

Ihre bestehende oder zukünftige Immobilie dient nicht nur als Wohnraum, sondern soll auch als wesentlicher Vermögenswert als Sicherheit für Ihre Finanzierung dienen? - Um für Sie eine sachgerechte und fundierte Bewertung zu erstellen, benötigen wir von Ihnen möglichst viele Angaben zu dem Objekt. Bitte verwenden Sie je Immobilie ein Formular.

1. Kundenname und Anschrift

Herr Frau Divers

Vor- und Nachname (ggfs. Geburtsname)

Geburtsdatum (tt/mm/jjjj)

Straße und Hausnummer

PLZ

Wohnort

2. Grundstücksangaben

Anschrift der Immobilie

Straße und Hausnummer

PLZ

Ort

Eigentümer

Herr Frau Divers

Vor- und Nachname (ggfs. Geburtsname)

Geburtsdatum (tt/mm/jjjj)

Straße und Hausnummer

PLZ

Wohnort

Grundstücksgröße (m²)

Grundbuchangaben

Grundbuchamt

Grundbuch von

Grundbuchblatt

Erbbaurecht

Ist das Grundstück im Erbbaurecht vergeben: Ja Nein

Erbbaurechtsgeber

Erbbauzins

Laufzeit bis

3. Objektbeschreibung

Objekttyp

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus |
| <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte | <input type="checkbox"/> Reihenendhaus |
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung, Geschoss: | |
| <input type="checkbox"/> Mehrfamilienfamilienhaus, Anz. Wohneinheiten: | |
| <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus | GE: WE: |

Art der Nutzung

- Selbstgenutzt Vermietet /Fremdgenutzt

Bauweise

- Massiv Stahl Holzrahmenbau Fachwerk Glas

Keller

- unterkellert teilunterkellert nicht unterkellert

Dachgeschoss

- nicht ausgebaut Flachdach Holzrahmenbau Fachwerk

Garage/Stellflächen

- Garage/n Doppelgarage/n Carport/s Außenstellplatz Tiefgaragenstellplatz

Flächenangaben

Wohnfläche in m²

Nutzfläche in m²

umbauter Raum in m³

Objektangaben

Baujahr

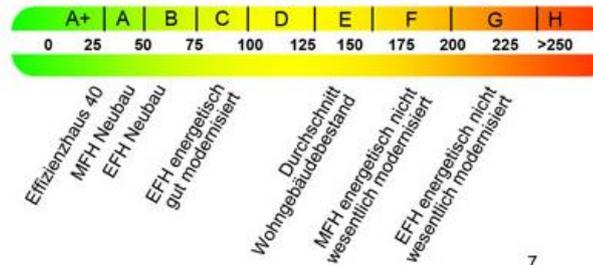
ggfs. Baujahr Anbau

Anschaffungsjahr

Verkehrswert/Kaufpreis

4. Zustand / Energieeffizienz

Energieeffizienz



- A+
 A
 B
 C
 D
 E
 F
 G
 H

Objektzustand

Wurden an Ihrem Objekt in der Vergangenheit Renovierungs- oder Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt oder sind Maßnahmen geplant? Dann tragen Sie bitte diese Maßnahmen unter Angabe der entstandenen/geplanten Kosten hier ein.

	Was wurde renoviert? Was wird renoviert?	Wann? (Jahr)	Kosten(€)	
Dacheindeckung				<input type="checkbox"/> abgeschlossen <input type="checkbox"/> zukünftig
Dachdämmung				<input type="checkbox"/> abgeschlossen <input type="checkbox"/> zukünftig
Leitung Strom				<input type="checkbox"/> abgeschlossen <input type="checkbox"/> zukünftig
Leitung Wasser				<input type="checkbox"/> abgeschlossen <input type="checkbox"/> zukünftig
Heizungsanlage				<input type="checkbox"/> abgeschlossen <input type="checkbox"/> zukünftig
Heizkörper				<input type="checkbox"/> abgeschlossen <input type="checkbox"/> zukünftig
Außenwände				<input type="checkbox"/> abgeschlossen <input type="checkbox"/> zukünftig
Dämmung				<input type="checkbox"/> abgeschlossen <input type="checkbox"/> zukünftig
Bäder				<input type="checkbox"/> abgeschlossen <input type="checkbox"/> zukünftig
Innenausbau				<input type="checkbox"/> abgeschlossen <input type="checkbox"/> zukünftig
Fenster/ Haustüren				<input type="checkbox"/> abgeschlossen <input type="checkbox"/> zukünftig
Grundriss- gestaltung				<input type="checkbox"/> abgeschlossen <input type="checkbox"/> zukünftig

Gibt es besondere Ausstattungen?

Sind Sie bereits Eigentümer der Immobilie oder übernehmen Sie bestehende Mietverhältnisse? Dann ergänzen Sie bitte die folgenden Informationen.

5. Mietinformationen

Nachweis zu den Mieteinnahmen: Bitte Mietverträge und einen Kontoauszug mit den Miteingängen einreichen.

Wohnung Nr.	Name des Mieters	Kaltmiete	Warmmiete
	Summe Kaltmieten pro Monat		

6. Bestehende Finanzierungen

Nachweis zu den Belastungen: Bitte Darlehensverträge und den letzten Jahreskontoauszug einreichen

Belastungen	Darlehen 1	Darlehen 2	Darlehen 3
Darlehensgeber			
Grundschild			
Zinsbindung bis			
Guthaben Bausparvertrag (bei Darlehen mit Bausparvertrag)			
Darlehensrate (nur Zinsen bei Darlehen mit Bausparvertrag)			
Sparrate (bei Darlehen mit Tilgungsaussetzung)			

weitere Informationen/Bemerkungen