

### Objektunterlagen

Dokument	Erhältlich bei
Grundbuchauszug (unbeglaubigt, nicht älter als 6 Monate)	Grundbuchamt
Flurkartenauszug	Katasteramt
Wohnflächenberechnung	Bauträger/Architekt
Grundriss (bemaßt)	Bauträger/Architekt
Durchgeführte Modernisierungen	Bauträger/Architekt
Geplante Baukosten oder Modernisierungen und ggf. Eigenleistungen	Bauträger/Architekt
Gebäudeversicherung (wenn Finanzierungsvolumen > 1Mio EUR)	Versicherung
Notarieller Kaufvertrag oder Entwurf	Notar
Bei Kauf: Energieausweis	Energieberater
Bei Eigentumswohnung: Teilungserklärung inkl. Nachträge und Aufteilungsplan	Notar/Grundbuchamt
Bei Bau: Bauantrag/Baugenehmigung oder -pläne, inkl. genehmigter Bauzeichnungen/positive Bauvoranfrage	Architekt/Bauamt

### Persönliche Unterlagen

Dokument	Erhältlich bei
Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate bzw. aktuellste Bezügemitteilung	Arbeitgeber
Aktueller Renten-/Pensionsbescheid oder drei Kontoauszüge	Rentenstelle/Pensionskasse
Bei Einkünften aus Vermietung/Verpachtung: Mietverträge inkl. Anlagen/Nachträge, Steuerbescheid und Anlage V+V	Finanzamt
Darlehensverbindlichkeiten und Leasing (letzter Darlehenskontoauszug, ggf. Darlehensvertrag)	Bank
Mietausgaben (Mietvertrag oder Kontoauszug)	Bank
Unterhaltszahlungen (notarielle Unterhaltszahlungsvereinbarung/Unterhaltsurteil und Kontoauszug)	Bank/Anwalt
Legitimation (Personalausweis, Reisepass)	Bürgeramt
Kindergeld (Kontoauszug, Gehaltsabrechnung oder Bescheid einer öffentlichen Behörde)	Bank/Arbeitgeber

### Finanzierungsunterlagen

Dokument	Erhältlich bei
Selbstauskunft	BBBank eG
Letzter Einkommenssteuerbescheid	Finanzamt
Eigenkapital (Kontoauszug, Depotauszug (nicht älter als 1 Monat), bestätigter Rückkaufswert Lebensversicherung, Bauspar-/Sparguthaben (nicht älter als 12 Monate), Absichtserklärung mit Guthabennachweis (bei Schenkung eines Dritten))	Bank/Versicherung/Bausparkasse
Immobilienvermögen (Grundbuchauszug nicht älter als 6 Monate)	Grundbuchamt