



## Schwäbisch Hall-Tarife



Bauen, Kaufen, Anschluss-finanzieren, Modernisieren



Energetisch modernisieren



Optionen offen halten



Sicher sparen

### Fuchsimmo

### FuchsEco<sup>9</sup>

### FuchsStart

### FuchsSpar

Variante ohne/mit Wohn-Riester<sup>1</sup>

XP/WP

XL/WL

XS/WS

XE/-

XX/-

XR/-

Staatliche Förderung<sup>1</sup>

Riester-Zulage (WP, WL, WS), Wohnungsbau-Prämie u. Arbeitnehmer-Sparzulage (XP, XL, XS, XE, XX, XR)

Guthabenzinssatz p. a. in %

0,2

0,2

0,2

0,2 + 0,25 Zinsplus<sup>7,10</sup>

0,2 + 0,85 Zins-plus<sup>10</sup>

Junge-Leute-Bonus<sup>2</sup>

-

-

-

-

200 €

-

Regelsparbeitrag monatlich in % der Bausparsumme

3,7

3,6

4,2

6,5

5,5

Mindestsparguthaben (MG) in % der Bausparsumme

- ohne Wahlzuteilung

45

40

45

50

50

- bei Wahlzuteilung<sup>3</sup>

25 - 55

25 - 55

25 - 55

25 - 55

25 - 50

Sparzeit<sup>4</sup> in Jahren/Monaten

- bei Regelbesparung bis Zut. ca.

11/7

10

10

6/10

8/1

- bei Sofortaufzahlung<sup>5</sup> (MG) ca.

6/7

5/1

5/5

2/1

3/11

Abschluss-/Erhöhungsgebühr<sup>6</sup> in % der Bauspar-/Erhöhungssumme

1,6

1,6

1,6

1,6

1,6

Wechselmöglichkeiten<sup>7</sup>

- in die Variante

ja

ja

ja

nein<sup>11</sup>

nein

- aus der Variante

ja

ja

ja

ja

nein

Gebundener Sollzinssatz in %

2,45

1,99

1,40

2,50

2,85

3,75

Effektiver Jahreszins ab Zut. in %

2,72

2,40

1,95

2,97

3,33

4,09

- bei Wahlzuteilung<sup>3</sup> 25 %

2,80

2,51

2,13

3,13

3,49

4,20

Zins- und Tilgungsbeitrag

monatlich in % der Bausparsumme

- bei Wahlzuteilung<sup>3</sup> 55 %

3,027

4,580

6,462

5,454

-

- ohne Wahlzuteilung

3,7

6,3

7,9

6

4

- bei Wahlzuteilung<sup>3</sup> 25 %

6,660

10,080

14,220

12,000

8,000

Tilgungsdauer<sup>8</sup> (max. bei MG) in Jahren/Monaten

14/10

8/8

6/1

7/8

7/9

13/3



Mögliche Vertragsänderungen sind von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig<sup>7</sup>. Die Mindestbausparsumme beträgt 10.000 €. In den Varianten mit Wohn-Riester liegt die maximale Bausparsumme bei 100.000 €.



<sup>1</sup> Bei Berechtigung und weiteren Voraussetzungen. Keine vL-Einzahlungen in die Varianten mit Wohn-Riester möglich, sondern nur AVWL-Einzahlungen. Beim Abschluss eines Wohn-Riester Vertrags sind Altersgrenzen zu beachten.

<sup>2</sup> Einmalig nur für unter 28-Jährige. Weitere Voraussetzungen siehe § 3 ABB. Der Bonus wird bei der ersten Auszahlung aus der zugeteilten Bausparsumme fällig und dem Bausparguthaben gutgeschrieben. Die Höhe des Bonus wird bei Vertragsabschluss mitgeteilt und zudem unter [www.schwaebisch-hall.de/vertragsbedingungen](http://www.schwaebisch-hall.de/vertragsbedingungen) veröffentlicht.

<sup>3</sup> Abhängig von der Zustimmung der Bausparkasse (siehe § 6 Abs. 2 ABB). Liegt das gewählte Mindestsparguthaben unter dem tariflichen Mindestsparguthaben, erhöht sich der Tilgungsbeitrag. Liegt das gewählte Mindestsparguthaben über dem tariflichen Mindestsparguthaben, verringert sich in den Varianten XP, XL, XS, XE und XX bzw. WP, WL und WS der Tilgungsbeitrag.

<sup>4</sup> Geschätzte Sparzeit unter der Annahme, dass die Abschlussgebühr mit dem Regelsparbeitrag verrechnet wird. Die Zuteilung des Bausparvertrages richtet sich nach den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB). Bausparkassen dürfen sich vor Zuteilung nicht verpflichten, die Bausparsumme zu einem bestimmten Zeitpunkt auszahlend. Die genannten Sparzeiten sind deshalb stets unverbindlich.

<sup>5</sup> Abhängig von der Zustimmung der Bausparkasse (siehe § 2 Abs. 2 ABB).

<sup>6</sup> Bei Wohn-Riester verteilt auf 5 Jahre.

<sup>7</sup> Bei Vertragsänderungen inklusive Variantenwechsel sind baupartechnische Aspekte zu berücksichtigen. Daher sind diese von einer Zustimmung der Bausparkasse abhängig (gilt nicht für den Variantenwechsel von XS nach XP bzw. WS nach WP). Bei einem Wechsel von XX oder XE in die Varianten XP, XL oder XS entfällt der Anspruch auf das Zinsplus. Für Tilgung, Ermäßigung, Wechsel der Tarifvariante und Vertragsübertragung erhebt die Bausparkasse ein Entgelt (siehe „Vereinbarung zu den Entgelten gemäß § 17 Abs. 2 ABB“).

<sup>8</sup> Ohne Berücksichtigung der Prämie für die Risikolebensversicherung.

<sup>9</sup> XE kann nur für Maßnahmen zum Klimaschutz oder zur energetischen Sanierung verwendet werden (siehe Vereinbarung „Energetische Verwendungen gemäß § 1 Abs. 4 ABB“).

<sup>10</sup> Sowohl bei Darlehensverzicht als auch bei Darlehensanspruchnahme. Das Zinsplus wird bei der ersten Auszahlung aus der zugeteilten Bausparsumme fällig und dem Bausparguthaben gutgeschrieben. Die Vertragslaufzeit bis zur Zuteilung muss mindestens 5 Jahre betragen.

<sup>11</sup> Ein Bausparvertrag in der Variante XE wird unter Erhebung eines Entgelts gemäß § 13 Abs. 1 ABB in die Variante XX umgewandelt, sofern der Bausparer bei der Darlehensbeantragung keine energetische Verwendung nachweisen kann (siehe § 13 Abs. 7 ABB). Ein Wechsel von XX nach XE ist nur bis zur Zuteilung möglich, wenn der Bausparkasse eine energetische Verwendung nachgewiesen wird. Auch in diesem Fall wird ein Entgelt gemäß § 13 Abs. 1 ABB erhoben.



### Bauen, Kaufen, Anschlussfinanzieren, Modernisieren

- ✓ Niedrige Bauspardarlehenszinsen für die Zukunft sichern
- ✓ Zinssicherung für die Anschlussfinanzierung oder Ablösung von Darlehen
- ✓ Langfristige Vorsorge für Modernisierungsmaßnahmen
- ✓ Unter bestimmten Voraussetzungen auch mit Riester-Förderung (Zulagen und ggf. Steuervorteile) in der Spar- und Darlehensphase<sup>6</sup>

### Energetisch modernisieren

- ✓ Kurz-/mittelfristiger Finanzierungsbedarf für energetische Modernisierungen
- ✓ Schnell und einfach: Blanko-Bauspardarlehen<sup>1</sup> bis 50.000 € für Hauseigentümer möglich
- ✓ Für mehr Energie-Effizienz und Klimaschutz

### Optionen offen halten

- ✓ Mit Bausparen starten und flexibel anpassen oder wechseln
- ✓ Ideal für junge Leute unter 28 Jahre
- ✓ Eigenkapitalaufbau mit staatlicher Förderung<sup>6</sup> (Wohnungsbau-Prämie, vL-Anlage mit Arbeitnehmer-Sparzulage)

### Sicher sparen

- ✓ Geld ansparen mit attraktiver Guthabenverzinsung
- ✓ Vermögenswirksame Leistungen (vL) anlegen
- ✓ Staatliche Förderung<sup>6</sup> (Wohnungsbau-Prämie, Arbeitnehmer-Sparzulage) nutzen

## Eigenkapital ist ein wichtiger Bestandteil für jede Finanzierung



**Tip: Staatliche Förderung nutzen<sup>6</sup>!**

### FuchsImmo

- ✓ Niedrigster Sollzins im Tarifangebot 1,40 % p. a. – effektiver Jahreszins 1,95 % (XS/WS)
- ✓ Vorsorge für die Um-/Entschuldung mit einer Sparzeit von 10 Jahren und attraktivem Sollzins 1,99 % p. a. – effektiver Jahreszins 2,40 % (XL/WL)
- ✓ Langfristige Finanzierungssicherheit mit der Kombination von niedrigem Sollzins und niedriger, monatlicher Rate von 3,7 % (XP/WP)

### FuchsEco

- ✓ Tarifvariante speziell für energetische Modernisierungen mit einem Zinsvorteil von 0,35 %<sup>2</sup>
- ✓ Sparzins inkl. Zinsplus insgesamt 0,45 %<sup>3</sup> p. a. und kurze Sparzeit von 25 Monaten bei Sofortaufzahlung<sup>4</sup>
- ✓ Wechselmöglichkeit<sup>5</sup> in den FuchsStart bzw. in die FuchsImmo-Varianten<sup>4</sup> sofern das Bauspardarlehen für andere wohnwirtschaftliche Zwecke verwendet wird

### FuchsStart

- ✓ Junge-Leute-Bonus 200 €<sup>7</sup>
- ✓ Sparzins inkl. Zinsplus insgesamt 0,45 %<sup>3</sup> p. a.
- ✓ Wechselmöglichkeit<sup>5</sup> in die FuchsImmo-Varianten<sup>4</sup> bzw. bei energetischer Verwendung des Bauspardarlehens in den FuchsEco (XE)<sup>2</sup>

### FuchsSpar

- ✓ Sparzins inkl. Zinsplus insgesamt 1,05 %<sup>3</sup> p. a.
- ✓ Sichere Sparform ohne Zinsrisiko
- ✓ Option auf ein zinssicheres und flexibles Bauspardarlehen

## So viel staatliche Förderung kann jährlich drin sein

	Beispiel: Alleinstehend, Arbeitnehmer, keine Kinder	Beispiel: Verheiratet, 2 Arbeitnehmer, 2 Kinder
<b>Prämie</b>		
<b>10 % Wohnungsbau-Prämie<sup>8</sup></b> für eigene Einzahlungen in einen Bausparvertrag	<b>70 €</b>	<b>140 €</b>
<b>9 % Arbeitnehmer-Sparzulage<sup>8</sup></b> für die Anlage vermögenswirksamer Leistungen in einen Bausparvertrag	<b>43 €<sup>9</sup></b>	<b>86 €<sup>9</sup></b>
<b>Riester-Zulage<sup>8</sup></b> für eigene Einzahlungen/Tilgungsleistungen und/oder die Anlage altersvorsorgewirksamer Leistungen (AVWL) in einen zertifizierten Riester-Vertrag	<b>175 €</b> <b>+ 200 €</b> einmaliger Berufseinstiegsbonus <sup>11</sup>	<b>950 €<sup>10</sup></b>
<b>Prämien-Chance gesamt</b>	<b>488 €</b>	<b>1.176 €</b>

<sup>1</sup> Weitere Voraussetzungen. <sup>2</sup> XE kann nur für Maßnahmen zum Klimaschutz oder zur energetischen Sanierung verwendet werden (siehe Vereinbarung „Energetische Verwendungen gemäß § 1 Abs. 4 ABB“). <sup>3</sup> Bei Zuteilung, Voraussetzungen siehe § 3 ABB. <sup>4</sup> Abhängig von der Zustimmung der Bausparkasse. <sup>5</sup> Für Teilung, Ermäßigung und Variantenwechsel erhebt die Bausparkasse ein Entgelt (siehe „Vereinbarung zu den Entgelten gemäß § 17 Abs. 2 ABB“). <sup>6</sup> Bei Berechtigung. Es gelten die jeweiligen Voraussetzungen. <sup>7</sup> Einmalig nur für unter 28-Jährige. Weitere Voraussetzungen siehe § 3 ABB. <sup>8</sup> Es gelten Einkommensgrenzen und weitere Voraussetzungen bei Wohnungsbau-Prämie und Arbeitnehmer-Sparzulage. Die Riester-Zulage gibt es bei Berechtigung und unter weiteren Voraussetzungen. Um alle Prämien/Zulagen auszuschöpfen, ist der Abschluss mehrerer Produkte/Verträge notwendig. <sup>9</sup> Betrag gerundet. <sup>10</sup> Bei Berechtigung. Beispiel für Verheiratete, 2 rentenversicherungspflichtige Arbeitnehmer mit 2 Kindern, 2 Verträge, jährlich 4 % aus rentenversicherungspflichtigem Vorjahresbruttoeinkommen abzüglich gewährter Zulagen, mindestens 60 €. Die 950 € enthalten 2 x 175 € Grundzulage und 2 x 300 € Kinderzulage (Berechnung für Kinder, die ab 2008 geboren sind). <sup>11</sup> Für unter 25-jährige Förderberechtigte.

## Vorteile des neuen Tarifs

# FUCHS06

... zeigt,  
was mit Bausparen  
geht!



Aktuelle Version

Bausparen ist und bleibt der Wegbereiter in die eigenen vier Wände. Die Zinswende und verändertes Kundenverhalten machten Anpassungen notwendig – insbesondere bei den Spar- und Darlehenszinsen und Einstiegs- bzw. Wechseloptionen. Das Ergebnis bringt neue, attraktivere und breitere Bauspar- und Finanzierungslösungen für die vielfältigen Wohnträume unserer Kunden.

Für alle, die mit Bausparen einsteigen und sich alle Optionen offen halten wollen:

- **Junge-Leute-Bonus<sup>1</sup> für mehr junge Menschen:** 200 € gibt es jetzt für alle jungen Kunden unter 28 Jahre in der Tarifvariante FuchsStart (XX).
- **Endlich wieder Zinsen:** Die Guthabenverzinsung wurde in allen Tarifvarianten auf 0,2 % angehoben. Und im FuchsStart kommt noch ein Zinsplus von 0,25 % dazu.
- **Flexibilität ist für unsere jungen Kunden wichtig:** Wenn die Zukunftspläne konkret werden, gibt es Wechselmöglichkeiten<sup>2</sup> in die Fuchsimmo-Varianten oder den FuchsEco bei energetischer Modernisierung.

Für alle Mieter, die sich ihren Wohntraum in der Zukunft erfüllen wollen:

- **Bleibt günstiger als der Markt:** Bauspardarlehenszinsen ab 1,95 % effektiver Jahreszins (Fuchsimmo XS).
- **Schneller und geringere Sparrate:** Beim Fuchsimmo (XL) wurde die Sparzeit auf 10 Jahre optimiert und der Regelsparbeitrag auf 3,6 %o der Bausparsumme reduziert.
- **Langfristig konstant niedrige Raten:** Fuchsimmo (XP) bleibt die richtige Wahl mit einer monatlichen Rate von 3,70 %o bei einem effektiven Jahreszins von 2,72 %.
- **Mit Sicherheit flexibel:** Egal, für welche Variante man sich entscheidet, bis zur Zuteilung bleibt ein Wechsel innerhalb Fuchsimmo möglich<sup>2</sup>.
- **Erweiterung Altersgrenze:** Für den Abschluss eines Fuchs Wohn-Riester-Bausparvertrags wurde die Altersgrenze auf 55 Jahre angehoben.

FuchsStart (XX)

### FuchsTipp:

Bei einem Wechsel vom FuchsStart (XX) in eine andere Tarifvariante bleibt der Junge-Leute-Bonus erhalten.



Fuchsimmo (XP/XL/XS bzw. WP/WL/WS)

### FuchsTipp:

Den Fuchsimmo gibt es auch als Wohn-Riester-Varianten: WP/WL/WX – auch geeignet für energetische Maßnahmen.



<sup>1</sup> Einmalig nur für unter 28-Jährige. Weitere Voraussetzungen siehe S 3 ABB.

<sup>2</sup> Mögliche Vertragsänderungen sind von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig.

# Tarif FUCHS06



... zeigt, was mit Bausparen geht!

Für alle Immobilienerwerber, die sich ihren Traum jetzt finanzieren wollen:

FuchsKonstant/Fuchslmmo (XP/XL/XS)

- **Funktional und beliebt:** Unsere TA-Modelle bis zu 30 Jahren Gesamtaufzeit wurden auf Fuchs 06 umgestellt und bieten weiterhin vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.
- **Bewährte Kombination:** Bei einer Sparzeit von 10 Jahren ist der optimierte Fuchslmmo (XL) genau richtig für die Ablösung eines Darlehens mit 10-jähriger Zinsbindung (z. B. Bank-TA, KfW).



**Fuchstipp:**  
Mit den neuen Click-Optionen bieten sich noch individuellere Finanzierungslösungen für unsere Kunden.

Für alle Immobilienbesitzer, die sich niedrige Zinsen für ihre Anschlussfinanzierung sichern wollen:

Fuchslmmo (XP/XL/XS bzw. WP/WL/WS)

- **Passgenau in die Finanzierung einbauen:** Unsere verschiedenen Tarifvarianten mit unterschiedlichen Laufzeiten und Wechselmöglichkeiten<sup>2</sup>.
- **Frühzeitige Zinssicherung lohnt sich:** Ob mit niedrigen Bauspardarlehenszinsen oder Forward- bzw. Bereitstellungsoptionen.



**Fuchstipp:**  
Wohn-Riester-Förderung einsetzbar für die Anschlussfinanzierung, Um-/Entschuldung und jetzt auch für energetische Modernisierung.

Für alle Wohneigentümer, die ihre Immobilie energetisch modernisieren wollen:

Fuchseco (XE)

- **Zinsvorteil für Nachhaltigkeit:** Der Fuchseco<sup>3</sup> ist die Tarifvariante speziell für energetische Modernisierung mit einem Zinsvorteil beim Bauspardarlehen von 0,35 %.
- **Eigenkapital für Modernisierung nutzen:** Der Sparzins inkl. Zinsplus beträgt insgesamt 0,45 %.
- **Bei Planänderung:** Wechsel in den FuchsStart oder in eine andere Fuchslmmo-Variante<sup>2</sup>.



**Fuchstipp:**  
TA-Darlehen auf bestehenden Bausparvertrag Fuchseco - wenn die Pläne schneller umgesetzt werden sollen.

Für alle, die gezielt sparen und staatliche Förderungen mitnehmen wollen:

Fuchsspar (XR)

- **Sparen lohnt sich wieder mehr:** Die neue Tarifvariante Fuchsspar (XR) bietet eine attraktive Guthabenverzinsung inkl. Zinsplus von 1,05 %.
- **Sicher und planbar:** Mit Bausparen profitieren unsere Kunden von einer sicheren Sparform.
- **Option auf ein zinsicheres Bauspardarlehen:** Für Mieter bis 15.000 € als Blankodarlehen möglich<sup>4</sup>.



**Fuchstipp:**  
Im Fuchsspar sind Renditen über 2 % möglich (inkl. WoP und ASZ).

<sup>2</sup> Mögliche Vertragsänderungen sind von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig.  
<sup>3</sup> XE kann nur für Maßnahmen zum Klimaschutz oder zur energetischen Sanierung verwendet werden (siehe Vereinbarung „Energetische Verwendungen gemäß § 7 Abs. 4 ABP“).  
<sup>4</sup> Unter bestimmten Voraussetzungen.



**Hinweis:** Ein Jahresentgelt bzw. Vertragsentgelt in der Sparphase fällt nicht an.