

Checkliste

für Ihre Immobilienfinanzierung

1. Kaufvertrag

ggf. Entwurf

☐

2. Exposé

sofern vorhanden

☐

3. Aktueller Grundbuchauszug

☐

4. Eintragungsbewilligung Lasten in Abt. II des Grundbuches

sofern vorhanden, Auskunft erteilt das zuständige Grundbuchamt

☐

5. Flurkarte

☐

6. Berechnung der Wohn- & Nutzflächen / Aufstellung

☐

7. Berechnung des umbauten Raums

sofern vorhanden

☐

8. Bauzeichnungen / Grundrisszeichnungen (bemaßt)

☐

9. Baugenehmigung und Bauantrag

sofern vorhanden

☐

10. Baubeschreibung

sofern vorhanden

☐

11. Werkvertrag

bei Neubau

☐

12. Aufstellung Investitionskosten- & Modernisierungskosten

sofern entsprechende Maßnahmen durchgeführt wurden, unter Angabe des Zeitpunkts der zuletzt durchgeführten Arbeiten

☐

13. Teilungserklärung

bei Teil- / Wohneigentum

☐

14. Mietaufstellung

bei Vermietung

☐

15. Mietverträge inkl. aller Nachträge

bei Vermietung

☐

16. Gebäudeversicherungsnachweis

☐

17. Auszug aus dem Altlastenverzeichnis

bei Verdacht aufgrund vorheriger Bebauung o. Ä., Auskunft erteilt in der Regel das zuständige Bauamt oder der Landkreis

☐

18. Auszug aus dem Baulastenverzeichnis

immer oberhalb der KDG, unterhalb der LDG bei Verdacht erforderlich, Auskunft erteilt in der Regel das zuständige Bauamt

☐

19. Auskunft Kampfmittel

bei Verdacht, in der Regel über das zuständige Bauamt einzuholen

☐

20. Energieausweis

sofern vorhanden, auch bei Gewerbeeinheiten

☐