

Kaufabsichtserklärung

Ich/Wir, die Unterzeichner, beabsichtigen den Erwerb
der nachfolgenden Immobilie:

☐ vermietet
☐ bezugsfrei
bei Übergabe

Anschrift Kaufobjekt (Beleihungsobjekt)

PLZ, Ort, Straße

Kaufvertragsrelevante Angaben

Verkäufer:

Name Vorname Anschrift (PLZ, Ort, Straße)

Käufer:

Name Vorname Anschrift (PLZ, Ort, Straße)

Notar:

Notariat Anschrift (PLZ, Ort, Straße)

Kaufpreis:

€ ☐ ohne Inventar
☐ inkl. Inventar Wert: €

vorauss. Kaufpreisfälligkeit oder Besitzübergang:

Termin TT.MM.JJJ

Zahlungsabwicklung:

☐ Zahlung über Notaranderkonto ☐ Zahlung im Treuhandweg
(ggf. gegen Notarbestätigung)
☐ Zahlung an Verkäufer ☐ MaBV § 3 ☐ MaBV §7

Belastungen (bspw. Umwelteinflüsse wie z.B.
Gewerbegebiet, Emissionsbelästigungen u.ä.)

zu übernehmende bzw. neu einzutragende
Rechte in Abt. II + III

(u.a. auch nicht wertmindernde Wegerechte,
Leitungsrechte, Dienstbarkeiten etc.)

Darlehensvertragsrelevante Angaben

Antragsteller 1:

Name Vorname Anschrift (PLZ, Ort, Straße)

Antragsteller 2:

Name Vorname Anschrift (PLZ, Ort, Straße)

Abwicklungsrelevante Hinweise

1. Bei Ferienimmobilien darf keine UST-Abzugsberechtigung vorliegen (→ Gewerbeimmobilie).
2. Der Verkäufer des Beleihungsobjekts muss im Grundbuch als Eigentümer eingetragen sein. Anderenfalls muss die Kaufpreiszahlung über ein Notaranderkonto erfolgen.

Datum:

Unterschrift:

Käufer

Verkäufer (sofern möglich)