

NEU! CHARMANTE LANDHAUSVILLA MIT HERZ UND CHARAKTER!

Diese von außen eher schlichte Landhausvilla wurde 1971 erbaut und vereint den zeitlosen Charme des Dallas-Stils mit einem einladenden Landhaus-Feeling. Hier erwartet Sie nicht nur ein großzügiger Wohnraum, sondern auch die Möglichkeit, Ihre ganz persönlichen Vorstellungen und Träume zu verwirklichen.



Landhausvilla	mit ca. 296 m ² Wfl. & 850 m ² Grundstück
Oberostendorf	schöne Wohnanlage
Sonne	Terrasse mit Außenkamin
Bäder	insg. 2 Bäder & Hallenbad
Wohnen	großzügige, besondere Raumaufteilung
Parken	2 Garagen
Heizung	Fernwärme Feb2024
Energieausweis v. 19.11.2024	Bedarf / G / 246.6 KW / Baujahr 1971
Einzugstermin	ab sofort
Maklerprovision 3,57%	inkl. MwSt vom notariellen Kaufpreis
Sie erreichen uns unter:	08346-92020
Expose unter:	www.immobilien-waschkies.de



Kaufpreis: 520.000 EURO



Einzigartig!



PERFEKT FÜR