€LBLAND aktuell

Kundenmagazin
Ausgabe 01/2026



SEITE 02 **VR BANKING APP**
Die neue Art des Sparens: AufrundenPlus

SEITE 03 **DIGITALE GIROCARD**
Mobiles Bezahlen für iPhone-Nutzer

SEITE 04 **JUNIORDEPOT**
Ein eigenes Depot für Ihr Kind

SEITE 06 **GREEN LIVING**
Neue energieeffiziente Wohnhäuser in Medingen

SEITE 08 **DIE GROSSEN 7**
Megatrends der nachhaltigen Transformation

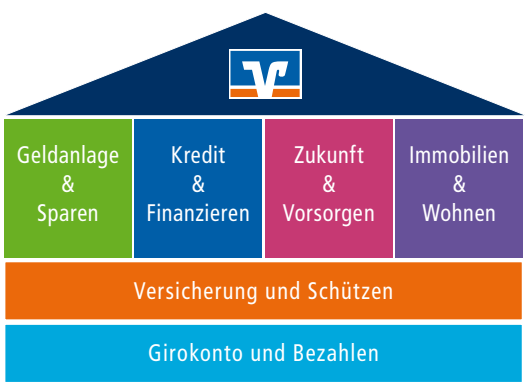
SEITE 10 **AKTUELLES**
Interessante Neuigkeiten rund um Bezahllösungen, Immoblien und Investitionen

SEITE 11 **HAUSBESITZER**
Neues Gebäudemodernisierungsgesetz: Mehr Wahlfreiheit, neue Anforderungen

SEITE 12 **IMMOBILIEN**
Häuser, Wohnungen, Bauland - kaufen oder mieten

Ihre Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG errichtet im Dresdner Heidebogen in Medingen sechs moderne, energieeffiziente Wohnhäuser mit barrierefreien 2- bis 5-Raum-Eigentumswohnungen. Der Verkauf erfolgt direkt und provisionsfrei von Ihrer Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG - die Kaufpreiszahlung erfolgt erst nach Abnahme.

1100 2029 Jahre Meißen



Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG

www.vr-meissen.de

Die neue Art des Sparens: AufrundenPlus

Mit AufrundenPlus erfolgt das Sparen wie von selbst.

Bei jeder Zahlung mit der girocard wird der Betrag auf den nächsten Euro aufgerundet und automatisch gespart. Das Sparguthaben steigt Schritt für Schritt – ein spürbares Plus für zukünftige Wünsche. So können kleinere und größere Wünsche ganz einfach erfüllt werden.

AufrundenPlus im Alltag nutzen, ohne sich einzuschränken

Regelmäßige Ausgaben wie ein Coffee to go zeigen, wie einfach es ist, kleine Beträge auszugeben – und genauso unkompliziert kann auch das Sparen ablaufen. Durch automatisches Aufrunden wächst das Ersparte ganz nebenbei, ohne dass es auffällt. **Mit der Zeit entsteht so ein finanzielles Polster, das sich fast unbemerkt entwickelt.** Sparen kann so einfach und unauffällig sein. Und so funktioniert das Aufrunden im Alltag:



So einfach sparen sie beim Bezahlen:

Angenommen, Sie kaufen Ihr Lieblingsgetränk für 3,40 EUR, bezahlen dieses wie gewohnt mit Ihrer **girocard** und runden dabei automatisch auf den nächsten Euro auf.

60 Cent, die direkt zur Seite gelegt werden und ganz automatisch auf Ihr neues Konto eingezahlt werden.



Aufrundungsfaktor erhöhen und noch mehr sparen:

Mit Aktivierung Ihres AufrundenPlus-Kontos noch schneller ans Ziel, denn der Rundungsbetrag kann auch **verdoppelt** oder sogar **vervierfacht** werden.

So erhöht sich bei Bezahlung Ihres Lieblingsgetränks für 3,40 EUR der Rundungsbetrag von 60 Cent auf **1,20 bzw. sogar auf 2,40 EUR**!



Erspartes noch schneller wachsen sehen?

Mit einem zusätzlichen Dauerauftrag auf das AufrundenPlus-Konto rückt die **Erfüllung Ihrer persönlichen Wünsche** noch schneller in greifbare Nähe



Ansprechpartnerin
Patricia Frost
Strategiekundenberaterin
Volksbank Raiffeisenbank
Meißen Großenhain eG



AufrundenPlus in nur drei Schritten aktivieren

AufrundenPlus lässt sich innerhalb weniger Sekunden und in nur drei Schritten über die VR Banking App aktivieren.
Jetzt die App öffnen und mit dem Aufrunden starten!

1
Schritt 1
VR Banking App öffnen und **AufrundenPlus** auswählen.

2
Schritt 2
Girokonto auswählen, bei dem die Zahlungen aufgerundet werden sollen.

3
Schritt 3
Angaben prüfen und bestätigen

DIGITALE GIROCARD

Mobiles Bezahlen für iPhone-Nutzer

Digitale girocard der Volksbank in der Banking App

Seit Jahresbeginn können iOS-Nutzer ihre girocard direkt in der BankingApp aktivieren – schnell, intuitiv und komfortabel. Diese Weiterentwicklung der App eröffnet neue Möglichleiten beim mobilen Bezahlen, denn dafür war bislang bei den Volksbanken Raiffeisenbanken eine separate App notwendig - für Android-Kunden über Pay App und für Apple-Nutzer über Apple Pay möglich.

Durch eine EU-Regulierung, d.h. dem Gesetz über digitale Märkte (Digital Markets Act, DMA) wurde Apple verpflichtet, die NFC-Schnittstelle für Drittanbieter zu öffnen. Das erlaubt Transaktionen außerhalb des Apple-Universums, also auch das kontaktlose Bezahlen mit dem Smartphone und der girocard der Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG über eine eigene Schnittstelle.

Die Aktivierung erfolgt in der VR Banking App - das geht ganz einfach:

1. **App aktualisieren:** Neueste Version installieren.
2. **Menü „Karten“ wählen:** „Digitale girocard aktivieren“ klicken.
3. **Bestätigen:** die Freigabe erfolgt wie gewohnt über das Sicherheitsverfahren VR SecureGo plus.
4. **Loslegen:** Das Smartphone ist bereit – kontaktlos zahlen im Geschäft, Restaurant und unterwegs, direkt aus unserer App und ganz ohne fremde Wallets oder zusätzliche Apps.

Wird die VR Banking App als Standardzahlungsmittel eingerichtet, kann ohne aufrufen der App im Geschäft bezahlt werden.

Vorteile als Kundin oder Kunde unserer Bank:

- Sofortiger Zugriff auf alle Bankkarten
- Keine zusätzlichen Apps oder Pay-Dienste nötig
- Einfache Aktivierung & Nutzung
- Datenschutz und Datensouveränität garantiert

Für beide System gilt in Puncto Sicherheit:

Für jede Transaktion mit dem iPhone, iPad oder Mac muss sich der Kunde mit Face-ID, Touch-ID oder dem Gerätecode authentifizieren. Die Kartennummer sowie Informationen zur Identität werden nicht an den Händler weitergegeben. Beim Bezahlen wird die tatsächliche Kartennummer nicht übertragen. Die Kartennummer wird durch eine alternative Nummer, einem sogenannten Token, ersetzt und verschlüsselt. Da jeder Token nur für ein spezifisches mobiles Gerät erstellt wird, kann diese Information auch auf keinem weiteren Gerät verwendet werden. Somit wird die betrügerische Verwendung der Kartendaten verhindert.

Jede Zahlung wird dynamisch verschlüsselt, d.h. es existieren nur anonymisierte Informationen zur Transaktion, die nicht mit den Kunden in Verbindung gebracht werden und es wird niemals gespeichert, was gekauft wurde.



Ansprechpartner
Tino Rumpelt
Zahlungsverkehrsberater
Volksbank Raiffeisenbank
Meißen Großenhain eG



Ein eigenes Depot für Ihr Kind

JuniorDepot in UnionDepot

Mit dem JuniorDepot in UnionDepot können Eltern Schritt für Schritt ein Vermögen für ihr Kind aufbauen. So kann es später zum Beispiel Ausbildung, Studium oder die erste eigene Wohnung finanzieren. Eine frühzeitige Vermögensvorsorge kann Eltern auch mental entlasten, da sie so aktiv für wichtige Zukunftsausgaben des Kindes vorsorgen.

Über die Jahre wandern immer wieder Geldscheine in die Spardose des Kindes: Geburtstagsgeschenke, ein Teil der Kommunions- und Konfirmationsgelder, kleinere und auch mal größere Beträge von den Großeltern. Viele Eltern stellen sich irgendwann die Frage, ob eine ertragreichere Geldanlage sinnvoll sein könnte. Traditionelle Sparformen bieten eine hohe Sicherheit und eignen sich besonders zum Kapitalerhalt. Allerdings sind die realen Erträge derzeit häufig vergleichsweise niedrig.



Eine sinnvolle Alternative kann das regelmäßige Sparen mit Investmentfonds sein, am besten in einem speziell eingerichteten Kinderdepot wie dem JuniorDepot in UnionDepot. Das Kind kann damit unter anderem an der Wertentwicklung internationaler Finanzmärkte teilhaben, während die Experten unseres Fondspartners Union Investment die Geldanlage managen.

Durchschnittskosten- und Zinseszinseffekt

Wer über Investmentfonds regelmäßig spart und früh startet, kann vom sogenannten Durchschnittskosteneffekt profitieren. Legen die Eltern jeden Monat den gleichen Betrag an, kaufen sie bei niedrigen Kursen mehr Fondsanteile und bei höheren entsprechend weniger. Dadurch ergibt sich über die Zeit ein gemittelter Kaufpreis, der günstiger sein kann, als wenn sie eine große Summe auf einmal investieren. Trotzdem gilt: Auch bei Fonds besteht das Risiko, dass sich Märkte ungünstig entwickeln und es am Ende der Ansparzeit zu Verlusten kommen kann oder dass Sparziele nicht erreicht werden.

Daneben kommt auch der Zinseszinseffekt zum Tragen: Wer Gewinne wieder anlegt, kann für bereits erzielte Erträge zusätzliche Renditechancen nutzen. Dieser Effekt verstärkt sich über die Jahre und kann dazu führen, den finanziellen Zielen näherzukommen. Entscheidend ist hier weniger der Einstiegszeitpunkt als vielmehr die Geduld, das Geld lange investiert zu lassen.

Steuerliche Option und klares Sparziel

Eltern können natürlich auch über ihr eigenes Depot für ihre Kinder sparen. Ein separates JuniorDepot hat jedoch den Vorteil, dass Kinder ihren eigenen Sparerpauschbetrag nutzen und damit Erträge bis zu einer Höhe von 1.000 Euro jährlich steuerfrei bleiben.

Sei es der Führerschein, ein Auslandsaufenthalt oder das Studium – ein klares Sparziel hilft bei der Planung. Auch kleine, regelmäßig gesparte Beträge können über Jahre hinweg eine beträchtliche Summe ergeben. Schon ab etwa 25 Euro monatlich lässt sich ein breit gestreutes Depot aufbauen. Sparpläne lassen sich außerdem bei Bedarf anpassen – eine hilfreiche Option, falls sich die persönliche Situation einmal ändert.

Mehr finanzielle Kompetenz

Darüber hinaus eröffnet ein eigenes Depot die Möglichkeit, Kinder früh an finanzielle Themen heranzuführen. Wenn sie später gemeinsam mit ihren Eltern die Entwicklung ihrer Geldanlagen betrachten, entsteht ein direkter Bezug zu Wirtschaft und Finanzen – Wissen, das ihnen ein Leben lang nützlich sein kann.

Ein Fondssparplan investiert das Geld an den Kapitalmärkten. Schwankungen gehören deshalb dazu und können zeitweise oder auch dauerhaft dazu führen, dass der Depotwert unter die eingezahlte Summe fällt. Legen Sie deshalb nur Geld an, das Sie langfristig entbehren können.

Erkundigen Sie sich bei Ihrer Bankberaterin oder Ihrem Bankberater nach dem JuniorDepot in UnionDepot. Denn für den Einstieg ins Fondssparen kann es nicht früh genug sein.

AB 25 EURO MONATLICH

Jetzt Online abschließen unter: https://kidstarter.union-investment.de/

120 Euro Startkapital in Fondsanteilen*

Ob Ihr Kind mal in große Fußstapfen tritt oder völlig neue Wege beschreitet: Wenn es um seine Zukunft geht, können Sie schon jetzt für ein finanzielles Fundament sorgen.

Zum Beispiel mit unserem Partner Union Investment: Wenn Sie für Ihr Kind ein erstes JuniorDepot in UnionDepot eröffnen und einen unbefristeten Fondssparplan mit einer monatlichen Sparrate von mindestens 25 Euro abschließen, erhält es nach dem ersten Sparjahr 120 Euro Startkapital in Fondsanteilen des Aktienfonds UniFavorit: Aktien, sofern die Teilnahmebedingungen erfüllt sind.

Sprechen Sie gleich mit Ihrer Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG.

- Teilnahmebedingungen unter: **https://kidstarter.union-investment.de/**

Hinweis: Das Angebot gilt nur für die ersten 50.000 Neuabschlüsse bei Erfüllung der Teilnahmebedingungen.

Risiken von Fondssparplänen

- Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass am Ende der Ansparphase weniger Vermögen zur Verfügung steht, als insgesamt eingezahlt wurde, beziehungsweise die Sparziele nicht erreicht werden können
- Es besteht ein Risiko marktbedingter Kursschwankungen sowie ein Ertragsrisiko
- Im Vergleich zum Ausgabepreis einer Einmalanlage kann der Durchschnittspreis des Fondssparplans höher ausfallen
- Die Rendite bei einem Fondssparplan kann geringer als bei einer Einmalanlage sein

Risiken von UniFavorit: Aktien

- Marktbedingte Kurs- und Ertragsschwankungen sowie Bonitätsrisiken einzelner Emittenten/Vertragspartner

- Wechselkursschwankungen
- Erhöhte Kursschwankungen und Verluste beziehungsweise Ausfälle bei Anlagen in Schwellen- beziehungsweise Entwicklungsländern (zum Beispiel aufgrund politischer und rechtlicher Risiken)
- Erhöhte Wertschwankungen aufgrund der Zusammensetzung des Fonds

Ansprechpartnerin
Kerstin Grohmann
Leiterin Privatkunden
Volksbank Raiffeisenbank
Meißen Großenhain eG



Schnell-Check

Das JuniorDepot im UnionDepot

0,00 € Kosten
Bis zur Volljährigkeit zahlt Dein Kind keine Depotgebühren oder Ausgabeaufschläge beim Fondskauf.

120,00 € Startkapital in Fondsanteilen
Nach dem ersten Sparjahr buchen wir die Fondsanteile einmalig direkt auf das Depot Deines Kindes [1].

Kleine Sparraten
Starte die Vorsorge flexibel und passend zu Deinem Budget – schon ab 25,00 € monatlich in einem Fondssparplan.

Volle Flexibilität
Du kannst jederzeit für Dein Kind auf das eingezahlte Geld zugreifen.

Start online oder in der Bank
Ein JuniorDepot im UnionDepot kannst Du inklusive Fondssparplan sofort online abschließen. Oder Du vereinbarst einen persönlichen Termin – in Deiner teilnehmenden Bank der genossenschaftlichen FinanzGruppe [2]

[1)] Hierfür müssen die Teilnahmebedingungen erfüllt werden.
[2)] Depotkosten und Ausgabeaufschlag weichen ab.

**) Ausführliche produktspezifische Informationen entnehmen Sie bitte den Sonderbedingungen zum Altersvorsorgevertrag. Nähere Informationen zum geplanten Vertragsverlauf, zur Chancen-Risiko-Klasse, zur möglichen Wertentwicklung bis zum Beginn der Auszahlphase sowie weitere Informationen zu Ihrem Altersvorsorgevertrag enthält das individuelle Produktinformationsblatt. Hinweise zu Chancen und Risiken der zugrunde liegenden Fonds entnehmen Sie bitte den aktuellen Verkaufsprospekten, den Anlagebedingungen, den Basisinformationsblättern sowie den Jahres- und Halbjahresberichten. Diese Dokumente können Sie kostenlos in deutscher Sprache über den Kundenservice der Union Investment Service Bank AG oder auf www.union-investment.de/downloads erhalten. Sie bilden die allein verbindliche Grundlage für den Kauf. Eine Zusammenfassung Ihrer Anlegerrechte in deutscher Sprache und weitere Informationen zu Instrumenten der kollektiven Rechtsdurchsetzung erhalten Sie auf https://www.union-investment.de/beschwerde. Union Investment Privatfonds kann jederzeit beschließen, Vorkehrungen, die sie gegebenenfalls für den Vertrieb von Anteilen eines Fonds und/oder Anteilsklassen eines Fonds in einem anderen Mitgliedsstaat als ihrem Herkunftsmitgliedsstaat getroffen hat, wieder aufzuheben.*
Die Inhalte dieses Marketingmaterials stellen keine Handlungsempfehlung dar, sie ersetzen weder die individuelle Anlageberatung durch die Bank noch die individuelle qualifizierte Steuerberatung. Dieses Dokument wurde von der Union Investment Privatfonds GmbH mit Sorgfalt entworfen und hergestellt, dennoch übernimmt Union Investment keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit. Stand aller Informationen, Darstellungen und Erläuterungen: TAG MONAT JAHR, soweit nicht anders angegeben. Ihre Kontaktmöglichkeiten: Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG, Hahnemannsplatz 21, 01662 Meißen. Verantwortlich für das Gewinnspiel ist die Union Investment Service Bank AG.



green living
DRESDNER HEIDEBOGEN

Willkommen im „Green Living

Inmitten einer landschaftlich reizvollen Umgebung entstehen in Medingen sechs moderne Mehrfamilienhäuser mit jeweils sieben Wohneinheiten. Die architektonisch durchdachte Planung fügt sich harmonisch in das grüne Umfeld ein und sorgt für eine nachhaltige Integration in die Natur. Rankgerüste an den Fassaden ermöglichen eine Begrünung, die das äußere Erscheinungsbild bereichert. Hochwertig gestaltete, großzügige Balkone und Terrassen sowie private Gartenflächen in den Erdgeschosswohnungen bieten den Bewohnern ein hohes Maß an Wohnqualität und ermöglichen einen direkten Bezug zur Natur. Das Wohnprojekt „green living – Dresdner Heidebogen“ verbindet modernes Design mit hochwertiger Ausstattung und einer nachhaltigen Bauweise.

Neubau von modernen und energieeffizienten Wohnhäusern mit Tiefgarage in Medingen





Wohnungen

Die durchdacht gestalteten 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von etwa 66 m² bis 130 m² überzeugen durch ihre exklusive Ausstattung. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse. Für ein angenehmes Wohnklima sorgen Fußbodenheizungen, 3-fach verglaste Fensterfronten, elektrische Außenrollläden sowie ein hochwertiger Designbelag. Die Erdgeschosswohnungen bieten zusätzlich einen privaten Gartenanteil zur Sondernutzung.

DRESDNER HEIDEBOGEN

Bäder

In den großzügig gestalteten Bädern stehen verschiedene, ausgesuchte Sanitäreinrichtungen und Fliesen von namhaften Herstellern zur Verfügung. Die 3-, 4- und 5-Raum Wohnungen verfügen zudem über ein Gäste-WC oder ein zweites Bad.





Objekt

Das Projekt „green living Dresdner Heidebogen“ zeichnet sich durch eine nachhaltige und zukunftsorientierte Bauweise aus. Das Wohnprojekt „green living – Dresdner Heidebogen“ wird im Energiestandard KfW 40 errichtet. Eine Wärmepumpenheizung nutzt umweltfreundliche Erdwärme zur Wärmeversorgung, ergänzt durch eine Photovoltaikanlage auf dem Dach. Zu den Wohnungen gehören jeweils ein eigenes Kellerabteil sowie Tiefgaragen- oder Außenstellplätze, die bereits im Kaufpreis enthalten sind. Für Kapitalanleger steht optional ein professioneller Vermietungsservice durch unsere erfahrene Hausverwaltung zur Verfügung.



Hereinspazieren & informieren

Besichtigen Sie unsere voll möblierte 3-Zimmer-Musterwohnung und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen unserer Neubau-Wohnungen. In entspannter Atmosphäre beantworten wir Ihnen gerne all Ihre Fragen.

Einladung zum Tag der offenen Tür

25. April 2026 von 10 -16 Uhr



Ansprechpartnerin
Babette Gorzki
Leiterin Immobilienvertrieb
Volksbank Raiffeisenbank
Meißen Großenhain eG

green living - DRESDNER HEIDEBOGEN
ist ein Projekt der:

Volksbank Raiffeisenbank
Meißen Großenhain eG

Fragen oder Besichtigungstermine:
Telefon 03521 467920
info@dd-heidebogen.de
www.dd-heidebogen.de

Megatrends der nachhaltigen Transformation. Die großen 7

Die nachhaltige Transformation der Wirtschaft ist ein Zukunftsthema, das schon heute eine Vielzahl an Anlagemöglichkeiten bietet. Anschaulich zeigt dies eine Analyse unseres Fondspartners Union Investment zu sieben großen nachhaltigkeitsorientierten Megatrends.

Die Wirtschaft befindet sich im Umbruch. Angesichts der Digitalisierung, der demografischen Entwicklung und insbesondere des Klimawandels herrscht bei Unternehmen ein großer Handlungsbedarf. Sie müssen Wege finden, sich für die kommenden Jahrzehnte krisenfest aufzustellen. Die dabei entwickelten Lösungen erhalten nicht nur die Wettbewerbsfähigkeit der Unternehmen, sondern können auch unseren Alltag verbessern. Nachhaltige Aspekte spielen dabei eine entscheidende Rolle – und so verbinden sich mit den strukturellen Veränderungen zahlreiche Investitionsmöglichkeiten für Anleger. Das ist kurz gesagt der Hintergrund einer Trendanalyse von unserem Fondspartner Union Investment.

Im Alltag angekommen

„Kann man noch mit gutem Gewissen einen Inlandsflug buchen?“; „Meine Kinder sind nun Veganer, was kann ich da noch kochen?“; „Wo ist die nächste Elektro-Ladesäule?“ oder: „Mein Nachbar hat sich eine Wärmepumpe ins Haus installieren lassen, brauche ich nun auch eine?“ Solche und ähnliche Fragen sorgen täglich für Gesprächsstoff. Sie sind ein Spiegel des Wandels, der bereits überall sichtbar ist. Ein Teil der Gesellschaft hat sich umgestellt und achtet bereits mehr auf ökologische und/oder soziale Merkmale, etwa durch bewusste Kaufentscheidungen im Supermarkt, durch die Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel oder auch bei Anlageentscheidungen.

Die nachhaltige Transformation, die in vielen Branchen im Gange ist, spielt bei der Geldanlage auch eine wichtige Rolle. Doch für viele Menschen war das Thema bisher oft zu abstrakt, um sich Gedanken darüber zu machen, welche Auswirkungen das auf die Geldanlage hat – oder welche Chancen und Risiken damit verbunden sind. „Können Wandel und Veränderung überhaupt gut sein?“, werden manche fragen. Vor diesem Hintergrund sind die Ergebnisse einer Trendanalyse von Union Investment so wichtig. Unser Fondspartner kann damit anschaulich und alltagsnah zeigen, dass die Transformation unabhängig von aktuellen Herausforderungen wie Krieg oder Inflation zahlreiche Möglichkeiten eröffnet.

Experten haben sieben Megatrends ermittelt

Für die Trendanalyse haben Experten des ESG-Teams vom Portfoliomanagement und des Bereichs strategische Kapitalmarktkommunikation bei Union Investment ihre Expertise und ihre Marktbeobachtungen eingebracht. Dazu wurden eine Vielzahl externer Quellen wie Studien und Marktauswertungen hinzugezogen, aber auch Erkenntnisse aus Unternehmensbesuchen und eigenen Recherchen. Insgesamt haben die Autoren sieben bedeutende Wirtschaftsbereiche ausgemacht, die einen großen strukturellen Wandel erleben – und Anlegern Investitionsmöglichkeiten bieten. Dazu zählt die Ernährung einer wachsenden Weltbevölkerung, das Thema Wohnen genauso wie die Mobilität und die Gesundheit. Aber auch Wasser, Kreislaufwirtschaft und Energie gehören zu den „großen 7“.



Quelle: Union Investment. Die Trendanalyse basiert auf dem Research und der Ausarbeitung durch das ESG-Team und der strategischen Kapitalmarktkommunikation von Union Investment. Stand: Mai 2023.

Die Analyse zeigt nachhaltige Potenziale

Mit Blick auf einzelne Megatrends zeigen die Analyseergebnisse mögliche Gewinner des Wandels. Sie dürften von den Veränderungen besonders profitieren, weil sie bereits heute Produkte und Dienstleistungen bieten und entwickeln, die wahrscheinlich auch in Zukunft stärker gefragt sein werden. Die Trendanalyse verdeutlicht außerdem, warum mehr soziale und ökologische Kriterien zu einem erfolgreichen Wandel beitragen „Der wirtschaftliche Sinn verantwortungsvollen Investierens wird damit praxisbezogen, logisch und greifbar“, so die Experten von Union Investment. Nachhaltige Kriterien spielen bei der Transformation eine so wichtige



Rolle, weil sie Lösungen für viele Herausforderungen bietet, sei es Klimaschutz, ein sorgsamerer Umgang mit knapper werdenden Ressourcen, eine größere Versorgungssicherheit oder die Einhaltung von Arbeitsschutzstandards in den Lieferketten.

Diese sieben Megatrends stehen auch unter dem Einfluss von zwei weiteren wichtigen Faktoren: der Digitalisierung und der Demografie. „Insbesondere die Digitalisierung wird für die Frage, mit welchen grünen Anlagen besonders Investitionsmöglichkeiten genutzt werden können, eine entscheidende Rolle spielen. Denn grüne Technologie wird in vielen Fällen digital sein“, erwartet unser Fondspartner.

Kein Modethema

Auch wenn häufig von Trends die Rede ist, legen die Autoren der Analyse Wert darauf, dass die nachhaltige Transformation der Wirtschaft keinesfalls ein Modethema ist. Vielmehr handelt es sich um einen unumgänglichen, umfassenden wirtschaftlichen Einschnitt, der vielleicht sogar vergleichbar mit der industriellen oder der digitalen Revolution ist. Was die Analyse beschreibt, wird demnach nicht schon im nächsten Sommer überholt, sondern dauerhaft relevant sein.

Kompetenter Partner an Ihrer Seite

Alle sieben Megatrends verbinden Potenziale für Unternehmen mit Investitionsmöglichkeiten etwa für die Geldanlagen unserer Kundinnen und Kunden. Als aktiver Asset-Manager mit langjähriger Erfahrung und Kompetenz im Bereich der Fondsanlage mit Nachhaltigkeitsstrategie ist Union Investment dabei genau der richtige Partner.

Deren Portfoliomanagement ist darauf ausgerichtet, robuste und zukunftsfähige Geschäftsmodelle zu identifizieren – auch im Hinblick auf ökologische und/oder soziale Merkmale.

Wenn Sie erfahren wollen, wie Sie als Anlegerin und Anleger von der Transformation profitieren und welche Chancen und Risiken Ihnen Geldanlagen mit Nachhaltigkeitsstrategie dabei bieten können, sprechen Sie mit den Beraterinnen und Beratern Ihrer Filiale vor Ort und vereinbaren Sie einen persönlichen Beratungstermin.



Ansprechpartner
Marco Hemmerling
Leiter Firmenkunden
Volksbank Raiffeisenbank
Meißen Großenhain eG

Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG

Impressum
Herausgeber: Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG
Hahnemannsplatz 21 • 01662 Meißen
Telefon: 03521 467500 • Fax: 03521 452534
E-Mail: info@vr-meissen.de
Redaktion: Vertriebsservice (verantwortlich)
Layout: www.rembrandt-hennig.de
Druck: dierotationsdrucker



Wero – die digitale Bezahllösung für Europa
Geld senden und online bezahlen

Mit Wero, der europäischen Bezahllösung, senden Sie ohne IBAN Geld von Konto zu Konto im Freundeskreis und innerhalb der Familie. Kleingewerbetreibende nutzen Wero-PRO für schnelle und bargeldlose Zahlungen.
Ab jetzt bezahlen Sie mit Wero auch online. Alles direkt aus der VR Banking App.

Ohne IBAN: Handynummer oder E-Mail-Adresse genügt
Direkt von Girokonto zu Girokonto: Ohne Umwege über andere Apps oder Plattformen
Zahlungen in Echtzeit: 24/7 – auch am Wochenende und an Feiertagen

Vorteile mit unserem Konzept RUDI – Rund um die Immobilie

Über unsere Tochtergesellschaften, die Breitenstein Immobilien GmbH und die Mietplan GmbH, bieten wir unseren Mitgliedern exklusiven Zugang zu Angeboten rund um die Immobilie.

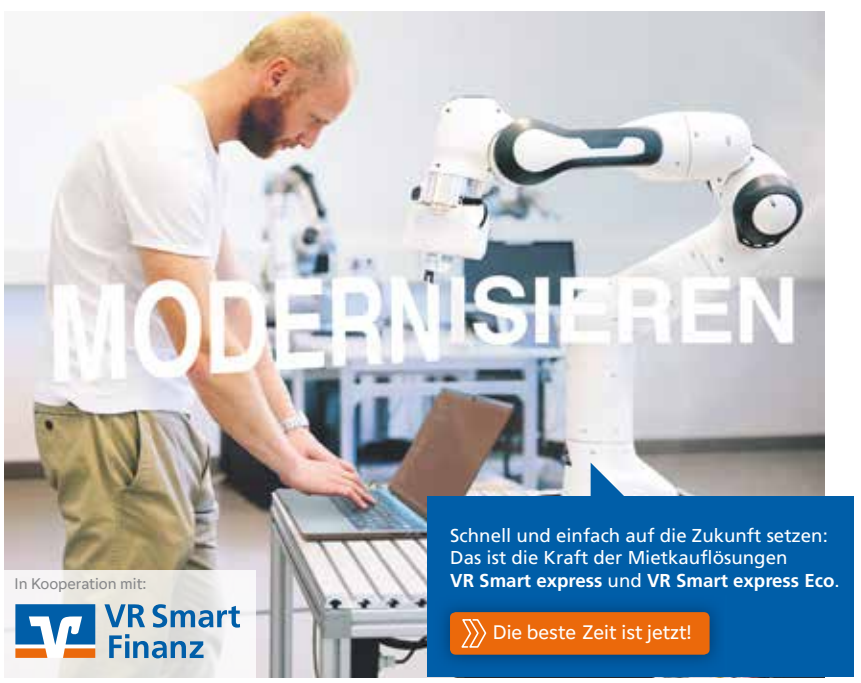
Sie wollen wissen, was Ihre Immobilie wert ist? Nutzen Sie jetzt unseren kostenlosen Gutschein und übermitteln Sie uns Ihre Daten, wir melden uns bei Ihnen.

Bitte wenden Sie sich mit Ihren Fragen vertrauensvoll an unsere Partnerunternehmen **BREITENSTEIN IMMOBILIEN GmbH** oder **MIETPLAN GmbH**



MIETPLAN GmbH
Jennifer Schlüter-List (Immobilienmaklerin)
Tel.: +49 351 340 62 - 28
E-Mail: jennifer.list@mietplan-immobilien.com

BREITENSTEIN IMMOBILIEN GmbH
Thomas Köthe (Teamleiter Vermittlung)
Tel.: +49 3521 71 95 9 – 30
Mobile: +49 172 – 8592755
E-Mail: t.koethe@breitenstein-immobilien.de



Was Sie auch vorhaben, wir gehen mit.

Nutzen Sie jetzt Ihre Chance auf Wachstum: mit **VR Smart express** und **VR Smart express Eco** für nachhaltige Investitionen. So finanzieren Sie Ihr Vorhaben ganz einfach, schnell und zukunftsorientiert. Sie haben größere Pläne? Auch hierfür haben wir die passende Finanzierungslösung für Ihr Unternehmen.

+ **Schnell:** bis 250.000 Euro mit direkter Entscheidung und Auszahlung i. d. R. innerhalb von 24 Stunden
+ **Unkompliziert:** neue, gebrauchte oder bereits angeschaffte Objekte (6 Monate rückwirkend)
+ **Einfache Anfrage:** mit Objektrechnung oder Objektangebot
+ **Mehr Spielraum:** erhöhte Schlussrate oder vorzeitige Ablöse ohne Zusatzkosten
+ **Laufzeit:** 12–96 Monate bzw. 12–120 Monate für ausgewählte nachhaltige Objekte

Neues Gebäudemodernisierungsgesetz: Mehr Wahlfreiheit, neue Anforderungen

Mit dem vorgelegten Eckpunktepapier zum neuen Gebäudemodernisierungsgesetz wird deutlich, wie die Spielregeln für den Heizungstausch künftig aussehen sollen. Was bedeutet das für Eigentümer, Modernisierer und Bauherren? Und worauf sollten sie jetzt achten?

Der Heizungsmarkt steckt im Wartestand: 2025 wurden so wenige neue Anlagen installiert wie seit 15 Jahren nicht mehr, meldet der Bundesverband der Deutschen Heizungsindustrie (BDH). Viele Eigentümer haben Modernisierungen verschoben – aus Unsicherheit darüber, wie es mit dem sogenannten „Heizungsgesetz“ weitergeht und welche Vorgaben künftig gelten.

„Wir haben in den letzten Monaten weniger ein Technologieproblem als ein Vertrauensproblem erlebt“, sagt Thomas Billmann, Modernisierungsexperte von Schwäbisch Hall. Mit den nun vorgelegten Eckpunkten für das neue Gebäudemodernisierungsgesetz wird klarer, welche Anforderungen auf Hausbesitzer zukommen. Was ändert sich beim „Heizungsgesetz“ konkret?



Das bisherige Gebäudeenergiegesetz (GEG), oft verkürzt als „Heizungsgesetz“ bezeichnet, soll künftig Gebäudemodernisierungsgesetz (GMG) heißen. Bislang liegt ein Eckpunktepapier vor. Einen konkreten Gesetzentwurf will das Kabinett bis Ostern (Anfang April) verabschieden. Das Gesetz soll am 1. Juli 2026 in Kraft treten.

Kern der Reform: Die viel diskutierte 65-Prozent-Regel für erneuerbare Energien bei neu eingebauten Heizungen entfällt. Eine Austauschpflicht ist nicht vorgesehen. Eigentümer sollen ihre neue Heizung wieder technologieoffener wählen können. Auch die Beratungspflicht soll wegfallen, die kommunale Wärmeplanung wird vereinfacht. Die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) bleibt zunächst bestehen.

Unverändert bleiben jedoch die Klimaziele und die europäischen Vorgaben für den Gebäudesektor. So müssen Neubauten ab 2030 vollständig mit erneuerbaren oder CO_2-armen Heizsystemen versorgt werden.

Bedeutet das jetzt freie Wahl bei neuen Heizungen?

Grundsätzlich ja – aber nicht ohne Einschränkungen. Künftig dürfen Eigentümer neben Wärmepumpen, Fernwärme oder hybriden Lösungen auch weiterhin Gas- oder Ölheizungen einbauen. Die pauschale Pflicht, dass jede neu eingebaute Heizung zu mindestens 65 Prozent mit erneuerbaren Energien betrieben werden muss, entfällt. Diese Wahlfreiheit ist jedoch an neue Bedingungen geknüpft: Wer eine neue Gas- oder Ölheizung installiert, muss ab Januar 2029 einen steigenden Anteil klimafreundlicher Brennstoffe nutzen (Grüngas- und Grünöl-Quote). Diese sogenannte „Bio-Treppe“ beginnt bei mindestens zehn Prozent und steigt bis 2040 in drei Stufen weiter an. Die genaue Endquote ist noch offen.

Was kommt mit der „Bio-Treppe“ konkret auf Eigentümer zu?

Die klimafreundlichen Kraftstoffe können etwa Biomethan, synthetische Kraftstoffe oder bestimmte Formen von Wasserstoff sein. Für diesen Anteil fällt kein CO_2-Preis an – das schafft einen finanziellen Anreiz. Für Verbraucher heißt das jedoch auch: Sie müssen künftig einen Energielieferanten und einen Tarif wählen, der den vorgeschriebenen Bio-Anteil erfüllt. Das Gesetz verlagert damit einen Teil der Verantwortung vom Eigentümer auf den Energiemarkt. Gleichzeitig steigen die Anforderungen an Transparenz und Vergleichbarkeit der Angebote.

Wie geht es mit der staatlichen Förderung weiter?

Die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) ist bis mindestens 2029 gesichert. Beim Umstieg auf eine klimafreundliche Heizung sind derzeit Zuschüsse von bis zu 70 Prozent möglich. Neben einer Grundförderung gibt es einen Klimageschwindigkeitsbonus sowie einen zusätzlichen Bonus für Haushalte mit einem Jahreseinkommen von maximal 40.000 Euro. Der maximal erhältliche Investitionskostenzuschuss beträgt 21.000 Euro. Offen ist, ob die Regierung Fördersätze oder Förderbedingungen künftig anpasst. Die konkrete Ausgestaltung soll im Sommer erfolgen.



Ansprechpartner
Thomas Lang
Geschäftsführer
MIETPLAN GmbH

Unsere Immobilienangebote



Verkauf (MPL 473)

Attraktive 2-Raum-Wohnung in Heidenau – Ideale Kapitalanlage für Investoren

Wohnfläche:	60 m²
Zimmer:	2
Vermietet:	ja
Balkon	ja
Stellplatz:	1 TG-Platz
Kaufpreis:	105.000,00 €
Courtage:	3,57 % Käuferprov. inkl. MwSt.

Energieeffizeinzklasse: C
Befeuerungsart: Gas

Ansprechpartner: Tom Wittke



Vermietung (MPL 621)

Hier lässt es sich zu dritt gut aushalten! Neugierig?

Wohnfläche:	89 m²
Zimmer:	3 inkl. Einbauküche
Verfügbar:	sofort
Stellplatz:	1 Freiplatz
Kaltmiete:	1.300,00 € netto
Warmmiete:	1.600,00 €
Kaution:	3 Monatskaltmieten

Energieeffizienzklasse:A
Befeuerung: KWK fossil, Gas, Zentralheizung

Ansprechpartnerin: Grit Windrich



Verkauf (MPL 688)

Charmante 3-Zimmer-Altbau-wohnung im Denkmalobjekt – ca. 84 m² in Dresden-Löbtau

Wohnfläche:	84 m²
Zimmer:	4
Vermietet:	ja
Kaufpreis:	235.000,00 €
Courtage:	3,57 % Käuferprov. inkl. MwSt.

Energieeffizienzklasse: D
Befeuerung: Gas, Zentralheizung

Ansprechpartner: Tom Wittke



Vermietung (MPL 692)

Schöner Leben im Marina Garden mit Blick auf die Elbe

Wohnfläche:	92 m²
Zimmer:	3 inkl. Einbauküche
Verfügbar:	sofort
Stellplatz:	1 TG-Platz (120,00 € monatl.)
Kaltmiete:	1.750,00 €
Warmmiete:	2.146,00 €
Kaution:	2 Nettokaltmieten

Energieeffizienzklasse: B
Befeuerung Fernwärme

Ansprechpartnerin: Manuela Bienek



Verkauf (BIG 3310)

Doppelhaushälfte mit Terrasse in 01662 Meißen

Wohnfläche:	120 m²
Grundstück:	350 m²
Etagen:	3
Kabel, Sat-TV:	ja
Stellplätze:	3 (davon 1x Garage)
Verfügbar ab:	nach Kaufpreiszahlung
Kaufpreis:	250.000,00 €
Courtage:	3,57 % inkl. MwSt.

Energieeffizienzklasse: H, Befeuerung: Solar, Strom, Holz
Heizungsart: Ofenheizung, Elektroheizung

Ansprechpartner für diese Immobilie: Maik Breitenstein



Verkauf (BIG 3291)

Einfamilienhaus mit Balkon und Terrasse in 01683 Nossen

Wohnfläche:	140 m²
Grundstück:	500 m²
Etagen:	2
Kabel, Sat-TV:	ja
Stellplätze:	1
Verfügbar ab:	nach Kaufpreiszahlung
Kaufpreis:	110.000,00 €
Courtage:	3,57 % inkl. MwSt.

Energieeffizienzklasse: H, Befeuerung: Gas
Heizungsart: Zentralheitung

Ansprechpartner für diese Immobilie: Maik Breitenstein



Verkauf (BIG 3297)

Mehrfamilienhaus mit Balkonen in 01662 Meißen

Wohnfläche:	454 m²
Grundstück:	440 m²
Etagen:	3
Wohnungen:	9
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	419.000,00 €
Courtage:	3,57 % inkl. MwSt.

Energieeffizienzklasse: wegen Denkmalschutz befreit
Heizungsart: Elektroheizung, Befeuerung: Strom

Ansprechpartner für diese Immobilie: Thomas Köthe



Verkauf (BIG 3281)

Stadthaus mit Terrasse + Winter-garten in 01623 Lommatzsch

Wohnfläche:	100 m² (mit Einbauküche)
Grundstück:	180 m²
Etagen:	2
Kabel, Sat-TV:	ja
Balkon:	ja
Verfügbar ab:	nach Kaufpreiszahlung
Kaufpreis:	215.000,00 €
Courtage:	3,57 % inkl. MwSt.

Energieeffizienzklasse: E, Befeuerung: Gas
Heizungsart: Zentralheizung, Fußbodenheizung

Ansprechpartner für diese Immobilie: Maik Breitenstein

Fotos: Mietplan GmbH
Breitenstein Immobilien GmbH
ada stadtprojekt gmbh

MIETPLAN GMBH
Altstrehlen 4 • 01219 Dresden
Tel.: 0351 340620• Mail: info@mietplan.com
www.mietplan.com

BREITENSTEIN IMMOBILIEN GMBH
verwaltung | verkauf | vermietung
Großenhainer Straße 23 • 01662 Meißen
Tel.: 03521 719590 • Mail: firma@breitenstein-immobilien.de
www.breitenstein-immobilien.de

green living
DRESDNER HEIDEBOGEN
Tel.: 03521 467920 • Mail: info@dd-heidebogen.de
www.dd-heidebogen.de



Mietwohnung (MPL 18)

Etagenwohnung Am Eichelberg 1h, Haus H in 01458 Medingen

Wohnfläche:	81 m² (Personenaufzug)
Stellplätze:	1x TG (80,00 € / monatl.)
Kabel, Sat-TV:	ja
Balkon:	ja
Verfügbar ab:	09 / 2026
Miete:	kalt 1.300,- /warm 1.550,-
Kaution:	3 Monatskaltmieten

Es besteht keine Ausweispflicht
Befeuerung: Solar, Erdwärme, Heizungsart: Wärmepumpe
Ansprechpartnerin: Frau Schlüter-List (MIETPLAN GmbH)

Alle auf dieser Seite dargestellten Beschreibungen erfolgten nach Angaben der Eigentümer. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann somit nicht übernommen werden. Irrtum und zwischenzeitliche(r) Vermietung / Verkauf bleiben vorbehalten. Alle Preise brutto inklusive Mehrwertsteuer.