

RARITÄT! LIEBENSWERTES EINFAMILIENHAUS IN ORTSRAND-LAGE!

Im wunderschönen Aufkirch befindet sich dieses liebenswerte Einfamilienhaus. Mit viel Liebe zum Detail wurde in den letzten Jahren die Gartenanlage angelegt - ist im Moment in der Jahreszeit nicht so ersichtlich - sowie das Haus gehegt & gepflegt. Dies spüren Sie schon beim Betreten des Hauses.



Einfamilienhaus	mit ca. 175 m ² Wfl. & 780 m ² Grundstück
Kaltental-Aufkirch	ländlich, idyllisch
Wohn-/Esszimmer	großzügig, lichtdurchflutet
Familienbad	mit Dusche & Badewanne
Schlafzimmer	3
Parken	Doppelgarage und Stellplatz
Heizungsart	Wärmepumpenheizung mit PV-Anlage
Energieausweis v. 18.02.2025	Bedarf / A / 43.3 KW / Baujahr 1997
Frei ab	01. September 2026
Maklerprovision 3,57%	inkl. MwSt vom notariellen Kaufpreis
Sie erreichen uns unter:	08346-92020
Expose unter:	www.immobilien-waschkies.de



Kaufpreis: 595.000 EURO



PERFEKT FÜR