

Zinssatz p.a. ab:

**3,15 %**

**3,20 %**

effektiv

raiba-rupertiwinkel.de

## Ruperti-Familiendarlehen



Nutzen Sie unsere supergünstigen Zinskonditionen **mit Familienförderung** für den Bau oder Kauf Ihrer selbstgenutzten Immobilie im Landkreis Berchtesgadener Land und Traunstein.

Lassen Sie sich individuell beraten

 **08666/9887-0.**



### Berechnungsbeispiel

|                                                                                    |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Darlehensbetrag</b><br>entspricht dem Nettodarlehensbetrag                      | <b>100.000 €</b>    |
| <b>Fester Sollzinssatz p.a.</b>                                                    | <b>3,15 %*</b>      |
| <b>Effektiver Jahreszins</b>                                                       | <b>3,20 %</b>       |
| Dauer der Sollzinsbindung                                                          | 7 Jahre             |
| Gesamtlaufzeit                                                                     | 26 Jahre            |
| Anzahl der Raten                                                                   | 311                 |
| Monatliche Annuität/Rate (bei 2,5% Tilgung)                                        | 470,83 €            |
| Eintragungskosten Grundbuch<br>nicht mitfinanziert, im Effektivzins berücksichtigt | 273,00 €            |
| <b>Gesamtkosten</b>                                                                | <b>46.440,20 €</b>  |
| <b>zu zahlender Gesamtbetrag</b>                                                   | <b>146.440,20 €</b> |

\*Zinssatz bei einer Familie mit zwei Kindern, Standardzins 3,35 %

### Ihre Vorteile

- ✓ günstiger Zins, fest für sieben Jahre
- ✓ Darlehensbetrag bis 100.000 € pro Familie
- ✓ Zinsvorteil 0,10 % pro Kind (maximal 2 Kinder)
- ✓ 5 % Sondertilgung
- ✓ kostenfreie Bereitstellung: 6 Monate

### Voraussetzungen

- ✓ **Förderung von Familien** (Ehepaare bzw. Lebensgemeinschaften)
- ✓ **Neubau und Kauf** (zur Selbstnutzung)
- ✓ **Finanzierungsobjekt innerhalb des Geschäftsgebietes**
- ✓ **Tilgung mindestens 2,5 %**
- ✓ **Beleihung max. 60 %**
- ✓ **Nicht mit dem Mitglieder-Darlehen kombinierbar**

Stand: 27.08.2025, Angebot freibleibend