

RARITÄT! WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS FÜR KAPITALANLEGER!

Im Erdgeschoss befindet sich eine 2-ZKB-Wohnung mit Terrasse & kleinem Gartenanteil und eine Gewerbeeinheit (Bewegungsstudio). Der 1. Stock verfügt über eine großzügige 4-ZKB-Wohnung mit Balkon und dem Friseursalon, der 2018 modernisiert wurde. Unterm Dach erwartet Sie noch eine 3-ZKB-Dachgeschosswohnung, die ebenfalls gut vermietet ist.



Wohn-/Geschäftshaus mit ca. 410,00 m² Wfl./Gewerbe

Grundstücksfläche 859,00 m²

Aitrag Zentral gelegen

Sonne Garten & Balkone

Parken Garage / Stellplätze

Heizung Öl-Zentralheizung

Energieausweis v. 20.05.25 Verbrauch / D / 110.3 KW / BJ 1951

Frei ab sofort

Maklerprovision 3,57% inkl. MwSt vom notariellen Kaufpreis

Sie erreichen uns unter: 08243-96810

Expose unter: www.immobilien-waschkies.de



Kaufpreis: 765.000,- €

Lohnt sich!



PERFEKT FÜR