

## Unterlagen-Checkliste: Private Immobilienfinanzierung

(Je nach Vorhaben, Objekt und Einkommenssituation können weitere ergänzende Unterlagen notwendig sein)

Unterlagen	Neu- oder Umbau	Kauf eines Hauses	Kauf Eigentumswohnung	erhältlich bei
<b>Vordruck „Selbstauskunft“</b> mit Einnahmen-Ausgaben-Rechnung, Vermögensaufstellung, Schufa-Einwilligung und Ermächtigung zur Einholung einer Bankauskunft	✓	✓	✓	Download auf <a href="http://www.wvwb.de">www.wvwb.de</a> oder von Ihrem Berater
<b>Einkommensnachweise</b> - Einkommenssteuererklärung und -bescheid des vergangenen Jahres (inkl. Anlagen) - <b>Gehalt:</b> Drei aktuelle Abrechnungen + Dezember des Vorjahres + aktuelle Renteninformation oder -auskunft - <b>Rentenbezug:</b> Rentenbescheid - <b>Vermietung:</b> Aufstellung der Nettomieten mit jeweils zugehörigen Wohn-/Nutzflächen - <b>Selbstständigkeit, Gewerbebetrieb, Land- und Forstwirtschaft:</b> Gewinnermittlungen (inkl. Bestandskonten) oder Jahresabschlüsse (inkl. Kontennachweis) der letzten drei Jahre und aktuelle BWA (inkl. Summen- und Saldenliste) <b>Gehen die vorgenannten Zahlungen nicht bei uns ein, bitten wir um Kopien der Kontoauszüge.</b>	✓	✓	✓	
<b>Eigenkapitalnachweis</b> z.B. Kontoauszug, Depotauszug	✓	✓	✓	Bank, Bausparkasse
<b>Personalausweis</b> oder <b>Reisepass mit Meldebestätigung</b>	✓	✓	✓	
<b>Versicherungsordner</b> zur Überprüfung Ihrer Personen- und Sachversicherungen in Verbindung mit Ihrem Vorhaben	✓	✓	✓	
<b>Aktueller Grundbuchauszug</b> und Eintragungsbewilligungen bei Eintragungen in Abt. II des Grundbuchs sowie ggf. Kaufvertrag oder Kaufvertragsentwurf und bei Erbbaurechten Erbbaurechtsvertrag	✓	✓	✓	Verkäufer, Notar, Grundbuchamt
<b>Auszug aus dem Baulastenverzeichnis</b>	✓	✓	✓	Bauamt
<b>Lageplan / Flurkarte</b>	✓	✓	✓	Verkäufer, Makler, Katasteramt
<b>Baupläne</b> (Grundriss und Schnittzeichnung) und <b>Baubeschreibung</b>	✓	✓	✓	Verkäufer, Architekt, Bauamt
<b>Berechnungen zum Gebäude</b> Wohn-/Nutzflächen, umbauter Raum	✓	✓	✓	Verkäufer, Architekt, Bauamt
<b>Exposé</b> oder Lichtbilder (mind. zwei Ansichten)	✓	✓	✓	Verkäufer, Makler
<b>Baukostenberechnung, Bauantrag bzw. -genehmigung</b> und <b>Aufstellung der geplanten Eigenleistungen</b>	✓			Handwerker, Architekt, Bauamt
<b>Modernisierungs- und Renovierungsmaßnahmen</b> (sowohl geplante als auch bereits durchgeführte) Detaillierte Aufstellung der Kosten und Maßnahmen	✓	✓	✓	Handwerker, Architekt
<b>Teilungserklärung</b> mit Nachträgen und Aufteilungsplan			✓	Verkäufer, Notar
<b>Bei Fertighäusern: Kauf- oder Werkvertrag</b>	✓	✓		Verkäufer, Hersteller
<b>Energieausweis</b>	✓	✓	✓	Verkäufer, Makler, Energieberater