

Volksbank Zollernalb eG & Volksbank Zollernalb Immobilien GmbH

Immobilienvermittlung & Finanzierung



Alles aus einer Hand – „Rund um die Immobilie“!



Oliver Dech
Leitung Bereich „Rund um die Immobilie“
& Geschäftsführer Volksbank Zollernalb
Immobilien GmbH

Immobilien sind Vertrauenssache – das wissen die Experten der Volksbank Zollernalb eG aus ihrer langjährigen Erfahrung.

Vom ersten Gespräch der Finanzierung, über den notariellen Abschluss bis zur Übergabe, begleiten die Fachberater ihr Klientel. Unsere Dienstleistung zeichnet sich durch höchste Qualität und umfassenden Service aus. Wenn es um die eigene Wohnung, das eigene Haus geht, spielen oft nicht nur „nackte“ Zahlen, sondern auch Emotionen eine große Rolle.

„Das eigene Zuhause hat für viele Menschen einen ganz besonderen Stellenwert.“

Dabei verändern sich die eigenen Ansprüche im Laufe des Lebens immer wieder. Zusätzlich steht Ihr Vorhaben, wenn gewünscht auch mit unserer Baufinanzierung, auf sicheren Beinen. Ob Kauf oder Verkauf, das Team „Rund um die Immobilie“ der Volksbank Zollernalb eG ist für seine Kunden von Beginn an zur Stelle. Es begleitet Verkäufer und Kaufinteressierte professionell, umfangreich und kompetent. Die Volksbank Zollernalb eG und die Immobilien GmbH übernehmen dabei sämtliche anstehende Aufgaben und sorgen so dafür, dass sich der Kunde ganz auf seine Bedürfnisse konzentrieren kann und alles reibungslos und sicher abgewickelt wird – bis zur abschließenden Übergabe.

Matthias Haas
Abteilungsleiter Projektentwicklung & Geschäftsführer Volksbank
Zollernalb Immobilien GmbH



BAUEN UND FINANZIEREN

Es gibt viele verschiedene Möglichkeiten der Baufinanzierung. Welche ist nun aber die Richtige für Sie? In erster Linie kommt es darauf an, wofür Sie die Finanzierung benötigen: Brauchen Sie eine Erst- oder Anschlussfinanzierung? Wollen Sie Ihr Eigenheim modernisieren oder energetisch sanieren? Für jedes Anliegen gibt es die passende Immobilienfinanzierung. Sie können aus vielen verschiedenen Darlehens- und Fördermöglichkeiten die für Sie passende Baufinanzierung wählen. Je nach Ihren Vorstellungen und Wünschen können Sie so flexibel und individuell auswählen, welche Finanzierungsart für Ihr Vorhaben am besten passt.

Michael Cordois
Abteilungsleiter Baufinanzierung
und Kreditvermittlungsgeschäft



Jörg Schweizer
Abteilungsleiter Baufinanzierung

„Qualität und Kompetenz in der Beratung bei Baufinanzierungen haben in der Volksbank Zollernalb eG eine Top-Adresse.“

Bei der Baufinanzierung ist der effektive Zinssatz nur ein wichtiges Kriterium. Entscheidend ist, dass die genossenschaftliche Beratung auf die Kundenbedürfnisse eingeht – zum Kunden passt.

KAUFEN UND VERKAUFEN

Ein Haus ist ein Lebensraum, eine tägliche Umgebung, ein Zuhause. In erster Linie sollten Sie daher beim Hausverkauf nichts überstürzen. Gehen Sie auf Nummer sicher. Wir präsentieren Ihre Immobilie im besten Licht durch die Gestaltung eines aussagekräftigen Exposés. Professionelle Objekt- und Luftaufnahmen unterstützen die Vermittlung Ihrer Immobilie und helfen einen höheren adäquaten Verkaufspreis zu erzielen.

HOHE QUALITÄT

Hohe Qualität sowie langjährige Erfahrung in der Immobilienvermittlung zeichnet die Arbeit unserer Fachberater aus.

HAUS MODERNISIEREN

Mit der entsprechenden KfW-Förderung können Sie mitunter Barrieren reduzieren, den Wohnraum erweitern oder umbauen, eine Ladestation für Ihr E-Auto installieren, die Immobilie energieeffizient sanieren oder die Sicherheit Ihres neuen Zuhauses erhöhen.

DIE GENOSSENSCHAFTLICHE FINANZGRUPPE

Die Zusammenarbeit mit den Unternehmen der genossenschaftlichen FinanzGruppe ist ein weiteres wesentliches Element unserer Geschäftstätigkeit. Die Produkte der Verbundpartner Bausparkasse Schwäbisch Hall, R+V Versicherung und Münchener Hypothekbank ergänzen die Angebotspalette der Volksbank Zollernalb eG „Rund um die Immobilie“, sodass wir unseren Kunden ein umfassendes und wettbewerbsfähiges Leistungsangebot zur Verfügung stellen können.

Rufen Sie
uns gerne an:
Telefon 07433
959-1842



**Volksbank
Zollernalb**

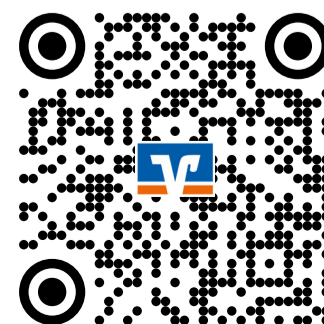


**Volksbank Zollernalb
Immobilien GmbH**

Ein Unternehmen der  Volksbank Zollernalb

Scan
den QR-Code

Weitere Infos finden Sie hier:
www.volksbank-zollernalb.de



Volksbank Zollernalb eG & Volksbank Zollernalb Immobilien GmbH

Immobilienentwicklung, Neubauwohnungen & Haus- und Mietverwaltung



Rufen Sie
uns gerne an:
Telefon 07433
959-1842

Immobilienentwicklung - *Zukunft* schaffen, Werte sichern.

NEUBAU ALS KAPITALANLAGE - ATTRAKTIVE PERSPEKTIVE MIT STEUERLICHEN VORTEILEN

Neubauimmobilien sind nicht nur eine Wohnalternative, sondern auch eine hervorragende Möglichkeit zum Vermögensaufbau. Dank erhöhter Abschreibungsmöglichkeiten, geringem Instandhaltungsbedarf und einer hohen Nachfrage nach modernen Wohnungen profitieren Kapitalanleger von stabilen Erträgen und langfristigem Wertzuwachs. Viele unserer Projekte bieten durch ihre Lage und Ausstattung eine besonders hohe Attraktivität für Mieter.

WARUM EINE NEUBAUWOHNUNG DIE IDEALE ALTERNATIVE SEIN KANN

Wenn das eigene Haus im Laufe der Jahre zu groß wird oder nicht mehr zum Lebensstil passt, ist eine Neubauwohnung oft die perfekte Lösung. Moderne Grundrisse, barrierearm, energieeffiziente Ausstattung sowie geringe Instandhaltungskosten sorgen dafür, dass Sie komfortabel und zukunftssicher wohnen – ohne auf Lebensqualität zu verzichten.

BEWERTUNG IHRER BESTANDSIMMOBILIE

Unsere Experten führen mit Ihnen eine detaillierte Objektaufnahme durch. Diese mündet in einer realistischen Marktpreiseinschätzung. Durch die langjährige Erfahrung und die exklusiven regionalen Vergleichsdaten empfehlen wir Ihnen einen Angebotspreis, mit dem Ziel, eine relevante Nachfrage am Markt zu erzeugen und damit den bestmöglichen Verkaufspreis zu erzielen.

„UNSERE NEUBAUPROJEKTE „ REGIONAL, WERTBESTÄNDIG, DURCHDACHT



Ob Penthouse mit Alpenblick, barrierefreie Erdgeschosswohnung oder moderne Wohnanlagen in Albstadt, Balingen, Dornmettingen oder Bitz – unsere aktuellen Neubauprojekte vereinen Qualität, moderne Architektur und nachhaltige Bauweise. So schaffen wir Wohnraum, der heute begeistert und morgen wertbeständig bleibt.

Ihr Kontakt zu unseren Neubauprojekten
Telefon 07433 959-5600 info@vbza-immobilien.de

HAUSVERWALTUNG

Unsere langjährige Erfahrung in der Finanzierung und Vermarktung von Bauträger- und Neubauvorhaben ergänzen wir durch den Service Hausverwaltung & Mietverwaltung und bieten somit alle Dienstleistungen „Rund um die Immobilie an“.

Ute Schulze Temming
Service Hausverwaltung und
Mietverwaltung



WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG

Für Deine vier Wände
haben wir das
schützendste Dach.

- › Finanzielle Sicherheit für Hausbesitzer
- › Individuell anpassbar
- › Schaden-Hotline rund um die Uhr

Jetzt Termin vereinbaren

Du bist nicht allein.

RHV



Schwäbisch Hall
Auf diese Steine können Sie bauen

Bausparen –
bevor's teuer wird.

Modernisieren mit Plan. Wir zeigen, wie's geht.

Unsere Heimexperten in Ihrer Volksbank Zollernalb eG oder bei Schwäbisch Hall zeigen Ihnen, wie Sie in bewegten Zeiten mit Bausparen sicher und entspannt modernisieren.

Ihr Bezirksdirektor
Markus Röcker Mobil 01522 2685797

Flexibles Darlehen für Immobilienbesitzer
VR ImmoFlex

Jetzt schlafendes Vermögen wecken!
Und von attraktiven Zinsen profitieren.

VRImmoFlex.de/berechnen