



SABINE GRAAB
IMMOBILIEN

Ein Exklusivpartner der



Wir für Sie in Ihrer Region.



Freistehendes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung Herrlich großes Grundstück!

- Wohnfläche ca. 201 m²
- Grundstück ca. 1.366 m²
- Mit Einliegerwohnung
- Liebevoll angelegter & einzigartiger Garten
- Baujahr 1972
- Regelmäßige Instandhaltungen
- 2023 einige Sanierungen
- Doppelgarage & Stellplätze davor
- Elektroblokspeicherheizung, 1981
Energiebedarfsausweis:
Kennwert: 179,9 kWh (m²*a); F, Strom

Kaufpreis: 750.000,- Euro
+ 2,38 % Käuferprovision, inkl. MwSt.

www.sabine-graab-immobilien.de



**Haben wir Ihr
Interesse geweckt?**

Dann freuen wir uns auf Ihren
Anruf oder Ihre Nachricht!

02133. 242400

info@sabine-graab-immobilien.de