Angaben zum Finanzierungsobjekt

Beschreibung des Finanzierungsobjektes

Objektanschrift (Straße, Ort) _____

Erbbau-/Grundbuch von _____ Amtsgericht _____ Blatt/Nr. _____

Eigentümer/ Erbbauberechtigter wird _____

Objektart

Bei mehreren Finanzierungsobjekten Objektspezifizierung _____

- ☐ Eigentumswohnung
  - _____ Anzahl Wohneinheiten _____ Geschosslage
- ☐ Einfamilienhaus/Reihenhaus/Doppelhaushälfte
- ☐ Zweifamilienhaus/Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
- ☐ Dreifamilienhaus
- ☐ Wohn- und Geschäftshaus mit mehr als 3 Wohneinheiten
  - _____ Anzahl Wohneinheiten _____ Anzahl Gewerbeeinheiten

Baujahr des Hauses _____

Wohnfläche _____ m² Grundstücksgröße _____ m²

Gebäudeaufbau
- ☐ teilunterkellert
- ☐ vollunterkellert
- ☐ Keller teilweise ausgebaut
- ☐ Erdgeschoss
- ☐ Obergeschoss
- ☐ nicht ausgebautes Dachgeschoss
- ☐ ausgebautes Dachgeschoss
- ☐ Aufzug
- ☐ Garage/Stellplatz

Grundriss
- ☐ üblich
- ☐ mit Durchgangszimmer(n)
- ☐ besonderer Zuschnitt

Nutzungsart
- ☐ wohnwirtschaftlich
- ☐ gewerblich bzw. gewerblicher Anteil: _____ m²
- ☐ Eigennutzung
- ☐ Vermietung
- ☐ teilweise: _____ m²

Bestimmung der Ausstattung

Bad
- ☐ innenliegend
- ☐ mit Fenster
- ☐ separates Gäste-WC

Besondere Ausstattung
- ☐ Sauna
- ☐ Kamin
- _____

Fußbodenbelag im
- ☐ Kunststoff/PVC
- ☐ Fliesen
- ☐ Parkett/Naturstein

Wohnbereich
- ☐ Teppichboden/Laminat
- ☐ Sonstiges

Fenster
- ☐ einfach verglast
- ☐ isolierverglast
- ☐ Kastenfenster
- ☐ Sonstiges

Heizung
- ☐ Einzelöfen
- ☐ Zentralheizung
- ☐ Fußbodenheizung
- ☐ Sonstiges _____

Dacheindeckung
- ☐ Dachpappe
- ☐ Kunstschiefer
- ☐ Naturschiefer/Metall
- ☐ Dachpfannen/-ziegel

Außenbereich
- ☐ Balkon/Terrasse
- ☐ Besondere Außenausstattung
- ☐ Dämmung _____

Modernisierungsdetails

	Jahr der Modernisierung	Modernisierungsumfang vollständig	Modernisierungsumfang teilweise
Bodenbeläge		☐	☐
Bäder und WC/Fliesen/Sanitärobjekte		☐	☐
Heizung (Brenner und Kessel)		☐	☐
Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitungen, Heizkörper		☐	☐
Fenster (Rahmen und Isolierverglasung)		☐	☐
Wärmedämmung		☐	☐
Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergröße)		☐	☐
Dacheindeckung		☐	☐
Eigene Einschätzung zum aktuellen Wert des Objektes			
Ursprünglicher Kaufpreis/Investitionssumme			

Hinweis: Die Angaben sind mit Nachweisen (Grundrisse, Fotos, Rechnungen, etc.) zu unterlegen.

Unterschriften

Ort, Datum

✘

Unterschrift des/der Eigentümer(s)