

HERZ + HEIMAT VEREINT! IHR IDYLLISCHES LANDHAUS MIT WERKSTATT!

Bereits beim Betreten des Grundstückes können Sie spüren, wieviel Freiheit, Kreativität & Möglichkeiten Ihnen dieses Landhaus mit Werkstatt bietet. Es vereint Herz & Heimat, erzählt seine eigene Geschichte u. wartet darauf Ihnen einen neuen Lebensraum zu geben. Ein Platz an dem Gedanken fließen u. Ideen wachsen wie die Bäume zum Himmel.



Landhaus mit Werkstatt	ca. 233 m ² Wfl. & 1550 m ² Grund
Westendorf	Dösingen
Sonne	Terrasse / Garten / Innenhof
Bäder	Familienbad & Duschbad
Wohnen	viel Freiraum & geräumige Zimmer
Werkstatt	ca. 100 m ² + DG-Lager + Nebengebäude
Heizung	Pelletsheizung 2007
Energieausweis v. 16.10.2023	Bedarf / B / 64.1 KW / BJ 1900
Einzugstermin	01. Mai 2025
Maklerprovision 3,57%	inkl. MwSt vom notariellen Kaufpreis
Sie erreichen uns unter:	08346-92020
Expose unter:	www.immobilien-waschkies.de



Kaufpreis: 675.000 EURO



PERFEKT FÜR