# NEU! CHARMANTE WOHLFÜHLWOHNUNG

Im Eingangsbereich der Wohnung befindet sich die klassische Garderobe und von hier geht es in den lichtdurchfluteten Lebensraum Wohnen-Essen-Kochen. Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche inkl. Esstisch & Stühlen ausgestattet. Das Wohnzimmer mit Zugang auf den sonnigen Balkon ist ebenfalls, wie der Rest der Wohnung bereits eingerichtet.

Ihre Maklerin mit Herz
IMMOBILIEN
CHRISTIANE WASCHKIES-HAHN

In Kooperation mit der
Raiffeisenbank Kirchweihtal eG

| | |
|---|---|
| 2-ZKB Wohnung | mit ca. 78 m² Wfl. |
| Kaufbeuren | zentral, nähe Bahnhof |
| Großes Tageslichtbad | mit Badewanne & Dusche |
| XXL Schlafzimmer | Aufteilung in 2 Bereiche möglich |
| Parken | 1 Außenstellplatz |
| Heizungsart | Gas-Zentralheizung |
| Energieausweis v. 18.07.2024 | Verbrauch / D / 112 KW / Baujahr 1993 |
| Frei ab | sofort |
| | |
| Maklerprovision 3,57% | inkl. MwSt vom notariellen Kaufpreis |
| Sie erreichen uns unter: | 08346-92020 |
| Expose unter: | www.immobilien-waschkies.de |





## Kaufpreis: 245.000 EURO

