

Geschäftsbericht 2024



Winterbacher Bank eG

Wirtschaftlich auf Kurs:

Unser Erfolg in Zahlen



Die Menschen in Winterbach und Umgebung vertrauen uns – das zeigen die stabilen Zahlen aus 2024. Trotz herausfordernder Zeiten bleiben auch unsere Mitgliederzahlen konstant.

Im Mittelpunkt stehen Sie als Kundin und Kunde. Deshalb legen wir großen Wert auf gute Beratung und klare Informationen. Unsere Statistiken helfen uns dabei, den richtigen Kurs zu halten.

Mitgliederzahl

3.453

3.435 Mitglieder in 2021
3.255 Mitglieder in 2018

Betreutes Kunden-
Anlagevolumen

281,4 Mio
EUR

247,4 Mio EUR in 2021
177,2 Mio EUR in 2018

Betreutes Kunden-
Kreditvolumen

160,4 Mio
EUR

142,6 Mio EUR in 2021
112,0 Mio EUR in 2018

Bilanzsumme

235,9 Mio
EUR

215,7 Mio EUR in 2021
177,2 Mio EUR in 2018

ZUKUNFT GEMEINSAM SICHERN

Genossenschaftliche Beratung zur Altersvorsorge

Die Altersvorsorge ist ein wichtiges Thema für unsere Mitglieder und Kunden. Im Rahmen unserer genossenschaftlichen Beratung bieten wir individuelle Lösungen, die auf Ihre Lebenssituation abgestimmt sind.

Mit der Unterstützung unserer Verbundpartner – Union Investment für renditeorientierten Vermögensaufbau und R+V Versicherung für umfassende Vorsorgekonzepte – kombinieren wir Sicherheit mit den Chancen der Kapitalmärkte.

Sie profitieren so von einer stabilen finanziellen Perspektive im Ruhestand und langfristigen Renditemöglichkeiten.

Unsere Beraterinnen und Berater stehen Ihnen gerne für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

Für Ihre Zukunft. Vertrauen Sie auf die Stärke der Gemeinschaft.



R+V

Du bist nicht allein.

**Union
Investment**



Vorstände Gerhard Burr (li.) und Frank Bückle mit Iris Wahl (Kundenservice)

Sehr geehrte Kunden, Mitglieder und Geschäftspartner,

das Geschäftsjahr 2024 war geprägt von dynamischen Entwicklungen und anspruchsvollen Rahmenbedingungen. Trotz gestiegener Zins- und Verwaltungsaufwendungen haben wir diese Herausforderungen aktiv angenommen und als Chance zur Weiterentwicklung genutzt.

Wir blicken mit Optimismus nach vorn: Die Talsohle ist überwunden, und wir haben eine solide Basis geschaffen, um unsere Bank zukunftssicher und nachhaltig weiterzuentwickeln. Mit klarer strategischer Ausrichtung und einem starken Team sind wir bereit, die kommenden Jahre erfolgreich zu gestalten – gemeinsam mit Ihnen.

Stabile Entwicklung bei Krediten und Einlagen

Unser bilanziertes Kundenkreditgeschäft blieb mit 146,6 Millionen Euro nahezu unverändert und zeigt damit eine solide Stabilität in einem anspruchsvollen Marktumfeld.

Besonders erfreulich ist die Entwicklung bei den Kundeneinlagen: Diese konnten um rund 5 % auf 196,7 Millionen Euro gesteigert werden – ein Plus von 9,3 Millionen Euro. Die Bilanzsumme erhöhte sich um 7,3 Millionen Euro bzw. 3,2 % auf insgesamt 235,9 Millionen Euro.

Positive Signale im Immobilienbereich

Nach einer spürbaren Zurückhaltung in der Baufinanzierung im ersten Halbjahr 2024 zeigte sich ab der Jahresmitte eine erfreuliche Belebung: Die Nachfrage nach wohnwirtschaftlichen Finanzierungen nahm wieder deutlich zu.

Dies war ein ermutigendes Zeichen – sowohl für die regionale Bau- und Immobilienwirtschaft als auch für unsere Kundinnen und Kunden, die wieder verstärkt in Wohneigentum investierten.

Herausforderungen aktiv begegnet

Vor allem die inverse Zinsstruktur sowie deutlich gestiegene Kosten in der Datenverarbeitung haben unser Betriebsergebnis spürbar beeinträchtigt. Dennoch ist es uns durch vorausschauendes Handeln, gezielte Maßnahmen und eine enge, vertrauensvolle Kundenbetreuung gelungen, diesen Entwicklungen wirksam zu begegnen. Unsere Beratung bleibt dabei ein zentraler Erfolgsfaktor – gerade in Zeiten wirtschaftlicher Unsicherheit. Sie ermöglicht es uns, gemeinsam mit unseren Kundinnen und Kunden Perspektiven zu schaffen und Chancen aktiv zu nutzen.

Engagement für die Region

Auch im Jahr 2024 haben wir unser regionales Engagement fortgeführt und rund 30.000 Euro an Spenden ausgeschüttet. Damit unterstützen wir weiterhin soziale, kulturelle und gemeinnützige Projekte in Winterbach und Umgebung – ein Ausdruck unserer tiefen Verbundenheit mit der Region.

Unser Dank gilt allen Mitarbeitenden für ihren Einsatz und ihre Bereitschaft, sich den Veränderungen zu stellen. Dem Aufsichtsrat danken wir für die konstruktive und vertrauensvolle Zusammenarbeit.

Liebe Mitglieder und Kunden – vielen herzlichen Dank für Ihr Vertrauen und Ihre Treue.

Ihre Vorstände Gerhard Burr und Frank Bückle

Winterbach, 28. Juli 2025

Geschäftsjahr 2024

Bilanz* Kurzfassung ohne Anhang

	2024	2023
	EUR	EUR
Aktivseite		
Barreserve	881.065	1.299.228
Schuldtitel öffentlicher Stellen und Wechsel	0	0
Forderungen an Kreditinstitute	20.847.728	17.834.535
Forderungen an Kunden	146.619.645	147.048.772
Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere	46.904.852	42.610.049
Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere	13.872.996	13.368.696
Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften	2.805.310	2.810.310
Anteile an verbundenen Unternehmen	0	0
Treuhandvermögen	187.496	218.748
Sachanlagen	2.461.987	2.468.727
Sonstige Vermögensgegenstände	1.317.792	1.189.899
Rechnungsabgrenzungsposten	0	0
Summe der Aktiva	235.898.871	228.567.104
Passivseite		
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	8.073.122	10.887.422
Verbindlichkeiten gegenüber Kunden		
a) Spareinlagen	27.829.227	31.790.111
b) andere Verbindlichkeiten	168.884.169	155.625.355
Treuhandverbindlichkeiten	187.496	218.748
Sonstige Verbindlichkeiten	302.489	187.387
Rechnungsabgrenzungsposten	787.957	907.619
Rückstellungen	468.472	474.631
Fonds für allgemeine Bankrisiken	18.119.000	17.619.000
Eigenkapital		
a) Gezeichnetes Kapital	2.174.850	1.891.050
b) Kapitalrücklage	0	0
c) Ergebnisrücklagen	8.912.000	8.812.000
d) Bilanzgewinn	160.089	153.780
Summe der Passiva	235.898.871	228.567.104
Eventualverbindlichkeiten	904.040	1.208.646
Andere Verpflichtungen	7.218.902	7.522.721

Gewinn-/ Verlustrechnung*

	2024	2023
	EUR	EUR
Gewinn- und Verlustrechnung		
Zinserträge und laufende Erträge	4.204.305	3.357.910
Zinsaufwendungen	-1.655.178	-785.009
Laufende Erträge aus Wertpapieren und Beteiligungen	459.893	516.906
Provisionsüberschuss	785.723	708.718
Sonstige betriebliche Erträge	74.423	88.900
Personalaufwand	-1.514.484	-1.375.049
Andere Verwaltungsaufwendungen	-1.395.718	-1.278.766
Abschreibungen auf Sachanlagen	-146.098	-139.518
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-13.513	-6.447
Erträge aus Zuschreibung zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft	-96.895	1.551.305
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und Wertpapiere	-74.120	-123.371
Steuern	31.031	-362.256
Einstellung in Fonds für allgemeine Bankrisiken	-500.000	-2.000.000
Jahresüberschuss	159.369	153.322
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	720	458
Einstellungen in Ergebnismrücklagen	0	0
Bilanzgewinn	160.089	153.780

*Bei dieser Veröffentlichung handelt es sich um gekürzte Fassungen von Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung ohne Anhang. Der vollständige Jahresabschluss liegt in unseren Geschäftsräumen zur Ansicht aus und ist vom Baden-Württembergischen Genossenschaftsverband e.V. mit dem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen.

Vorschlag zur Ergebnisverwendung 2024

Der Vorstand schlägt im Einvernehmen mit dem Aufsichtsrat vor, den Jahresüberschuss von EUR 159.369,22 – unter Einbeziehung eines Gewinnvortrages von EUR 720,04 (Bilanzgewinn von EUR 160.089,26) – wie folgt zu verwenden:

Ausschüttung einer Dividende von 3,00%	59.695,11
Zuweisung zu den Ergebnismrücklagen	
a) gesetzliche Rücklage	50.000,00
b) andere Ergebnismrücklagen	50.000,00
Vortrag auf neue Rechnung	394,15
Gesamtbetrag	160.089,26

Wir sind die Winterbacher Bank



Gerhard Burr
Vorstand



Frank Bückle
Vorstand



Klaus Schwegler
Vorstandsassistent



Ute Schanbacher
Vorstandssekretariat



Michael Erhardt
Prokurist; Finanzierungen
Anlageberatung



Timo Weller
Finanzierungen
Anlageberatung



Verena Klabunde
Anlageberatung



Helene Braun
Anlageberatung



Baki Batci
Serviceberatung
Online-Banking



Iris Wahl
Serviceberatung
Online-Banking



Melanie Horst
Serviceberatung
Online-Banking



Simone Kehl
Serviceberatung
Online-Banking



Cornelia Entenmann
Rechnungswesen
Zahlungsverkehr



Regine Klöpfer
Rechnungswesen
Zahlungsverkehr



Melanie Hetzinger
Datenkontrolle
Qualitätskontrolle



Elke Reith
Datenkontrolle
Qualitätskontrolle



Marion Kühnle
Leitung
Kreditsachbearbeitung



Katja Friedrich
Kreditsachbearbeitung



Nilay Ficici
Kreditsachbearbeitung



Patricia Lommatzsch
Kreditsachbearbeitung



Silke Klöckner
Interne Tätigkeit



Alexander Wolff
Immobilien-Makler (IHK)
Finanzierung



Dietmar Angstenberger
Versicherung
Vorsorge

 Winterbacher Bank eG

Tel. 07181 9686-0
info@winterbacher-bank.de
www.winterbacher-bank.de

 Winterbacher Bank

 wiba1890

Soziales Engagement



Winterbacher Bank eG
STIFTUNG

Immer ein Gewinn.



Unterstützung für das **Repair Café**: Carsten Bühlweiler (rechts), Vorsitzender, bei der Übergabe zur Anschaffung eines Containers.



Scheckübergabe beim VfL Winterbach: Unterstützung aus dem Gewinnspiel für eingetragene Sportvereine zur energetischen Sanierung ihres Vereinsheims („Ihr gebt alles. Wir geben was zurück.“)

GewinnSparen

	2024 / EUR
VfL Winterbach: Handball – Trainingsbälle	210,01
Familienzentrum Remsh.-Winterbach: Kita	2.000,00
Verein der Hundefreunde: Trainingsmaterial	1.500,00
VfL Winterbach: versch. Abteilungen	6.006,87
Evangelische Bücherei: Kinderspiele	500,00
Tennisclub Rot-Weiß: Beregnungsanlage	1.000,00
Repair Café: Container	3.000,00
Freier Pflegedienst: Fahrzeug 'VW up'	2.184,84
gesamt	16.401,72

Winterbacher Bank Stiftung

Förderkreis Christliche Jugendarbeit	2.000,00
Förderverein Leichtathletik: Qigong	1.200,00
CVJM Winterbach: Sanierung Küche	5.000,00
Gemeinde Winterbach: Drohne Feuerwehr	3.500,00
gesamt	11.700,00

GewinnSparen bei der Winterbacher Bank: 10 EUR einsetzen, 7,50 EUR sparen, mit 2,50 EUR

Gutes tun – und mit etwas Glück gewinnen! Jetzt mitmachen und doppelt profitieren. *Mehr Infos direkt bei uns.*



Klimafreundlich finanzieren mit dem KlimaKredit der Winterbacher Bank

Ob KfW-Effizienzhaus, energetische Sanierung oder gezielte Einzelmaßnahmen wie Wärmedämmung oder moderne Fenster: Wer in die Energieeffizienz seiner Immobilie investiert, handelt nachhaltig – und spart langfristig Kosten. Die Winterbacher Bank unterstützt Sie dabei mit dem **KlimaKredit** sowie attraktiven Förderdarlehen der **L-Bank** und **KfW**. Gemeinsam machen wir Ihre Immobilie fit für die Zukunft – ökologisch und wirtschaftlich.

 Winterbacher Bank eG

Jetzt
beraten
lassen



Bewertung
Vermittlung
Finanzierung
Absicherung

Timo Weller
Immobilien-Finanzierung
Vermögensberatung

Alexander Wolff
Immobilien-Makler (IHK)
Immobilien-Finanzierung

Gerhard Burr
Immobilien-Finanzierung

Michael Erhardt
Immobilien-Finanzierung
Vermögensberatung



Alles aus einer Hand von der Bewertung bis zur Absicherung

mit der Beratungskompetenz Ihrer Winterbacher Bank

1. Immobilienbewertung für Verkäufer

Wir ermitteln den Marktwert Ihrer Immobilie fundiert und transparent – als Grundlage für eine erfolgreiche Vermarktung.

2. Vermittlung an passende Käufer

Durch professionelle Präsentation und gezielte Vermarktung bringen wir Immobilie und Interessenten effizient zusammen.

3. Begleitung bei der Verkaufsabwicklung

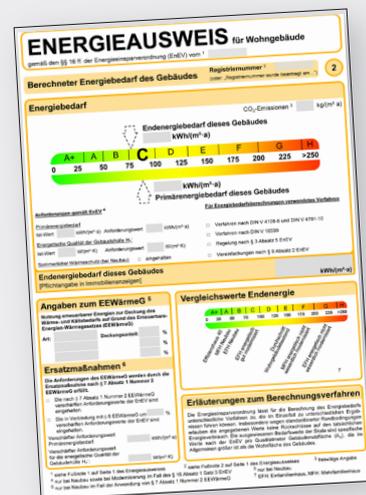
Vom Kaufvertragsentwurf bis zur Zahlung – wir koordinieren den gesamten Verkaufsprozess zuverlässig und rechtssicher.

4. Finanzierung für Käufer

Wir bieten individuelle Finanzierungslösungen und begleiten Käufer von der Beratung bis zur Auszahlung – alles aus einer Hand.

5. Absicherung rund um die Immobilie

Unsere ganzheitliche Beratung umfasst auch den Schutz vor finanziellen Risiken – für ein sicheres Gefühl beim Immobilienkauf.



Tel. 07181 9686-0

Vereinbaren Sie einen Termin,
Ihr Immo-Team freut sich auf Sie.

immobilien@winterbacher-bank.de
www.winterbacher-bank.de/immobilien
Marktplatz 5
73650 Winterbach