

Merkblatt zur Objektbesichtigung

Die Ihre Volksbank eG Neckar Odenwald Main Tauber ist verpflichtet, für die Beleihungswertermittlung das dem Darlehensvertrag zugrunde liegende Objekt zu besichtigen (§ 4 Absatz 1 Satz 3 der Beleihungswertermittlungsverordnung - BelWertV). Bei einer Besichtigung werden zum Beispiel Faktoren wie Lage, Ausstattung und Zustand sowie die Identität der Immobilie festgestellt. Hierzu sind eine Außen- und Innenbesichtigung sowie ein Fotoprotokoll notwendig. Dies gilt sowohl für die Erstschätzung des Objektwerts als auch für von der Ihre Volksbank eG Neckar Odenwald Main Tauber als notwendig erachtete Folgeschätzungen während der Laufzeit der Darlehen, für die das Beleihungsobjekt als Sicherheit haftet. Die Objektbesichtigung ist eine grundsätzliche Bedingung für die betreffenden Darlehensverträge.

Die Besichtigung übernehmen auch von uns beauftragte dritte Personen und Firmen in Vertretung (Value AG, Dati-Team GmbH oder immobilienbesucher.de). Bei einer Außen- und Innenbesichtigung vereinbaren wir oder unsere Partner Firmen (Value AG, Dati-Team GmbH oder immobilienbesucher.de) mit Ihnen bzw. mit dem von Ihnen genannten Ansprechpartner einen Besichtigungstermin.

Sie sind als Darlehensnehmer/Sicherungsgeber verpflichtet die Besichtigung zu ermöglichen. Sollten die Immobilie zum Zeitpunkt der Besichtigung vermietet sein, dann stimmen Sie die Besichtigung mit dem derzeitigen Mieter ab. Gleichzeitig sind Sie verpflichtet, den derzeitigen Grundstückseigentümer bzw. den Mieter zu informieren, dass notwendige Daten (Ansprechpartner, Objektadresse, Objektangaben sowie die Darlehensnummer) dem beauftragten Objektbesichtiger zur Verfügung gestellt werden.

Die Informationen aus der Objektbesichtigung und die Fotos des Objekts werden der Ihre Volksbank eG Neckar Odenwald Main Tauber und ggf. an der Finanzierung beteiligten Partnerbanken des genossenschaftlichen Finanzverbunds per E-Mail (verschlüsselt) zur Verfügung gestellt.

Bei Bedarf nimmt die Ihre Volksbank eG Neckar Odenwald Main Tauber bzw. Value AG, Dati-Team GmbH oder immobilienbesucher.de Einsicht in öffentliche Register (Altlastenverzeichnis, Grundbuch etc.).

