

## Baufinanzierung Wohnflächenberechnung

Dieses Formular dient zur Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung und ist für die interne Objektbewertung der Bank erforderlich.

Antragsteller/Darlehensnehm	ner							
Beleihungsobjekt (Anschrift)								
Kunden/Kontonummer (sofe	rn vorhanden)							
Wohnflächenberechnung								
Zimmer	Lage im Gebäude (EG/OG/DG)	Länge (m)	Breite (m)	Länge x Breite (m²)	Anrechnung	Wohnfläche (m²) (Grundfläche abzügl. 3%)		
Terrasse/Balkon								
Terrasse/Balkon								
Keller	Keine Anrechnung auf d	Keine Anrechnung auf die Wohnfläche						
Dachboden		Keine Anrechnung auf die Wohnfläche						
Gesamtwohnfläche								
Ich versichere/Wir versichern,	dass alle Angaben w	vahrheitsge	mäß gema	cht wurden.	`			
Ort, Datum			Ur	nterschrift <b>Darleh</b> e	ensnehmer			
Vorgaben zur Berechnun	ig der Wohnfläche	9						
Zulässige Anrechnung der W	ohnfläche <sup>2 m Höhe</sup>			-				
in Prozent unter Berücksichti								
Deckenhöhe					1			
	Boden Unter 1 m Höh <b>Anrechnung</b> zur Woh			n bis 1,99 m Höhe <b>50</b> % nung zur Wohnfläche	Ab 2 m Höhe zur Wohnfläc	e 100% Anrechnung he		
100%	50%	25%		Nicht berück	sichtigt werden:			

100%	50%	25 %	Nicht berücksichtigt werden:
Räume, die mindestens 2,00 Meter hoch sind	Räume, die zwischen 1,00 und 1,99 Meter hoch sind	Räume, die sich außerhalb des Gebäudes befinden	Raumabschnitte unter 1,00 m Höhe
Esszimmer	Wintergarten, nicht beheizt	Balkon	Garage
Schlafzimmer		Loggia	Keller
Wohnzimmer		Terrasse	Dachboden
Kinderzimmer		Dachgarten	Heizungsräume
Flur oder Diele			Geschäftsräume
Küche			Waschküche
Vorräume, Besen-, Speisekammer, Hauswirtschaftsraum			Abstellräume außerhalb der Wohnung
Badezimmer und Toilettenräume			Technikraum
Wintergarten, falls beheizt			