Hamburger Volksbank

Auskunft zum Objekt (Beleihungsobjekt)

Allgemeine Angaben

Name /Kundennummer: _____

Adresse (Objekt): _____

Kaufpreis/Vorhaben: _____

Erforderliche bzw. einzureichende Unterlagen

(in Klammern: mögliche Bezugsquelle)

- ☐ Lichtbilder (eigene Unterlagen)
- ☐ Energieausweis (Energieberater / online)
- ☐ aktueller Grundbuchauszug, max. 3 Monate alt (Verkäufer / Amtsgericht)
- ☐ Eintragungsgrundlagen zu Rechten in Abt. II (Verkäufer /Notar / Amtsgericht)
- ☐ Katasterauszug / Flurkarte (Katasteramt)
- ☐ Auskunft aus Baulastenverzeichnis (Bauamt)
- ☐ Auskunft aus Altlastenkataster (Bauamt)
- ☐ Wohn- /Nutzflächenberechnung (Architekt / Bauträger / Bauamt)
- ☐ Bauzeichnungen / Grundriss (Architekt / Bauträger / Bauamt)
- ☐ Berechnung Bruttorauminhalt (Architekt / Bauträger / Bauamt)
- ☐ Teilungserklärung (Notar / Verkäufer)
- ☐ Mieterliste (Verkäufer / eigene Unterlagen)
- ☐ notarieller Kaufvertrag (Notar)
- ☐ Bauvorbescheid /-genehmigung (Bauamt)
- ☐ Baukostenaufstellung (Architekt / Bauträger / eigene Unterlagen / Makler)
- ☐ Werkvertrag (bei Neubau) (Bauträger / eigene Unterlagen)
- ☐ Gebäudeversicherungsnachweis (Verkäufer / eigene Unterlagen)
- ☐ detaillierte Aufstellung der Eigenleistungen (Anzahl der Stunden und Stundensatz je Maßnahme)
- ☐ _____

Objektangaben

Objektart (EFH, MFH, etc.) _____ Baujahr _____

Anzahl der Vollgeschosse _____ Wohnfläche in m² _____

gewerbliche Nutzfläche in m² _____ Kellerfläche in m² _____

umbauter Raum in m³ _____ Grundstücksgröße in m² _____

vorherrschende Konstruktion:

Bauweise: ☐ Massivbau ☐ Ziegelbau ☐ Holzbau ☐ Betonfertigteilbau
☐ Fertigbau ☐ Fachwerk ☐ Plattenbau ☐ _____

Fassade: ☐ Holz ☐ Putz ☐ Verblender ☐ Wärmedämmverbundsystem
☐ Glas ☐ Schiefer ☐ Metall ☐ _____

Hamburger Volksbank

Dachdeckung: ☐ Ziegel ☐ Kunststoff-/Bitumenbahnen ☐ Schiefer
☐ Reet ☐ Metall ☐ Gründach ☐ _____

vorherrschende Bauweise:

Fenster: ☐ Holzrahmen ☐ Metallrahmen ☐ Kunststoffrahmen
☐ Einfachverglasung ☐ Doppelverglasung ☐ Isolierverglasung

Sanitäranlagen: ☐ Bad ☐ Dusche ☐ Bad und Dusche (mehrere Räume)

Warmwasser: ☐ Zentral ☐ Dezentral (Durchlauferhitzer/Boiler)

Heizung: Baujahr _____
☐ Einzelöfen ☐ Zentralheizung ☐ Fernwärme ☐ _____
☐ Etagenheizung ☐ Fußbodenheizung ☐ Kamin

Brennstoff: ☐ Gas ☐ Öl ☐ Strom ☐ Holz ☐ Kohle

Sonstige Ausstattung / maßgebliche Modernisierungen:

☐ Terrasse ☐ Balkon ☐ Fahrstuhl ☐ Sauna ☐ Schwimmbad
☐ Garagenstellplätze ____ ☐ Stellplätze ____ ☐ Vollkeller
☐ Dachgeschoss ausgebaut

besondere Ausstattung (z.B. Sauna, Photovoltaikanlage, etc.) / maßgebliche Modernisierungen / besondere Rechte / wertverändernde Teile: