

HERZ + HEIMAT VEREINT! IHR IDYLLISCHES LANDHAUS MIT WERKSTATT!

Bereits beim Betreten des Grundstückes können Sie spüren, wieviel Freiheit, Kreativität & Möglichkeiten Ihnen dieses Landhaus mit Werkstatt bietet. Es vereint Herz & Heimat, erzählt seine eigene Geschichte u. wartet darauf Ihnen einen neuen Lebensraum zu geben. Ein Platz an dem Gedanken fließen u. Ideen wachsen wie die Bäume zum Himmel.

Landhaus mit Werkstatt	ca. 233 m2 Wfl. & 1550 m² Grund
Westendorf	Dösing
Sonne	Terrasse / Garten / Innenhof
Bäder	Familienbad & Duschbad
Wohnen	viel Freiraum & geräumige Zimmer
Werkstatt	ca. 100 m² + DG-Lager + Nebengebäude
Heizung	Pelletsheizung 2007
Energieausweis in Bearbeitung	Baujahr 1900 / Sanierung 2007
Einzugstermin	01. Mai 2025
Maklerprovision 3,57%	inkl. MwSt vom notariellen Kaufpreis
Sie erreichen uns unter:	08243-96810
Exposé unter:	www.immobilien-waschkies.de



Kaufpreis: 675.000 EURO



PERFEKT FÜR