

RARITÄT! CHARMANTE LANDHAUSVILLA MIT HERZ & CHARAKTER!

Diese von außen eher schlichte Landhausvilla wurde 1971 erbaut und vereint den zeitlosen Charme des Dallas-Stils mit einem einladenden Landhaus-Feeling. Hier erwartet Sie nicht nur ein großzügiger Wohnraum, sondern auch die Möglichkeit, Ihre ganz persönlichen Vorstellungen und Träume zu verwirklichen.



Landhausvilla	mit ca.296 m² Wfl. & 850 m² Grund
Oberostendorf	schöne Wohnanlage
Sonne	Terrasse mit Außenkamin
Bäder	insg. 2 Bäder & Hallenbad
Wohnen	großzügige besondere Raumaufteilung
Parken	2 Garagen
Heizung	Fernwärme Feb 2024
Energieausweis v. 19.11.24	Bedarf / G / 246.6 KW / BJ 1971
Einzugstermin	ab sofort
Maklerprovision 3,57%	inkl. MwSt vom notariellen Kaufpreis
Sie erreichen uns unter:	08243-96810
Expose unter:	www.immobilien-waschkies.de



Kaufpreis: 550.000 EURO



Einzigartig!



PERFEKT FÜR