

# LIEBENSWERTES STADTHAUS JUWEL IN WUNDERSCHÖNER LAGE!

Im Jahre 1973 wurde das Haus in Buchloe erbaut und über die Jahre hinweg liebevoll gepflegt und modernisiert. Über drei Geschosse mit insgesamt 8 Zimmern inklusive einer 2-ZKB-Dachgeschosswohnung gibt es ausreichend Platz für die ganze Familie.



EFH mit Einliegerwohnung	mit ca. 207 m <sup>2</sup> Wfl. & 1085 m <sup>2</sup> Grund
Buchloe	Familienfreundlich & Zentral
Sonne pur	Wintergarten, Terrasse & Garten
Wohnen	lichtdurchflutete 8 Zimmer & moderne Küche
3 Bäder	modernisiert und altersgerecht
XL Garage	Kfp. 25.000,-€
Heizungsart	Öl-Zentral & Solar-unterstützt Bj 2001
Energieausweis v. 20.10.2025	Bedarf / H / 368 KW / Bj 1973
Bezugsfrei	ab sofort
Maklerprovision 3,57%	inkl. MwSt vom notariellen Kaufpreis
Sie erreichen uns unter:	08346-92020
Expose unter:	<a href="http://www.immobilien-waschkies.de">www.immobilien-waschkies.de</a>



**Kaufpreis: 695.000 EURO**



Wahres Juwel!



**PERFEKT FÜR**