



SABINE GRAAB  
IMMOBILIEN

Ein Exklusivpartner der



## Familienfreundlich & Geborgen! Doppelhaushälfte in Dormagen-Rheinfeld!

- Wohnfläche ca. 150 m<sup>2</sup>
- Grundstück ca. 558 m<sup>2</sup>
- 4 Zimmer, optional 5
- 2 Bäder
- Große überdachte Terrasse
- Liebevoll angelegter Garten
- Baujahr 1978
- Regelmäßige Instandhaltungen
- Fenster 2022
- Garage & Stellplätze davon, optional PKW-Stellplätze vor dem Haus
- Gaszentralheizung 2021  
Energieverbrauchsausweis:  
Kennwert: 120,9 kWh (m<sup>2</sup>\*a); D

**Kaufpreis: 545.000,- Euro**  
+ 2,38 % Käuferprovision, inkl. MwSt.

[www.sabine-graab-immobilien.de](http://www.sabine-graab-immobilien.de)



**Haben wir Ihr  
Interesse geweckt?**

Dann freuen wir uns auf Ihren  
Anruf oder Ihre Nachricht!

**02133. 242400**

[info@sabine-graab-immobilien.de](mailto:info@sabine-graab-immobilien.de)