

55
JAHRE

EIN GRUND ZUM FEIERN!

SEIT 55 JAHREN Ihr Ansprechpartner im Immobilienverkauf

Volksbank Zollernalb eG & Volksbank Zollernalb Immobilien GmbH

1971
2026

Telefon
07433 959-
1842
immobilien@vbza.de

Ulrich Haigis,
Immobilienberater

2026

1971

Eintragungsurkunde 21. Juni 1971

Bilder/Fotos: Archiv Volksbank Zollernalb eG

Grafik: KI-generiert
(Adobe-Photoshop)

IMMOBILIEN SIND BEI UNS SEIT ÜBER 55 JAHREN VERTRAUENSACHE

Wir sind Ihre Experten vor Ort – von der Objekt-
aufnahme bis zur Übergabe an den Käufer.

Immobilien sind unsere Leidenschaft. Daher ist es unser An-
spruch, für Sie das Beste Verhandlungsergebnis zu erzielen.
Wir führen eine detaillierte Objektaufnahme durch und er-
stellen auf dieser Basis professionelle und ansprechende
Verkaufsexposés.

Neben den Zahlen, Daten und Fakten verfassen wir einen
attraktiven Text zu Ihrer Immobilie, der auch die Lage und
Umgebung beschreibt. Außerdem dürfen Fotos (auch
360°-Rundgänge oder Luftaufnahmen), grafisch aufberei-
tete Grundrisse sowie ein aktueller Lageplan nicht fehlen.

Damit Ihre Immobilie einen Käufer findet, entwickeln wir
nach der Objektaufnahme ein passendes Vermarktungs-
konzept für die richtige Zielgruppe.

WIR KENNEN DEN MARKT UND ERMITTELN DEN MARKTWERT IHRER IMMOBILIE

Wissen Sie, was Ihre Immobilie aktuell wert ist? Ganz gleich, ob Sie sich
über den Wert informieren möchten oder ob Sie Ihre Immobilie zu den
bestmöglichen Bedingungen verkaufen wollen. Unsere erfahrenen Immo-
bilienexperten stehen Ihnen gerne für eine unverbindliche Werteinschät-
zung zur Verfügung.

UMFANGREICH - DIE BEWER- BUNG IHRES OBJEKTS

Je mehr ernsthafte Interessenten, desto größer
der Verkaufserfolg Ihrer Immobilie!

Deshalb bekommen Sie bei uns eine umfangreiche
Bewerbung Ihres Objekts.

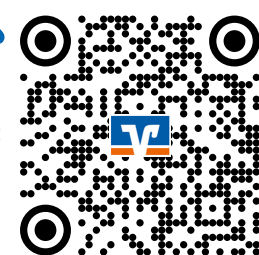
Hierzu zählen vor allem:

- Bewerbung auf namhaften Internetportalen
(z.B. Immoscout24, Wohnglück,...)
- Werbung auf unserer Homepage
- Immobilienanzeigen in unseren Geschäftsstellen
- Anzeigen in regionalen & überregionalen Printmedien
- Verkaufsschilder vor Ihrer Immobilie
- Luftbildaufnahmen mit Drohne
- virtuelle Rundgänge mit 360°-Ansichten
- Bewerbung auf bekannten Social Media Kanälen

Scan
den QR-Code

Weitere Infos finden Sie hier:
volksbank-zollernalb.de

Telefon: 07433 959-1842
E-Mail: immobilien@vbza.de



MEHR ZEIT FÜR DIE SCHÖNEN DINGE

Zeit ist wertvoll und ein Stück Lebens-
qualität – nutzen Sie Ihre Freizeit für die
schönen Dinge

Wir übernehmen gerne sämtliche Besichtigungs-
termine für Sie – selbstverständlich werden die-
se im Vorfeld mit Ihnen abgestimmt.

Die Verhandlungsführung zählt zu unserem täg-
lichen Geschäft. Wir wissen, wie wir den best-
möglichen Verhandlungserfolg erzielen.

Die endgültige Entscheidung an wen und zu
welchem Preis verkauft wird, liegt jedoch stets
in Ihrer Hand. Ist der richtige Käufer gefunden,
kümmern wir uns darum, zügig einen Notarter-
min zu organisieren.

Wir stellen in enger Absprache mit allen Betei-
ligten die notwendigen Daten zusammen. Der
Notar fertigt daraufhin einen Kaufvertragsent-
wurf. Sobald dieser verfügbar ist, besprechen
wir ihn in Ruhe mit Ihnen und beantworten noch
offene Fragen.

Beim Beurkundungstermin stehen wir Ihnen be-
gleitend zur Seite. Sobald die Kaufpreiszahlung
erfolgt ist, organisieren wir den Übergabetermin,
den wir gemeinsam durchführen.

SICHERSTELLUNG DER KÄUFERFINANZIERUNG

Kann mein Käufer sich das
überhaupt leisten?

Gehen Sie mit einem guten Gefühl zum Notar,
denn die Finanzierung des Käufers wurde von
uns geprüft und ist in „trockenen Tüchern“.

Mit unseren Baufinanzierungsspezialisten be-
kommen Kaufinteressenten eine auf deren Le-
benssituation und deren Wünschen zugeschnit-
tene Finanzierungslösung.

Durch die enge Zusammenarbeit mit unseren Ex-
perten können wir den Kaufinteressenten einen
kurzfristigen Finanzierungsantrag anbieten und
haben dann auch schnell Klarheit darüber, ob
das Vorhaben für Interessenten realisierbar ist.

Ihre Ansprechpartner zur Baufinanzierung



Michael Cordois
Telefon 07433 959-2063
michael.cordois@vbza.de



Jörg Schweizer
Telefon 07433 959-1642
joerg.schweizer@vbza.de

AUSZUG AUS UNSEREN AKTUELLEN IMMOBILIENANGEBOTEN



744.999,00 €

Provisionsfrei: Traumhaus für Paare & Familien Stetten am kalten Markt

EFH, Bj. ca. 2016, sehr gepflegt, Topzustand,
Wfl. ca. 212 m², Grdst. ca. 1.245 m², 6,5 Zimmer,
moderne EBK, Kachelofen, 2 Carportstellplätze,
Pergola, Loggia, Swimmingpool, verfügbar nach
Absprache, EA-B, Elektroenergie, 19,4 kWh/(m²a),
EEK A+



549.000,00 €

Idyllisches, gepflegtes Haus mit Einliegerwohnung Dotternhausen

EFH, Bj. ca. 1994, sehr gepflegt, 6 Zi. Wfl. ca. 129 m²,
Grdst. ca. 787 m², 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, 2 EBK,
Kachelofen, Doppelgarage, gepfl. schön angelegter
Garten, überdachte Terrasse, Balkon, verfügbar
nach Absprache, EA-B, Öl, 268,0 kWh/(m²a),
EEK H



149.000,00 €

Gepflegtes Wohnhaus mit großem Garten Winterlingen

Bj. 1930, 7 Zi., Wfl. ca. 140 m², Grdst. ca. 615 m², saniert
und renoviert, Einbauküche, 2 Bäder, sep. WC, Bühne
im DG weiter ausbaubar, EA-B, Elektroenergie,
248,9 kWh/(m²a), EEK G



179.000,00 €

Gepflegte Maisonette-Wohnung Gammertingen

Bj. ca. 1986, 3,5 Zi., Wfl. ca. 91 m², 2 Badezimmer,
Gäste-WC, Einbauküche, überdachter Balkon, zentrale
Lage. Frei ab 01.08.2026. EA-V, Öl, 137,0 kWh/(m²a),
EEK E



459.000,00 €

Wohnen am Schiefersee – mit Gartenanteil

Balingen-Frommern

Bj. 2017, 4,5 Zi., Wfl. ca. 106 m², Tageslichtbad, Garten-
anteil, Terrasse mit gr. Markise, TG-Stellplatz, Außen-
stellplatz, moderne Einbauküche, Hausmeisterservice
EA-B, Elektroenergie, 15,5 kWh/(m²a), EEK A+

VERANSTALTUNGSREIHE

07./21./28. JULI 2026

„Vermögensaufbau durch Steuerentlastung“

mit Steuerberater Jan Weber – Kanzlei Weber, Sonnenbühl-Üdingen

„Steuerberater Jan Weber erläutert praxisnah, welche steuerlichen Vorteile vermietete
Neubaumimmobilien bieten und welche Kosten unter Berücksichtigung aktuell möglicher
Steuerbegünstigungen tatsächlich entstehen.“

07. JULI
Beginn: 18:30 Uhr
Geschäftsstelle
Volksbank Zollernalb
Friedrichstr. 72
Balingen

21. JULI
Beginn: 18:30 Uhr
Geschäftsstelle
Volksbank Zollernalb
Hospitalstr. 14
Hechingen

28. JULI
Beginn: 18:30 Uhr
Dienstleistungszentrum
Volksbank Zollernalb
Europaplatz 1
Albstadt-Ebingen



Die Teilnahme ist begrenzt!
Sichern Sie sich frühzeitig
Ihren Platz.

NEUBAU-IMPULSE 2026

Erleben. Verstehen. Investieren.

Open House Termine:



10. JULI / 13:00–18:00 Uhr
Wohnung 5 im 1. OG
Paulinenstr. 6, 72475 Bitz



17. JULI / 13:00–18:00 Uhr
Wohnung 3 im Erdgeschoss
Bachstr. 9, 72336 Balingen-Weilstetten



24. JULI / 13:00–18:00 Uhr
Wohnung 2.3 im Dachgeschoss
Kaffeebühlstr. 10, 72358 Dormettingen

„Kommen Sie vorbei und besichtigen Sie unverbindlich
unsere modernen Musterwohnungen direkt vor Ort!“



379.000,00 €

Schönes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

Bitz

Bj. ca. 1985, 7 Zi., Wfl. ca. 183 m², Grdst.
ca. 793 m², 1 Garage, offener Wohnraum,
Einliegerwohnung, Bad en Suite,
großzügiger Garten, EA-B,
Gas, 143,3 kWh/(m²a), EEK E

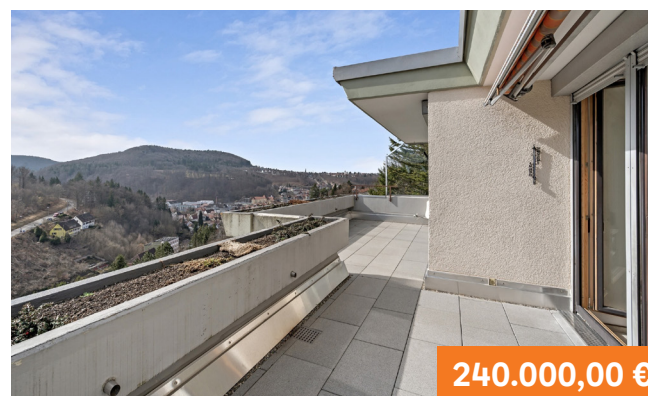


335.000,00 €

Einfamilienhaus mit drei Einheiten

Albstadt-Ebingen

Bj. ca. 1958, 9 Zi., Wfl. ca. 226 m², Grdst.
ca. 686 m², 1 Garage, gut nutzbarer
Grundriss, Gas-Heizung aus ca. 2006,
größtenteils Fenster aus ca. 2022, großer
Garten, EA-B, Gas, 239,6 kWh/(m²a),
EEK G



240.000,00 €

Platz für die ganze Familie – sonnige 5-Zimmer Wohnung

Albstadt-Tailfingen

Bj. ca. 1971, 5 Zi., Wfl. ca. 134 m², 1 Garage,
großzügiger balkon mit Aussicht, helle
Wohnräume, Isolierglasfenster, ruhige
Lage, EA-V, Gas, 159,0 kWh/(m²a),
EEK E

Weitere Immobilienangebote
finden Sie auf unserer
Homepage

www.vbza-immobilien.de
www.volksbank-zollernalb.de/immobilien

– Verkaufspreise jeweils zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt. –



Volksbank
Zollernalb



Volksbank Zollernalb
Immobilien GmbH
Ein Unternehmen der Volksbank Zollernalb