

SOLIDE VERMIETETE GEWERBEEINHEIT SUCHT NEUEN EIGENTÜMER!

In zentraler Lage von Mindelheim in einem Wohn-& Geschäftshaus befinden sich die angebotenen Gewerberäume. Das Haus steht unter Denkmalschutz und wurde im Jahr 1998/1999 saniert. Die Gewerberäume wurden vor Einzug des neuen Mieters im Jahr 2024 modernisiert.



Gewerbeeinheit	mit ca. 300 m² Ladenfläche
Mindelheim	zentrumsnah
Vermietet	Bäckerei mit Sitzplätzen
Modernisiert	im Jahr 2024
Heizungsart	Gas-Zentralheizung BJ 1998
Energieausweis v. 02.03.2018	Verbrauch / H / 311 KW BJ 1630
Maklerprovision 3,57%	inkl. MwSt vom notariellen Kaufpreis
Sie erreichen uns unter:	08243-96810
Expose unter:	www.immobilien-waschkies.de

Kaufpreis: 750.000 EURO



Kapitalanleger
aufgepasst!



PERFEKT FÜR