

Einverständniserklärung zur Objektbesichtigung

und Ansprechpartner zur Objektbesichtigung

Im Rahmen der beantragten Finanzierung bei der Volksbank Leonberg-Strohgäu eG ist eine Außen- und Innenbesichtigung des zur Sicherung angebotenen Objekts erforderlich. Bitte nennen Sie, als Sicherheitengeber, uns für die Durchführung der Besichtigung einen Ansprechpartner. Für die Terminvereinbarung wird sich ein Mitarbeiter der Volksbank Leonberg-Strohgäu eG oder ein von ihr beauftragter Dritter (z. B. VALUE AG) mit dem Ansprechpartner in Verbindung setzen.

Angaben zum Darlehensnehmer und Objekt

Name des Darlehensnehmers

Personennummer (wird durch die Bank befüllt)

Adresse des Objektes

Objekttyp

Immobiliennummer (wird durch die Bank befüllt)

Der Sicherheitengeber erklärt sich damit einverstanden, dass

- ☐ die Volksbank Leonberg-Strohgäu eG oder ein von ihr beauftragter Dritter die zur Sicherung angebotene Immobilie von außen und innen besichtigt sowie Fotos erstellt.
- ☐ die Volksbank Leonberg-Strohgäu eG bei Beauftragung eines Dritten die hierfür erforderlichen Unterlagen und Informationen weitergibt und bei Bedarf Einsicht in öffentliche Register nimmt.
- ☐ er mit dem derzeitigen Eigentümer, sollte der Sicherheitengeber zum Zeitpunkt der Besichtigung noch nicht Eigentümer des zu besichtigenden Objekts sein, bzw. bei vermieteten Objekten mit den Mietern die Objektbesichtigung und die Datenübermittlung abstimmt.

Kontaktdaten des Ansprechpartners („Schlüsselträger“)

Vorname und Name

Adresse

Telefon

Email

Ansprechpartner ist:

☐ Darlehensnehmer

☐ Verkäufer

☐ Mieter

☐ Makler

☐ Sonstige

Die vorstehende Erklärung kann jederzeit für die Zukunft widerrufen werden. Davon unberührt sind Daten (-verarbeitungen), die aufgrund anderer Grundlagen (z.B. Gesetze) erforderlich sind.

Datum

Unterschrift Sicherheitengeber

ggf.

Datum

Unterschrift Mieter

Merkblatt zur Objektbesichtigung

Die Volksbank Leonberg-Strohgäu eG ist verpflichtet, für die Beleihungswertermittlung das dem Kreditvertrag zugrunde liegende Objekt zu besichtigen (§ 4 Absatz 1 Satz 3 der Beleihungswertermittlungsverordnung). Bei einer Besichtigung werden zum Beispiel Faktoren wie Lage, Ausstattung und Zustand sowie die Identität der Immobilie festgestellt. Hierzu ist eine Außen- sowie Innenbesichtigung notwendig. Dies gilt sowohl für die Ersteinschätzung des Objektwertes als auch für von der Volksbank Leonberg-Strohgäu eG als notwendig erachtete Folgeschätzungen während der Laufzeit des Kredite, für die das Beleihungsobjekt als Sicherheit haftet. Die Einwilligung ist Bedingung für die betreffenden Kreditverträge.

Die Besichtigung übernehmen auch von der Volksbank beauftragte dritte Personen und Firmen in Vertretung. Bei einer Außen- und Innenbesichtigung vereinbart die Volksbank bzw. deren Dienstleister mit dem Sicherheitengeber bzw. mit dem genannten Ansprechpartner einen Besichtigungstermin.

Sie sind als Sicherheitengeber verpflichtet, die Besichtigung zu ermöglichen. Sollten Sie zum Zeitpunkt der Besichtigung noch nicht Eigentümer des zu bewertenden Objekts sein, stimmen Sie bitte die Besichtigung mit dem derzeitigen Grundstückseigentümer ab. Gleichzeitig sind Sie verpflichtet, den derzeitigen Grundstückseigentümer zu informieren, dass notwendige Daten (Ansprechpartner, Objektadresse, Objektangaben) dem beauftragten Objektbesichtiger zur Verfügung gestellt werden. Insbesondere etwaige Mieter sind darauf hinzuweisen, dass eine Besichtigung der Immobilie erforderlich ist.

Die Besichtigung dient der Dokumentation des Objekts und stellt keine Bewertung dar. Die Bewertung erfolgt durch die Volksbank Leonberg-Strohgäu eG bzw. durch einen von Ihr beauftragten Dienstleister.

Des Weiteren wird der Volksbank bzw. von ihr beauftragten Dritten erlaubt, in öffentliche Register (Baulastenverzeichnis, Liegenschaftskataster, Grundbuch etc.) Einsicht zu nehmen.