home-Technik

- Kosten: ca. 200 € - 5.000 €
- Energiesparpotenzial ca. 5 - 10 %

Ihre Kosten: €

bis zu 20 % Zuschuss inkl. 5 % iSFP-Bonus
zusätzlich: Ergänzungskredit max. 120T€ pro WE¹

Fassade (inkl. Wärmedämmung)

- Kosten: ca. 24.000 €
- Energiesparpotenzial ca. 18 %

Ihre Kosten: €

bis zu 20 % Zuschuss inkl. 5 % iSFP-Bonus
zusätzlich: Ergänzungskredit max. 120T€ pro WE¹

Einbruchsschutz

- Kosten: ca. 1.000 € - 5.000 €

Ihre Kosten: €

KfW-Kredit 159

Austausch Fenster und Türen

- Kosten: ca. 16.000 €
- Energiesparpotenzial ca. 25 %

Ihre Kosten: €

bis zu 20 % Zuschuss inkl. 5 % iSFP-Bonus
zusätzlich: Ergänzungskredit max. 120T€ pro WE¹

Neue klimafreundliche Heizung z. B. Wärmepumpe

- Kosten: ca. 20.000 € - 50.000 €
- Energiesparpotenzial ca. 30 %

Ihre Kosten: €

bis zu 70 % Förderhöchstsat²
zzgl. 2.500 € Emissionsminderungs-
zuschlag

Photovoltaik zum Stromerzeugen (inkl. Eigenverbrauch)

- Kosten: ca. 20.000 €
- Energiesparpotenzial ca. 27 %

Ihre Kosten: €

Steuervergünstigung
(Keine MwSt.) KfW-Kredit 270

Fachplanung und Baubegleitung

- Förderfähige Kosten 5.000 € pro WE

Ihre Kosten: €

50 % Zuschuss
bei Einzelmaßnahmen (BEG EM)

Bad (z. B. Austausch Sanitär- objekte, bodengleiche Dusche)

- Kosten: ca. 20.000 €
- Riestergefördert!

Ihre Kosten: €

KfW-Kredit 159 oder Riester-Förderung

Individuelle Maßnahmen

- Ihre geplanten Maßnahmen:

Ihre Kosten: €

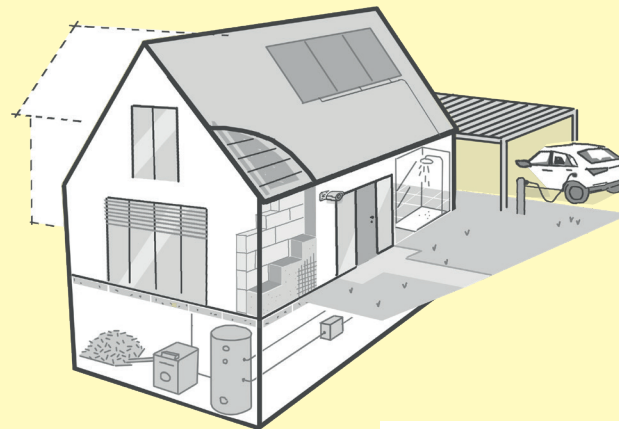
Keine Förderung

Ladestation E-Mobility

- Kosten: ca. 500 € - 2.000 €

Ihre Kosten: €

Keine Förderung



Gesamtkosten

€

Zuschüsse³

€

Die angegebenen Kosten sind unverbindlich und dienen nur der Orientierung und Übersicht hinsichtlich etwaiger weiterer Prüfungen und Planungen; sie ist kein Kostenvoranschlag: Bei den angegebenen Kosten handelt es sich um reine Schätzkosten. Im Einzelfall können die tatsächlichen Kosten der Baumaßnahmen daher von den geschätzten Kosten, auch erheblich, abweichen. Quelle: Statistisches Bundesamt, BKI (BaukostenInformationszentrum), Stand: Januar 2024. Detaillierte Auskunft gibt das Handwerk oder Energie-Effizienz-Experten vor Ort. Energieeinsparpotenziale sind pro Jahr (kWh/m²/pro Jahr) angegeben und basieren auf den Durchschnittswerten einer vierköpfigen Familie mit 162 m² Wohnfläche.

¹Ergänzungskredit: Zinsvorteil bis zu 2,5 % für selbstnutzende Eigentümer mit Haushaltseinkommen bis 90T€, ²Steuerbonus: Nicht kombinierbar mit BAFA und KfW für dieselbe Maßnahme (nur selbstnutzende Eigentümer), ³möglicher kumulierter BAFA-Zuschuss (ohne Gewähr), ⁴weitere Details unter: <https://www.energie-fachberater.de/bsh/Foerderlotse-Sanierung-BSH.pdf> / Passwort: BSH_Foerderlotse



maximal 90.000 €
förderfähige Kosten
pro Wohneinheit und
pro Kalenderjahr