

# Investorenpräsentation

April 2025

# Agenda

1.	Executive Summary	Folie 03
2.	Vision der BBBank	Folie 06
3.	Die BBBank auf einen Blick	Folie 08
4.	Geschäftsfeld Baufinanzierung	Folie 15
5.	Sicherungssysteme und Gläubigerschutz	Folie 21
6.	Bilanz und Ertragslage	Folie 24
7.	Deckungsmasse	Folie 30
8.	Ansprechpartner	Folie 35



# **Executive Summary**

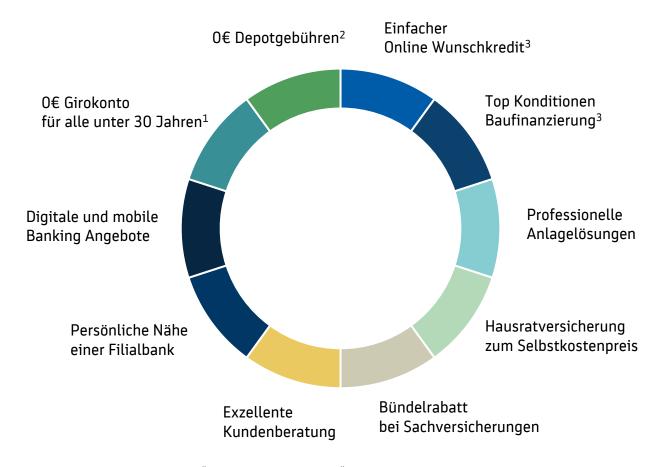
### **Executive Summary**

Wir bauen die modernste und größte genossenschaftliche Privatkundenbank in Vision Deutschland mit einem Fokus auf den öffentlichen Dienst. Wir leben, lieben und liefern Better Banking! Mission Ertragslage/ 4 16,2 Mio. Euro Jahresüberschuss\* Bilanzsumme 17,6 Mrd. Euro\* Bilanz Mitglieder/ Rund 460.000 Mitglieder, davon ca. 42 % öffentlicher Dienst\* Rund 1.340 Mitarbeitende\* Mitarbeiter Bundesweit über 100 Kompetenzzentren, Filialen und SB-Filialen, Videoberatung, Vertriebskanäle Online-Banking und BBBank Banking-App Risikoarme, wohnwirtschaftliche Deckungsmasse Deckungsstock Granulares und deutschlandweit diversifiziertes Darlehensportfolio



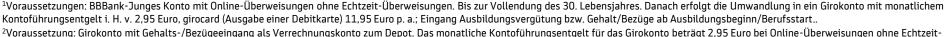
<sup>\*</sup>Stand 31.12.2023

# Als moderne Universalbank bietet die BBBank ihren Kundinnen und Kunden mit attraktiven Produkten und Leistungen eine ganzheitliche Finanzbetreuung



Überweisungen; girocard (Ausgabe einer Debitkarte) 11,95 Euro p. a. <sup>3</sup>bonitätsabhängig





Bank

# Vision der BBBank

### Unsere Vision: Die modernste und größte genossenschaftliche Privatkundenbank in Deutschland mit Fokus auf den öffentlichen Dienst

- Wir sind die Bank für den öffentlichen Dienst und für alle Privatkunden, die die Werte insbesondere Sicherheit und Transparenz – des öffentlichen Diensts schätzen. Wir bedienen bundesweit alle Privatkunden sowie ausgewählte institutionelle Kunden aus dem öffentlichen Dienst in Baufinanzierung und Anlage.
- Wir sind digital-persönlich und entwickeln uns zu einer bundesweiten Digitalbank mit Beratungszentren in Metropolregionen.
  Wir differenzieren uns über eine hohe Beratungsqualität. Alle Kundenkontaktpunkte sind transparent, konsistent und führen zu einem positiven Kundenerlebnis.
- Wir investieren konsequent in unser Zielbild und stellen so die nachhaltige Stabilität der Bank und profitables Wachstum sicher. Aktives Risikomanagement sichert die Tragfähigkeit unserer Geschäftsaktivitäten. Die Nachhaltigkeitsstrategie wird in der Gesamtbankstrategie verankert.
- Wir sind innovativer Vorreiter mit einer hohen Transformations- und Umsetzungsgeschwindigkeit. Moderne, schlanke und digitale Arbeitsweisen ziehen sich durch die Organisation. Mit einem der effizientesten Bankbetriebe im genossenschaftlichen Verbund leisten wir kundenwirksam Top Service Levels.
- Wir sind eine Bank, die stets offen, sympathisch und lösungsorientiert handelt. Wir investieren in das Know-how unserer Mitarbeiter und nutzen ein ganzheitliches Talent-Management-Konzept, um attraktive und individuelle Karrierepfade und -chancen zu bieten.



# Die BBBank auf einen Blick

### Von der Selbsthilfeeinrichtung zur modernen Privatkundenbank

- Die BBBank ist eine bundesweit t\u00e4tige, moderne Privatkundenbank.
- Sie gehört mit rund 460.000 Mitgliedern, einer Bilanzsumme von mehr als 17 Milliarden Euro und einem Kundengeschäftsvolumen von 34 Milliarden Euro zu den größten Genossenschaftsbanken in Deutschland.
- Die BBBank wurde 1921 als Selbsthilfeeinrichtung für Beamte gegründet. Über 100 Jahre später ist sie die Bank für alle Privatkunden und den Öffentlichen Dienst in Deutschland.
- Das Geschäftsmodell der BBBank stellt die Kundinnen und Kunden in den Mittelpunkt und ist sozial, ökologisch und ökonomisch nachhaltig ausgerichtet.
- Mit dem Leistungsversprechen "BETTER BANKING" verbindet die BBBank die Bedürfnisse verschiedener Generationen mit den Chancen und Anforderungen der modernen Zeit. Sie setzt den Fokus auf bequeme Services und hochwertige Beratung – in den Kompetenzzentren, Filialen, per Video oder Telefon. Die ganzheitliche Finanzbetreuung der BBBank ist geprägt von persönlicher Kundennähe und digitaler Erlebniswelt



# Seit mehr als 100 Jahren "BETTER BANKING" für alle Privatkunden und den öffentlichen Dienst

#### 1921

Am 12. November gründet Post-inspektor Gotthold Mayer in Karlsruhe die Badische Genossenschaftsbank eGmbH als Selbsthilfeeinrichtung für den öffentlichen Dienst.

#### 1923

Kooperation mit der Karlsruher Lebensversicherungs AG, heute Württembergische Lebensversicherung AG

#### 1925

Die Bank steigt selbst ins Versicherungsgeschäft ein und ruft eine eigene Feuer- und Einbruchschadenkasse ins Leben.

Im Oktober eröffnet die erste Filiale in Mannheim.

### 1948

Kooperation mit dem Gerling-Konzern, Allgemeine Versicherungs-AG, heute HDI Vertriebs AG

#### 1959

Kooperation mit der D.A.S. Deutscher Automobilschutz, Allgemeine Rechtschutzversicherungs AG, heute ERGO Beratung und Vertrieb AG

### 1969

Der Kreis der Mitglieder wird auf "alle abhängig beschäftigten Gehaltsempfänger" erweitert.

#### 1972

Zusammenschluss mit den Schwesterbanken – Hessische Beamtenbank Darmstadt, Südwestdeutsche Beamtenbank Frankfurt und Beamtenbank Köln

#### 1992

Nach der deutschen Wiedervereinigung eröffnet die Bank erste Filialen in den neuen Bundesländern.

#### 1999

Zusammenschluss mit der Bayerischen Beamtenbank und Umfirmierung von der Badischen Beamtenbank in die heutige BBBank

### 2000

Zusammen mit dem Premiumpartner Union Investment werden eigene Dachfonds für Privatanleger aufgelegt.

#### 2005

Zusammenschluss mit der SHB-Bank eG in Kiel. Damit wird die BBBank zur einzig verbleibenden Bank für Beamte und den öffentlichen Dienst.

### 2007

Kooperationen mit den Spitzenorganisationen des öffentlichen Sektors: dbb beamtenbund und tarifunion sowie Deutscher Gewerkschaftsbund

#### 2008

Kooperation mit der Debeka

#### 2011

Gründung der BBBank Stiftung

#### 2017

Mit Eröffnung einer Filiale in Saarbrücken ist die BBBank in allen Landeshauptstädten Deutschlands vertreten.

### 2019

Einführung des Private Banking. Die BBBank wird als eine der erste

Die BBBank wird als eine der ersten Genossenschaftsbanken in Deutschland für ihre nachhaltige Unternehmensführung zertifiziert.

#### 2021

Die BBBank wird Pfandbriefbank.

#### 2022

Die BBBank feiert ihren 100. Geburtstag.



# Die BBBank ist die drittgrößte Genossenschaftsbank in Deutschland

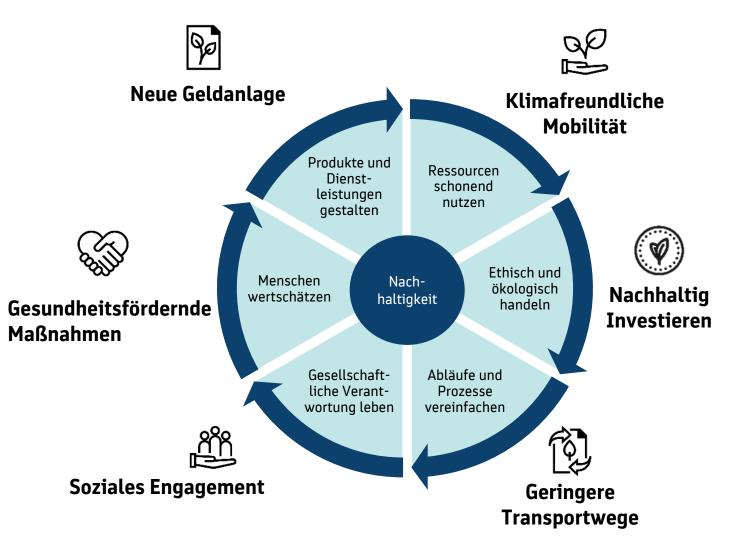
Die größten Genossenschaftsbanken per Ende 2024

Rang	Name	Ort	Bilanzsumme in TEUR	Einlagen in TEUR
1	Deutsche Apotheker und Ärztebank eG	Düsseldorf	51.811.813	30.270.260
2	Frankfurter Volksbank Rhein/ Main eG	Frankfurt a.M.	19.588.597	15.492.959
3 BBBank eG		Karlsruhe	19.516.879	17.220.734
4	Berliner Volksbank eG	Berlin	18.538.827	15.522.869
5	Volksbank Darmstadt Mainz eG	Mainz	15.214.180	12.025.383
6	Sparda-Bank Baden- Württemberg eG	Stuttgart	14.971.828	13.188.998
7	Volksbank eG - Die Gestalterbank	Villingen-Schwenningen	14.152.447	9.556.600
BBBanl	BBBank: Kundengeschäftsvolumen: 37,06 Milliarden Euro			

Quelle: 2024, vorläufige Zahlen gemäß BVR



# Das Geschäftsmodell der BBBank ist risikoarm und nachhaltig ausgerichtet

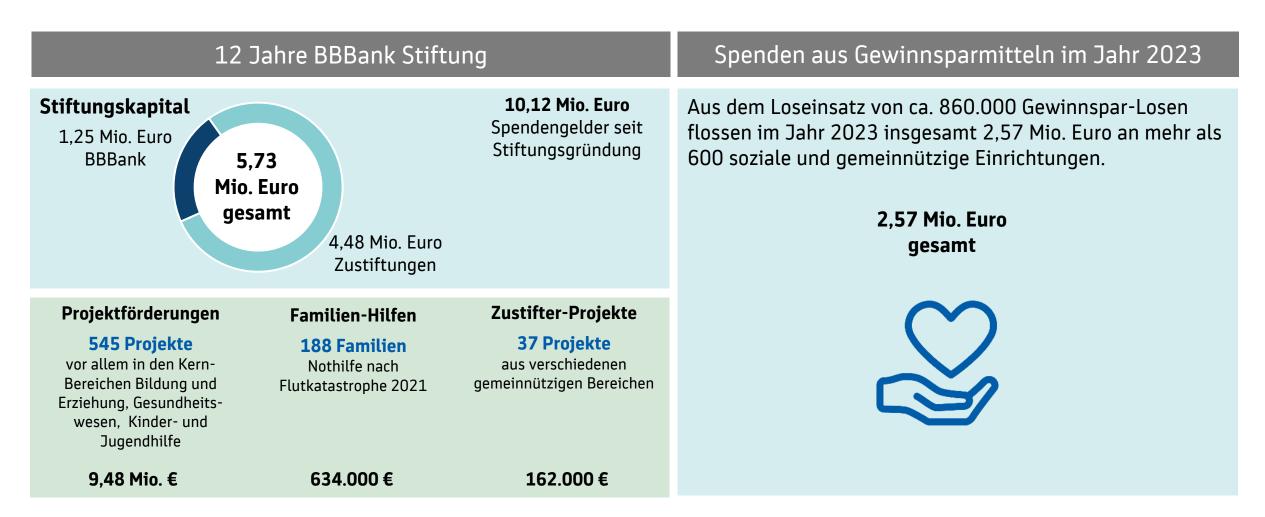


Nachhaltigkeit steht bei uns für ein langfristiges Denken und Handeln zum Wohle von Mensch, Umwelt und Gesellschaft im Einklang mit dem wirtschaftlichen Erfolg unserer Bank.





# Das soziale Engagement wird wesentlich von der BBBank Stiftung und aus Mitteln des Gewinnsparvereins getragen





# Langjährige Beziehungen und nachhaltige Partnerschaften zu Verbund-, Geschäfts- und Kooperationspartnern

### Verbund- und Geschäftspartner







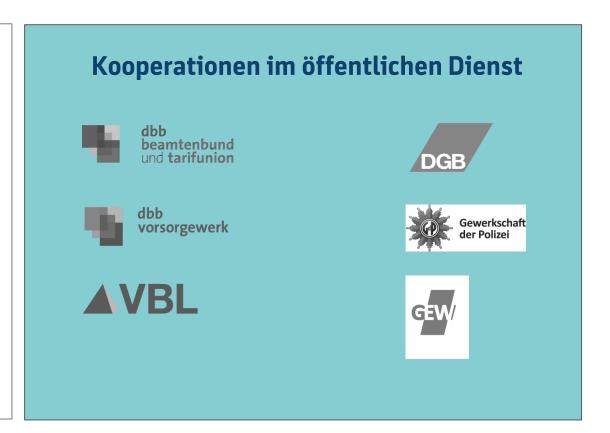








**ERGO** 

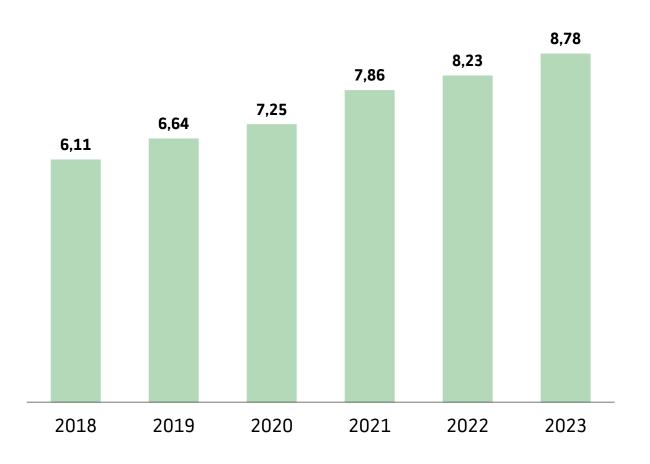




# Geschäftsfeld Baufinanzierung

### Die BBBank gehört zu den fairsten Baufinanzierern in Deutschland

Volumen Baudarlehen (Festzins) in Milliarden Euro



Das Neugeschäftsvolumen der BBBank-Baufinanzierung überstieg in 2023 die Marke von 1 Milliarde Euro.

Die BBBank gehört seit Jahren zu den fairsten Baufinanzierern Deutschlands. Produktangebot sowie Beratungsqualität werden regelmäßig ausgezeichnet.







# Schlanker Online-Prozess Kreditantragstellung in 15 Minuten. Kreditentscheidung innerhalb von 24 Stunden.











Daten der Immobilie

**2.**Finanzierungsrechner

**3.**Persönliche Angaben

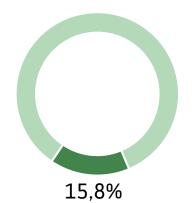
- **4.**Persönliches
  Baufinanzierungszertifikat
- Finanzierung
  digital anfragen
  & verwalten



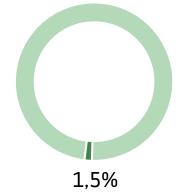
# Sehr gute Bonität des Baufinanzierungsbestandes

#### **Bestand**

84,2% bis Scoreklasse 1e



98.5% bis Scoreklasse 2e



Neugeschäft Baudarlehen

Volumen 2023 1.047 Mio. Euro

Bonität bis 1e 73,3 % ( 767,5 Mio. Euro )

Bonität bis 2e 99,8 % ( 1.044,4 Mio. Euro )

Blankoquote 30,0 %

Im Segment Baudarlehen erfolgte mit 89,5 % der volumenstärkste Anteil am gesamten Darlehensneugeschäft sowie mit überwiegend sehr guten Bonitäten (73,3 % bis Score 1e). Der unbesicherte Anteil im Baudarlehen-Neugeschäft beträgt 30,0 % im Jahr 2023.

Portfolio Baudarlehen

Volumen 2023 8.775 Mio. Euro

Bonität bis 1e 84,2 % ( 7.338 Mio. Euro )

Bonität bis 2e 98,5 % ( 8.585 Mio. Euro )

Blankoquote 18,3 %

Der überwiegende Teil des Baudarlehensbestands bewegt sich in guten Scoreklassen (98,5 % bis Score 2e).

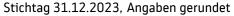


# Verteilung der Beleihungswerte von Sicherungsobjekten nach Bundesländern

per 31.12.2023 – 100 % risikoarme wohnwirtschaftliche Nutzung

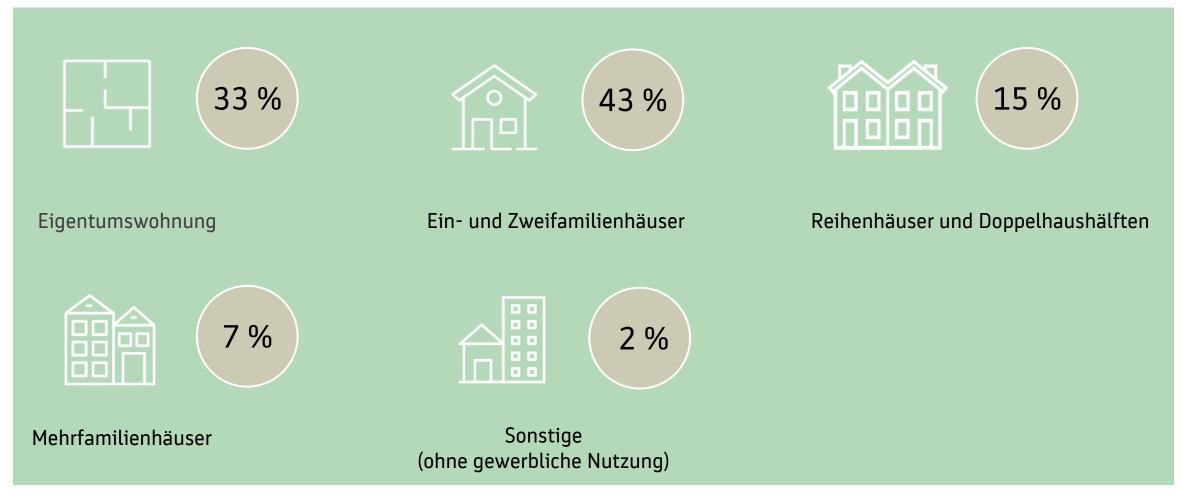


Prozentuale Verteilung nach Bundesländern				
Baden-Württemberg 48,8 %	Bayern 9,8 %	Berlin 3,7 %	Brandenburg 1,3 %	
Bremen 0,3 %	Hamburg 1,1 %	Hessen 9,4 %	Mecklenburg- Vorpommern 0,7 %	
Niedersachsen 1,5 %	Nordrhein-Westfalen 12,1 %	Rheinland-Pfalz 6,1 %	Saarland 0,2 %	
Sachsen 1,6 %	Sachsen- Anhalt 0,3 %	Schleswig- Holstein 2,9 %	Thüringen 0,3 %	





# Verteilung der Summe der Beleihungswerte auf Objektarten per 31.12.2023 – 100 % risikoarme wohnwirtschaftliche Nutzung





# Sicherungssysteme und Gläubigerschutz

### Investorenschutz durch die Sicherungseinrichtung des BVR

### Sicherungseinrichtung

- BVR-Institutssicherung GmbH und BVR-SE
- umfasst Einlagen- und Institutsschutz
- weltweit ältestes, ausschließlich privat finanziertes Sicherungssystem für Banken<sup>1</sup>

### Aufgaben

- Sicherstellung der finanziellen Verpflichtungen aller angehörenden Institute
- erforderlichenfalls Sanierungsmaßnahmen

### Historie

- seit 1934 keine Insolvenz einer angeschlossenen Bank<sup>1</sup>
- keine staatliche Unterstützung einer Genossenschaftsbank durch den Einsatz von Steuergeldern



### Begrenzung des Bail-in Risikos der BBBank





<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Sanierungs- und Abwicklungsgesetz (SAG) und in der Verordnung (EU) Nr. 806/2014 (SRM-VO)



# Bilanz und Ertragslage

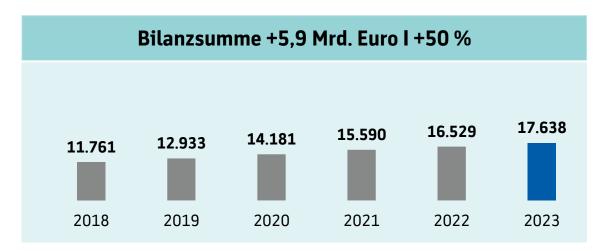
### Verkürzte Gewinn- und Verlustrechnung per 31.12.2023 (in TEUR)

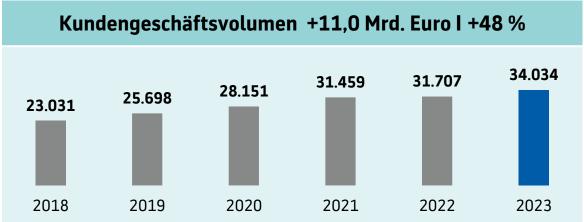
BBBank					
GuV-Posten	2022	2023	Veränderung		
Zinsüberschuss	154.292	230.185	49,2 %		
Provisionsergebnis	70.488	67.211	-4,6 %		
Ordentliche Aufwendungen	176.084	193.887	10,1 %		
Teilbetriebsergebnis	48.696	103.510	112,6 %		
Risikoergebnis	8.917	-27.618	-409,7 % <sup>1</sup>		
Betriebsergebnis	83.852	83.852	0,0 %		
Jahresüberschuss n.St.	13.177	16.199	22,9 %		
Aufwand-Ertrag-Verhältnis	70,1 %	65,8 %			

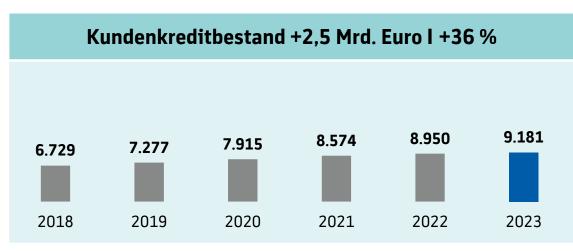
<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Das sehr gute Jahresergebnis 2023 fördert weitere Investitionen in das persönlich-digitale Kundenerlebnis und dient der Bildung von Rücklagen und Reserven zur weiteren Stärkung der komfortablen Kapitalausstattung. Das Risikoergebnis in 2023 wird hierdurch beeinflusst, was die Veränderung zum Vorjahr erklärt.

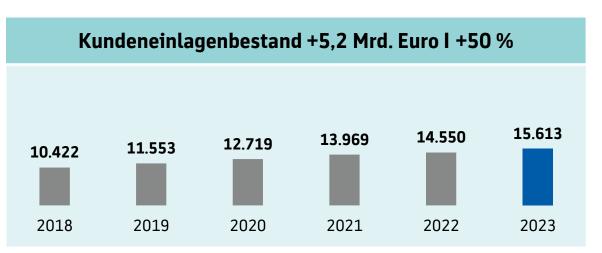


# Hohe Wachstumsdynamik ist die Basis des Erfolgs





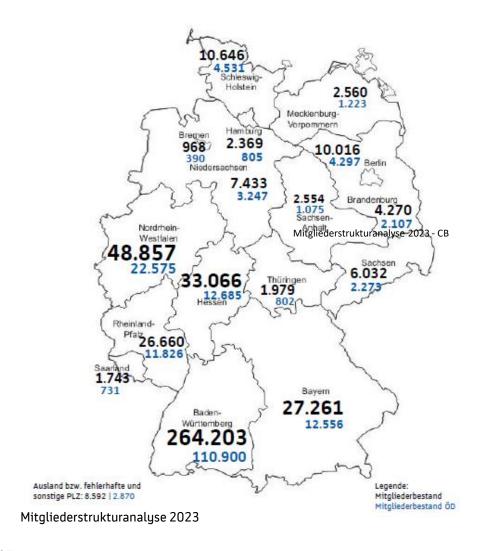




Angaben in Mio. Euro



# Wesentliche Bilanzpositionen per 31.12.2023



Bilanzsumme 17,6 Mrd. Euro	ggü. Vorjahr +1,1 Mrd. Euro +6,7 %
Betreutes Kundenvolumen 34,0 Mrd. Euro	ggü. Vorjahr +2,3 Mrd. Euro +7,3 %
Kundenkreditbestand 9,2 Mrd. Euro	ggü. Vorjahr +0,2 Mrd. Euro +2,6 %
Kundeneinlagenbestand 15,6 Mrd. Euro	ggü. Vorjahr +1,1 Mrd. Euro +7,3 %



# Aufsichtsrechtliche Kennzahlen per 31.12.2023



Gesamtkapitalquote 18,0 %

Kernkapitalquote 16,2 %

Leverage Ratio 7,5 %

Eigenmittel 1.252 Mio. Euro

LCR 184,4 % NSFR 133,7 %

Asset Encumbrance 2,2 %

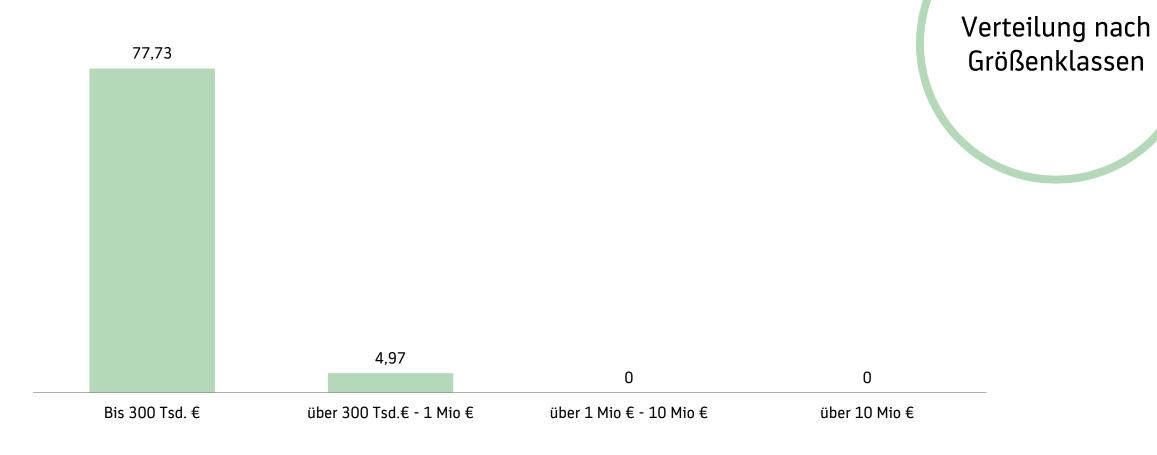


### Strategischer Ausblick

- > Das Geschäftsmodell der BBBank ist risikoarm und nachhaltig ausgerichtet.
- > Die Banksteuerung der BBBank ist an der ökonomischen und normativen Risikotragfähigkeit ausgerichtet.
- Die ökonomische Risikotragfähigkeit war im Jahr 2023 stets sichergestellt und stellte keinen Engpass dar. Die Risiken werden barwertig mit einem Konfidenzniveau von 99,9 % ermittelt. Per Jahresende 2023 lag die Auslastung des Risikodeckungspotenzials bei 51 %. Die BBBank führt regelmäßig Stresstests durch, um die Institutsstabilität auch bei Eintritt von außergewöhnlichen Negativereignissen zu überprüfen.
- Mit der normativen Risikotragfähigkeit werden regulatorische und aufsichtliche Anforderungen sowie die darauf basierenden internen Anforderungen überwacht. Zentrales Element ist hierbei die im Rahmen des jährlichen Planungsprozesses erstellte Kapitalplanung, die auf Basis der Mittelfristplanung die Ertrags-, Risiko- und Kapitalentwicklung prognostiziert und so frühzeitig Handlungsbedarfe erkennen lässt. Die Kapitalplanung berücksichtigt neben dem Planszenario auch die Entwicklungen unter Annahme adverser Szenarien und Stresstests.
- Im Jahr 2023 hat die BBBank die geforderte Gesamtkapitalquote (inkl. SREP-Kapitalzuschlag und Eigenmittelzielkennziffer) sowie die Kernkapitalanforderungen deutlich übertroffen (per 31.12.2023 18,0 % bzw. 16,2 %). Es wurde intern ein über den aufsichtlichen Anforderungen liegendes, bankstrategisches Ambitionsniveau definiert, welches durch ein bankweites Eigenmittelmanagement aktiv gesteuert wird. Zur Sicherstellung des strategischen Anspruchs wurde das Eigenmittelmanagement mit dem Ziel einer Erweiterung der Steuerung und der Maßnahmenplanung zur Optimierung, Gestaltung und Beschaffung von Eigenmitteln weiter ausgebaut und konsequent auf die Fortsetzung unseres profitablen Wachstumskurses ausgerichtet.



# Deckungsmasse

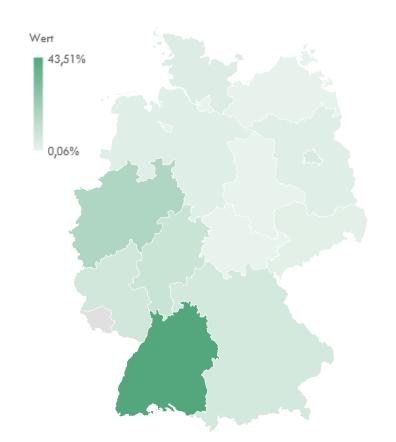




Verteilung nach Zusammensetzung der Hypothekendeckungsmasse Nutzungsart 0 % 100 % Wohnwirtschaftliche Nutzung Gewerbliche Nutzung 46,0% 53,2% 0,8% Mehrfamilienhäuser Eigentumswohnung Ein- und Zweifamilienhäuser



Verteilung nach Bundesländern



### Prozentuale Verteilung nach Bundesländern

Baden- Württemberg	Nordrhein- Westfalen	Hessen	Rheinland- Pfalz	Bayern
43,51%	16,88%	9,26%	6,95%	5,94%
Berlin	Schleswig- Holstein	Brandenburg	Niedersachsen	Sachsen
5,28%	3,34%	2,73%	2,64%	1,82%
Bremen	Hamburg	Mecklenburg- Vorpommern	Thüringen	Sachsen- Anhalt
0,56%	0,46%	0,44%	0,11%	0,06%

Stichtag 31.03.2025, Angaben gerundet



Kennzahlen	
Gesamtbetrag der Deckungsmassen (nominal)	94,70
Ordentliche Deckung (nominal)	82,70
Summe Pfandbriefe in Umlauf (nominal)	65,00
Überdeckung (nominal)	45,69 %
Anteil fest verzinslicher Deckungsmasse	100 %
Anteil fest verzinslicher Pfandbriefe	100 %
Durchschnittlicher LTV	53,73 %
NPL	0,0 %
Durchschnittliches Seasoning (in Jahren)	2,97

Angaben in Mio. Euro Stichtag 31.03.2025



# Ansprechpartner

# Ihre Ansprechpartner



**Patrick Ganzbuhl** 

Bereichsleiter Treasury

Tel.: 0721 141-691

Patrick.Ganzbuhl@bbbank.de



**Alexander Stertz** 

**Investor Relations** 

Tel.: 0721 141-6811

Alexander.Stertz@bbbank.de



#### Michelle Bäthke

**Investor Relations** 

Tel.: 0721 141-959

Michelle.Baethke@bbbank.de



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

### Disclaimer

Diese Präsentation wurde von der BBBank eG erstellt und dient ausschließlich zu Informationszwecken. Die hierin enthaltenen Informationen richten sich weder an Privatpersonen noch an Personen, die den U.S. Securities Laws (U.S.-Wertpapier-Gesetzen) unterliegen und sollten weder in den U.S.A. noch in Ländern, deren Rechtsordnung, eine Verteilung untersagt, verteilt werden. Die in dieser Präsentation enthaltenen Informationen dürfen in anderen Rechtsordnungen nur in Einklang mit den dort geltenden Rechtsvorschriften verteilt werden und Personen, die in den Besitz dieser Informationen gelangen, haben sich über die dort geltenden Rechtsvorschriften zu informieren und diese zu befolgen.

Diese Präsentation ist keine Finanzanalyse und keine Anlageberatung. Sie darf unter keinen Umständen als Aufforderung zur Anlage, als Geschäftsanfrage oder als öffentliche Emission verstanden werden, und diese stellt kein Angebot zum Kauf, Verkauf, zur Zeichnung oder Bereitstellung von Finanzdienstleistungen dar. Die Vervielfältigung von Informationen oder Daten, insbesondere die Verwendung von Texten, Textteilen oder Bildmaterial, bedarf der vorherigen Zustimmung der BBBank eG.

Soweit in den in dieser Präsentation enthaltenen Informationen Prognosen, Einschätzungen, Meinungen oder Erwartungen geäußert oder Zukunftsaussagen getroffen werden, können diese Aussagen mit bekannten sowie unbekannten Risiken und Ungewissheiten verbunden sein. Die tatsächlichen Ergebnisse und Entwicklungen können daher wesentlich von den geäußerten Erwartungen und Annahmen abweichen.

Die in dieser Präsentation dargelegten Daten, Fakten und Informationen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Richtigkeit und Angemessenheit, sondern sind nach bestem Wissen aus als zuverlässig erachteten Quellen übernommen, ohne jedoch alle diese Informationen selbst zu verifizieren. Sie entsprechen dem Stand ihrer Erhebung und unterliegen Änderungen in der Zukunft. Weder die BBBank eG noch ihre Vorstandsmitglieder, leitende Mitarbeiter, Angestellten, Berater und andere Personen geben irgendeine Zusicherung oder Gewährleistung, und zwar explizit noch implizit, mit Bezug auf die Genauigkeit oder Vollständigkeit der in dieser Präsentation enthaltenen Informationen. Darüber hinaus übernimmt die BBBank eG keine Verantwortung im Falle von Fehlern, Ungenauigkeiten oder Auslassungen in Verbindung mit diesen Informationen. Jegliche Haftung seitens der BBBank eG, ihrer Vorstandsmitglieder, leitenden Mitarbeiter, Angestellten, Berater oder andere Personen für Verluste, die gleich in welcher Weise direkt oder indirekt aus der Verwendung dieser Präsentation oder ihres Inhalts oder in anderer Weise im Zusammenhang hiermit entstehen, wird ausgeschlossen.

Es ist Ziel der BBBank eG, sicherzustellen, dass die Informationen richtig und aktuell sind; und diese behält sich das Recht vor, jederzeit ohne vorherige Ankündigung Korrekturen an den Inhalten vorzunehmen. Darüber hinaus übernimmt die BBBank eG keine Verantwortung im Falle von Fehlern, Ungenauigkeiten oder Auslassungen in Verbindung mit diesen Informationen.

Interessierte Anleger sind aufgefordert ihre eigenen Untersuchungen und Bewertungen des Geschäfts und der Finanzlage der Gesellschaft vorzunehmen, und ihre eigenen Finanz-, Rechts- und sonstige Berater hinzuziehen, bevor sie eine Anlageentscheidung hinsichtlich der BBBank eG treffen.

Dieses Dokument ist kein Angebot für den Verkauf von Wertpapieren. Wertpapiere der BBBank eG dürfen in den Vereinigten Staaten nicht angeboten oder verkauft werden, da sie dort nicht registriert oder nicht von der Registrierungspflicht kraft des U.S. Securities Act von 1993 in seiner aktuellen Fassung befreit sind.