

# SOLIDE VERMIETETE GEWERBEEINHEIT SUCHT NEUEN EIGENTÜMER!

In zentraler Lage von Mindelheim in einem Wohn-& Geschäftshaus befinden sich die angebotenen Gewerberäume. Das Haus steht unter Denkmalschutz und wurde im Jahr 1998/1999 saniert. Die Gewerberäume wurden vor Einzug des neuen Mieters im Jahr 2024 modernisiert.



Gewerbeeinheit	mit ca. 300 m <sup>2</sup> Ladenfläche
Mindelheim	zentrumsnah
Vermietet	Bäckerei mit Sitzplätzen
Modernisiert	im Jahr 2024
Heizungsart	Gas-Zentralheizung BJ 1998
Energieausweis v. 02.03.2018	Verbrauch / H / 311 KW BJ 1630
Maklerprovision 3,57%	inkl. MwSt vom notariellen Kaufpreis
Sie erreichen uns unter:	08346-92020
Expose unter:	<a href="http://www.immobilien-waschkies.de">www.immobilien-waschkies.de</a>

**Kaufpreis: 795.000 EURO**



**PERFEKT FÜR**