

# LANDROMANTIK MIT VIEL GRÜN, FÜR NATURLIEBHABER!

Ein wunderschöner Ort zum Leben. 1993 wurde das Haus komplett saniert, die letzten Modernisierungen fanden 2019 statt. Die Gartenanlage ist für alle Naturliebhaber ein Juwel. Es findet sich ein Alter Obstbaumbestand, ein liebenswerter Bauerngarten, ein schöner Vorgarten und das Herzstück ist der Koi-Teich mit seiner angrenzenden überdachten Terrasse.



Einfamilienhaus	mit ca. 250 m² Wfl. & 1950 m² Grund
Waal-Bronnen	naturverbunden, ländlich
Wohnen	hochwertige Ausstattung & viel Platz
Bäder	2 mit Dusche & Badewanne
Schlafzimmer	4
Parken	Garage & extra XL-Garage
Heizungsart	Öl-Zentralheizung
Energieausweis / Baujahr	in Bearbeitung / 1780
Frei	ab sofort
Maklerprovision 3,57%	inkl. MwSt vom notariellen Kaufpreis
Sie erreichen uns unter:	08346-92020
Expose unter:	<a href="http://www.immobilien-waschkies.de">www.immobilien-waschkies.de</a>



**Kaufpreis: 965.000 EURO**



**PERFEKT FÜR**