

# RARITÄT! EIN HAUCH VON LUXUS - FÜR DIE GANZE FAMILIE!

Es ist mir eine große Freude Ihnen heute dieses besondere Einfamilienhaus in Irsee vorstellen zu dürfen. Ein Hauch von Luxus oder etwas mehr, ist das Motto dieses Hauses. Mit viel Liebe zum Detail und dem Gespür für das gewisse Extra - wurde dieses Haus von seinen derzeitigen Bewohner eingerichtet. Sie werden es lieben.

Einfamilienhaus	mit ca.208 m <sup>2</sup> Wfl. & 627 m <sup>2</sup> Grund
Sonne	schöne Gartenanlage
Lichtdurchflutete Räume	mit offener Wohnküche
Familienbad	mit Dusche & Badewanne
Schlafzimmer	4 - eines mit begehbarer Ankleide
Parken	Doppelgarage & Stellplatz
Heizungsart	Solar- & Holz-Zentralheizung
Energieausweis v. 02.10.2025	Bedarf / C / 93 KW / Baujahr 2008
Einzugstermin	ab sofort
Maklerprovision 3,57%	inkl. MwSt vom notariellen Kaufpreis
Sie erreichen uns unter:	08346-92020
Expose unter:	<a href="http://www.immobiliens-waschkies.de">www.immobiliens-waschkies.de</a>



In Kooperation mit der  
**Raiffeisenbank Kirchweihtal eG**



## Kaufpreis: 999.500 EURO



PERFEKT FÜR