

# RARITÄT! LIEBENSWERTES EINFAMILIENHAUS IN ORTSRAND-LAGE!

Im wunderschönen Aufkirch befindet sich dieses liebevolle Einfamilienhaus. Mit viel Liebe zum Detail wurde in den letzten Jahren die Gartenanlage angelegt - ist im Moment in der Jahreszeit nicht so ersichtlich - sowie das Haus gehegt & gepflegt. Dies spüren Sie schon beim Betreten des Hauses.



|                              |                                                                              |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Einfamilienhaus              | mit ca. 175 m² Wfl. & 780 m² Grundstück                                      |
| Kaltental-Aufkirch           | ländlich, idyllisch                                                          |
| Wohn-/Esszimmer              | großzügig, lichtdurchflutet                                                  |
| Familienbad                  | mit Dusche & Badewanne                                                       |
| Schlafzimmer                 | 3                                                                            |
| Parken                       | Doppelgarage und Stellplatz                                                  |
| Heizungsart                  | Wärmepumpenheizung mit PV-Anlage                                             |
| Energieausweis v. 18.02.2025 | Bedarf / A / 43.3 KW / Baujahr 1997                                          |
| Frei ab                      | 01. September 2026                                                           |
| Maklerprovision 3,57%        | inkl. MwSt vom notariellen Kaufpreis                                         |
| Sie erreichen uns unter:     | 08243-96810                                                                  |
| Expose unter:                | <a href="http://www.immobilien-waschkies.de">www.immobilien-waschkies.de</a> |



**Kaufpreis: 595.000 EURO**



**PERFEKT FÜR**